

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 34

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Решение № 391, взето с Протокол №12 от 04.11.2016г., касаещо издаване на Запис на заповед.

ОСНОВАНИЕ: на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Изменя и допълва Решение №391, взето с Протокол №12 от 04.11.2016г., касаещо издаване на Запис на заповед в полза на Държавен фонд „Земеделие” – Разплащателна агенция, за обезпечаване на стойността на авансовото плащане на СНЦ „МИГ – ОБЩИНА МАРИЦА” по подмярка 19.4 Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., като в т.1-ва, в частта след „за обезпечаване на 100 % от стойността на авансовото плащане” се допълва със следния текст „по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие №РД50-195/29.11.2016г.”

МОТИВИ: Решението на общински съвет е взето преди подписване на споразумение с Министерство на земеделието и храните за изпълнение на Стратегията за ВОМР. По указание на МЗХ е необходимо Решение №391/04.11.2016г. да бъде допълнено с номера на Споразумението за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие, което по безспорен начин да указва за кой проект се отнася.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 35

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 459, взето с Протокол №14 от 29.12.2016г., касаещо кандидатстване по проект „Красива България” за 2017г.

ОСНОВАНИЕ: на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Изменя Решение №459, взето с Протокол №14/29.12.2016г., касаещо кандидатстване по проект „Красива България” за 2017г., като в т.2 и т.4 размерът на осигурените финансови средства от страна на община „Марица” се променя от „до 80%” и става „на 71%”.

МОТИВИ: Като се вземат предвид направените точни изчисления, правилата на програмата, отнасящи се до възможния размер на безвъзмездно финансиране и максимизиране на получените точки при оценка на проектното предложение, се предлага в настоящето решение, съфинансирането от страна на община „Марица” да бъде определено на 71% спрямо първоначално предвиденото до 80%. Ето защо Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 36

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2017 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2017 година”, както следва:

1. В раздел „III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.

За с. Царацово се добавя:

ПИ № 21.25 НТП Нива с площ 4800 кв.м.

2. В раздел „IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“

За с. Граф Игнатиево се добавя:

ПИ № 501.596 НТП Ниско застрояване (до 10м) с площ 724 кв.м.

МОТИВИ: С цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 37

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.65.480 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Костиево, Община "Марица"- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 22894,00 (двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева, по 2,00 лв./кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 22894,00 (двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева, по 2,00 лв./кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с № 38950.65.480, с площ 11447 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Русавов гьол“ по кадастрална карта на с. Костиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на им. № 000480 по КВС на с. Костиево, при граници и съседи: ПИ № 38950.65.21, ПИ № 38950.65.303; ПИ № 38950.65.23, ПИ № 38950.65.26; ПИ № 38950.65.305; ПИ № 38950.65.481; ПИ № 38950.17.465; ПИ № 38950.65.484; ПИ № 38950.65.18 и ПИ № 38950.65.17, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0675-08/31.07.2008 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата 22894,00 (двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева, по 2,00 лв./кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 118,50 (сто и осемнадесет лева и 50 стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 22894,00 (двадесет и две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева, по 2,00 лв./кв.м.), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба,

съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	21
Против	3
Въздържали се	3

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 38

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 12019.20.21 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Войсил, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 1590,00 (хиляда петстотин и деветдесет, по 800 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 1987,00 (хиляда деветстотин осемдесет и седем лв., по 1000 лв/дка) , като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 12019.20.21 с площ 1987 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Старите лозя“ по кадастрална карта на с. Войсил, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 12019.20.49; ПИ № 12019.20.20; ПИ № 12019.20.63; ПИ № 12019.20.46, актуван с Акт за частна общинска собственост № 169/10.11.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 1987,00 (хиляда деветстотин осемдесет и седем лв., по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 243,50 (двеста четиридесет и три лева и петдесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 1987,00 (хиляда деветстотин осемдесет и седем лв., по 1000 лв/дка), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	18
Против	4
Въздържали се	6

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ №39

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 73242.20.104, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 73242.20.104 с обща площ от 939 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя” в местността „Адата“, при граници и съседи: ПИ 73242.20.105; ПИ № 73242.20.103; ПИ № 73242.20.113, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 1044-17/16.12.2009 г. и Акт № 01/17.01.2017 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 1044-17/16.12.2009 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Необходимо е да започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване

„Изоставена орна земя” от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	27
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 40

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот № 38950.65.466, частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 59, т.1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен № 38950.65.466, с площ 18086 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Русавов гьол“ по кадастрална карта на с. Костиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на им. № 000466 по КВС на с. Костиево, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0671-08/29.07.2008 година на три нови поземлени имота с проектни номера, както следва:

- проектен имот № 65.489 с проектна площ от 9724 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с НТП „Нива“ в местността „Русавов гьол“ при граници и съседи: ПИ №№ 65.490, 17.465; 65.484; 65.305; 65.56; 65.50; 65.51; 65.52; 65.54; 65.52; 65.60; 65.47;

- проектен имот № 65.490 с проектна площ от 3005 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с НТП „Нива“ в местността „Русавов гьол“ при граници и съседи: ПИ №№ 65.491, 65.45; 65.46; 65.47; 65.489; 17.465;

- проектен имот № 65.491 с проектна площ от 5357 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с НТП „Нива“ в местността „Русавов гьол“ при граници и съседи: ПИ №№ 56.1, 65.41; 65.60; 65.42; 65.43; 65.44; 65.45; 65.490; 17.465;

по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по отразяване на промяната по реда Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на

кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на чл. 58, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и предоставяне на препис от изготвените актове за общинска собственост на новообразуваните имоти на Службата по геодезия, картография и кадастър за регистрация.

МОТИВИ: Предложението е във връзка с проявен инвеститорски интерес, с цел покупка на северната част от имота. В южната част на имота се предвижда изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води за населеното място. За същата ще бъде отреден проектен имот № 65.490 с проектна площ от 3005 кв.м., която е достатъчна за разполагане на необходимите съоръжения и нормалното им функциониране. В близост преминава колектор за отпадни битови и дъждовни води, по трасето на който има изграден дъждопреливник. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решенето за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 41

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 87669.502.44, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ясно поле, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 87669.502.44** с площ по кадастрална скица 1115 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Ясно поле, област Пловдив, ул. „12-та” № 7, съответстващ на УПИ VI-44 от кв. 5 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-53/16.02.1994 година, актуван с акт за частна общинска собственост № 2644/05.04.2016 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив на собственика на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 87669.502.44.1 със ЗП 64 кв.м. и другите сгради, построени в имота - Атанас Йорданов Иванов, ЕГН 420208**** с постоянен адрес: с. Ясно поле, област Пловдив, ул. „12-та” № 7.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № 87669.502.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, в размер от **6690,00 (шест хиляди шестстотин и деветдесет) лева, (по 6,00 лева/кв.м.) без ДДС**, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец декември 2016 г. е в размер на от **6690,00 (шест хиляди шестстотин и деветдесет) лева, (по 6,00 лева/кв.м.) без ДДС**.

Данъчната оценка на поземлен имот № 87669.502.44 е 2 560,90 (две хиляди петстотин и шестдесет лева и 90 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.1.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета на Община „Марица“, Общински съвет «Марица», намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 42

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 66915.502.66, частна общинска собственост на собствениците на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скutare, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот** № 66915.502.66, с площ по кадастрална скица 633 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скutare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Скutare, област Пловдив, ул. „Пеньо Пенев“ № 12, съответстващ на УПИ VII-66 от кв. 2 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № ИК-392/15.05.1985 година, актуван с акт за частна общинска собственост № 2730/07.10.2016 година, вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, на собствениците на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 66915.502.66.1 със застроена площ 85 кв.м., както следва:

1.1 ½ идеална част от № 66915.502.66 на Диана Василева Милчева, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Средец“ № 46А;

1.2 ½ идеална част от № 66915.502.66 на Васил Петков Милчев, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Средец“ № 46А.

2. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на **поземлен имот** № **66915.502.66**, с площ по кадастрална скица 633 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скutare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Скutare, област Пловдив, ул. „Пеньо Пенев“ № 12, съответстващ на УПИ VII-66 от кв. 2 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № ИК-392/15.05.1985 година в размер на 8862,00 (осем хиляди осемстотин шестдесет и два) лева, по 14,00 лв/кв.м., без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив, която към месец декември 2016 г. е в размер

на 8862,00 (осем хиляди осемстотин шестдесет и два) лева, по 14,00 лв/кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 66915.502.66 е 2994,10 (две хиляди деветстотин деветдесет и четири лева и 10 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.1.

4. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета на Община „Марица“, Общинският съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 43

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.36.113 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община "Марица"- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 11417,00 (единадесет хиляди четиристотин и седемнадесет лева, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 11417,00 (единадесет хиляди четиристотин и седемнадесет лева, по 1000 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 78080.36.113 с площ 11417 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Тахталийски азмак“ по кадастрална карта на с. Царацово, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 78080.37.101; ПИ № 78080.36.4; ПИ № 78080.36.5; ПИ № 78080.36.114; ПИ № 78080.37.111, актуван с Акт за частна общинска собственост № № 2697/15.08.2016 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 11417,00 (единадесет хиляди четиристотин и седемнадесет лева, по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 1841,00 (хиляда осемстотин четиридесет и един) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 11417,00 (единадесет хиляди четиристотин и седемнадесет лева, по 1000 лв/дка), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат

от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	29
Гласували	29
За	21
Против	6
Въздържали се	2

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 44

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.56.8 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община "Марица"- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 2500,00 (две хиляди и петстотин лева, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 17500,00 (седемнадесет хиляди и петстотин лева, по 7000 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 78080.56.8 с площ 2500 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Овощна градина“, местност „Керемедчийката“ по кадастрална карта на с. Царацово, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 78080.142.144; ПИ № 78080.56.9; ПИ № 78080.56.2; ПИ № 78080.142.145, актуван с Акт за частна общинска собственост № № 29/07.08.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 17500,00 (седемнадесет хиляди и петстотин лева, по 7000 лв/дка). Данъчна оценка на имота е в размер на 517,50 (петстотин и седемнадесет лева и петдесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 17500,00 (седемнадесет хиляди и петстотин лева, по 7000 лв/дка), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на

Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общинския съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	27
Против	0
Въздържали се	1

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 45

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулirани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарна оценка на имота в размер на 15,00 /петнадесет/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ и определя пазарна цена в размер на 18,00 /осемнадесет/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 66915.502.864 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Коста Иванов Николов ЕГН 700609****, с адрес с. Скуtare, ул. „Христо Смирненски” № 23 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 66915.502.864, с площ 720 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване „до 10м” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIII-864, кв.28, съгласно действащия регулационен план, одобрен със Заповед № ИК-392/15.05.1985 година, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, при граници на имота: ПИ № 66915.502.863; ПИ № 66915.502.292; ПИ № 66915.502.1469; ПИ № 66915.502.289; ПИ № 66915.502.288; ПИ № 66915.502.1046 и ПИ № 66915.502.865 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Скуtare, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител

на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Във връзка с чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 46

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 504-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) в местност „Долна поляна“ по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица“, област Пловдив за разширение на регулацията и устройване на нов терен за гробище 519-Тгр. в поземлен имот с идентификатор 73122.16.32, м. „Динк Орман“ по кадастралната карта на с.Трилистник, община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 504-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) в поземлен имот с идентификатор № 73122.16.143 в м.„Долна поляна“ по кадастралната карта на с.Трилистник, местност „Долна поляна“, Община „Марица“, област Пловдив за разширение на регулацията на населеното място и устройване на нов терен за гробищен парк 519-Тгр. в поземлен имот с идентификатор 73122.16.32, м. „Динк Орман“ по кадастралната карта на с.Трилистник, община „Марица“, област Пловдив за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да

изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Одобрява приложеното планово-техническо задание.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 47

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 78080.85.289 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Изоставена орна земя“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 78080.85.289, с площ от 0.245 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в местността „Две могили“, при граници и съседи: ПИ № 78080.85.291; ПИ № 78080.85.9; ПИ № 78080.85.290; ПИ № 78080.85.8; ПИ № 78080.85.287 и ПИ № 78080.85.288 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.).

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Във връзка с отпадналата необходимост от поземлен имот с идентификатор № 78080.85.289, с площ от 0.245 дка за използване като път, както и във връзка с инвестиционно намерение за закупуването му, което ще допринесе до увеличаване на приходната част на общинския бюджет, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 48

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 66915.18.147, образуван от поземлен имот с идентификатор № 66915.18.20 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид земеделска земя“ в „Нива“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 66915.18.147, образуван от ПИ № 66915.18.20, с площ от 7.000 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Вардалите“, при граници и съседи: ПИ № 66915.18.90; ПИ № 66915.18.146 и ПИ № ПИ № 66915.18.21 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт № 2719 от 28.09.2016 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на

Община „Марица“ след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Във връзка с това, че поземлен имот с идентификатор № 66915.18.147, образуван от ПИ № 66915.18.20 представлява площ, подходяща за земеделско ползване и е необходимо да се промени начина му на трайно ползване, за да отговаря на ползването, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 49

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 11845.9.37 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Отводнителен канал“ в „Изоставена орна земя“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 11845.9.37, с площ от 2.807 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „Отводнителен канал“ в местността „Полук тарла“, при граници и съседи: ПИ № 11845.48.2; ПИ № 11845.9.17; ПИ № 11845.49.15; ПИ № 11845.9.33; ПИ № 11845.7.35; ПИ № 11845.9.46; ПИ № 11845.48.11; ПИ № 11845.9.47; ПИ № 11845.48.4; ПИ № 11845.48.3 и ПИ № 11845.48.10 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт № 2637 от 18.03.2016 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнение на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската

собственост.

МОТИВИ: Във връзка с отпадналата необходимост от поземлен имот с идентификатор № 11845.9.37 за използване като „Отводнителен канал“, както и във връзка с инвестиционното намерение за закупуването му, което ще допринесе до увеличаване на приходната част на общинския бюджет, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 50

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 35300.12.126, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Отводнителен канал“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 35300.12.126, с площ от 1560 кв.м., с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „Отводнителен канал“, при граници и съседи: ПИ № 35300.12.127; ПИ № 35300.12.123; ПИ № 35300.14.20; ПИ № 35300.12.38 и ПИ № 35300.12.42 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калековец, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван с Акт № 2787 от 14.12.2016 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнение на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Във връзка с това, че поземлен имот с ид. № 35300.12.126, публична общинска собственост, тангира с общински път с ид. № 35300.12.123,

като двата имота представляват част от одобреното трасе на бъдещата пътна връзка за ПИ № 12.44. по ККиКР на с. Калековец, Община „Марица“, собственост на „АГРОБАЗАР“ АД и е отпаднала необходимостта от поземлен имот с ид. № 35300.12.126 като „Отводнителен канал“, поради съществуващият на терен отводнителен канал с идентификатор № 35300.12.127, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 51

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Утвърждаване на нова автобусна линия от общинската транспортна схема на Община „Марица“: с. Рогош – с. Трилистник и утвърждаване на маршрутните разписания за нея

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.7, ал.1, т.2 и чл. 8, ал.3 и от НАРЕДБА № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Утвърждава нова автобусна междуселищна линия от общинската транспортна схема на Община Марица, както следва: с. Рогош - с. Трилистник .

2. Утвърждава маршрутни разписания за посочената в т.1 автобусна линия, предложени от Комисията по чл.8, ал.2 от НАРЕДБА № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, назначена със Заповед № РД-09-68/24.01.2017 г. на Кмета на Община Марица, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

МОТИВИ: Във връзка с едностранното прекратяване от страна на превозвача на договора за възлагане на извършването на обществен превоз на пътници по автобусна линия гр. Пловдив – с. Трилистник от областната транспортна схема от квотата на Община „Марица“ се установиха сериозни проблеми за обществения превоз по тази линия, произтичащи основно от намаления пътничкопоток и дублиране на времеви график и маршрутното разписание от превози по транспортни схеми от квотите на други общини. В същото време Община „Марица“ е задължена да осигури транспортен достъп на населението на с. Трилистник до основни административни, здравни, образователни и социални институции, което обуславя необходимостта от оптимизация на транспортната схема чрез създаване на нова автобусна линия с. Рогош – с. Трилистник. Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 52

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 61412.18.197 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изм. със Заповед № КД-14-16-713 от 31.05.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 61412.18.197, с площ от 0.848 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, при граници и съседи: ПИ № 61412.21.187; ПИ № 61412.18.183; ПИ № 61412.18.69; ПИ № 03839.35.19; ПИ № 03839.36.295 и ПИ № 03839.36.294 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изм. със Заповед № КД-14-16-713 от 31.05.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба №

РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Гореописаният имот попада в обхвата на обслужващ път с. Радиново за Автомагистрала „Тракия“, който е асфалтиран и действащ като такъв от години. Постъпило е и предложение до Общинска администрация да се започне процедура по промяна начина на трайно ползване на поземления имот от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 53

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 61412.22.43 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изм. със Заповед № КД-14-16-713 от 31.05.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 61412.22.43, с площ от 2.570 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, при граници и съседи: ПИ № 61412.22.33; ПИ № 61412.72.35; ПИ № 61412.72.38; ПИ № 61412.22.44; ПИ № 61412.21.187; ПИ № 03839.36.294 и ПИ № 61412.22.35 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изм. със Заповед № КД-14-16-713 от 31.05.2011 г. на Началника на СГКК-Пловдив, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена

от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Гореописаният имот попада в обхвата на обслужващ път с. Радиново за Автомагистрала „Тракия“, който е асфалтиран и действащ като такъв от години. Постъпило е и предложение до Общинска администрация да се започне процедура по промяна начина на трайно ползване на поземления имот от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“. Ето защо Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС „Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 54

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 61412.72.35 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 61412.72.35, с площ от 2.387 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, при граници и съседи: ПИ № 61412.14.91; ПИ № 61412.501.607; ПИ № 61412.72.38; ПИ № 61412.22.43; ПИ № 61412.22.33; ПИ № 61412.22.35; ПИ № 61412.14.54; ПИ № 61412.14.52; ПИ № 61412.14.14; ПИ № 61412.14.13; ПИ № 61412.14.211; ПИ № 61412.14.210; ПИ № 61412.14.53; ПИ № 61412.14.32 и ПИ № 61412.14.75 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба №

РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Гореописаният имот попада в обхвата на обслужващ път с. Радиново за Автомагистрала „Тракия“, който е асфалтиран и действащ като такъв от години. Постъпило е и предложение до Общинска администрация да се започне процедура по промяна начина на трайно ползване на поземления имот от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“. Ето защо Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС „Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 55

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.19.69 в м.”Кераните” по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане „автосервизна и складова дейност, трафопост“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.19.69 в м.”Кераните” по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане

автосервизна и складова дейност, трафопост

и парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор № 62858.19.69 в м.”Кераните” по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 528-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „НОВИЗ“ АД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 56

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.59.8 в м.”Гълъбица” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на УПИ за жилищно застрояване.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПУР, ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.59.8 в м.”Гълъбица” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за отреждане на нов УПИ за

Жилищно застрояване

план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 78080.59.8 в м.”Гълъбица” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 185-Жм с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,7, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Антон Георгиев Георгиев да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 57

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 11845.10.29, 11845.10.30, 11845.10.31 и 11845.10.32 в м.”Кара топрак” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на УПИ за производствено-складова дейност и обществено и делово обслужване.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПУР, ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор №№ 11845.10.29, 11845.10.30, 11845.10.31 и 11845.10.32 в м.”Кара топрак” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за отреждане на нов УПИ за

производствено-складова дейност и обществено и делово обслужване

план за улична регулация, парцеларен план на елементите

на техническата инфраструктура

Поземлени имоти с идентификатори №№ 11845.10.29, 11845.10.30, 11845.10.31 и 11845.10.32 в м.”Кара топрак” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 4220-Соп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,0, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да

изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ЛАЙФ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 58

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 29235.26.5 в м.”Тепе пара” по кадастралната карта на с.Желязно, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор № 29235.26.5, във връзка с провеждане на процедура по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на УПИ за производствени и складови дейности.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПУР, ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 29235.26.5 в м.”Тепе пара” по кадастралната карта на с.Желязно, Община „Марица“, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на нов УПИ за

производствени и складови дейности

план за улична регулация, парцеларен план на елементите

на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 29235.26.5 в м.”Тепе пара” по кадастралната карта на с.Желязно, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 408-Соп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,0, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ЛАЙФ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 59

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор № 47086.22.218 в м."Гъопса терен" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на УПИ за жилищно застрояване (за персонала).

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал.1 и ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПУР, ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор № 47086.22.218 в м."Гъопса терен" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за отреждане на нов УПИ за

Жилищно застрояване (за персонала)

план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 47086.22.218 в м."Гъопса терен" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 626-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във

връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ВАЛТАБАК“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват

на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 60

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 47086.17.74 в м."Елези гроб" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на УПИ за жилищно застрояване.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал.1 и ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПУР, ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 47086.17.74 в м."Елези гроб" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за отреждане на нов УПИ за

Жилищно застрояване

план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 47086.17.74 в м."Елези гроб" по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 619-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява

общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ВАЛТАБАК“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 61

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Допускане за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план/ПУП/-план за регулация и застрояване/ПРЗ/ на урегулиран поземлен имот/УПИ/XXI-Зеленина в кв.21 по плана на с.Войводиново,община Марица.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.2,т.6 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изработването на ПУП-ПРЗ на УПИ XXI-Зеленина в кв.21 по плана на с.Войводиново,община Марица.

2.С образуването на новите УПИ за жилищно застрояване променя собствеността от публична в частна общинска собственост

3. Възлага на Кмета на община „Марица” да извърши последващи действия съгласно ЗУТ.

МОТИВИ: Мероприятията по озеленяване на имота не са осъществени.Няма изградени паркове, градини, площадки за игри и културни дейности ,както и мемориални обекти/паметници или паметни плочи/. С промяна на предназначението не се нарушават нормативите за озеленените площи в населеното място.В имота няма дълготрайни декоративни дървета и дървета с историческо значение Представена е скица-предложение по чл.135,ал.2 от ЗУТ. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 62

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Допускане за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план/ПУП/-план за регулация и застрояване/ПРЗ/ на УПИ I-училище в кв.2 по плана на с.Желязно,община Марица.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.1,т.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изработването на ПУП-ПРЗ на УПИ I-училище в кв.2 по плана на с.Желязно,община Марица.

2. Възлага на Кмета на община „Марица” да извърши последващи действия съгласно ЗУТ.

МОТИВИ: Поради настъпили промени в собствеността на горесцитираният УПИ, в следствие на уважени от съда реституционни претенции е необходимо промяна на регулационния план на селото спрямо кадастралната карта и образуване на нов УПИ–зеленина и спорт. Представена е скица-предложение по чл.135,ал.2 от ЗУТ. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 63

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „Водопроектиране за промишлена зона в землището на с. Царацово, Община Марица“ /етапно строителство / по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от Община Марица, представявана от Димитър Иванов Иванов с вх. № 00-00-5 от 26.01.2017 г., при следните отделни етапи:

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Обект 1 – с трасе по урбанизирана територия, с издадено разрешение за строеж №24/31.01.2017г.;

Обект 2 – От новопроектиран водопровод до полски път с ПИ 137.2 до /ПИ 106.21/ УПИ 106020-I – бетонов център – L=315м, PE-HD ф160/9.5мм/1.0 МРа.;

Обект 3 – От новопроектиран водопровод до полски път с ПИ 137.2 до /ПИ 101.6/ УПИ II-101006 – автосервиз и автосалон – L=251м, PE-HD ф160/9.5мм/1.0 МРа. и L=38м, PE-HD ф125/7.4мм/1.0 МРа. при преминаването под пътя и Ж.П. линията;

Обект 4 – От новопроектиран водопровод, захранващ /ПИ 101.6/ УПИ II-101006 – автосервиз и автосалон до ПИ 101.2-склад за селскостопанска продукция и ПИ 133.1-склад за селскостопанска продукция – L=365м, PE-HD ф160/9.5мм/1.0 МРа.;

Обект 5 – От новопроектиран водопровод, захранващ /ПИ 101.6/ УПИ II-101006 – автосервиз и автосалон до /ПИ 133.353/ УПИ II-133.10-склад за селскостопанска продукция – L=161м, PE-HD ф160/9.5мм/1.0 МРа.и L=307м, PE-HD ф250/14.8 мм/1.0 МРа. В участъка успореден на асфалтовия път.;

Обект 6 – От новопроектиран водопровод, захранващ ПИ 133.1 – склад за селскостопанска продукция до /ПИ 133.353/ УПИ II-133.10 – склад за селскостопанска продукция – водопроводен участък, затварящ водопроводния пръстен – L=317м, PE-HD ф160/9.5мм/1.0 МРа.;

МОТИВИ: По-голямата част от трасето на водопровода е по полски пътища – общинска публична собственост. Водопровода за етап 4, в участъка успореден на

път № PVD 1154 „Пловдив – пътен възел Царацово“ е с диаметър ф250, който е същият диаметър на обекта водопровод по „Голямо Конарско шосе“.

Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Община Марица. Изпълнени са условията на чл.112 ал.2, т.10 във връзка с чл.59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ и чл.28 от ППЗОЗЗ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 64

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „Уличен водопровод РЕ-НД ф90 с L=172м и улична напорна канализация РЕ-НД ф160 с L=186м, за нуждите на обект: „Предприятие за сортиране и рециклиране на текстил“ в УПИ П-31 – за стопанска дейност, по КК на с.Бенковски, община „Марица“ по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от „Хюманита“ АД, ЕИК 204352129 представлявано от Райнер Карл – Хайнц Вернер Зигмунд с вх. № 53-01-282(5) от 03.10.2016 г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „Уличен водопровод РЕ- НД ф90 с L=172м и улична напорна канализация РЕ- НД ф160 с L=186м, за нуждите на обект: „Предприятие за сортиране и рециклиране на текстил“ в УПИ П-31 – за стопанска дейност, по КК на с.Бенковски, община „Марица“ във връзка с искане от „Хюманита“ АД, представлявано от Райнер Карл – Хайнц Вернер Зигмунд с вх. № 53-01-282(5) от 03.10.2016 г.

Трасето за проектиране на водопровод и канализацията по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в едномесечен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с изграждане на инфраструктурен обект необходим за осъществяване дейността на предприятието, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 65

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО ЧАСТ ОТ НОВА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 649-СмФ ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.КАЛЕКОВЕЦ, МЕСТНОСТ „БАТКЪНИТЕ“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 353400.2.155, м.„Баткъните” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Склад за зърно и навес за селскостопанска техника“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО ЧАСТ ОТ НОВА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 649-СмФ ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, В ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ № № 35400.2.240, 35400.2.241, 35400.2.236, 35400.2.237 и 35400.2.155 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.КАЛЕКОВЕЦ, МЕСТНОСТ „БАТКЪНИТЕ“, ОБЩИНА „МАРИЦА“ С ПЛОЩ И РЕГИСТЪР КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 35400.2.155, м.„Баткъните” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска

земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Склад за зърно и навес за селскостопанска техника“.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Таня Иванова Балтова да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение от възложител на земеделски земи, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 66

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 170-СМФ ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.КОСТИЕВО, МЕСТНОСТ ”ГОЛЯМА УЗУНЮРИЯ” , ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 38950.41.2, м.”Голяма Узунюрия” по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Производствена и складова дейност“ и „Обществено обслужване“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 170-Смф по Общ устройствен план /ОУП/ на Община „Марица“, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.41.2 и част от поземлен имот с идентификатор № 38950.41.147 по кадастралната карта на с.Костиево, местност „Голяма Узунюрия“, Община „Марица“ с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 38950.41.2, м.”Голяма Узунюрия” по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ

и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Производствена и складова дейност“ и „Обществено обслужване“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „Агро Еко Системс“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 67

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Съгласуване на издадени скици-визи за разрешаване проучване и проектиране на проекти, във връзка с възникнали инвестиционни намерения за проектиране и изграждане на обекти: „Спортни (фитнес) площадки“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.140 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ съгласува издадените скици-визи за проучване и проектиране на проекти за обект: „Спортна (фитнес) площадка“ в:
 - с. Бенковски – в УПИ I, културен дом, търговия, зеленина, от кв.28 /в ПИ 501.368, по КК/;
 - с. Войводиново – в УПИ I – Спортен комплекс, от кв.47 /съответстващ на ПИ 502.215, по КК/;
 - с. Войсил – в УПИ VIII – читалище, битов комбинат, услуги, от кв.20 /съответстващ на ПИ 501.50, по КК/;
 - с. Граф Игнатиево – в УПИ I 501.1731 зеленина, от кв.59 /съответстващ на ПИ 501.1731, по КК/;
 - с. Динк – в УПИ Зеленина, от кв.20 /съответстващ на ПИ 501.70, по КК/;
 - с. Крислово – в УПИ XII – кметство, от кв.20 /съответстващ на ПИ 501.180, по КК на с. Крислово/;
 - с. Маноле – в УПИ IX – за училище, от кв.41 /в ПИ 501.486, по КК/;
 - с. Манолско Конаре – в УПИ XIV – КОО и зеленина, от кв.18 /съответстващ на ПИ 502.409, по КК/;
 - с. Радиново – в УПИ VIII – училище и детска градина, от кв.18 /съответстващ на ПИ 501.243, по КК/;
 - с. Рогош – в УПИ XII – парк, от кв.26 /в ПИ 501.1003, по КК/;
 - с. Скуtare – в УПИ XV – общ. стр. и зеленина, от кв.81 /съответстващ на част от ПИ 502.1163, по КК/;
 - с. Строево – в УПИ I – Поща и зеленина, от кв.41 /съответстващ на ПИ 501.417, по КК/;
 - с. Трилистник – в УПИ I – училище, от кв.1 /съответстващ на ПИ 501.244, по КК/;
 - с. Труд – в УПИ II – парк, поликлиника, кметство, от кв.36 /съответстващ на ПИ 501.785, по КК/;
 - с. Ясно поле – в УПИ I – културен дом и зеленина, от кв.25 /съответстващ на ПИ 502.209, по КК/.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица” - област Пловдив, да извърши необходимите действия по изработване на инвестиционни проекти за обекти: „Спортни (фитнес) площадки“ в горечитираните урегулирани поземлени имоти.

МОТИВИ: Поради възникналите инвестиционни намерения, са издадени скици-визи за проучване и проектиране на проекти за обект: „Спортна (фитнес) площадка“ . Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 68

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Приемане и одобряване на Схема за временно разполагане на навес към магазин за хранителни стоки и търговска зала към павилион – кафе-еспreso в ПИ №17806.501.1591, по КККР на с. Граф Игнатиево, с цел отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и чл.5, ал.2 от Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица“

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема и одобрява Схема за временно разполагане на навес към магазин за хранителни стоки и търговска зала към павилион – кафе-еспreso в ПИ №17806.501.1591, по КККР на с. Граф Игнатиево.

Площ за разполагане на навеса към магазин за хранителни стоки: 12,00 кв.м.;
Площ за разпогане на търговската зала към павилион – кафе-еспreso: 12,00 кв.м.

2. Одобрената схема да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица“.

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета на Община „Марица“, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 69

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Упълномощаване на представител на Община Марица в общото събрание на „Асоциация по В и К“ – Пловдив и даване на мандат за начина на гласуване по отделните точки от предварително обявения дневен ред в писмо на Областния управител на Област Пловдив-изх.№АВК-02-19/03.02.2017г. на представителя на Общината в общото събрание на Асоциация по В и К – Пловдив, свикано на 17.03.2017г.

ОСНОВАНИЕ: на основание чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.5 от Закона за водите,

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Упълномощава инж. Огнян Бориславов Влахов – Началник отдел УПКР в Община „Марица“ да представлява Община „Марица“ в общото събрание на Асоциация по В и К –Пловдив, свикано на 17.03.2017г., да изрази позицията на Община „Марица“ по предварително планиран дневен ред в писмо на Областния управител на област Пловдив– изх.№АВК-02-19/03.02.2017г.и му дава мандат да гласува както следва:

1.1. По т.3 от предварителния дневния ред, относно: „Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциация по В и К-Пловдив за 2016год, -
Да гласува със „за“ приемане на отчета за дейността на АВиК-Пловдив.

1.2. По т.4 от предварителния дневен ред, относно: „Приемане на годишния отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по В и К-Пловдив за 2016год, -
Да гласува със „за“ приемане на годишния отчет бюджета на АВиК-Пловдив.

1.3. По т.5 от предварителния дневен ред относно: „Приемане на бюджета на Асоциация по В и К-Пловдив за 2017год, -
Да гласува със „за“ приемане на бюджета на АВиК-Пловдив за 2017г.

1.4 По т.6 от предварителния дневен ред относно: „Съгласуване на окончателен вариант за Бизнес план за развитие за периода 2017-2021г., изготвен от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив, съгласно чл.6.4 от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдяване на водоснабдителни и канализационни услуги.“

Да гласува със „за“ съгласуване на предложението окончателен вариант за Бизнес план за развитие за периода 2017-2021г., изготвен от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив

1.5. По т.7 от предварителния дневен ред относно: „Други“.

1.5.1.“Искане с вх.№АВК-03-3/20.12.2016г.от В и К ЕООД Пловдив, като страна по договора , с цел отстраняване на технически грешки да бъде направена корекция на Приложение I към Договора“

Да подкрепи исканата корекция към Приложение I от Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдяване на водоснабдителни и канализационни услуги.

1.5.2.“Запознаване на членовете на АВиК-Пловдив с направени по реда на чл.4.4(г) от договора писмени уведомления, относно предоставяне на публични активи на ВиК ЕООД – Пловдив за стопанисване, поддържане и експлоатация, както и с възражение от Оператора по повод искане на Община Раковски за предоставяне на ПСОВ Раковски на Оператора за стопанисване, поддържане и експлоатация“

Общински съвет упълномощава представителя на Община Марица да изслуша представената информация и да уведоми Общински съвет Марица.

След участието в заседанието на Общото събрание на Асоциацията, присъствалия представител на Община Марица да уведоми Общински съвет Марица за взетите решения.

МОТИВИ: Община „Марица“ е член на Асоциацията по В и К-Пловдив. Според действащото законодателство Асоциацията по В и К- Пловдив е водещ регулаторен орган за управление, планиране и изграждане на водоснабдителните и канализационни системи за територията на област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 70

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ

ОСНОВАНИЕ: на основание чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на:

1. Добрин Грозев Грозев от с. Царацово ул.“Спартак“ №16 в размер на 1000 лв.
2. Галина Александрова Павлова от с.Калековец ул.“С.Румянцев“№5-ЕГН-8303124459 в размер на 1000лв.
3. Георги Христов Карабобов от с.Маноле ул.1-ва №11-ЕГН-5809174402 в размер на 1000лв.
4. Надежда Иванова Кирилова- от с.Динк, майка на Гюлхан Сали Юсеинов – в размер на 500лв.

МОТИВИ: Във връзка с постъпили молби от лицата за отпускане на еднократна финансова помощ и предоставяне на необходимите документи, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 71

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия 20kV от съществуващ ж.р. стълб №37 на в.л. 20kV „ДНС“ до проектен МТП ситуиран в ПИ № 47086.24.98, по кадастралната карта на с.Маноле, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложениия проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия 20kV от съществуващ ж.р. стълб №37 на в.л. 20kV „ДНС“ до проектен МТП ситуиран в ПИ № 47086.24.98, по кадастралната карта на с.Маноле, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложениия проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с промяна инвестиционно намерение (икономически по-изгоден вариант) е изготвен проект на ПУП-ПП НА ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ 20KV ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА ПРОЕКТЕН МТП СИТУИРАН В ИМОТА. Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на община „Марица“. Изпълнени са условията на чл. 112, ал. 2, т. 10, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 72

Взето с протокол № 3 от 21.02.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация бюджета на Община „Марица“ за 2017 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2017 г., както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
			РАЗХОДИ	0			0
1	51-00	311	ОР и енергийна ефективност на ДГ "Буратино" с.Костиево	- 272 073			- 272 073
2	51-00	322	ОР и енергийна ефективност на ОУ "Св.св. Кирил и Методий" с.Костиево	- 93 255			- 93 255
3	51-00	311	ОР и енергийна ефективност на ДГ "Мечта" с.Маноле	+ 365 328			+ 365 328

МОТИВИ: Община „Марица“ през 2014 г. е подала заявление за кандидатстване по „Инвестиционна програма за климата“ на национален доверителен екофонд за следните обекти: „ОР и енергийна ефективност на ДГ "Буратино" с.Костиево“, „ОР и енергийна ефективност на ОУ "Св.св. Кирил и Методий" с.Костиево“ и „ОР и енергийна ефективност на ДГ "Мечта" с.Маноле“, за които все още няма сключени договори за финансиране на проектите и тяхното изпълнение.

В бюджета на общината за 2017 г. са разчетените собствени средства за горепосочените обекти, в т.ч.: за съфинансиране на проектите от страна на общината и дейности, които не се финансират по проекта.

Предлагам разчетените средства за обекти: „ОР и енергийна ефективност на ДГ "Буратино" с.Костиево“ и „ОР и енергийна ефективност на ОУ "Св.св. Кирил и Методий" с.Костиево“ да се прехвърлят към обект: „ОР и енергийна ефективност на ДГ "Мечта" с.Маноле“ и същият да се изпълни със собствени средства от общината. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	19
Против	3
Въздържали се	2