

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 136**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО: НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 1 ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД, ЧИСТОТАТА И ОБЩЕСТВЕННОТО ИМУЩЕСТВО, ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И БЕЗОПАСНОСТТА НА ДВИЖЕНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МАРИЦА,**

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 19, 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, 76, 77 и 79 от АПК

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на община Марица, Пловдивска област Приета с Р. № 41, Пр. № 6 от 29.02.2000; Изм. с Р. № 38, Пр. № 6 от 12.02.2004 г.; изм. с Р. № 170, Пр. № 10 от 31.08.2011г.; изм. и дои. с Решение № 138, Пр. № 6 от 28.05.2013г., изм. И дои. с Решение № 195, взето с Протокол № 6 от 26. 06. 2013 г.,; изм. и дои. с Р. № 46, Пр. № 3 от 04.03.2014г.; изм. и дои. с Р. № 285, Пр. № 9 от 29.08.2016г.; както следва:

§ 1. Разпоредбата на чл.3, т.6 придобива следната редакция:

Присъствието на обществени места след 20.00 ч на лица до 14-годишна възраст и след 22.00 часа на лица навършили 14 - годишна възраст, но ненавършили 18-годишна възраст без същите да са придружавани от родител, настойник, респ. попечител или друго лице, полагащо грижи за детето. Ако родителите, попечителите или другите лица, които полагат грижи за дете, навършило 14-, но ненавършило 18-годишна възраст не могат да го придружат, те са длъжни да осигурят пълнолетно дееспособно лице за негов придружител на обществени места след 22,00 ч. При нарушаване на посочената забрана родител, настойник, попечител или друго лице, което полага грижи за дете се наказва с глоба от 300 до 500 лв., а при повторно нарушение - с глоба от 500 до 1000 лв. Лице, което допусне дете в управляван от него търговски обект от 22,00 ч. до 6,00 ч. без придружител по смисъла на изр.1-во, се наказва с глоба или имуществена санкция от 2000 до 5000 лв., а при повторно нарушение - с глоба или имуществена санкция от 5000 до 8000 лв.

§ 2. Разпоредбата на чл.3, т.6.2. придобива следната редакция:

Продажбата на тютюневи изделия, алкохолни напитки, печатни издания с порнографско или еротично съдържание на малолетни и непълнолетни, както и допускането им в заведения за хазартни игри. При нарушаване на тази забрана, нарушителят се наказва с глоба или имуществена санкция от 2000 до 4000 лв.,

ако не подлежи на по-тежко административно наказание по специален закон или деянието не съставлява престъпление.

§ 3. Разпоредбата на чл.3, т.9.1. се отменя.

§ 4.Разпоредбата на чл.3, т.14 се допълва със следния текст:

За нарушения, свързани с превишаване на граничните стойности на шум, физическите лица се наказват с глоба от 250 до 500 лв., а на юридическите лица и на едноличните търговци се налагат имуществени санкции в размер от 500 лв. до 1000 лв. При повторно нарушение физическите лица се наказват с глоби от 500 до 1200 лв., а на юридическите лица и на едноличните търговци се налагат имуществени санкции в размер от 1000 до 2500 лв.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 5. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на община Марица, Пловдивска област влиза в сила от 01.06.17г.

§ 7. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Марица.

### **МОТИВИ:**

I. Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на община Марица, Пловдивска област.

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на горепосочената Наредба са спазени принципите на необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост и съгласуваност.

1. Принцип на необходимост: Необходимост от съответствие на подзаконовия нормативен акт (наредбата) с нормативни актове от по-висок ранг, в частност с разпоредби от Закон за закрила на детето

2. Принцип на обосновааност: Възникващи противоречия при прилагане на Наредбата, поради несъответствието с разпоредби от Закона за закрила на детето.

3. Принципите на предвидимост и откритост: Несъответствието между законов и подзаконов нормативен акт създава правна несигурност и се нарушават принципите на предвидимост и откритост.

4. Принцип на съгласуваност: наличието на противоречие между законов и

подзаконов нормативен акт е основание за оспорването/протестирането на същия без ограничение във времето.

## II. Цел на Наредбата

Установяване на законосъобразни и целесъобразни процедури при упражняване на действия за поддръжане и опазване на обществения ред.

## III. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата

За прилагане на измененията в Наредбата не е необходимо разходването на бюджетни средства.

## IV. Очаквани резултати

Синхронизиране на законов и подзаконов нормативен акт.

## V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решение за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 137**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение № 82, взето с Протокол № 6 от 26.04.2012г.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 170, ал. 2 и 3 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража,

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Избира наблюдателна комисия към Общински съвет „Марица“ в състав:

Председател – Здравко Митев – общински съветник

Членове:

1. Соня Пачеджиева – представител от Областна служба „Изпълнение на наказанията”;
2. Запрян Йорданов Илиев – представител на затвора – гр. Пловдив;
3. Никола Дончев – общински съветник
4. Николинка Желязкова – общински съветник
5. Димчо Данков – общински съветник
6. Димитър Дингилев – общински съветник

**МОТИВИ:** Вследствие на променения състав на общински съвет „Марица“ с новия мандат 2015-2019 година се налага да се измени гореспоменатото решение. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 138**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2017 година”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2017 година”, както следва:

**1. В раздел „III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.**

**За с. Строево се добавя:**

ПИ 35.37 НТП Изоставена орна земя - 1145 кв.м.

**За с. Труд се добавя:**

ПИ 20.104 НТП Изоставена орна земя - 939 кв.м.

**За с. Царацово се добавя:**

ПИ 115.1 НТП Нива - 7117 кв.м.

**2. В раздел „IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“**

**За с. Радиново се добавя:**

ПИ № 501.507 НТП "Ниско застрояване (до 10м)" - 1107 кв.м.

**За с. Костиево се добавя:**

ПИ № 501.907 НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ – 712 кв.м.

**3. В раздел „VII. Свободни терени и помещения – общинска собственост за отдаване под наем“**

**За с. Граф Игнатиево се добавя:**

Част от ПИ № 17806.501.1697, частна общинска собственост, която част представлява терен за разполагане на преместваем обект – „Магазин за хранителни стоки”, с площ за разполагане **15,00 кв.м.**

Част от ПИ № 17806.501.1591, публична общинска собственост, която част представлява терен за разполагане на преместваем обект – „Навес” към магазина за хранителни стоки, с площ за разполагане **12,00 кв.м.**

Част от ПИ № 17806.501.1697, частна общинска собственост, която част представлява терен за разполагане на преместваем обект – „Павилион – Кафе-експreso”, с площ за разполагане **15,00 кв.м.**

Част от ПИ № 17806.501.1591, публична общинска собственост, която част представлява терен за разполагане на преместваем обект – „Търговска зала” към павилиона за кафе-експreso, с площ за разполагане **12,00 кв.м.**

**4. В раздел „VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост**

**Частна общинска собственост:“**

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
<b><u>За с. Войводиново се добавя:</u></b>				
11845.6.15	006015	1618	Нива	КРУШАКА
11845.19.7		2999.15	Нива	КАДА ПАРА
11845.27.24	027024	9999.39	Нива	ВЕЛЪОВИЦА
11845.30.21		999.19	Нива	ГЪСТИ МОГИЛИ
11845.33.14		3254.92	Нива	ГЪСТИ МОГИЛИ
11845.39.8		3002.63	Нива	КАСКИЯТА

11845.39.16		7739.62	Нива	КАСКИЯТА
11845.39.19		2135.56	Нива	КАСКИЯТА
11845.39.45		4250.62	Нива	КАСКИЯТА
11845.40.7		4233.14	Нива	КАСКИЯТА
11845.40.21		2894.08	Нива	КАСКИЯТА
11845.40.24		5001.46	Нива	КАСКИЯТА
11845.40.26		3552.24	Нива	КАСКИЯТА
11845.41.2		7847.2	Нива	КАСКИЯТА
<b><u>За с. Костиево се добавя:</u></b>				
38950.40.138		2412.8	Нива	КАБА ПАРА
<b><u>За с. Труд се добавя:</u></b>				
73242.165.182	0.182	63075	Рибарник	КАМЕНЕН АЗМАК
73242.165.354	0.354	75515	Рибарник	КРИВАТА ВАДА
<b><u>За с. Маноле се добавя:</u></b>				
47086.3.5		3052.47	Нива	ЖЕЛЯЗКОВ БУНАР
47086.4.49		1693.77	Нива	ЖЕЛЯЗКОВ БУНАР
47086.5.199	005086	5523.24	Нива	ПЕНЧОВ БУНАР
47086.5.201	005112	7000.39	Нива	ПЕНЧОВ БУНАР

47086.13.43		2373.54	Нива	КАСПАРА
47086.13.68		79.38	Нива	КАСПАРА
47086.28.7		1809.19	Нива	ФИТО ПАРЧЕ
47086.37.3		6641.67	Оризище	АРМАН ТАРЛА
47086.42.16		9278.03	Оризище	АЗМАК ТАРЛА
47086.42.33		8928.6	Оризище	АЗМАК ТАРЛА
47086.42.37		2799.27	Оризище	АЗМАК ТАРЛА
47086.42.38		9417.63	Оризище	АЗМАК ТАРЛА
47086.42.49		9995.8	Оризище	АЗМАК ТАРЛА
47086.42.51		2182.35	Оризище	АЗМАК ТАРЛА
47086.46.4		4988.23	Нива	ДАЛАКОВ БУНАР
47086.5.144		4666	Нива	м. ПЕНЧОВ БУНАР
47086.9.66		2078	Оризище	м. ТАУШАНА
47086.10.133		1898	Нива	м. ГОРНИ ТИРОВЕ
47086.10.134		2306	Нива	м. ГОРНИ ТИРОВЕ
47086.12.15		7798	Нива	м. ДЕЛНИКА
47086.12.25		3460	Нива	м. ДЕЛНИКА
47086.12.36		6803	Нива	м. ДЕЛНИКА
47086.37.39		2851	Нива	м. ДАЛАКОВ БУНАР
47086.37.51		5006	Оризище	м. АРМАН ТАРЛА
47086.37.52		2677	Оризище	м. АРМАН ТАРЛА
47086.37.53		6657	Оризище	м. АРМАН ТАРЛА
47086.37.56		2390	Оризище	м. АРМАН ТАРЛА
47086.40.77		5130	Нива	м. КАЛИНКИН БУНАР
47086.40.79		4316	Нива	м. КАЛИНКИН БУНАР
47086.46.5		2497	Нива	м. ДАЛАКОВ БУНАР
47086.46.19		6521	Нива	м. ДАЛАКОВ БУНАР
47086.46.27		2994	Нива	м. ДАЛАКОВ



				БУНАР
<b>За с. Скуtare се добавя:</b>				
66915.20.11-чл. 19 от ЗСПЗЗ		7665	Оризидце	БУНАР БЮЛМЕ

Имотите се добавят под условие, а именно: Поради това, че договорите за наем за описаните по-горе имоти изтичат през м. май 2017 г., процедури по повторното им отдаване под наем да се започнат след 30.05.2017 г.

**МОТИВИ:** Съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост, постъпили предложения на кметове и кметски съвети по населени места за извършване на разпоредителни действия с имоти - общинска собственост, с цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....

/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 139

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 38950.501.907, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на ПИ № 38950.501.907, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21“ АД, гр. Пловдив в размер от 3560,00 (три хиляди петстотин и шестдесет) лева, по 5,00 лв/кв.м., без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на от 3560,00 (три хиляди петстотин и шестдесет) лева, по 5,00 лв/кв.м., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 38950.501.907, с площ по кадастрална скица 712 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIII-общ. от кв.53 по действащия регулационен план, с административен адрес: с. Костиево, област Пловдив, ул. „6-та“ № 13, при граници и съседи: ПИ № 38950.501.909, ПИ № 38950.501.908, ПИ № 38950.501.457, ПИ № 38950.501.9006 и ПИ № 38950.501.906, актуван с акт за частна общинска собственост № 2378/05.01.2015 година, на собствениците на сграда с идентификатор 38950.501.907.1, с предназначение „Друг вид сграда за обитаване“ Олег Стоилов Михайлов, ЕГН 910523\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Костиево, Община „Марица“, област Пловдив, ул. „2-ра“, № 23 и Гинка Иванова Ботова, ЕГН 900914\*\*\*\*, с постоянен адрес: с. Труд, Община „Марица“, област Пловдив, ул. „Ильо войвода“, № 16 за сумата от 3560,00 (три хиляди петстотин и шестдесет) лева, по 5,00 лв/кв.м., без ДДС, без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.501.907 е 2930,00 (две хиляди деветстотин и тридесет) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувачите по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 140

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 73242.20.104 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Труд, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 939,00 лева (деветстотин тридесет и девет лева, по 1000,00 лв./дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 939,00 лева (деветстотин тридесет и девет лева, по 1000,00 лв./дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 73242.20.104, с обща площ от 939 кв.м., с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя” в местността „Адата“ по кадастрална карта на с. Труд, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 73242.20.105, ПИ № 73242.20.103; ПИ № 73242.20.113, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2808/10.03.2017 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата 939,00 лева (деветстотин тридесет и девет лева, по 1000,00 лв./дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 92,00 (деветдесет и два) лева.

3. Продажбата на поземления имот по т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 939,00 лева (деветстотин тридесет и девет лева, по 1000,00 лв./дка), в съответствие с т.1.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 141

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 69874.35.37 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Строево, Община "Марица"- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 916,00 лева (деветстотин и шестнадесет лева, по 800 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя цена от 916,00 лева (деветстотин и шестнадесет лева, по 800 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 69874.35.37 с площ 1145 кв. м., трайно предназначение "Земеделска територия", НТП "Изоставена орна земя", местност "Капсидата" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Строево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82/05.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 69874.35.6; ПИ № 69874.35.15; ПИ № 69874.35.38; ПИ № 69874.38.3; ПИ № 69874.38.2; ПИ № 69874.38.12; ПИ № 69874.38.1; ПИ № 69874.35.4; ПИ № 69874.35.21; ПИ № 69874.35.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2825/18.04.2017 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата от 916,00 лева (деветстотин и шестнадесет лева, по 800 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 101,00 (сто и един) лева

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 916,00 лева (деветстотин и шестнадесет лева, по 800 лв/дка), в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на

Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 142

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 69874.38.1 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Строево, Община "Марица"- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 675,00 лева (шестстотин седемдесет и пет лева, по 800 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя цена от 675,00 лева (шестстотин седемдесет и пет лева, по 800 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 69874.38.1 с площ 844 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Капсидата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на им. № 038001 по КВС, при граници и съседи: ПИ № 69874.35.37, ПИ № 69874.38.2, ПИ № 69874.38.12 и ПИ № 69874.35.21, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0195-15/22.05.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата от 675,00 лева (шестстотин седемдесет и пет лева, по 800 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 66,20 (шестдесет и шест лева и двадесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 675,00 лева (шестстотин седемдесет и пет лева, по 800 лв/дка), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба



съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решенето за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"**

## **РЕШЕНИЕ № 143**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 61412.501.507, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радиново, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 61412.501.507 изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив в 6642,00 (шест хиляди шестстотин четиридесет и два) лева, по 6,00 лв/кв.м., без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 6642,00 (шест хиляди шестстотин четиридесет и два) лева, по 6,00 лв/кв.м., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 61412.501.507, с площ по кадастрална скица 1107 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със заповед № КД-14-16-630/04.06.2012 г. на Началника на СГКК- Пловдив, с административен адрес: с. Радиново, област Пловдив, съответстващ на УПИ VIII-507-държ. от кв. 30 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-272/03.08.1994 година, при граници и съседипи № 61412.501.506; ПИ № 61412.501.731; ПИ № 61412.501.730; ПИ № 61412.501.635; ПИ № 61412.501.329; ПИ № 61412.501.702, актуван с акт за частна общинска собственост № 2829/25.04.2017 година, на собственика на сграда с идентификатор 61412.501.507.1, Стоян Илиев Куршумов, ЕГН 740821\*\*\*\*, с постоянен адрес: с.Радиново, област Пловдив, ул. „7-ма“ № 19 за сумата 6642,00 (шест хиляди шестстотин четиридесет и два) лева, по 6,00 лв/кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 61412.501.507 е 4419,60 (четири хиляди четиристотин и деветнадесет лева и 60 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес

за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решенето за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ №144**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 30,00 /тридесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 22,00 /двадесет и два / лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда в ПИ № 78080.501.1003.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза Дарина Николаева Халкалиева, с ЕГН 740412\*\*\*\*, с постоянен адрес с.Царацово, ул. „Христо Ботев” № 11 и Владимир Иванов Халкалиев с ЕГН 720529\*\*\*\*, с настоящ адрес с.Царацово, ул. „Христо Ботев” № 11 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 78080.501.1003 с площ 644 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XII-общ., кв.63 по ЗРП, с административен адрес с.Царацово, ул. „Здравец”, при граници на имота: ПИ № 501.1004; ПИ № 501.1161; ПИ № 501.1162 и ПИ № 501.1002 за построяване на жилищна сграда съгласно предвижданията на застроителния план на с. Царацово, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрени архитектурни проекти с установена площ за застрояване и спазване на условията по чл.89 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общинския съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 145**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 30,00 /тридесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 22,00 /тридесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда в ПИ № 78080.501.980.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза Мария Стойчева Кръстева, с ЕГН 780825\*\*\*\*, с постоянен адрес с.Царацово, ул. „Атанас Златански” № 3 и Любен Тодоров Кръстев с ЕГН 790318\*\*\*\*, с настоящ адрес с.Царацово, ул. „Атанас Златански” № 3 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 78080.501.980 с площ 604 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIII-общ., кв.68 по ЗРП, с административен адрес с.Царацово, ул. „Теменуга”, при граници на имота: ПИ № 501.981; ПИ № 115.7; ПИ № 501.979 и ПИ № 501.1161 за построяване на жилищна сграда съгласно предвижданията на застроителния план на с. Царацово, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрени архитектурни проекти с установена площ за застрояване и спазване на условията по чл.89 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 146

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 78080.85.289 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна характера на собствеността на поземлен имот с идентификатор № 78080.85.289 с площ 245 кв.м., трайно предназначение на територията "Земеделска", НТП "Изоставена орна земя", местност "Две могили" при граници и съседи: ПИ № 78080.85.291; ПИ № 78080.85.9; ПИ № 78080.85.290; ПИ № 78080.85.8; ПИ № 78080.85.287; ПИ № 78080.85.288 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2826 от 18.04.2017 година, от публична в частна общинска собственост.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Необходимо е да се започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване



„Изоставена орна земя”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 147

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.305, образуван от ПИ № 03839.36.294 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 03839.36.305, образуван от ПИ №03839.36.294, с площ от 12.764 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, при граници и съседи: ПИ № 61412.21.187; ПИ № 03839.36.295; ПИ № 03839.36.306; ПИ № 03839.36.293; ПИ № 03839.36.84; ПИ № 61412.18.197; ПИ № 61412.22.43 и ПИ № 61412.22.35 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Поземлен имот с идентификатор № 03839.36.305, образуван от ПИ №03839.36.294, попада в обхвата на обслужващ път с. Радиново за Автомагистрала „Тракия“, който е асфалтиран и действащ като такъв от години. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно. Ето защо, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 148**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 03839.36.307, образуван от ПИ №03839.36.294 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „За местен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 03839.36.307, образуван от ПИ № 03839.36.294, с площ от 0.357 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, при граници и съседи: ПИ № 03839.35.109; ПИ № 61412.18.310; ПИ № 61412.18.92; ПИ № 61412.18.184; ПИ № 03839.36.296; ПИ № 03839.36.306 и ПИ № 03839.35.33 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК- София, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена

от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Поземлен имот с идентификатор № 03839.36.307, образуван от ПИ № 03839.36.294 попада в обхвата на обслужващ път с. Радиново за Автомагистрала „Тракия“, който е асфалтиран и действащ като такъв от години. Ето защо, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 149

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем, за срок от 3 /три/ години, на части от общински имоти – публична общинска собственост, по КК и КР на с. Граф Игнатиево, Община „Марица“ – област Пловдив, представляващи терени за разполагане на преместваеми обекти.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 2, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 50 и чл. 145 от НПУРОИ на Община „Марица“, чл. 5 и чл. 11 ал. 1 и ал. 2 от НРУППОТДОДТ на Община “Марица”, вр. с одобрена и влязла в сила схема за временно разполагане на преместваеми обекти.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем, за срок от 3 /три/ години, части от общински имоти – публична и частна общинска собственост, по КК и КР на с. Граф Игнатиево, Община „Марица“ – област Пловдив, представляващи терени за разполагане на преместваеми обекти, както следва:

1. Част от ПИ № 17806.501.1591, публична общинска собственост, целият с площ от 7078 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с административен адрес на имота: с. Граф Игнатиево, п.к. 4198, ул. “Краловско шосе” по КК и КР на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, която част представлява терен за разполагане на преместваем обект – „Навес” към магазин за хранителни стоки, с площ за разполагане 12,00 кв.м.

2. Част от ПИ № 17806.501.1591, публична общинска собственост, целият с площ от 7078 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с административен адрес на имота: с. Граф Игнатиево, п.к. 4198, ул. “Краловско шосе” по КК и КР на с. Граф Игнатиево, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, която част представлява терен за разполагане на преместваем обект – „Търговска зала” към павилион за кафе-експресо, с площ за разполагане 12,00 кв.м.

II. Отдаването под наем на описаните в т.І. части от общински имоти да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг, като общата начална тръжна месечна наемна цена е в размер на 34.80 лв. /тридесет и четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС за 24.00 кв.м., определена съгласно раздел II. Критерии при определяне размера на наемните цени, т. II.3 от приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за

помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и тарифата към нея.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура по отдаване под наем, за срок от 3 /три/ години на описаните в т.І. имоти, чрез публичен явен търг при условията на т. І и т. II от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация постъпи Протокол № 2 от проведено заседание на Кметския съвет на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, с който се прави предложение до Общинска администрация за откриване на процедура по отдаване под наем на части от общински имоти – публична общинска собственост, по КК и КР на с. Граф Игнатиево, Община „Марица“ – област Пловдив.

Предложението е разгледано от Експертен съвет по устройство на територията при Община „Марица” и последният с Решение № 16, взето с Протокол № 02 от 25.01.2017 г. е приел изготвената схема за временно разполагане на преместваемите обекти.

Схемата за разполагане е одобрена от Директора на д-я УТ на Община “Марица” на 02.02.2017 г., съгл. чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОДТ и от Общински съвет на Община “Марица” с Решение № 68, взето с Протокол № 3 от 21.02.2017 г.

Ето защо, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 150**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост – за поставяне на преместваем обект – БАНКОМАТ в сградата на кметство с. Труд, община „Марица”, Област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 50, ал. 1, 2, 3 НПУРОИ на Община “Марица” - област Пловдив и чл. 5 и във вр. чл. 11 ал. 1, 2 от НРУППОТДОДТ на община “Марица” и вр. с одобрена и влязла в сила схема за временно разполагане на преместваем обект.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на:

Част от терен в самостоятелен обект с идентификатор № 73242.501.785.1.3, с площ от 13.30 кв.м., с предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 73242.501.785.1.1; 73242.501.785.1.2, под обекта: няма; над обекта: няма. Самостоятелният обект се намира на първия етаж от сграда с идентификатор № 73242.501.785.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 73242.501.785, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к. 4199, ул. Никола Петков № 11, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София последно изменение, с заповед 18-1529-07.03.2017 г. на Началника на СГКК - Пловдив, за разполагане на преместваем обект “Банкомат”, с обща площ за разполагане 3,00 кв.м., съгласно одобрена и влязла в сила схема за разполагане, приета с Решение № 2, взето с Протокол № 38 от 02.12.2016 г. на ЕСУТ при Община “Марица” и одобрена от Главния архитект на Община “Марица” на основание чл.142, ал. 6, т.1, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОДТ и от Общински съвет на Община “Марица” с Решение № 453, взето с Протокол № 14 от 29.12.2016 г., актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 14 от 23.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Приема и одобрява отдаването под наем да се извърши съгласно раздел II. Критерии при определяне размера на наемните цени, т. II.3 от приетата от Общински съвет „Марица“ от Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и тарифата към нея, при начална месечна наемна цена в размер на 16,00 лв. /шестнадесет лева / за кв.м. без ДДС или 48.00 лв. /седемдесет и пет лева и



деветдесет стотинки / без ДДС за 3,00 кв.м.

III. Отдаването под наем на описаната в т. I част от имот – публична общинска собственост да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг по реда на Глава Шеста „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси“, раздел втори „Търгове“ от НПУРОИ на Община „Марица“.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** В общинска администрация постъпи Становище от Красимир Минков кмет на с. Труд от 08.06.2016 год. с който се прави предложение до Общинска администрация за поставяне на БАНКОМАТ в сградата на кметство - с. Труд върху обозначено петно.

Предложението е разгледано на Експертен съвет по устройство на територията при Община „Марица“ и е приета служебно изготвената схема с Решение №2, взето с Протокол № 38 от 02.12.2016г. на ЕСУТ на Община „Марица“, за разполагане на площ от 3.00 кв. м. на БАНКОМАТ, в сградата на кметство с. Труд с идентификатор №73242.501.785.1, построена в поземлен имот с идентификатор №73242.501.785 съответстващ на УПИ II – парк, поликлиника и кметство от кв.23 по плана на с. Труд, Община „Марица“. Схемата за разполагане е одобрена от Главния архитект на Община „Марица“ на 02.12.2016 г., съгл. чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД и от Общински съвет на Община „Марица“ с Решение № 453, взето с Протокол № 14 от 29.12.2016 г. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС „Марица“

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 151

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение № 103, взето с протокол № 10 от 20.08.2010 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 103, взето с протокол № 10 от 20.08.2010 г., както следва:

Точка 2 (втора) придобива следното съдържание:

„ 2. Общински съвет „Марица” одобрява пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 3560,00 лева, (три хиляди петстотин и шестдесет лева, по 5 лв/кв.м. без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и утвърждава начална тръжна цена на същия в размер на 3560,00 лева, (три хиляди петстотин и шестдесет лева, по 5 лв/кв.м. без ДДС.“

**МОТИВИ:** С оглед обстоятелството, че решението е взето 2010 година, потвърдено 2014 година и като се вземе предвид, че имотът е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив“ за 2015 г., за 2016 г. и 2017 година и към настоящия момент не са се явили кандидати за закупуване му, се налага пазарната цена на ПИ № 12019.501.679 да бъде актуализирана и променена в размер на 3560,00 лева, (три хиляди петстотин и шестдесет лева, по 5 лв/кв.м. без ДДС, съгласно изготвена справедлива пазарна оценка от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	16
Против	2
Въздържали се	5

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## **РЕШЕНИЕ № 152**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение № 55, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 55, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г., както следва:

Точка 1 (първа) придобива следното съдържание:

„ 1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 3535,00 лева, (три хиляди петстотин тридесет и пет лева), по 5 лв/кв.м. без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 3535,00 лева, (три хиляди петстотин тридесет и пет лева), по 5 лв/кв.м. без ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.“

Точка 2 (втора) придобива следното съдържание:

„2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 12019.501.680 с площ 707 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Незастроен имот за жилищни нужди" по кадастрална карта на с.Войсил, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XXI-общ. от кв.42 по ЗРП на с.Войсил, одобрен със Заповед № РД-09-52/16.02.1994 година, при граници и съседи: ПИ № 12019.501.683, ПИ № 12019.501.845, ПИ № 12019.501.679 и ПИ № 12019.501.844, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост 2132/11.12.2013 година за сумата 3535,00 лева, (три хиляди петстотин тридесет и пет лева), по 5 лв/кв.м. без ДДС.

Данъчна оценка на имота е в размер на 1623,80 лева (хиляда шестстотин двадесет и три лева и 80 ст.)“

**МОТИВИ:** С оглед обстоятелството, че решението е взето 2014 година и като се вземе предвид, че имотът е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив“ за 2015 г., за 2016 г. и 2017 година и към настоящия момент не са се явили кандидати за закупуване му, се налага пазарната цена на ПИ № 12019.501.680 да бъде актуализирана и променена в размер на 3535,00 лева, (три

хиляди петстотин тридесет и пет лева, по 5 лв/кв.м. без ДДС, съгласно изготвена справедлива пазарна оценка от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	16
Против	2
Въздържали се	5

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 153

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Дарение на вещи, частна общинска собственост в полза на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група-община Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.34, ал.4 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.85 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица“–област Пловдив във връзка с изпълнението на изискванията на НАРЕДБА № 16 от 30.07.2015 г. за прилагане на под-мярка 19.1 "Помощ за подготвителни дейности" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив дава съгласие за дарение в полза на Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група - община „Марица“, представлявано от Гергана Титюкова - Председател на УС на следното оборудване:

А.) Лаптоп Toshiba Satellite L50-C-111 – 1бр., сер.№ 8F035480C на стойност 1538.20 лв.

Б.) Комплект Дигитален фотоапарат Nikon COOLPIX L840 – 1бр., на обща стойност 541.80лв., състоящ се от:

1.) Фотоапарат Nikon COOLPIX L840, 16MP, червен, кабел USB UC-E16; Капак за обектив LC-CP31; Батерии 4 x LR6/L40 (AA-size); връзка за ръка; презрамка за рамо, сер. № 42008674 . на стойност 471.00лв.

2.) Карта памет SDHC 8 GB – 1бр. на стойност 16.48лв.

3.) Чанта за фотоапарат – 1бр. на стойност 24.33лв.

4.) Зарядно устройство 4xR6 – 1бр. на стойност 29.99лв.

2. Възлага на кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за дарение на вещите, да подпише договор за дарение съобразно настоящото решение и да предаде фактическото им владение с приемо - предавателен протокол.

**МОТИВИ:** Съгласно чл.37, ал. 1 НАРЕДБА № 16 от 30.07.2015 г. за прилагане на под-мярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19

„Водено от общностите местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 –2020 г. община „Марица” е длъжна след завършване на проекта да прехвърли безвъзмездно собствеността и да предаде активите на МИГ, която е създадена в резултат на дейностите по проекта, в едномесечен срок от извършване на окончателното плащане.Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 154

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд, представляващи земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ за изпълнение на влязло в сила съдебно решение, с което е признато право на наследниците на Еленчо Стоилов Нонов, бивш жител на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив на възстановяване на собственост.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и т.23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал. 2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗСПЗЗ; Решение № 44 от 01.06.2001 г. на Пловдивски районен съд, XVIII граждански състав и искане с вх.рег.№ 58-00-42/25.04.2017 г. на Началника на Общинска служба по земеделие-Марица.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив предоставя на наследниците на Еленчо Стоилов Нонов, бивш жител на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” – област Пловдив, земеделска земя, както следва:

1. По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК:

1.1. Поземлен имот № 78080.85.9 с площ от 1.722 дка, намиращ се в местността „Две могили”, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива”, при граници и съседни: ПИ № 78080.85.290; ПИ № 78080.85.8 и ПИ № 78080.85.289, актуван с АОС № 0959-18 от 21.08.2009 год.;

1.2. Поземлен имот № 78080.116.10 с площ от 4.000 дка, намиращ се в местността „Сърджалийка” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Оризище”, при граници и съседни: ПИ № 78080.116.11; ПИ № 78080.116.355; ПИ № 78080.116.402 и ПИ № 78080.116.3, актуван с АОС № 1807 от 23.02.2012 год.;

1.3. Поземлен имот № 78080.84.4 с площ от 5.642 дка, намиращ се в местността „Две могили” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива”, при граници и съседни: ПИ № 78080.84.18; ПИ № 78080.84.5; ПИ № 78080.85.296 и ПИ № 78080.84.9, актуван с АОС № 0962-18 от 21.08.2009 год.;

1.4. Поземлен имот № 78080.111.3 с площ от 1.024 дка, намиращ се в местността „Юртови” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива”, при граници и съседни: ПИ № 78080.112.244; ПИ № 78080.137.9; ПИ № 78080.70.369; ПИ № 78080.111.281 и ПИ № 78080.112.245, актуван с АОС № 1696 от 04.01.2012 год.;

1.5. Поземлен имот № 78080.88.26 с площ от 3.280 дка, намиращ се в местността „Мекишеви гълове” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива”, при граници и съседни: ПИ № 78080.94.414; ПИ № 78080.88.312; ПИ № 78080.88.30 и ПИ № 78080.88.27, актуван с АОС № 0956-18 от 21.08.2009 год.;

1.6. Поземлен имот № 78080.28.29 с площ от 0.300 дка, намиращ се в местността

„Три могили” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива”, при граници и съседи: ПИ № 78080.28.15; ПИ № 78080.113.18; ПИ № 78080.28.24 и ПИ № 78080.28.16, актуван с АОС № 1685 от 03.01.2012 год.;

1.7. Поземлен имот № 78080.98.11 с площ от 1.932 дка, намиращ се в местността „Герен Тухумларъ” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Оризище”, при граници и съседи: ПИ № 78080.134.334; ПИ № 78080.98.31; ПИ № 78080.98.1 и ПИ № 78080.98.40, актуван с АОС № 1819 от 27.02.2012 год.;

1.8. Поземлен имот № 78080.116.1 с площ от 1.726 дка, намиращ се в местността „Сърджалийка” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Оризище”, при граници и съседи: ПИ № 78080.94.405; ПИ № 78080.116.12; ПИ № 78080.116.22; ПИ № 78080.102.7; ПИ № 78080.116.19 и ПИ № 78080.94.421, актуван с АОС № 0938-18 от 03.08.2009 год.,

имотите с обща площ от 19.626 дка, като за остатъка от признатото право на собственост със Съдебното решение № 44 от 01.06.2001 г. на Пловдивски районен съд, XVIII граждански състав наследниците на Еленчо Стоилов Нонов, бивш жител на с. Граф Игнатиево, Община „Марица”–област Пловдив да бъдат обезщетени с поименни компенсационни бонове.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица” да връчи решението на Общинския съвет на наследниците на Еленчо Стоилов Нонов, бивш жител на с. Граф Игнатиево, Община „Марица”–област Пловдив по реда на Административнопроцесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие „Марица” за изпълнение на задължението ѝ по чл. 45 ж, ал. 3, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ППЗСПЗЗ.

3. След изпълнение на процедурата по чл. 45 ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, описаните в т. 1. от настоящето решение поземлени имоти да бъдат отписани от актовете книги за имоти общинска собственост.

**МОТИВИ:** С последното изменение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) изпълнението на съдебни решения за признато право на собственост за предоставяне на земеделски земи от общинския поземлен фонд се извършва от Общинския съвет, който има задължението да предоставя земи от общинския поземлен фонд, представляващи земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост, което е възпроизведено в § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ и не е ограничено със срок, изисква заделяне на необходимия поземлен ресурс, за да се гарантира предоставянето на земите от общинския поземлен фонд на собственици с признати права на възстановяване на собствеността. Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 155

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 119-Тп /ДАЛЕКОПЕРСПЕКТИВНА УРБАНИЗАЦИЯ/ И ВКЛЮЧВАНЕТО И КАТО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 129-ПСП (СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.БЕНКОВСКИ, В ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 03839.33.37 И 03839.33.38 И ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 03839.33.23, 03839.33.24 И 03839.33.25, МЕСТНОСТ „ПРЪДНЕВ КЛАДЕНЕЦ“, ОБЩИНА „МАРИЦА“, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЧАСТ ОТ СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 119-Тп /ДАЛЕКОПЕРСПЕКТИВНА УРБАНИЗАЦИЯ/ И ВКЛЮЧВАНЕТО И КАТО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 129-ПСП (СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.БЕНКОВСКИ, В ОБХВАТА НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 03839.33.37 И 03839.33.38 И ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ 03839.33.23, 03839.33.24 И 03839.33.25, МЕСТНОСТ „ПРЪДНЕВ КЛАДЕНЕЦ“, ОБЩИНА „МАРИЦА“, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ С ПЛОЩ И РЕГИСТЪР КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

**МОТИВИ:** Поради възникнало инвестиционно намерение от възложител собственик на земеделска земя в землището на с.Бенковски, м. “Пръднев кладенец“, Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"**

## **РЕШЕНИЕ № 156**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 11845.7.43 и № 11845.7.22 в м."Полук Тарла" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на УПИ за складово-ремонтна база.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПУР, ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.7.43 и № 11845.7.22 в м."Полук Тарла" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за отреждане на нов УПИ за

### **Складово-ремонтна база**

план за улична регулация, парцеларен план на елементите

на техническата инфраструктура

Поземлени имоти с идентификатори № 11845.7.43 и № 11845.7.22 в м."Полук Тарла" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 424-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и

в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Илиян Сашков Шаханов и Таня Георгиева Дачева да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 157

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД РЕ-НД ф90 с L=165м, за нуждите на имот с идентификатор 69874.67.31 (УПИ 67.31), по полски път с идентификатор 69874.67.38 по КК на с. Строево, община „Марица““ по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от Костадин Атанасов Стойчев, ЕГН 7512204465 с вх. № 94-01-756(4) от 10.01.2017 г. и вх. № 94-01-756(5) от 04.05.2017 г.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД РЕ-НД ф90 с L=165м, за нуждите на имот с идентификатор 69874.67.31 (УПИ 67.31), по полски път с идентификатор 69874.67.38 по КК на с. Строево, община „Марица““ във връзка с искане от Костадин Атанасов Стойчев с вх. № 94-01-756(4) от 10.01.2017 г. и вх. № 94-01-756(5) от 04.05.2017 г.

Трасето за проектиране на водопровод по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в едномесечен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждите на горепосочения имота, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 158**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнението на Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица“, област Пловдив за 2016-2017г. и приемане на Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица“, Област Пловдив за 2017-2018г.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА във връзка с чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от ЗСП и чл. 36б, ал. 1 и ал. 4 от ППЗСП

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приемане на Отчет за изпълнението на Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица“, област Пловдив за 2016-2017г.
2. Приемане на Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица“, Област Пловдив за 2017-2018г.

**МОТИВИ:** Във връзка с чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от ЗСП, необходимо е да се изготви Годишен план за развитие на социалните услуги на общинско равнище за 2017-2018г. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	20
Против	0
Въздържали се	1

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ №159

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Приемане и одобряване на Схема за разполагане на заслони за 4 броя автобусни спирки на вътрешноградски транспорт на община Пловдив в индустриална зона Радиново и с.Радиново в общински имоти: ПИ 03839.35.50 с НТП местен път, по КК на с.Бенковски; ПИ 03839.36.294 с НТП местен път, по КК на с.Бенковски; ПИ61412.14.68 с НТП за складова база, по КК на с.Радиново и ПИ61412.501.607с НТП за второстепенна улица 5-та по КК на с.Радиново .

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и чл.5, ал.2 от Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява Схема за разполагане на 4 четири броя заслони за автобусни спирки в имоти общинска собственост, както следва :

- Един заслон в ПИ 03839.35.50 с НТП местен път, по КК на с.Бенковски;
- Един заслон в ПИ 03839.36.294 с НТП местен път, по КК на с.Бенковски;
- Един заслон в ПИ 61412.14.68 с НТП за складова база, по КК на с.Радиново;
- Един заслон в ПИ61412.501.607с НТП за второстепенна улица 5-та по КК на с.Радиново .

2. Одобрената схема да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”.

**МОТИВИ:** С цел осигуряване на транспортно обслужване на работниците от предприятията на територията на Индустриална зона Радиново, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## **РЕШЕНИЕ № 160**

Взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2017 г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1.Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2017 г., както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
			<b>РАЗХОДИ</b>				
1	51-00	322	Основен ремонт и енергийна ефективност на училище „Дядо Иван Арабаджията“ с. Царацово	+17 900		+17 900	
2	45-00	738	Субсидии и други трансфери за юридически лица с нестопанска цел	+6000		+6000	
2	97-00	998	Резерв за непредвидени и неотложни разходи	-23 900		-23 900	
3	01-01	548	Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	+3 500	+3 500		
4	10-98	548	Други разходи, неklasифицирани в другите параграфи и подпараграфи	-3 500	-3 500		

2. Промяната в §§ 01-01 да се отрази в Решение № 16/26.01.2017 г. на Общински съвет „Марица“.

**МОТИВИ:** Промените по разходната част са във връзка с:

1. Докладна записка от директора на училището в с. Царацово относно необходимост от смяна на дограмата, ремонт на отоплителната инсталация и ремонт на физкултурния салон и прилежащите помещения. В разчета за капиталови разходи за 2017 г. са предвидени 87 100 лв., но те са недостатъчни и е необходимо да се завишат със 17 900 лв.

2. Докладна записка от инж.Петко Чочев-зам. кмет „Социална политика, образование, култура и здравеопазване“ за осигуряване на средства в дейност 548 „Дневни центрове за стари хора“ е необходимо да се прехвърлят средства по



параграф 01-01 „Заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови“.

3. Във връзка с увеличения брой самодейци и предстоящо участие във фолклорни фестивали за читалищата в с. Радиново и с. Строево е необходимо да се закупят народни носии.

Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0