



## ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57 А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

E-mail: obshtina@maritsa.org

Web: www.maritsa.bg

### ЗАПОВЕД

№ ... *РД-09-146* ..... / *17.02* 2017 г.,

гр. Пловдив

Във връзка със сигнал до Кмета на Община „Марица“, относно незаконно строителство в УПИ 36.313, производствени и складови дейности /ПИ 03839.36.313/ в землището на с. Бенковски, собственост на „ЛИБХЕР – ХАУСГЕРЕТЕ МАРИЦА“ ЕООД, комисия назначена със Заповед № РД-09-1225/17.10.2016 г., направи проверка на място и по документи, но не беше допусната до обекта, което е видно от протокол, съставен на 15.02.2016 г.

Съгласно разпоредбата на чл. 223, ал. 5 от ЗУТ, служителите по чл. 223, ал. 2 при изпълнение на функциите им по ЗУТ, имат право на свободен достъп до строежите, както и до сградите и съоръженията по време на тяхното ползване по реда на чл. 194, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Съгласно чл. 194, ал. 1 собствениците и обитателите на недвижими имоти са длъжни да осигуряват свободен достъп в тях за извършване на разрешени или предписани проучвателни, проектни, строителни, монтажни, контролни и други работи, във връзка с устройство на територията, въз основа на заповед на кмета на общината. Съгласно чл. 194 ал.3 от ЗУТ при неизпълнение на задължението за осигуряване на свободен достъп в недвижимия имот, такъв се осигурява принудително със съдействието на полицията. Безспорно е, че за да бъде осъществена процедурата по чл.225а от ЗУТ, административният орган следва да събере всички необходими данни за съответния обект – в случая – метален навес, което би могло да се осъществи с проверка и оглед на място, както и с изслушване на заинтересованите лица. Собственикът на имота „ЛИБХЕР – ХАУСГЕРЕТЕ МАРИЦА“ ЕООД не допуска да бъде извършен оглед на място от общинските служители.

В случая, се касае за необходимостта от извършването на контролни работи от страна на компетентни длъжностни лица от общинска администрация, с цел да бъде установено и констатирано наличието на незаконен строеж в имота.

След анализ на описаните по-горе факти и обстоятелства, считам, че в настоящия случай е налице хипотезата на чл. 194, ал. 1 от ЗУТ, а именно: че е налице необходимост да бъде осигурен достъп в чужд недвижим имот за извършването на контролни работи - оглед за съставяне на констативен акт по чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ, поради което и на основание чл. 194, ал.1 и ал.3 от ЗУТ,

### НАРЕЖДАМ:

на „ЛИБХЕР – ХАУСГЕРЕТЕ МАРИЦА“ ЕООД – собственик на недвижим имот, представляващ УПИ 36.313, производствени и складови дейности /ПИ 03839.36.313/ в землището на с. Бенковски да осигури свободен достъп в него на членовете на комисията назначена с Заповед № РД-09-1225/17.10.2016 г. на Кмета на Община „Марица“, за извършване на контролни работи - оглед за съставяне на констативен акт по чл. 225а, ал. 2 от ЗУТ.

Собственикът „ЛИБХЕР – ХАУСГЕРЕТЕ МАРИЦА“ ЕООД на недвижим имот, представляващ УПИ 36.313, производствени и складови дейности /ПИ 03839.36.313/ в землището на с. Бенковски, да осигури свободен достъп в него на 24.02.2017 г. от 10:00 ч. до 12:00 ч.

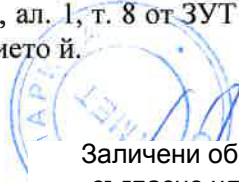
При неизпълнение на задължението за осигуряване на свободен достъп на определената дата и час в недвижимия имот, такъв ще бъде осигурен принудително със съдействието на РУ „Полиция“ – с. Труд.

Настоящата заповед да бъде обявена и връчена на заинтересованите лица за сведение и изпълнение. За да се осигури своевременното съобщаване на заповедта да се извърши и залепването ѝ на входната врата на имота, както и обявяването ѝ на информационното табло в административната сграда на Община „Марица“ и на официалната интернет страница на общинската администрация.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на комисията назначени със Заповед № РД-09-1225/17.10.2016 г. на Кмета на Община „Марица“ за установяване на контролни работи в имота.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ в 14 дневен срок от нейното съобщаване на заинтересованите лица пред Административен съд – Пловдив чрез Кмета на Община „Марица“.

На основание чл. 217, ал. 1, т. 8 от ЗУТ жалбите и протестите срещу настоящата заповед не спират изпълнението ѝ.



Заличени обстоятелства  
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**  
*Кмет на община „Марица“*

Заличени обстоятелства  
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Съгласували:  
арх. Мария Христова-директор дирекция „УТ“  
Лилия Пенева – главен юрисконсулт на община „Марица“

Заличени обстоятелства  
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Изготвил:  
Мария Тютюнджийска - гл. спец. „КС“

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД