

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 161

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени и цени на услуги на територията на община “Марица” /изменена с решение № 111, взето с протокол № 6 от 20.04.2017 г. на ОбС “Марица”/

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, чл.11, ал.3 и чл.15, ал.1 от ЗНА, при спазване изискванията на чл.19, чл.20, чл.26 и чл.28 от ЗНА и чл.76, ал.3 във вр. 79 от АПК

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица”, /приета м. 12.2005 г.,Изменена с Решение No 103, взето с Протокол No 8 от 20.07.2006 г.;Изменена с Решение No 95, взето с Протокол No 4 от 26.04.2007 г.;Изменена с Решение No 134, взето с Протокол No 6 от 19.06.2007 г.; Изменена с Решение No 69, взето с Протокол No 6 от 23.04.2008 г.; Изменена с Решение No 182, взето с Протокол No 10 от 25.11.2009 г. ; Изменена с Решение No 62, взето с Протокол No 4 от 03.05.2010 г. Изменена с Решение No 4, взето с Протокол No 1 от 31.01.2011 г., потвърдено с Решение No 45, взето с Протокол No 2 от 21.02.2011 г. ; Изменена с Решение No 17, взето с Протокол No 4 от 22.12.2011 г.,Изменена с Решение No 18, взето с Протокол No 4 от 22.12.2011 г., Изменена с Решение No 11, взето с Протокол No 2 от 31.01.2012 г.; Изменена с Решение No 206, взето с Протокол No 13 от 22.11.2012 г.; Изменена с Решение No 242, взето с Протокол No 15 от 18.12.2012 г.; Изменена с Решение No 141, взето с Протокол No 6 от 28.05.2013 г.; Изменена с Решение No 263, взето с Протокол No 12 от 26.09.2013 г., потвърдено с Решение No287, взето с Протокол No 13 от 16.10.2013г.; Изменена с Решение No 324, взето с Протокол No 15 от 17.12.2013 г.; Изменена с Решение No 86, взето с Протокол No 4 от 07.04.2015 г.; Изменена с Решение No 353, взето с Протокол No 12 от 04.11.2016 г./, както следва:

§ 1. Разпоредбата на Чл. 19а, ал. 5 придобива следната редакция:

„ В случаите, когато в имота, деклариран като неползван или новопостроен, след проверка на Органите на общинската администрация се установи ползване на имота или откриване на партиди на имота във ВиК, Енергоразпределителната и БТК мрежа, или се установи деклариране на други неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такси, нарушителите се наказват с глоба от 50 до 200 лв., а юридическите лица и

едноличните търговци - с имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.”.

§ 2. Разпоредбата на чл. 46, ал.7. се отменя.

§ 3. Разпоредбата на чл. 56 придобива следната редакция:

„От таксата се освобождават собствениците на :

- Кучета на инвалиди, доказани със съответния документ
- Служебни кучета в организациите на бюджетна издръжка
- Кастрирани кучета
- Кучета, използвани за опитни цели
- Кучета, използвани от Българския червен кръст
- Кучета, които придружават или охраняват селскостопански животни, които се отглеждат в регистриран животновъден обект
- Кучетата с поставен микрочип за първата година от неговото регистриране.”

§ 4. Разпоредбата на чл. 62 придобива следната редакция:

„За нарушение на разпоредбите на тази Наредба, на виновните лица се налага глоба в размер от 20 до 200 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци - имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв., освен ако със закон не е предвидено друго.

§ 5. Разпоредбата на чл. 64. се отменя.

§ 6. Таксата по т. 6 – „Отписване на имот от актовете книги за общинска собственост” от Приложение № 5.2 към чл.46, ал.1, т.2 „Такси за административни услуги по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти, предоставяни на територията на Община "Марица" се отменя.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 5. Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” влиза в сила от 30.06.17г.

§ 7. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Марица.

МОТИВИ: Съгласно чл.79 на АПК, нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт. Причината, която налага приемането на Наредбата за изменение и допълнение е постъпил Протест на Окръжна прокуратура Пловдив въз основа на който е образувано и адм. дело № 821/2017 г. по описа на Административен съд – Пловдив, насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание на 21.06.2017 г.

Окръжният прокурор е сезирал съда против текстовете от Наредбата – чл.19а, ал.5; чл.46, ал.7; чл.56; чл.62; чл.64 и Приложение 5.2 към чл.46, ал.1, т.2, с доводи, че противоречат на нормативен акт от по-висока степен, което обуславя тяхната промяна/отмяна.

При извършената проверка на съдържащите се мотиви в протеста се установява необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица", по следните съображения:

1. Чл. 19а, ал. 5 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица" предвижда: „ В случаите, когато в имота, деклариран като неползван или новопостроен, след проверка на Органите на общинската администрация се установи ползване на имота или откриване на партиди на имота във ВиК, Енергоразпределителната и БТК мрежа, нарушителите дължат глоба в размер трикратния размер на годишната такса за сметосъбиране и сметоизвозване за имота, но не по-малко от 1000 лева. Глобата се налага по реда на ЗАНН.“

В същото време, за аналогично нарушение, предвидено в разпоредбата на чл. 123, ал. 3 от ЗМДТ е предвидено, че: „Който декларира неверни данни и обстоятелства, водещи до намаляване или освобождаване от такса, се наказва с глоба от 50 до 200 лв., а юридическите лица и едноличните търговци - с имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.“.

При съпоставка на двата текста се установява, че санкцията, предвидена в местната Наредба е значително завишена в сравнение със санкцията, предвидена в нормативен акт от по-висока степен, което налага привеждане в съответствие Наредбата с текстовете от ЗМДТ.

2. Чл. 46, ал.7 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица" предвижда, че: „Всички услуги по ал. 1, т. 5 се извършват само при липса на задължения по Закона за местните данъци и такси, с изключение на случаите по ал. 6.“

Въвеждането на условие при предоставянето на услуги от страна на Общината да бъде установена липса на задължения към общината, поставя в неравностойно положение част от субектите поради невъзможност същите да ползват нормативно предоставени услуги и съответно да заплащат за тях.

Ограничението е в противоречие както с делегацията, предоставена на Общинския съвет по чл. 9 от ЗМДТ, така и с разпоредбата на чл. 3, ал. 3 от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност. Горното в съвкупност налага отмяна на цитираната разпоредба.

3. В Чл. 56 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица" е предвидено освобождаване от заплащането на такса на собствениците на „ловни кучета“. В същото време, в разпоредбата на чл. 175, ал.2, т. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност се предвижда освобождаване от такса не на ловни кучета, а на такива, които „придружават или охраняват селскостопански животни, които се отглеждат в регистриран животновъден обект“.

Налице е несъответствие между наредбата и нормативен акт от по-висока степен, което налага привеждане на наредбата в съответствие със закона.

4. Чл. 62 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” предвижда: „За нарушение на разпоредбите на тази Наредба, на виновните лица се налага глоба, респективно имуществена санкция от 10лв. до 500лв., освен ако със закон не е предвидено друго, а при повторно нарушение, и временно лишаване от правото да упражнява определена професия или дейност за срок от 1 година.

В същото време, за аналогично нарушение, предвидено в разпоредбата на чл. 127 от ЗМДТ е предвидено, че: „При неспазване на разпоредби по този закон извън случаите по чл. 123, 124 и 125, на виновните лица се налага глоба в размер от 20 до 200 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци - имуществена санкция в размер от 100 до 500 лв.

При съпоставка на двата текста се установява, че при определянето на санкцията, предвидена в местната Наредба, не е предвидено разграничаване на размера на глобата и имуществената санкция, а същите са приравнени, както и че в Наредбата размерът не е в синхрон със санкцията, предвидена в нормативен акт от по-висока степен, което налага привеждане на Наредбата в съответствие с текстовете от ЗМДТ.

5. Чл. 64 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” предвижда: „Наказват се с глоба от 50 до 250 лева в полза на общината, ако не подлежи на по-тежко наказание, длъжностните лица, които: 1. Разпоредят или допуснат издаване на административен документ, за който следва да е платена такса или цена на услуга, в нарушение на установения с настоящата Наредба ред.2. Приемат длъжимата стойност за предоставена услуга без да издадат административния документ и/или приходна квитанция, освен ако деянието не представлява престъпление. 3. Неосъществяват контрол по начисляването, събирането и внасянето на видовете такси или цени на услуги.

Длъжностните лица от администрацията на Община Марица, които имат задължения да издават съответните документи и/или да предоставят услуги, при спазване на изискванията на нормативните актове – закони и подзаконови, са в трудови и/или служебни правоотношения с Общината. В този смисъл налагането на административна санкция при неизпълнение на вменените им служебните задължения се явява незаконосъобразно, тъй като при неизпълнение на трудовите или служебните им задължения спрямо тях следва да се приложат дисциплинарните и/или имуществени санкции, предвидени по Кодекса на труда и /или Закона за държавния служител.

Горното налага отмяна на разпоредбата на чл. 64 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” .

6. В Приложение 5.2 към чл. 46, ал.1, т. 2 от наредбата е предвидено да се заплаща такса за отписване на имот от актовете книги на общинската собственост. От друга страна, в Закона за общинската собственост, като нормативен акт от по-висока степен, не е предвидено заплащането на такава такса.

Тъй като се явява недопустимо заплащането на такса, която не е законоустановена, се налага извод за отмяна на посочената такса и съответно на разпоредбата в Наредбата в тази част.

Цели, които се поставят и очаквани резултати от прилагането на Наредбата за изменение и допълнение: нормативният акт да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение.

Не се изискват финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени и цени на услуги на територията на община "Марица" не противоречи на нормативите на Република България и Европейското законодателство. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решение за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 162

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2017 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2017 година”, както следва:

1. В раздел „III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.

За с. Скуtare се добавя:

ПИ 66915.502.1120 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 640 кв.м.
ПИ 66915.502.1641 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 610 кв.м.

2. От раздел VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС.

За с. Скуtare отпада:

ПИ 66915.502.1120 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 640 кв.м.
ПИ 66915.502.1641 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 610 кв.м.

МОТИВИ: Във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от Закона за общинската собственост, постъпили предложения на кметове и кметски съвети по населени места за извършване на разпоредителни действия с имоти - общинска собственост, с цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 163

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 129, взето с протокол № 5 от 12.05.2015 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 129, взето с протокол № 5 от 12.05.2015 г., както следва:

1. Точка 2 (втора) придобива следното съдържание:

„2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № 47086.501.925 с площ 493 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Незастроен имот за жилищни нужди" по кадастрална карта на с. Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIII-1163-общ. от кв.13А по ЗРП на с. Маноле, одобрен със Заповед № РД-09-398/29.10.2002 година в размер на 5423,00 лева, (пет хиляди четиристотин двадесет и три лева, по 11,00 лв/кв.м. без ДДС), въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец май 2017 г. е в размер на 5423,00 лева, (пет хиляди четиристотин двадесет и три лева, по 11,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 2 028,70 лева (две хиляди двадесет и осем лева и седемдесет стотинки).“

2. Точка 3 (трета) придобива следното съдържание:

„3. Продажбата на поземления имот по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 5423,00 лева, (пет хиляди четиристотин двадесет и три лева, по 11,00 лв/кв.м. без ДДС).“

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че решението е взето 2015 година и като се вземе предвид предложението на кметския съвет и че имотът е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив“ за 2016 г. и 2017 година, и към настоящия момент не са се явили кандидати за закупуване му, се налага пазарната цена на ПИ № 47086.501.925 да бъде актуализирана и променена в размер на 5423,00 лева, (пет хиляди четиристотин двадесет и три лева, по 11,00 лв/кв.м. без ДДС), съгласно изготвена справедлива пазарна оценка от лицензирани оценители на

„Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 164

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.22.303 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 10 080,00 (десет хиляди и осемдесет) лева без ДДС, по 12,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 10 080,00 (десет хиляди и осемдесет) лева без ДДС, по 12,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.22.303 с площ 840 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София,изм. със Заповед № КД-14-16-1656/09.10.2013 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съответстващ на УПИ I-22.303-жил. строителство от кв.95, при граници и съседи: ПИ № 47086.22.96, ПИ № 47086.22.304 и ПИ № 47086.502.396, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2108/22.11.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 10 080,00 (десет хиляди и осемдесет) лева без ДДС, по 12,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 2979,90 (две хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и 90 стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 10 080,00 (десет хиляди и осемдесет) лева без ДДС, по 12,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив.Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 165

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.115.1 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 142 340,00 (сто четиридесет и две хиляди триста и четиридесет лева, по 20,00 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 142 340,00 (сто четиридесет и две хиляди триста и четиридесет лева, по 20,00 лв/кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 78080.115.1 с площ 7117 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“ по кадастрална карта на с. Царацово, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 78080.501.1157; ПИ № 78080.501.1160; ПИ № ПИ № 78080.115.20; ПИ № 78080.115.22; ПИ № 78080.115.23; ПИ № 78080.501.1159, актуван с Акт за частна общинска собственост № № 0801-18/20.03.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 142 340,00 (сто четиридесет и две хиляди триста и четиридесет лева, по 20,00 лв/кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 86,50 (осемдесет и шест лева и петдесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 142 340,00 (сто четиридесет и две хиляди триста и четиридесет лева, по 20,00 лв/кв.м.), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 166

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 66915.26.91, образуван от поземлен имот с идентификатор № 66915.26.88 - по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 66915.26.91, образуван от поземлен имот с идентификатор № 66915.26.88, с площ от 1448 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в местността „Елешниците“, при граници и съседи: ПИ № 66915.26.58; ПИ № 66915.26.92; ПИ № 66915.26.46; ПИ № 66915.26.1 и ПИ № 66915.26.89 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за публична общинска собственост № 2841 от 25.05.2017 година.

I.2. Промяната на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на общинския поземлен имот по т. I. да се извърши под условие, а именно: След изготвяне на проект върху ПИ № 66915.26.58 с начин на трайно ползване „Напоителен канал“-публична общинска собственост по ККиКР на с. Скуtare, към ПИ № 66915.26.92, образуван от поземлен имот с идентификатор № 66915.26.88 и ПИ № 66915.27.29, двата имота с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“– публична общинска собственост по ККиКР на с. Скуtare, да се изгради съоръжение за преминаване на селскостопанска техника за обслужване на прилежащите земеделски земи.

I.3. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на

решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Необходимо е да започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 167

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 03839.44.12, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 03839.44.12 с обща площ от 2.138 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Алчака“, при граници и съседи: ПИ № 03839.44.11; ПИ № 03839.44.77 и ПИ № 12019.28.696 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 2807 от 10.03.2017 г. и Акт № 01/29.05.2017 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2807 от 10.03.2017 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Необходимо е да започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване

„Нива”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето
защо, Общински съвет „Марица“ намира решенето за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ №168

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 78080.135.5 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 78080.135.5 с обща площ от 0.986 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в местността „Ганеви брести“, при граници и съседи: ПИ № 78080.140.92; ПИ № 78080.501.1171 и ПИ № 78080.135.4 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 1624 от 22.11.2011 г. и Акт № 01/29.05.2017 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 1624 от 22.11.2011 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: С оглед на горното е необходимо да започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, от публична общинска собственост в

частна общинска собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решенето за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 169

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 78080.54.191, образуван от поземлен имот с идентификатор № 78080.54.183 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 78080.54.191, образуван от поземлен имот с идентификатор № 78080.54.183, с площ от 0,438 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в местността „Четири могили“, при граници и съседи: ПИ № 78080.122.188; ПИ № 78080.122.7; ПИ № 78080.143.182; ПИ № 78080.122.10; ПИ № 78080.54.189; ПИ № 78080.54.2 и ПИ № 78080.54.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - публична общинска собственост, актуван с акт за общинска собственост № 2840 от 25.05.2017 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Необходимо е да се започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, от публична общинска собственост в частна общинска

собственост. Ето защо, Общинския съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 170

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на съединяване на ПИ № 78080.67.228; ПИ № 78080.67.229 и ПИ № 78080.67.230 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 28, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 28, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Дава съгласие за съединяването на поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 78080.67.228 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2.481 дка и с начин на трайно ползване „За местен път“, при граници и съседи: ПИ №78080.94.221; ПИ №78080.66.17; ПИ №78080.66.5; ПИ №78080.66.25; ПИ №78080.66.2; ПИ №78080.66.16; ПИ №78080.66.15; ПИ №78080.137.215; ПИ №78080.66.28; ПИ №78080.67.229; ПИ №78080.137.233 и ПИ

№78080.137.235 - публична общинска собственост, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост;

- Поземлен имот с идентификатор № 78080.67.229 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2.505 дка и с начин на трайно ползване „За местен път“, при граници и съседи: ПИ №78080.67.230; ПИ №78080.94.221; ПИ №78080.67.228 и ПИ №78080.137.233 - публична общинска собственост, актуван с Акт № 2722 от 04.10.2016 г. и Акт № 01 от 16.03.2017 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 2722 от 04.10.2016 г.

и

- Поземлен имот с идентификатор № 78080.67.230 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 2.425 дка и с начин на трайно ползване „За местен път“, при граници и съседи: ПИ №78080.94.221; ПИ №78080.67.234; ПИ №78080.67.233; ПИ №78080.67.229; ПИ №78080.67.29; ПИ №78080.67.26; ПИ №78080.67.11; ПИ №78080.67.5 и ПИ №78080.137.233 - публична общинска собственост, за който съгласно чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост не се съставя акт за общинска собственост,

като от гореописаните поземлени имоти се образува нов поземлен имот с проектен номер № 78080.67.239, с проектна площ от 7.411 дка, с начин на трайно ползване „За местен път“, при граници и съседи: ПИ № 78080.94.221; ПИ № 78080.66.17; ПИ № 78080.66.5; ПИ № 78080.66.25; ПИ № 78080.66.2; ПИ № 78080.66.16; ПИ № 78080.66.15; ПИ № 78080.66.28; ПИ № 78080.137.215; ПИ № 78080.137.233; ПИ № 78080.67.26; ПИ № 78080.67.5; ПИ № 78080.67.11; ПИ № 78080.67.29; ПИ № 78080.67.233 и ПИ № 78080.67.234 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. За отводняване на атмосферните води от прилежащите имоти задължително в проекта за изграждане на местен път да се предвиди канализационна система за дъждовни води.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т.І. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: В района съществува тенденция за оформянето на индустриална зона и е необходим местен път, достатъчно широк, за да я обслужва. Предвид това, че пътя ще осъществява връзката на имотите в близост с пътя идващ от с. Царацово за Голямоконарско шосе е целесъобразно обединяването на горните поземлени имоти с цел оформяне на достатъчно широк местен път като за отводняване на

атмосферните води от прилежащите имоти е задължително в проекта за изграждане на местен път да се предвиди канализационна система за дъждовни води. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 171

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на съединяване на поземлен имот с идентификатор № 66915.18.147, образуван от ПИ № 66915.18.20 с поземлен имот с идентификатор № 66915.18.21 – частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 28, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 28, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Дава съгласие за съединяването на поземлени имоти, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 66915.18.147, образуван от ПИ № 66915.18.20, с площ от 7.000 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Вардалите“, при граници и съседи: ПИ № 66915.18.90; 66915.18.146 и 66915.18.21 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 2835 от 10.05.2017 година

и

- Поземлен имот с идентификатор № 66915.18.21, с площ от 6.491 дка,

с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Вардалите“, при граници и съседи: ПИ № 66915.502.1197; ПИ № 66915.502.1659; ПИ № 66915.502.1660; ПИ № 66915.502.60; ПИ № 66915.502.1053; ПИ № 66915.12.94; ПИ № 66915.18.147; ПИ № 66915.13.40; ПИ № 66915.18.146 и ПИ № 66915.18.90 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 2802 от 07.02.2017 година,

като от имотите се образува нов имот с проектен номер № 66915.18.148, с проектна площ от 13.491 дка, с начин на трайно ползване „Нива”, местност „Вардалите”, при граници и съседи: ПИ № 66915.18.146; ПИ № 66915.18.90; ПИ № 66915.13.40; ПИ № 66915.502.1053; ПИ № 66915.12.94; ПИ № 66915.502.1053; ПИ № 66915.502.60; ПИ № ПИ № 66915.502.1660; ПИ № 66915.502.1659 и ПИ № 66915.502.1197 – частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 172

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - части от нежилищна сграда в с. Радиново, община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от правилника за организацията и дейността на Общински съвет “Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 61412.501.200.1.1, с площ от 16.90 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 61412.501.200.1.2 и 61412.501.200.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 61412.501.200.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 61412.501.200, с административен адрес: с. Радиново, п.к.4202, ул. 5-та № 17, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново , община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-77/30.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 03/19.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

-Самостоятелен обект с идентификатор № 61412.501.200.1.2, с площ от 14.60 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 61412.501.200.1.1 и 61412.501.200.1.4, под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 61412.501.200.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 61412.501.200, с административен адрес: с. Радиново, п.к.4202, ул. 5-та № 17, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново , община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-77/30.11.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 03/19.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане 31,50 кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или 78,75 /седемдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки / лева без ДДС за 31,50 кв.м.

III. Специфични условия на конкурса:

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинети, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България

-Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или Община „Марица“, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.

3. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

5. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност, когато участникът е едноличен търговец.

6. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

7. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

8. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

9. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.

10. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;

- и към Община „Марица”.

11. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

12. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

13. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещение – общинска собственост

14. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен “Магистър по медицина” на управителя/участника.

15. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

16. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника.

17. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

18. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К1/, посочен в т. IV от настоящето решение. Постава се в отделен малък непрозрачен плик.

- Кабинетите да работят целогодишно.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

К2 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критерий K1.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с.Радиново от лекарски кабинет в селото, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

Вярно:
/А. Иванова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 173

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 302-Псп (складово производствена устройствена единица/зона) по Общ устройствен план /ОУП/ на Община „Марица“ по кадастралната карта на с.Динк, в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 21169.8.9, местност „Селската градина“, Община „Марица“, област Пловдив.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 21169.8.9, м.„Селската градина“ по кадастралната карта на с.Динк, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Производствена и складова дейност и животновъдна ферма“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 302-Псп (складово производствена устройствена единица/зона) по Общ устройствен план /ОУП/ на Община „Марица“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 21169.8.9, в съответствие с Решение № 344, взето с протокол № 11 от 27.09.2016год. на Общински съвет „Марица“, по кадастралната карта на с.Динк, местност „Селската градина“, Община „Марица“ с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП –

Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 21169.8.9, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на чл.50, ал.6 от ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Производствена и складова дейност и животновъдна ферма“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Тихомир Яшимов да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от

ЗУТ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение от възложител собственик на земеделска земя в землището на с.Динк, м. “Селската градина“, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 174

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на ПИ с идентификатори №35300.12.123 и 35300.12.126– полски пътища собственост на Община Марица, местност „Могилите“ в землището на с.Калековец, Община Марица, Област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1.Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на ПИ с идентификатори № 35300.12.123 и 35300.12.126– полски пътища собственост на Община Марица, местност „Могилите“ в землището на с.Калековец, Община Марица, Област Пловдив, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1,т.2 и т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план .

3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Във връзка с подобряване на транспортния достъп и инфраструктурата в региона на землището на с.Калековец ,Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 175

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на УПИ 007 003, 007 004-агрокомплекс, агроаптека, склад, офис и поземлен имот № 17806.7.5 в м.”Панорамен път” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане на нов УПИ „складова дейност, общ. обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на УПИ 007 003, 007 004-агрокомплекс, агроаптека, склад, офис и поземлен имот № 17806.7.5 в м.”Панорамен път” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане на нов УПИ

„складова дейност, общ. обслужваща дейност“

и парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура

Поземлени имоти с идентификатори № 73242.7.811, 73242.7.812 и № 73242.7.5, м.”Панорамен път“ по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 212-Смф с нетни устройствени показатели $Pz < 50\%$, Кинт – 1,0, Поз > 40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с

провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ФЛОРА 62“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 176

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия 20kV от възлова станция 20kV „Сенсата“ в ПИ 78080.79.52, местност „Найденови геренчета“ до нова разпределителна уредба 20kV в ПИ 78080.93.277, м.“Радиновски герен” по кадастралната карта на с.Царацово, община „Марица“, област Пловдив, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия 20kV от възлова станция 20kV „Сенсата“ в ПИ 78080.79.52, местност „Найденови геренчета“ с обща дължина около 345м, за охранване на обект: „Център за ремонт и поддръжане на транспортни средства“, в поземлен имот с идентификатор №78080.93.277, м.“Радиновски герен” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица“, Пловдивска област, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползване, съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови пътищата в първоначалния им вид.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС „Марица“

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 177

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия НН за ел.захранване на базова станция PDV 0479 "Trud RRL" в ПИ 73242.61.23 , местност „Герена“ по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица“, област Пловдив , по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия Н.Н. за ел.захранване за базова станция PDV 0479 "Trud RRL" в ПИ 73242.61.23 , местност „Герена“ с обща дължина около 29м, по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, Пловдивска област, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползване, съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови пътищата в първоначалния им вид.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 178/п/

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО ЧАСТ ОТ НОВА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 186-ПСП (СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ „КЕРЕМЕДЧИЙКАТА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 78080.50.26, м.”Керемедчийката” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Производствена, складова, търг. и обществено-обслужваща дейност-търговия на панели“ като разширение на урегулиран поземлен имот в поземлен имот № 78080.50.26.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

НА ОСНОВАНИЕ чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 186-ПСП (СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ „КЕРЕМЕДЧИЙКАТА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“ С ПЛОЩ И РЕГИСТЪР КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект за изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 78080.50.26 в м.”Керемедчийката“ по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна

предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Производствена, складова, търг. и обществено-обслужваща дейност-търговия на панели“ като разширение на урегулиран поземлен имот отреден в поземлен имот № 78080.50.26

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ФРИГОПАН“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 179

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Определяне състава на Одитния комитет в Община „Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във вр. с чл.18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ – област Пловдив определя състав на одитен комитет в Община „Марица“ за срок от 3 години както следва:

1. Гено Маринов Маринов – външен член;
2. Стойчо Йорданов Никифоров – външен член;
3. Димитър Лазаров Николов – финансов контролър при община „Марица“, вътрешен член.

МОТИВИ: С измененията на чл. 18 в Закона за вътрешния одит в публичния сектор в ДВ бр.51 от 05.07.2016 год. в общините с изградени звена за вътрешен одит, задължително се създават одитни комитети, които се състоят от 3 до 5 членове, включително и председател, като най-малко две трети от тях са външни за организацията лица.Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 180

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: ОТПУСКАНЕ НА ЕДНОКРАТНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на:

1. Пламена Стоянова Пенчева от с. Бенковски ул“1-ва“ №10 в размер на 1000 лв.
2. Филип Йорданов Далаков от с.Маноле ул.“60-та“№6-ЕГН-6005104647 в размер на 400лв.
3. Иванка Петрова Стойчева от с. Ясно Поле ул“20-та“ №9 ЕГН:5903238463 в размер на 400 лв.

II. Общински съвет „Марица“ отказва еднократна финансова помощ на :

- 1.Васил Панчев Василев от с.Маноле ул.14-та №2 ЕГН 5309214425

МОТИВИ: Във връзка с постъпили докладни записки от кметовете на селата Бенковски, Маноле и Ясно поле относно отпускането на еднократна финансова помощ и постъпили молби от лицата за отпускане на еднократна финансова помощ и предоставяне на необходимите документи, лицето Васил Панчев Василев не отговаря на необходимите изисквания. Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС „Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 181

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на ПИ с идентификатори №47086.22.97, 47086.24.97 /полски пътища/ и 47086.23.43 /местен път/- собственост на Община Марица в землището на с.Маноле, във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Реконструкция на довеждащи улица и път до „Археологически комплекс Малтепе“, землище с.Маноле, Община Марица, Област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на ПИ с идентификатори №47086.22.97, 47086.24.97 /полски пътища/ и 47086.23.43 /местен път/- собственост на Община Марица в землището на с.Маноле, във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Реконструкция на довеждащи улица и път до „Археологически комплекс Малтепе“, землище с.Маноле, Община Марица, Област Пловдив, в землището на с.Маноле , Община Марица, Област Пловдив, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.2 и т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план .

3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: С реализирането на този проект, ще се подобри транспортното обслужване и инфраструктурата до „Археологически комплекс Малтепе“, с.Маноле. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 182

Взето с протокол № 8 от 15.06.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2017г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2017 г., както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ С-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. Ч.		
					държ. д-ти	Дофин. д-ти	Местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗХОДИ	0		0	0
1	10-15	311	Материали	- 5 000			- 5 000
2	10-20	311	Външни услуги	- 6 000			- 6 000
3	52-05	311	Стопански инвентар	+ 5 000			+ 5 000
4	53-01	311	Придобиване на програмни продукти	+ 6 000			+ 6 000
5	51-00	322	ОР и енергийна ефективност на ОУ"Дядо Иван Арабаджията" с.Царацово	-105 000		-105 000	
6	10-30	322	Текущ ремонт ОУ "Дядо Иван Арабаджията" с.Царацово	+105 000		+105 000	

2. Обект „ Разширение на съществуващата Детска градина - с. Строево“ да стане:

„ Изграждане на Детска градина - с. Строево“.

МОТИВИ: За детските градини е необходимо да се създаде програмен продукт за изчисляване на месечните такси за ползване на детска градина и да се закупи стопански инвентар. Предложената промяна между параграфите няма да доведе до промяна на бюджетната рамка.

В капиталовите разходи на общината за 2017г. са разчетени средства в размер на 250 х. лв. за разширение на детската градина в с. Строево. След направения допълнителен оглед и анализ на предстоящите строително ремонтни работи на сградата считам, че е по-целесъобразно изграждането на нова сграда за детската

градина. Съществуващата едноетажната сграда, в която се помещава градината е амортизирана, което затруднява осъществяването на нормален образователно-възпитателен процес /теч от покрива, предписания на Регионалната здравна инспекция-Пловдив/. Ще е необходима сума в размер на около 650 х. лв., което включва: изграждане на нова сграда, оборудване, отоплителна инсталация и детска площадка. Строителството може да бъде извършено на два етапа, като през 2017г. се завърши първи етап- в рамките на планираните средства за годината, а втори етап при осигуряване на финансиране през 2018г.

Необходима е промяна в наименованието и параграфите на обект: ОР и енергийна ефективност на ОУ "Дядо Иван Арабаджията" с.Царацово. Промяната е свързана с характера на предстоящите ремонтни работи: подмяна на дограма и текущ ремонт на сградите.

Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0