



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

web: www.maritsa.bg

e-mail: obshtina@maritsa.org

ДОГОВОР

№ 234 / 23.11. 2017 г.

ЗАВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, 23.11. 2017 г., в гр. Пловдив, във връзка с проведено възлагане на обществена поръчка по реда на Глава 26-та от ЗОП, във връзка с чл. 20, ал.3, т.1 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява и утвърден от Възложителя Протокол за работата на Комисия по разглеждане, оценка и класиране от 28.09.2017г., между:

1. ОБЩИНА МАРИЦА-ОБЛАСТ ПЛОВДИВ с административен адрес в град Пловдив, бул. „Марица“ №57А, ЕИК 000471543, представлявана от Димитър Иванов Иванов, кмет на Община Марица и Андриана Господинова Шопова – началник-отдел „ФСД“, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна и

2. ДЗЗД „ХИДРОТЕХ СОЛЮШЪНС“, със седалище и адрес на управление: район „Централен“, област Пловдив, община „Пловдив“, гр. Пловдив, ул. Цар Иван Александър“ № 2, ет.3, ап.5, ЕИК 177191754, представлявано от Ангел Милин-управител от друга, като **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, съгласно който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, МЯСТО И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Чл.1.(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава, срещу възнаграждение да извърши дейности с предмет: **„Инженеринг/проектиране, авторски надзор и изграждане/ на обект: квартален парк в УПИ ХХVII- обществено обслужващи дейности и зеленина, кв.13 по плана на с.Войводиново, община Марица”**

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на поръчката при спазване на всички параметри на ценовото и техническото си предложение, съставляващи неразделна част от договора, както и при пълно съобразяване с изискванията в техническото задание, съставляващо част от документацията за обществената поръчка.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3.Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, както следва:

(1) Срок за изготвяне на работен проект: **4 (четири) календарни дни.**

(2) Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР: **15(петнадесет) календарни дни.**

(3) Срокът за изготвяне на работния проект тече от сключване на договора и приключва с предаването на проекта на Възложителя с приемо-предавателен протокол.

(4) Срокът за изпълнение на СМР-та започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр. 2 и 2а по Наредба №3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставяне и подписване без забележки на констативен акт – обр.15 по цитираната Наредба.

(5) Срокът по ал. 2 спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Акт № 10) по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Акт № 11), срокът по договора продължава да тече.

(6) Срокът за упражняване на авторски надзор съвпада със срока за изпълнение на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1) Цената за изпълнение на договора, формирана като обща стойност на инженеринга (проектиране, авторски надзор и строителство) е в размер на **108 000 лева (сто и осем хиляди)** без включен ДДС или **129 600 лева (сто двадесет и девет хиляди и шестстотин)** с начислен ДДС, от които:

- **3 800 лева** (три хиляди и осемстотин) без включен ДДС или **4 560 лева** (четири хиляди петстотин и шейсет) с включен ДДС, за изготвяне на работен инвестиционен проект и за упражняване на авторски надзор

- **104 200 лева** (сто и четири хиляди и двеста) без включен ДДС или **125 040 лева** (сто двадесет и пет хиляди и четиридесет) с включен ДДС за изпълнение на СМР, съгласно ценово предложение на изпълнителя.

(2) Цената по предходната алинея включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката и не подлежи на изменение през целия период на действие на договора, освен в предвидените в ЗОП случаи.

Чл.5. (1) Плащанията ще се извършват по банков път, с платежно нареждане, в български лева на следната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN: BG07FINV91501417038468;

BIC код на банката: FINVBGSF

Банка: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА.” АД;

(2) Начин на плащане:

а/ Плащането на 80 % от стойността за проектиране и авторски надзор ще се извърши до седем дни след представяне на приемо-предавателен протокол за работните проекти, фактура-оригинал и разрешение за строеж на обекта.

б/Авансово плащане в размер на 30% (тридесет процента) от сумата за изпълнение на строителството, платимо в тридневен срок от подписване на протокола за откриване на строителната площадка срещу представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

фактура-оригинал. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

в/ Междинни плащания в размер до 90 % от стойността на строителството, платими в срок от седем дни след представяне на фактура-оригинал и протокол – Акт обр.19 за действителни извършени и подлежащи на разплащане видове работи.

г/ Окончателно плащане до пълната стойност на договора, платимо в срок от 30 дни след едновременното изпълнение на следните условия: пълно и точно изпълнение на всички видове и количества работи по одобрения проект, представяне на фактура-оригинал за окончателното плащане, протокол – Акт обр.19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи, издадено разрешение за въвеждане в експлоатация на сградата и представяне на екзекутивна документация.

(3) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(4) Разплащанията по ал.3 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(5) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(6) Сключването на Договора между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по никакъв начин не води до трудовоправни или каквито и да било други правни отношения между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, негови подизпълнители и други ангажирани от него лица. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за изпълнението на всички свои задължения спрямо такива лица, включително задължения по осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, социално осигуряване и други подобни. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да бъде отговорен пред такива лица за никакви вреди, понесени от тях във връзка с изпълнението на договора, освен ако не бъде установено, че такива вреди са пряка и непосредствена последица от действия или бездействия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в нарушение на приложими нормативни изисквания.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи професионално и качествено изпълнение на дейностите, договорени с настоящия договор, в срока и при условията, заложиени в него;
2. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

3. Да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност;

4. Да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;

5. Да откаже да приеме работата и да заплати част или цялото възнагражение в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

6. При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването на същите, а в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

7. Да дава указания, които са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;

8. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;

9. Да изисква за сметка на Изпълнителя да извърши изпитвания в лицензирани лаборатории за съответствие на качеството на влаганите материали по време и след приключване на строителството;

10. Да проверява изпълнението на настоящия договор, като не пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11. Своевременно и писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или неговите подизпълнители в рамките на обектите, в резултат на които възникват:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

13. Да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

14. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

Чл.7. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. Да оказва необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба;

3. Да осигури достъп до обекта, където ще се извършват уговорените дейности, както и да създадат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на договора;

4. Да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши строителен надзор на обекта;
5. Инвеститорския контрол на обекта ще се осъществява от Възложителя;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да спазва законовите изисквания, свързани с проектирането, със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
2. Да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, авторските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;
3. Да предаде на Възложителя работни проекти във всички части по техническото задание , ведно с подробна количествено-стойностна сметка, в която общата цена за изпълнение на предвидените по проекта СМР да съответства на цената за строителството по настоящия договор.
4. Да изпълни договорените проектни и строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на линейния график за изпълнение и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
5. Да съставя в 3 екземпляра на хартиен носител всички актове и протоколи по време на строителството и съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ съхранява всички необходими актове по изпълнението на обекта; Да подготви в два екземпляра техническо досие за Агенцията по кадастъра съгласно чл.54а ЗКИР;
6. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване, като може да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания за отстраняването им;
7. Да отстранява посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци и пропуски в изпълнението за своя сметка;
8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;
9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали;
11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се състави протоколи за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;
12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
13. Да изпълни проектирането, авторския надзор и строителството в сроковете, посочени в настоящия договор;

14. Да охранява обекта до издаване разрешение за ползване съгласно Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

15. Да осигури заповедна книга на строежа и предоставя на контролните органи, проектанта, Възложителя и строителния надзор заповедната книга на обекта за вписването на разпоредданията им, които са задължителни за Изпълнителя и се изпълняват в предписаните срокове;

16. Да предаде обекта с Протокол – обр. 15, съгласно Наредба № 3/2003 г. за установяване годността за приемане на строежа в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Да окаже пълно съдействие на Възложителя за въвеждане на обекта в експлоатация съгласно Наредба № 2/2003 г.;

17. Да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР (Обн., ДВ, бр. 37 и попр. ДВ бр.98/2004 г. - в сила от 04.11.2004 г.) и да спазва изискванията по охрана на труда при изпълнение на СМР;

18. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящият договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;

19. Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;

20. Да изготвя платежните документи, да ги представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка и подпис и го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на етап или на цялостно изпълнения обект;

21. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

22. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

23. Да отстранява своевременно и за своя сметка всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор в хода на строителството и в гаранционния срок;

24. Да притежава и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 и сл. от ЗУТ за проектиране и строителство, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

25. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

26. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

27. Заявеният от Изпълнителя ръководно-експертен екип следва да е пряко ангажиран с изпълнението на обекта, както и да присъства при извършването на проверките и да оказва съдействие на проверяващите лица;

28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

29. При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконовни нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка;

30. При започване на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл. 162, ал. 2 от ЗУТ;

31. Разходите, свързани с обезопасяване на обекта по време на работа, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

Чл.9.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички законови изисквания, свързани с проектирането и строителството.

(2) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(3) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(5) Да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор, поради непреодолима сила;

(6)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

(7)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да предприема или да допуска каквито и да са действия или бездействия, които могат да поставят собствените им интереси в конфликт на интереси. При възникване на такъв случай, Изпълнителят следва да се въздържа от тези действия или бездействия и да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Налице е конфликт на интереси, когато безпристрастното и обективно изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или членове на неговия персонал за изпълнение на договора се компрометират по причини, свързани със семейство, чувства, политическа или национална принадлежност, стопански интерес или всякакъв друг интерес, който се споделя от получателя на средства.

(8)ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да сключи договор за подизпълнение, когато е обявил в офертата си ползването на подизпълнител.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното, при условията и сроковете на този договор.

3. Да получи, при точно изпълнение на задълженията си, уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.

Чл.11.(1) Работните проекти във всички части, ведно с количествено-стойностната сметка се предават от изпълнителя на възложителя с приемо-предавателен протокол.

(2) Ако в процедурата по одобрение на проектите бъдат констатирани недостатъци и/или пропуски в проектирането, Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за своя сметка в указан от Възложителя срок.

Чл.12. (1) Преди започване на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда в и извън територията на строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.13. Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с работния проект, изискванията на документацията за участие, клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

Чл.14. (1) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, посочени в офертата му, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влагат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническите спецификации и документация.

Чл.15. Ако при извършване на СМР възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

Чл.16.(1) Извършените СМР се приемат междинно с актове за установяване на действително извършени СМР /обр.19/ и окончателно с констативен акт обр.15, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническото задание, проекта, КСС към проекта и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените

материали със съществените изисквания към строителните продукти. В протоколите се вписват възраженията на инвеститорския контрол и на строителния надзор за налични недостатъци и сроковете за тяхното отстраняване. Приемане на изпълнението на СМР, за които изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл.17.(1) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора.

(2) Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. (1) Изпълнителят има право да започне процедура по предаване на обекта едва след като са налице всички разрешителни от съответните власти за това. Резултатите от извършените проби, проверки, огледи, както и постигнатите параметри и технически данни се оформят с протоколи, които се подписват от страните по договора, съответните инстанции и строителния надзор.

(2) Обектът се предава от изпълнителя на възложителя съгласно нормативната уредба.

(3) За краен срок на строителството се счита датата на протокол-образец № 15.

Чл.19. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влагане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу.

VII. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.20.(1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка и в разумен срок скритите недостатъци, проявили се в гаранционните срокове.

(2) Всички недостатъци, възникнали преди края на гаранционните срокове, се установяват с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За появилите се в гаранционните срокове недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като му изпраща протокола по ал. 2 и му предоставя подходящ срок за поправянето им. В срок до 5 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по отстраняване на недостатъците в срока по ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите разноски за поправянето им, ведно с неустойка в размер на 10 % от стойността им.

(5) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

IX. ГАРАНЦИИ

Чл.22 (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 3% от общата стойност на договора без ДДС по банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност - 1 /един/ месец след датата на окончателното приемане на работата. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

(3) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 /тридесет/ дни след издаване на разрешение за ползване.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(3) В случай че гаранцията за изпълнение е представена под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то тя се освобождава след представена писмена молба от изпълнителя на договора, съдържаща актуална банкова сметка.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството, като задържи цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поети с настоящия договор, доказано по надлежния ред.

X. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.24. При забава за завършване и предаване на изпълнението за проектиране и/или строителство в сроковете, съгласно договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет на сто) от цената за проектиране и/или строителство за всеки просрочен ден за съответния вид дейност, но не повече от 20% (двадесет на сто) от стойността на договора, освен ако забавата е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.25. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работи в срок от 15 дни от началната дата за изпълнението на договора, както и ако не изпълни и/или наруши задължение, произтичащо от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора и да задържи внесената гаранция за изпълнение. Тази разпоредба не се прилага в случай, че изпълнението не е започнало поради вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или поради непредвидени обстоятелства.

Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при претенции за щети или смърт, загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл.27. Неустойките и другите вземания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора могат да се прихващат от дължимата цена.

Чл.28. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изплати дължимото възнаграждение в договорения срок, той дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен възнаграждението и неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет на сто) за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от размера на договореното възнаграждение.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойките по предходните членове в срок от 5 (пет) работни дни след получаване на писмено искане за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.30. При пълно неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което е довело до разваляне на договора, същият връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изплатени до момента суми и Възложителят има право, освен да задържи гаранцията за изпълнение, да получи и неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на договора.

Чл.31. В случаите, в които забавата или другата форма на неизпълнение се дължи на действия или бездействия, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговаря, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не дължи неустойките по предходните членове и има право да получи възнаграждение за извършената до момента на съответното неизпълнение работа.

Чл.32. Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над уговорения размер на неустойката по общия исков ред.

XI. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.33. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява последица от появата непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Предходната алинея, не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(3) По смисъла на този договор непреодолима сила са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Не е налице непреодолима сила, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то тя е могла да бъде преодоляна.

(5) Страната, изпълнението, на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването ѝ, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(6) След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които се определят като непреодолима сила, страната, която е дала известието по ал. 5, в 3 (три) дневен срок писмено с известие уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(7) Ако след изтичане на тридневния срок, страната, която е дала известието по ал.5, не даде известие за възобновяване на изпълнението на договора, втората страна писмено с известие уведомява, че са налице основанията за възобновяване на изпълнението и иска от първата страна да даде известие за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.

(8) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 7, страната, която е дала известието по ал. 5, не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(9) Страната, изпълнението, на чието задължение е възпрепятствано от непреодолимата сила, не може да се позовава на нея, ако не е изпълнила задължението си по ал. 5.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл.35. Договорът се прекратява едностранно без предизвестие от страна на Възложителя до Изпълнителя в случай, че изпълнителят не предаде работните проекти за обекта в договорения срок, като в този случай частичното неизпълнение, включително забавено изпълнение се приравнява на пълно неизпълнение на договора

Чл.36. (1) Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока за изпълнение на предмета на договора.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

3. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато:

1. е налице виновно неизпълнение, както и забавено, частично и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се откаже от последващо изпълнение на възложената услуга, предмет на настоящия договор. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи по договора към момента на неговото прекратяване.

(4) Договорът може да бъде изменян само в случаите, предвидени в чл. 116 от ЗОП.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява законосъобразни указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор и отразени в протокол;

3. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация. За настъпването на тези обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.37. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

Чл.38. Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

Чл.39. Към момента на прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите, свързани с обезопасяване на строителната площадка;

2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

ХІІІ. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.40. (1) Вън от случаите на спиране на изпълнението поради непреодолима сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спира изпълнението по договора, тогава, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено с известие го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението плащания по договора не се дължат, освен в случаите на заплащане на дейности, изпълнени преди периода на спирането.

(3) Срокът за изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

ХV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.41. Страните по настоящия договор ще решат споровете, възникнали относно изпълнението му по взаимно съгласие, изразено в писмена форма, а ако това се окаже невъзможно - по реда на ГПК пред родово компетентния съд в гр. Пловдив.

Чл.42. Настоящият договор подлежи на допълнение и изменение само при изричната воля на страните, изразена писмено в допълнително споразумение към договора.

Чл.43. Нищожността на някоя от клаузите в договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза в договора или на договора като цяло.

Чл.44. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл.45. За неуредените въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл.46. Информацията, данните и материалите по този договор са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.47. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са валидни, когато са изпратени на адрес: по пощата (с обратна разписка) на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна; на електронна поща, като съобщението, с което се изпращат, се подписва с електронен подпис; по факс. Като дата за получаване се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по факс. Съобщения или уведомления получени след 16:30 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.

Чл.49. При промяна на адреса си за кореспонденция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

Чл.50. Този договор влиза в сила от датата на подписването му и се приключва след изпълнението на всички задължения по него.

Чл.51. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЩИНА „МАРИЦА“

Адрес за кореспонденция:

гр. Пловдив

бул. „Марица“ № 57А

тел.: 032 907 800

факс: 032 951 934

e-mail: obstina@maritsa.org

Отговорно лице:

Инж. Даниел Трендафилов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЗЗД „ХИДРОТЕХ СОЛЮШЪНС“

Адрес за кореспонденция:

гр. Пловдив

ул. „Цар Иван Александър“ № 2, ет.3, ап.5

тел.: 0877 340 032

факс:

e-mail: sonique@abv.bg

Отговорно лице:

Ангел Милин

Настоящият договор се изготви, подписа и подпечата в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от настоящия договор са Техническото предложение и Ценово предложение на Изпълнителя, Техническо задание от документацията за обществената поръчка.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Заличени обстоятелства съгласно чл.2 от ЗЗЛД

.....
ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

.....
АНГЕЛ МИЛИН

Управител на
ДЗЗД „ХИДРОТЕХ СОЛЮШЪНС“



.....
АНДРИАНА ШОПОВА

нач. отдел „ФСД“

.....
Съгласвал:

Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД

Лилия Пенева

гл. юристконсулт

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

АНГЕЛ ИВАНОВ МИЛИН,

с ЕГН 6710114584,

в качеството ми на управител на „ХИДРОТЕХСОЛЮШЪНС“ ДЗЗД

БУЛСТАТ 177191754

Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Цар Иван Александър № 2, ет.3, ап.5,

участник в процедура за избор на изпълнител чрез възлагане на обществена поръчка по реда на Глава Двадесет и шеста от ЗОП чрез събиране на оферти с покана на стойност по чл.20, ал.3, т.1 от ЗОП с предмет:

ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

„Инженеринг/проектиране, авторски надзор и изграждане/ на обект: квартален парк в УПИ XXVII- обществено обслужващи дейности и зеленина, кв.13 по плана на с.Войводиново, община Марица”

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. За изпълнение на настоящата поръчка, предлагаме обща стойност в размер на:

Цифром без ДДС:

..... 108 000 лв

[посочва се цифром стойността и валутата - лева]

Словом без ДДС:

..... сто и осем хиляди лева

От които 3800 лв. без ДДС, респ. 4560 лв. с ДДС за проектиране и авторски надзор; 104 200 лв. без ДДС, респ. 125 040 лв. с ДДС за строителство.

2. При несъответствие между посочена с цифри и изписаната с думи цена ще се взима предвид цената, изписана с думи.

3. Посочената от нас цена е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на договора, с изключение на случаите, посочени изрично в Закона за обществените поръчки.

4. Посочената от нас цена всички разходи по изпълнение на поръчката.

25.08.2017 г.

Ангел Милин – управител на
„Хидротех Солюшънс“ ДЗЗД
Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД



Ангел Милин

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От участник: „ХИДРОТЕХ СОЛЮШЪНС“ ДЗЗД
Седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. Цар Иван Александър № 2, ет.3, ап.5,
БУЛСТАТ 177191754, представляван от Ангел Иванов Милин в качеството си на
Управител на „ХИДРОТЕХ СОЛЮШЪНС“ ДЗЗД

ОТНОСНО: процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Инженеринг/проектиране, авторски надзор и изграждане/ на обект: квартален парк в
УПИ XXVII- обществено обслужващи дейности и зеленина, кв.13 по плана на
с.Войводиново, община Марица”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи от указанията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документацията за участие в процедурата.
2. Съгласни сме с поставените от Вас изисквания, посочени в Обявлението, указанията и в техническото задание.
3. Изпълнението ще е съгласно техническото задание и по стандарти и технологии, приети за приложение в Република България, въвеждащи европейски или международни стандарти.
4. Предлагаме Ви:

Срок за изпълнение на проектирането:4..... календарни дни.

Срок за изпълнение на строителството:15..... календарни дни.

Забележка:

* Срокът за изготвяне на работния проект включва времето от подписване на договора до предаването на проекта на Възложителя. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде в цяло число!

* Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписването на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3/31.07.2003 година. Предложеният срок за изпълнение на строително – монтажните работи следва да бъде в цяло число.

25.08.2017

АНГЕЛ МИЛИН – управител
„ХИДРОТЕХ СОЛЮШЪНС“ ДЗЗД
Заличени обстоятелства
съгласно чл.2 от ЗЗЛД



Ангел Милин*

6.2. Оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик, не се приемат за участие в процедурата и се връщат незабавно на участниците. Тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

6.3. Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на офертите пред мястото, определено за тяхното подаване все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се приемат.

6.4. Не се допуска приемане на оферти от лица, които не са включени в списъка по т. 5.3.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Заданието има за цел да изясни на проектанта/проектантския колектив обхвата и основните изисквания за изработване в окончателна фаза - технически паркоустройствен проект за квартален парк в с.Войводиново - УПИ- XXVII Обществено обслужващи дейности и зеленина, кв.13 по плана на с.Войводиново

II. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Основната цел на проекта е подобряване на физическата среда, привлекателността на селото и качеството на живот и комфорт на обитаване, безопасност чрез изграждане на квартален парк

Конкретни цели:

- Да се повиши безопасността и сигурността на жизнената среда;
- Създаване на обновена жизнена среда, чрез нови иновативни предложения.

III. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА

Територията, предмет на заданието обхваща площи заключени в УПИ- XXVII Обществено обслужващи дейности и зеленина, кв.13 по плана на с.Войводиново.

Съгласно действащата КК на с.Войводиново, визираната територия е отредена за озеленяване

Площите, предмет на интервенция, не обхващат реконструирани територии и общата площ е около 4,23 дка.

Вид собственост: Обектът на интервенция обхваща терени, изключителна публична общинска собственост, не засяга частна собственост и обекти отдадени на концесия.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКА И СЪСТОЯНИЕ НА ЗОНАТА НА ИНТЕРВЕНЦИЯ

1. Теренна характеристика

Релефната конфигурация на парка е равнинна, с малка денивелация, което я прави подходяща за развитието на различни по функция зони, свързани с отдиha на открито, игрите, спорта, развлечението и социалните контакти.

2. Растителност

Съществуващата растителност е преобладаващо дървесна.

3. Алейна мрежа

Съществуващата алейна мрежа е слабо развита и се състои от:

- Естествени пешеходни алеи, наложили се във времето и прокарани от хората;
 - Улица за транспортен достъп и обслужване на асфалтова и паважна настилка;
- Съществуващата алейна мрежа в момента е амортизирана, което пречи на достъпа и посещаемостта.

4. Изграденост на парковете и зелени територии

Настилките са амортизирани. Липсват паркови архитектурни елементи, основно пейки, кошове за смет и др. Осветлението е компрометирано.

V. ОСНОВНИ ПРОБЛЕМИ, КОНСТАТАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ПРЕДМЕТА НА ЗАДАНИЕТО

1. Социално-икономически проблеми

Подробното проучване и проектиране да бъде съобразено с новите законови уредби за общинска собственост, както и с различните съвременни начини за ползване на териториите. Това ще подскаже нови начини за устройство на парковете зони и сектори за спорт, игри и развлечения.

2. Ландшафтно-екологически проблеми

Необходимо е проучване и корекции на наложилите се през годините градоустройствени негативни въздействия върху средата, предмет на настоящото задание, растителността и микрорелефните форми. Част от терена за парка /първоначално предназначен за стадион/ е допълнително оформен, чрез насипване на земни маси. В следствие с интензивното жилищно застрояване е променено предназначението му.

3. Благоустройствено-технически

Наред с общото устройствено зонироване е необходимо цялостно проучване и решаване на инженерната инфраструктура на територията като цяло. Да се решат алейните трасета, категоризацията им, транспортния достъп, велотрасетата и връзката с общата схема за вело движение – съгласно приложение. Да се проучи състоянието на парковете архитектурни, инженерни и други съоръжения и дадат предложения за по-съвременни форми на паркоустройство, благоустройство и изграждане.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ

1. Проектиране, изграждане и възстановяване на зони за обществен отдих, зелени площи, поставяне на парково оборудване и други елементи от градското обзавеждане;
2. Проектиране и изграждане на нови и реконструкция на съществуващи паркови алеи и подходи, изграждане ;
3. Проектиране и монтиране на енергоспестяващо парково осветление, изграждане на подземната техническа инфраструктура на обекта на интервенция (електро, ВиК), изграждане на поливна система.
4. Създаване на достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на съоръженията и обектите в парка.
5. Насърчава се прилагането на иновативни и съвременни архитектурно-пространствени, оригинални композиционни и дизайнерски решения (напр. интересни настилки, елементи на градското обзавеждане, алпинеуми, ландшафтни тематични групи и кътове за отдих, растителни композиции с интересни растителни видове и висок художествено естетически вид и др.)
6. Следва да се приложи интегриран подход на градско възстановяване и развитие, като обектът на интервенция да бъде архитектурно-пространствено, тематично и ландшафтно решен, така че да подчертава идентичността на градския пейзаж и неговата неповторимост в пълен унисон с околните пространства.

1. Общи планово- композиционни изисквания

Необходимо е разработване на концепция с нова визия, съобразена с изискванията на новите форми на финансиране и настъпилите промени.

Проектното предложение трябва да е разработено въз основа на интегриран териториален подход, които цели трайно подобрене на физическата и екологична среда на територията. Всички зони и дейности в проекта трябва да бъдат разглеждани в тяхната взаимовръзка.

Да се запазят и доразвият положителните моменти в новата концепция. На основата на цялостен анализ на характера и потенциалите на средата, да се предложат съвременни виждания и нови идеи за развитието на парка. Същевременно следва да се приложи интегриран подход на градско възстановяване и развитие върху целевата територия, като обектите на интервенция, включително допълнителните обекти, следва да бъдат обединени в единно архитектурно-пространствено, тематично и ландшафтно решение, като по такъв начин се подчертава идентичността на градския пейзаж и неговата неповторимост, в пълен унисон с околните ландшафти. С разработката да се предложат решения за подходите към парка /транспортни, пешеходни и вело връзки/ и начина на паркиране, свързано с ползването на

обектите. Бъдещото развитие на тези зони трябва да бъде елемент, интегриран с контактните зони извън обхвата на проекта, даденостите в момента и градоустройствените предвиждания.

В разработката ясно да се дефинират парковите алеи по функция (главни и второстепенни пешеходни алеи, вело алеи, транспортен достъп до парка и паркинга), по вид настилки и по ширина. Предложените материали за настилките да се съобразят с вида на алеите, начина на ползване и поддръжка. Желателно е проектът да се съобрази със съществуващите естествени пешеходни пътеки, наложили се във времето и доказали своята функционалност. Да се проучат и предложат решения за общодостъпна среда чрез рампи за хора в неравностойно положение и възможности за улесняване на пешеходното преминаване.

В обхвата на разработката да се предвидят:

- ✚ зони или места за спокоен отдых;
- ✚ растителни видове - дървета, храсти и многогодишни цветя с декоративен ефект през всички сезони и подходящи за региона. Проектът да дава възможност за развитие на идеята и навлизане на озеленяването в контактните зони.
- ✚ Подмяна на осветителните тела, захранващата мрежа и внедряване на мерки за енергоефективност.
- ✚ автоматизирана поливна система. Захранването с вода да става от сондажен кладенец, като се проучи и предложи възможност за изграждане.
- ✚ Решение за парково оборудване и мебел /пейки, осветителни тела, велостоянки, указателни табели, кошчета за смет и др./. Насърчава се прилагането на иновативни и съвременни архитектурно-пространствени, оригинални композиционни и дизайнерски решения (напр. интересни настилки, елементи на парковото обзавеждане, алпинеуми, ландшафтни тематични групи и кътове за отдых, растителни композиции с интересни растителни видове и висок художествено естетически вид и др.).

2. Съдържание на проектната документация

Проектът следва да бъде проектиран в съответствие с изискванията на действащата нормативна база и:

-Закона за устройство на територията

-Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,

-Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони

-Наредба №1 / 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра

-Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания

Проектът да включва:

- Графично идейно паркоустройствено и общо планово - композиционно решение в М 1:200, анализ на територията /анализ на съществуващото положение/. Представят се отделните функционални зони, пешеходни, велосипедни и др. алеи по категории, съществуващи съоръжения, растителност и др. по преценка на проектанта.
- Фрагменти и детайли на по-важни зони по-избор на проектанта.
- Представяне на техническия проект за одобрение и съгласуване пред ОбЕСУТ.

Задължение на Възложителя:

- Да предостави цифров модел от кадастралната карта на обекта, регулация и подземна инфраструктура;
- Скица и виза за проектиране.
- Техническият и работен проект да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител в обем и съдържание да отговаря на Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Докладите и обяснителните записки трябва да имат заглавна страница, съдържание и последователна номерация на страниците.

Всички документи и таблици следва да са във формати, четими в MS Office. или PDF. Чертежите следва да бъдат представени като DWG или DXF файлове.

Всички документи трябва да бъдат авторизирани със съответните подписи на съставителите, печати за пълна проектанска правоспособност и печат на Изпълнителя.

Проектът следва да съдържа:

1. Подробна геодезическа снимка - М 1:200
2. Опорно-сравнителен план с нанесена съществуващата растителност и тревни площи-М 1:200
3. Функционално зонироване и площоразпределение - М 1:200
4. Проект за паркоустройство и благоустрояване - М 1:200
5. Дендрологичен проект с дендрологична ведомост - М 1:200
8. Трасировъчен проект - М 1:200
9. Посадъчен проект - М 1:200
10. Проект за част Ел, Парково осветление - М 1:200
11. Водоснабдяване, канализация и поливна система - М 1:200

12. Вертикална планировка - М 1:200

13. Архитектурни и конструктивни проекти и детайли на настилки, подпорни стени, паркови и други елементи

14. Количествено - стойностна сметка и анализни цени на отделните обекти и етапи на интервенция

15. Обща количествено-стойностна сметка

VII. Упражняване на авторски надзор

С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;
- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството;
- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.
- За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта проектанта изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл.162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, чрез проектантите по отделните части на проекта.

VIII. Изисквания към изпълнението на строителството

Общи и специфични изисквания към строителните продукти.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл.5, ал.2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за

характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

У) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики и само такива, които са заложени в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

За всяка доставка се съставя протокол за приемане от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа, проектанта и представителя на възложителя, упражняващ контрол по изпълнението.

Други изисквания:

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни

обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа и да осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение

Изисквания за сигурност

От самото начало и до завършването на работата по проекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

Защита на собствеността

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността на възложителя, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му по изпълнение на поръчката. Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар.

Почистване

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по-често, ако те пречат на друго обслужване или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент. Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици. Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.

След завършване и изпитване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършването на работите. Изпълнителят трябва да почисти и да остави Площадката в чисто състояние. Окончателното почистване на работния район трябва да приключи в рамките до седем (7) дни от възстановяването на настилките.

Временно водоснабдяване, ел. захранване и санитарни възли

Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя. Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички норми и правилници. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, трябва да се поемат от Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предостави и поеме всички разходи за вода за нуждите на строителството, санитарните възли, полеви офиси, както и да осигури вода за промиване на тръбопроводите и за проби при необходимост. За своя сметка Изпълнителят трябва да предостави, монтира, оперира и поддържа цялата система, нужна за временно ел.захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби. Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими мерки за предоставяне на временно ел.захранване от местната електрическа компания. Изпълнителят ще плати всички такси за включване на електрическата компания, и ще предостави работната ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел.захранване. При приключване на работата, Изпълнителят, координирано с ел.компанията, ще изключи и премести системата за временно ел. захранване.

V. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП

1. Оценка на офертите

Възложителят прилага методиката по отношение на всички, допуснати до оценка оферти, без да я променя.

Офертите се класират по низходящ ред на получената комплексна оценка, изчислена на база на определените показатели, като на първо място се класира офертата с най-висока комплексна оценка.

2. Комплексната оценка на офертите

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните три показателя: