

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 346

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2017 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2017 година”, както следва:

1. В раздел III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.

за с. Крислово се добавя:

с. Крислово

ПИ 15.64 НТП Оризище	- 3490 кв.м.
ПИ 15.65 НТП Оризище	- 3000 кв.м.
ПИ 15.66 НТП Оризище	- 3245 кв.м.
ПИ 15.67 НТП Оризище	- 3246 кв.м.

за с. Царацово се добавя:

с. Царацово

ПИ 66.15 НТП Нива	- 5302 кв.м.
-------------------	--------------

2. В раздел IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС.

за с. Труд се добавя:

с. Труд

ПИ 501.2697	Иван Николов Маджаров	- 216 кв.м.
-------------	-----------------------	-------------

3. В раздел VI. Отреждане на имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС.

За с. Царацово се добавя:

с. Царацово

ПИ 501.846 НТП Ниско застрояване (до 10м)

- 1123 кв.м.

4. В раздел VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост

Частна общинска собственост:

за с. Радиново се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. РАДИНОВО				
61412.3.9		5869	Нива	Шиловата круша
61412.16.44		2701	Нива	Червенков кладенец
61412.17.4		2285	Нива	Пивикови тирове
61412.17.149		3422	Нива	Пивикови тирове
61412.18.16		7238	Нива	Кривата нива
61412.18.29		6799	Нива	Кривата нива
61412.18.52		7728	Нива	Кривата нива
61412.18.57		7586	Нива	Кривата нива
61412.18.67		6272	Нива	Кривата нива
61412.18.68		9513	Нива	Кривата нива

За с. Трилистник се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				

С. ТРИЛИСТНИК				
73122.1.7		6402	Нива	Между реките

За с. Ясно поле се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. ЯСНО ПОЛЕ				
87669.24.4		5377	Оризище	Кирчова нива
87669.24.28		6342	Оризище	Кирчова нива
87669.3.20		9814	Нива	Скелята
87669.21.1		6416	Оризище	Катарлъка
87669.21.2		5501	Оризище	Катарлъка
87669.21.3		12341	Оризище	Катарлъка
87669.21.13		5899	Оризище	Катарлъка
87669.10.54		4941	Нива	Башовете
87669.7.22		2087	Нива	Зър пара

За с. Царацово отпада:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. ЦАРАЦОВО				
78080.66.15		5302.6	Нива	ЛИСИЧИ МОГИЛИ

5. В раздел „Х. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2017-2018 г. за ползване по земята (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи).“

б. А) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се

предоставят за стопанската 2017-2018 г. за общо ползване по земища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

За с. Ясно поле се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Ясно поле									
В слой ПЗП	87669.1.20	133 788 изцяло попада в СДП							
			87669.17.1 В слой ПЗП; изцяло попада в СДП	8580					
			87669.22.23 В слой ПЗП; изцяло попада в СДП	3104					
			87669.22.25 изцяло попада в СДП	3782					
			87669.22.31 В слой ПЗП; изцяло попада в СДП	2881					
			87669.22.36 изцяло попада в СДП	1772					

МОТИВИ: С годишната програма Община „Марица” се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 347

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Връщане на Решение № 313, взето с протокол № 13/21.11.2017 г. на Общински съвет „Марица“, поради неспазване на чл. 27 от ЗМСМА.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във вр. чл. 27, ал.3 и ал.4 от ЗМСМА, чл.45, ал.7 и ал.9 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив в размер 2270,00 (две хиляди двеста и седемдесет лева, без ДДС, по 5,00 лв/кв.м., без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 4540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет лева., без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 38950.62.635 с площ 454 кв.м., с трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 38950.502.667; ПИ № 38950.62.636; ПИ № 38950.62.642; ПИ № 38950.62.1 и ПИ № 38950.502.666, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2866/30.06.2017 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 4540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет лева., без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 1610,60 (хиляда шестстотин и десет лева и 60 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 4540,00 (четири хиляди петстотин и четиридесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С писмо изх. № АК-01-286/05.12.2017 г. на Областния управител на гр. Пловдив е върнато Решение № 313, взето с протокол № 13/21.11.2017 г. на ОбС „Марица“, поради съществено противоречие с чл.27, ал.3 и и ал.4 от ЗМСМА. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	19
Против	3
Въздържали се	3

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 348

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Връщане на Решение № 314, взето с протокол № 13/21.11.2017 г. на Общински съвет „Марица“, поради неспазване на чл. 27 от ЗМСМА.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във вр. чл. 27, ал.3 и ал.4 от ЗМСМА, чл.45, ал.7 и ал.9 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 2915,00 (две хиляди деветстотин и петнадесет лева, без ДДС, по 5,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 5830,00 (пет хиляди осемстотин и тридесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.
2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 38950.62.638 с площ 583 кв.м., с трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 38950.62.642; ПИ № 38950.62.639; ПИ № 38950.62.640; ПИ № 38950.62.2 и ПИ № 38950.62.1, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2865/30.06.2017 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 5830(пет хиляди осемстотин и тридесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС).
Данъчна оценка на имота е в размер на 2068,20 (две хиляди шестдесет и осем лева и 20 ст.) лева.
3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 5830,00 (пет хиляди осемстотин и тридесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.
4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.
5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.
6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по

провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С писмо изх. № АК-01-286/05.12.2017 г. на Областния управител на гр. Пловдив е върнато Решение № 314, взето с протокол № 13/21.11.2017 г. на ОбС „Марица“, поради съществено противоречие с чл.27, ал.3 и и ал.4 от ЗМСМА. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	19
Против	3
Въздържали се	3

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 349

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Връщане на Решение № 315, взето с протокол № 13/21.11.2017 г. на Общински съвет „Марица“, поради неспазване на чл. 27 от ЗМСМА.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във вр. чл. 27, ал.3 и ал.4 от ЗМСМА, чл.45, ал.7 и ал.9 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 4370,00 (четири хиляди триста и седемдесет лева, без ДДС, по 5,00 лв/кв.м., без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 8740,00 (осем хиляди седемстотин и четиридесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 38950.62.640 с площ 874 кв.м., с трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 38950.62.643; ПИ № 38950.62.641; ПИ № 38950.62.3; ПИ № 38950.62.2; ПИ № 38950.62.638; ПИ № 38950.62.639, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2867/30.06.2017 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 8740,00 (осем хиляди седемстотин и четиридесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 3100,50 (три хиляди и сто лева и 50 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 8740,00 (осем хиляди седемстотин и четиридесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С писмо изх. № АК-01-286/05.12.2017 г. на Областния управител на гр. Пловдив е върнато Решение № 315, взето с протокол № 13/21.11.2017 г. на ОбС „Марица“, поради съществено противоречие с чл.27, ал.3 и и ал.4 от ЗМСМА. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	19
Против	3
Въздържали се	3

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 350

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Връщане на Решение № 316, взето с протокол № 13/21.11.2017 г. на Общински съвет „Марица“, поради неспазване на чл. 27 от ЗМСМА.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 във вр. чл. 27, ал.3 и ал.4 от ЗМСМА, чл.45, ал.7 и ал.9 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 3455,00 (три хиляди четиристотин петдесет и пет лева, без ДДС, по 5,00 лв/кв.м., без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 6910,00 (шест хиляди девестотин и десет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 38950.62.641 с площ 691 кв.м., с трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 38950.62.643; ПИ № 38950.62.644; ПИ № 38950.62.632; ПИ № 38950.62.3; ПИ № 38950.62.640, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2869/30.06.2017 и Акт № 01/14.08.2017 г. за поправка на Акт за частна общинска собственост № 2869/30.06.2017 година, надлежно вписани в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 6910,00 (шест хиляди деветстотин и десет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС). Данъчна оценка на имота е в размер на 2451,30 (две хиляди четиристотин петдесет и един лева и 30 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 6910,00 (шест хиляди девестотин и десет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м., без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор

за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ С писмо изх. № АК-01-286/05.12.2017 г. на Областния управител на гр. Пловдив е върнато Решение № 316, взето с протокол № 13/21.11.2017 г. на ОбС „Марица“, поради съществено противоречие с чл.27, ал.3 и и ал.4 от ЗМСМА. Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	19
Против	3
Въздържали се	3

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 351

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 73122.18.66 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Трилистник, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив размер на 33 604 лева (тридесет и три хиляди и шестстотин и четири лева, по 4 000 лв./дка), определена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС и определя 33 604 лева (тридесет и три хиляди и шестстотин и четири лева, по 4 000 лв./дка) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2 Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 73122.18.66 с площ 8 401 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Изоставено трайно насаждение“ по кадастрална карта на с. Трилистник, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, , при граници и съседи: ПИ № 73122.19.92; ПИ № 73122.20.17; ПИ № 73122.20.39; ПИ № 73122.18.9 и ПИ № 73122.18.74, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1178/12.07.2010 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата 33 604 лева (тридесет и три хиляди и шестстотин и четири лева, по 4 000 лв./дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 1 739 лв.(хиляда седемстотин и тридесет и девет лева).

3. Продажбата на поземления имот по т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 33 604 лева (тридесет и три хиляди и шестстотин и четири лева, по 4 000 лв./дка), в съответствие с т.1.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на

Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 352

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, в с. Калековец, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги – практика за първична помощ по дентална медицина.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от правилника за организацията и дейността на Общински съвет “Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, с цел осъществяване на здравни услуги – практика за първична помощ по дентална медицина, в с. Крислово, Община “Марица” – област Пловдив, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 35300.502.412.2.5, с площ от 17,00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 35300.502.412.2.4, 35300.502.412.2.1, 35300.502.412.2.6 под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 35300.502.412.2, построена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412, с административен адрес на имота: с. Калековец, п.к. 4147, пл. „Възраждане”, ет.1, обект К-5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 7 от 29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени

общинска собственост на Община „Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или 85.00 лв. /седемдесет и шест лева/ без ДДС за 17,00 кв.м.

III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочения обект могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

– Описаният в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект описан в т. I самостоятелен обект, предназначен за стоматологичен кабинет се извършва от лицето, на което е предоставен, с грижата на добрия стопанин, като застрахователните вноски за обекта са за сметка на наемателя за срока на договора. Ако самостоятелният обект по т. I не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по дентална медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да нямат финансови задължения към държавата или Община „Марица” към датата на конкурса;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

– Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или Община „Марица”, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

– Кабинетът да работи целогодишно.

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Заверено копие от документ за самоличност на участниците, на представителя на юридическото лице/еднолични търговец.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

8. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице;
- и към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесен депозит за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на част от терен – общинска собственост.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

14. Заверено копие от диплома за завършено висше медицинско образование със степен “Магистър по дентална медицина“ на управителя/участника.

15. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

16. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

18. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К2/, посочен в т. IV от настоящето решение. Постава се в отделен малък непрозрачен плик.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

К3 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К4 – Предложена оферта относно експлоатацията на обекта:

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 20 точки;
- Кандидат, в чиято оферта се съдържа част от комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 10 точки.
- Кандидат не представил оферта – 0 точки

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите К2 и К4.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описания в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Калековец от стоматологичен кабинет.Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 353

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелни обекти - части от нежилищна сграда в с. Трилистник, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от правилника за организацията и дейността на Общински съвет “Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.1, с площ от 11.22 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73122.501.148.2.9, 73122.501.148.2.3 и 73122.501.148.2.2, под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 73122.501.148.2, построена в поземлен имот с идентификатор № 73122.501.148, с административен адрес: с. Трилистник, п.к.4141, ул. 6-та № 33, ет.1, обект К-2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник , Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-14-861/19.02.2008 г. на Началника на СГКК - Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 08/22.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- Самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.8, с площ от 10.72 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73122.501.148.2.7, 73122.501.148.2.6, 73122.501.148.2.4, 73122.501.148.2.3 и 73122.501.148.2.9, под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 73122.501.148.2, построена в поземлен имот с идентификатор № 73122.501.148, с

административен адрес: с. Трилистник, п.к.4141, ул. 6-та № 33, ет.1, обект К-8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-14-861/19.02.2008 г. на Началника на СГКК - Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 08/22.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- Самостоятелен обект с идентификатор № 73122.501.148.2.4, с площ от 12.84 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 73122.501.148.2.6, 73122.501.148.2.5, 73122.501.148.2.3 и 73122.501.148.2.8, под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 73122.501.148.2, построена в поземлен имот с идентификатор № 73122.501.148, с административен адрес: с. Трилистник, п.к.4141, ул. 6-та № 33, ет.1, обект К-4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-14-861/19.02.2008 г. на Началника на СГКК - Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 08/22.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане 34.78 кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица", началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и петдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или 86,95 лв. /осемдесет и шест лева и деветдесет и пет стотинки/ без ДДС за 34,78 кв.м.

III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочените обекти могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинет, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;

– Кабинетът да работи целогодишно;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Заверено копие от документ за самоличност на участниците, на представителя на юридическото лице/еднолични търговец.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

8. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице/едноличния търговец;

- и към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесен депозит за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

14. Заверено копие от диплома за завършено висше медицинско образование със степен “Магистър по медицина“ на управителя/участника.

15. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

16. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

17. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К2/, посочен в т. IV от настоящето решение. Поставя се в отделен малък непрозрачен плик.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

К3 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

К4 – Предложена оферта относно експлоатацията на обекта:

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 20 точки;
- Кандидат, в чиято оферта се съдържа част от комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 10 точки.
- Кандидат не представил оферта – 0 точки

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите К2 и К4.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

VII. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие Кмета на Община „Марица” да сключи договор за наем с цел да се задоволи неотложната нужда на населението от здравни услуги /за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина/ със срок на действие до приключване на конкурсната процедура по отдаване под наем за самостоятелните обекти, описани в т. I

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Трилистник от лекарски кабинет в селото, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 354

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен явен търг, за срок от 10 /десет/ години на част от общински имот, представляваща терен за разполагане на преместваем обект - „Атомат за топли напитки” в ПИ № 73242.501.785, по КК и КР на с. Труд, съответстващ на УПИ II – парк, поликлиника и кметство от кв.36, по плана на с. Труд, Община „Марица“ – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 2, ал. 1; чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 50 от НПУРОИ на Община „Марица” и чл. 5, ал. 1 и чл. 11 от НРУППОТДОДТ на Община “Марица”, във вр. с одобрена и влязла в сила схема за временно разполагане на преместваем обект.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем, за срок от 10 /десет/ години, чрез публичен явен търг за разполагане на преместваем обект - „Автомат за топли напитки” - част от ПИ № 73242.501.785 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица” - област Пловдив, както следва:

- Част от ПИ № 73242.501.785, публична общинска собственост, съответстващ на УПИ II – парк, поликлиника и кметство от кв.36, по плана на с. Труд, Община „Марица“ – област Пловдив, целият с площ от 10 236 кв.м., с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с начин на трайно ползване “За друг обществен обект, комплекс”, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к. 4199, ул. “Никола Петков”, № 11, при граници и съседни: ПИ №№ 73242.501.1807, 73242.501.787, 73242.501.1777, 73242.501.1778, 73242.501.1831 по КК и КР на с. Труд, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за разполагане на преместваем обект – „Автомат за топли напитки”, с площ за разполагане 0,50 кв.м., съгласно одобрена схема за временно разполагане, приета с № 2, взето с Протокол

№ 30 от 14.08.2017 г. на ЕСУТ при Община "Марица" и одобрена от Директора на д-я УТ на Община "Марица" на основание чл.142, ал. 6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД и от Общински съвет на Община "Марица" с Решение № 258, взето с Протокол № 10 от 29.08.2017 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 14 от 23.03.2001 г.

II. Отдаването под наем на описаният в т.І. имот да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг, като началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 25.00 лв. /двадесет и пет лева/ на кв.м. без ДДС или 12.50 лв. /дванадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС за 0,50 кв.м., определена съгласно раздел II. Критерии при определяне размера на наемните цени, т. II.3 от приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица" и тарифата към нея. Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Специфични условия на търга:

- Описаният в т.І. имот се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която се предоставя, а именно за разполагане на преместваем обект - „Автомат за топли напитки” - като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем описан в т.І. имот се извършва от лицето, на което е предоставен под наем, с грижата на добрия стопанин. Ако имотът по т.І не се използва за това, за което е отдаден под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- В търга за посочения обект могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

- Не се допускат до участие в търга лица, които имат парични задължения към държавата или към общината по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на имота;

- Документи за допускане до участие в търга:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Заверено копие от документ за самоличност на участниците, на представителя на юридическото лице.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация (Набавя

се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търг, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в търга кандидати и на неспечелилите търга участници /оригинал/.

8. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице;
- и към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се вхидират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесен депозит за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена тръжна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на тръжната документация за провеждане и участие в търга ;
- с клаузите на приложения в тръжната документация проект на договор за отдаване под наем на част от терен – общинска собственост.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до търга.

IV. Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

V. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на описания в т.І. имот - част от ПИ № 73242.501.785, чрез публичен явен търг при условията на т. I, II, III, IV от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, и задоволяване нуждите на населението, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 355

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - част от нежилищна сграда, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, в с. Манолско Конаре, Община “Марица” – област Пловдив, за извършване на търговска дейност /фармацевтични услуги - аптека/.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4а и 4б от правилника за организацията и дейността на Общински съвет “Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - част от нежилищна сграда, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, за извършване на търговска дейност /фармацевтични услуги - аптека/ в с. Манолско Конаре, Община “Марица” – област Пловдив, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.27.1.8, с площ от 25,50 кв.м., с предназначение „За търговска дейност”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.27.1.7, 47113.502.27.1.6, 47113.502.27.1.2, 47113.502.27.1.1, под обекта: няма, над обекта: № 47113.502.27.1.9;

- Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.27.1.7, с площ от 2,30 кв.м., с предназначение „Друг самостоятелен обект в сграда”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.27.1.8, 47113.502.27.1.5, 47113.502.27.1.6, под обекта: няма, над обекта: № 47113.502.27.1.9;

- Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.27.1.6, с площ от 2,10 кв.м., с предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.27.1.8, 47113.502.27.1.7, 47113.502.27.1.5, 47113.502.27.1.4, 47113.502.27.1.2 под обекта: няма, над обекта: № 47113.502.27.1.9;

- Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.27.1.5, с площ от 11,50 кв.м., с предназначение „За склад“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 47113.502.27.1.6, 47113.502.27.1.7, 47113.502.27.1.4, 47113.502.27.1.2 под обекта: няма, над обекта: № 47113.502.27.1.9.

Самостоятелните обекти се намират в сграда с идентификатор № 47113.502.27.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.27, с административен адрес на имота: с. Манолско Конаре, п.к. 4138, ул. „9-та“, № 4, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-16-1018/16.08.2012 г. на Началника на СГКК – Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 12 от 21.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица“, началната конкурсна месечна наемна цена е 1,50 лв. /един лев и петдесет стотинки/ на кв.м. без ДДС или 62.10 лв. /шестдесет и два лева и десет стотинки/ без ДДС за 41,40 кв.м.

III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочения обект могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която се предоставят, а именно за извършване на търговска дейност /фармацевтични услуги - аптека/, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти, предназначени за извършване на търговска дейност /фармацевтични услуги - аптека/ се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър - фармацевт“;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;

– Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или Община „Марица”, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Заверено копие от документ за самоличност на участниците, на представителя на юридическото лице/еднолични търговец.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

8. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице/едноличния търговец;

- и към Община „Марица” (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се вхидират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесен депозит за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за наем.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кмета на населеното място. Липсата на заверка на

декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

14. Заверено копие от диплома за завършено висше образование със степен "Магистър - фармацевт" на управителя/участника.

15. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /K1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

16. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /K2/, посочен в т. IV от настоящето решение. Постава се в отделен малък непрозрачен плик.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

K1 – Професионален опит на участника:

- До 3 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- От 3 до 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

K2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

K3 – Договор с РЗОК/НЗОК:

- Със сключен договор с РЗОК/НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с РЗОК/НЗОК – 0 точки;

K4 – Предложена оферта относно експлоатацията на обекта:

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 20 точки;
- Кандидат, в чиято оферта се съдържа част от комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението – 10 точки.
- Кандидат не представил оферта – 0 точки

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите K1 и K4.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящето решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата на населението на с. Манолско Конаре от предоставянето им на фармацевтични услуги /аптека/ в селото, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 356

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 20 /двадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 20 /двадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда в ПИ № 78080.501.1003.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза Николай Руменов Георгиев, с ЕГН 920422****, с постоянен адрес с.Царацово, ул. „Иван Абаджията” № 10 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 78080.501.1003 с площ 644 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XII-общ., кв.63 по ЗРП, с административен адрес с.Царацово, ул. „Здравец”, при граници на имота: ПИ № 501.1004; ПИ № 501.1161; ПИ № 501.1162, ПИ № 501.1002 и ПИ № 501.1005 за построяване на жилищна сграда съгласно предвижданията на застроителния план на с. Царацово, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрени архитектурни проекти с установена площ за застрояване и спазване на условията по чл.89 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на

Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 357

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 224-Соп/смесена обслужващо- производствена/ и разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 73242.180.14 по кадастрална карта на с.Труд, местност „Юрията”, област Пловдив представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка чл. 136, ал.1 и чл.127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на община Марица касаещо изменение на структурна единица 224- Соп с поземлен имот №73242.180.14 в местността „Юрията” по кадастрална карта на с.Труд, обл.Пловдив.

2.Одобрява планово-техническото задание и дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 73242.180.14 в местността ” Юрията ” по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица” за изграждане на обект: „Склад за селскостопанска техника и селскостопанска продукция” при следните изисквания:

-проектът да бъде изготвен от извадка на кадастралната карта за имота в с.Труд;

-проектът да бъде изготвен от правоспособни проектанți и да отговаря на показателите на Общия устройствен план за зона Соп: Пзаст.<60%, Кинт.<1,2,Поз. >30%, да се спазят изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове ;.

- проектите да се съгласува със съответните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ;

-с план- схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и трасировъчни данни;

-новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м;

-проектът за ПУП-ПРЗ да бъде представен в цифров /на CD/ и графичен вид, в три екземпляра: оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя цветни копия в М=1:1000 с показани площи и координатен регистър на граничните точки на имотите съгласно чл.5 ал.4 от Наредба №8 на МРРБ;

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 358

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” касаещо разширение на структурна единица 506-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Чаирите”, Община „Марица”, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 506-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) включващо поземлен имот с идентификатор № 66915.11.241-частна собственост и част от поземлени имоти с идентификатори №№66915.11.73, 66915.11.67 и 66915.11.68 – полски пътища, публична общинска собственост в м.”Чаирите“ по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на

чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 359

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „КАНАЛИЗАЦИЯ с L=264м, за УПИ 8.12 – производствена и складова дейност, по КК на с. Войводиново, Община Марица“. Уличната канализация пресича полски пътища и преминава през имоти собственост на възложителя, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от „МОНОЛИТ 1994“, ЕООД ЕИК 825362965 с вх.№ 53-01-590/13.11.2017г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „КАНАЛИЗАЦИЯ с L=264м, за УПИ 8.12 – производствена и складова дейност, по КК на с. Войводиново, Община Марица“. Уличната канализация пресича полски пътища и преминава през имоти собственост на възложителя, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от ОБЩИНА МАРИЦА

Трасето за проектиране на канализацията по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в едномесечен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 360

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „СВЪРЗВАЩ ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОПРОВОД РЕ-НД ф355 – първи етап с L=2068м и втори етап с L=370м, от ПС в УПИ 14.206 до ПС в УПИ 21.199 по КК на с. Радиново, Община Марица“. Уличният водопровод преминава през полски пътища, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от ОБЩИНА „МАРИЦА“, ЕИК 000472182 с вх.№ 00-00-55/24.11.2017г

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „СВЪРЗВАЩ ПРОТИВОПОЖАРЕН ВОДОПРОВОД РЕ-НД ф355 – първи етап с L=2068м и втори етап с L=370м, от ПС в УПИ 14.206 до ПС в УПИ 21.199 по КК на с. Радиново, Община Марица“. Уличният водопровод преминава през полски пътища, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от ОБЩИНА МАРИЦА

Трасето за проектиране на водопровода по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в едномесечен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение и развитие на индустриалната зона, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 361

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „СМЕСЕНА КАНАЛИЗАЦИЯ – с приблизителна дължина L=6400м, по полски пътища по КК на с.Бенковски, с.Радиново и с.Царацово, Община Марица, област Пловдив“, който включва:

1. I-ви Етап на трасето на смесената канализация преминава през имоти: 42.28; 42,27; 39.43; 38.60 и 38.18 по КК на с.Бенковски, общ.Марица.
2. III-ти Етап на трасето на смесената канализация преминава през полски пътища по КК на на с.Бенковски и по КК на с.Радиново, общ.Марица.
3. IV-ти Етап на трасето на смесената канализация преминава през имот 38.18 по КК на с.Бенковски, общ.Марица.

Уличната канализация преминава през полски пътища и канал на „Напоителни системи“ЕАД, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от ОБЩИНА „МАРИЦА“, ЕООД ЕИК 825362965 с вх.№ 53-01-590/13.11.2017г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „СМЕСЕНА КАНАЛИЗАЦИЯ – с приблизителна дължина L=6400м, по полски пътища по КК на с.Бенковски, с.Радиново и с.Царацово, Община Марица, област Пловдив“, който включва:

1. I-ви Етап на трасето на смесената канализация преминава през имоти: 42.28; 42,27; 39.43; 38.60 и 38.18 по КК на с.Бенковски, общ.Марица.
2. III-ти Етап на трасето на смесената канализация преминава през полски пътища по КК на на с.Бенковски и по КК на с.Радиново, общ.Марица.
3. IV-ти Етап на трасето на смесената канализация преминава през имот 38.18 по КК на с.Бенковски, общ.Марица.

Уличната канализация пресича полски пътища и канал на „Напоителни системи“ЕАД по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от ОБЩИНА МАРИЦА

Трасето за проектиране на канализацията по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в едномесечен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с подоряване инфраструктурата на индустриалната зона, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 362

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 525- Псп/складово-производствена устройствена зона/ в обхвата на поземлени имоти: № 62858.28.80, част от №62858.29.288, част от №62858.29.303, №62858.28.293, част от №62858.26.244, №62858.26.245, част от №62858.31.624 и част от №62858.34.321 , разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура по кадастрална карта на с.Рогош, местност „Лозята”, област Пловдив за ПИ№62858.28.80 представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка чл. 136, ал.1 и чл.127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на община Марица касаещо изменение на структурна единица 525- Псп в обхвата на поземлени имоти: № 62858.28.80, част от №62858.29.288, част от №62858.29.303, №62858.28.293, част от №62858.26.244, №62858.26.245, част от №62858.31.624 и част от №62858.34.321 в местността „Лозята” по кадастралната карта на с.Рогош, обл.Пловдив.

2.Одобрява планово-техническото задание и дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 62858.28.80 в местност ” Лозята ” по кадастралната карта на с.Рогош, община „Марица” за изграждане на обект: „Малка Винарна” при следните изисквания:

-проектът да бъде изготвен от извадка на кадастралната карта за имота в с.Рогош;

-проектът да бъде изготвен от правоспособни проектант и да отговаря на показателите на Общия устройствен план за зона Псп и се спазят изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове :

- проектите да се съгласува със съответните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ;

-с план- схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и трасировъчни

данни;

-новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м;

-проектът за ПУП-ПРЗ да бъде представен в цифров /на CD/ и графичен вид, в три екземпляра: оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя цветни копия в М=1:1000 с показани площи и координатен регистър на граничните точки на имотите съгласно чл.5 ал.4 от Наредба №8 на МРРБ;

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на Общината и се публикуват на интернет страницата и в един местен вестник на съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 363

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Именуване на улица в с. Маноле.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” именува улица с идентификационен № 47086.501.804 в с. Маноле, както следва:

Улица „67 ма“

Новосъздадената улица попада в 035 избирателна секция.

МОТИВИ: Улица с идентификационен № 47086.501.804 намираща се в северната част на селото, заключена между осова точка 227, осова точка 226 и осова точка 225 не е именувана и в номенклатурата на ЕСГРАОН не е даден код. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 364

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за избиране на представител от община „Марица“ и участието му в комисия, съгласно чл.29, ал.4 от Закона за лечебните заведения

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.29, ал.4 от ЗЛЗ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Определя д-р Фарид Джамал Абдо, който да представлява община „Марица“ в комисия за изработване на областна здравна карта.

МОТИВИ: Във връзка с предстоящо изготвяне на Национална здравна карта, чрез която да се определят и планират на териториален принцип потребностите на населението от достъп на извънболнична и болнична медицинска помощ, в общинска администрация е постъпило писмо с вх. № 04-05-4/30.11.2017 от Министъра на здравеопазването, с което следва да се определи представител на общината, който да участва в комисия за изработване на областна здравна карта, съгласно разпоредбата на чл.29, ал.4 от ЗЛЗ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 365

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение №282, взето с протокол №8 от 21.07.2016г. за отпускане на временен безлихвен заем по проект „Център за интегрирани социални услуги“

ОСНОВАНИЕ: на основание чл.21, ал. 1, т.10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименн гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Изменя Решение №282, взето с протокол №8 от 21.07.2016г. за отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на проект №BG05M9OP001-2.002-0116-C001 „Център за интегрирани социални услуги“, финансиран по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.002 "Независим живот" по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020г., като размерът на временния безлихвен заем от бюджета на община „Марица“ от 60 000 лв става на 67 000лв.

МОТИВИ: Във връзка с необходимостта от извършване на финални плащания по проекта и успешното приключване на проектните дейности е необходимо размерът на временния безлихвен заем да бъде увеличен. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 366

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 198, взето с протокол № 6 от 17.05.2016 г., относно финансиране на дейностите на СНЦ „Местна инициативна група – Община Марица“ по подмярка 19.4 "Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.7 от НАРЕДБА № 1 от 22.01.2016 г. за прилагане на подмярка 19.4 "Текущи разходи и популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие" на мярка 19 "Водено от общностите местно развитие" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Изменя свое Решение № 198, взето с протокол № 6 от 17.05.2016г., като удължи срока на предоставения заем на СНЦ „МИГ – Община Марица“ до края на 2020г.

2. Упълномощавам Кмета на община Марица да подпише договор за удължаване срока на предоставения безлихвен заем при условията на настоящето решение.

3. Община Марица предоставя нов безлихвен заем в размер на 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) за срок до 2020 година от бюджета на общината на СНЦ - „Местна инициативна група – Община Марица“, регистрирано по фирмено дело 55 от 2016г., за осигуряване на финансов ресурс за управление на стратегията за местно развитие, която е с период на действие 2016 г. – 2023 г.

4. Упълномощава Кмета на община Марица да подпише договор за предоставяне безлихвен заем при условията на настоящето решение.

МОТИВИ: С предоставянето на безлихвен заем на СНЦ „МИГ – Община Марица“ ще се осигурят нужните средства за изпълнение на одобрените дейности и разходи за 2017г., което ще позволи безпроблемното управление на отпуснатите средства за изпълнение на

Стратегията за местно развитие на територията на община „Марица“. Ето
защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 367

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение на Общинския съвет с № 276, взето с протокол № 11 от 25.09.2017 г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1 т.23 от ЗМСМА

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Изменя Решение № 276, взето с протокол № 11 от 25.09.2017 г., като вместо Жаклин Михайлова Иванова да бъде записано Жаклин Михайлова Иванова.

МОТИВИ: Във връзка с допуснатата техническа грешка в презимето на детето, на което е отпусната персонална пенсия – Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	18
Гласували	18
За	18
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 368

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение до Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия

ОСНОВАНИЕ: на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване и чл.7, ал.2, т.1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж,

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” предлага на Министерски съвет на Република България да бъде отпусната персонална пенсия на Гошо Костов Николов ЕГН 0946014364 и Атанас Костов Николов ЕГН 1249114403 от с.Радиново ул.5-та №2 община Марица обл.Пловдив

МОТИВИ: Лицата са предоставили необходимите документи и отговарят на изискванията. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 369

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за пътуване до гр. Пловдив на ученици от социално слаби семейства или сираци.

ОСНОВАНИЕ: на основание чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска ежемесечна финансова помощ под формата на средства за пътуване срещу представена фактура за транспортна услуга през учебната 2018/2019г. на Янко Илиев Пенков ЕГН-9908174522, Фернандо Илиев Пенков ЕГН-0051224640 и Елка Илиева Пенкова ЕГН-0342204430

МОТИВИ: Лицата са предоставили необходимите документи и отговарят на изискванията. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 370

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: План-сметка за приходите и разходите за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистота на териториите за обществено ползване за 2018 година. Запазване размера на такса битови отпадъци за жилищните и нежилищни имоти на предприятия и граждани за 2018 година, спрямо 2017 година.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.7 и т.23, и ал. 2 от ЗМСМА, чл.25, ал.2, т.2 във връзка с чл. 24, ал.1, т.6 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите и чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява средства в размер на 149 600 /сто четиридесет и девет хиляди и шестотин/ лв. от натрупаните отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г., преведени от Община „Марица” за депонирани отпадъци на Регионално депо за неопасни отпадъци в землището на с. Цалапица, да бъдат изразходвани през 2018 година за услугата по третиране /в т.ч. предварително третиране/ на битови отпадъци от Община „Марица” на обект „Депо за неопасни отпадъци и Инсталация за биологично разграждане по закрит способ” в с. Шишманци.

2. Приема План-сметка за приходите и разходите за дейностите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община „Марица” за 2018 година в размер на 3 429 600 лв. /приложение № 2/.

3. Запазва размера на таксата за битови отпадъци, определена според количеството на отпадъците, съобразно вида, броя и честотата на извозване на ползваните стандартни съдове в населените места на Община „Марица“ - с. Бенковски, с. Войводиново, с. Войсил, с. Граф Игнатиево, с. Динк, с. Желязно, с. Калековец, с.Костиево, с. Крислово, с. Маноле, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с. Рогош, с.Скуtare, с. Строево, с.

Трилистник, с. Труд, с. Царацово и с. Ясно поле за 2018 година, спрямо 2017 година /приложение № 3/.

4. Запазва размера на таксата за битови отпадъци на територията на населените места на Община "Марица" - с. Бенковски, с. Войводиново, с. Войсил, с. Граф Игнатиево, с. Динк, с. Желязно, с. Калековец, с. Костиево, с. Крислово, с. Маноле, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с. Рогош, с. Скуtare, с. Строево, с. Трилистник, с. Труд, с. Царацово и с. Ясно поле, когато не може да се установи количеството на отпадъците за 2018 година, спрямо 2017 година /приложение № 4/

МОТИВИ: В ДВ бр. 88 от 03.11.2017 г. е обнародван Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси в частта за таксата за битови отпадъци. Измененията касаят методиката за изготвяне на план-сметката и видовете основи, които служат за определяне на таксата за битови отпадъци, и влизат в сила от 1 януари 2020 година. Предвид тези обстоятелства и изискванията на чл. 66 от Закона за местните данъци и такси, План-сметката за приходите и разходите за сметосъбиране и сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане на териториите за обществено ползване на Община Марица за 2018 година е разработена по досегашния ред.

На основание чл. 66, ал.1 от Закона за местните данъци и такси, таксата за битови отпадъци се определя в годишен размер за всяко населено място с решение на общинския съвет въз основа на одобрена план-сметка за всяка дейност. Съгласно чл. 66, ал. 3 от ЗМДТ, срокът за определяне размера на таксата за битови отпадъци, респективно приемане на план-сметката за 2018 година е края на настоящата година.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 371

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 03839.34.303, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ в „Отводнителен канал“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 03839.34.303, с площ от 11858 кв.м., с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, при граници и съседи: ПИ № 03839.34.302; ПИ № 03839.37.32; ПИ № 03839.37.3; ПИ № 03839.37.26; ПИ № 03839.37.31; ПИ № 03839.37.30; ПИ № 03839.37.29; ПИ № 03839.37.20; ПИ № 03839.38.18 и ПИ № 03839.34.346 – публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-81 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт № 3062 от 20.11.2017 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнение на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Във връзка с обхвата на проект за обкт «Обслужващ път» зона – Марица, с. Бенковски и състоянието на отводнителната мрежа, както и с оглед перспективното развитие на Индустриална зона – Марица с оглед привличане на инвестиции и подобряване на заетостта и благосъстоянието на населението. Цялото трасе е с обща дължина близо 500 м. и преминава през територията на землището на с. Бенковски, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 372

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 66915.17.174, образуван от поземлен имот № 66915.17.62 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скutare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид земеделска земя” в „Нива” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 66915.17.174 с обща площ от 50.000 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Када пара“, при граници и съседи: ПИ № 66915.17.175; ПИ № 66915.17.78 и ПИ № ПИ № 66915.17.75 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Скutare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 2845 от 05.06.2017 година.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от

министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: В Приложение № 3 към чл. 14, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г., имоти с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” са отразени в наименование „13. Поземлени имоти - пасища, мери“, което не съответства на използването на общински поземлен имот с идентификатор № 66915.17.174, образуван от поземлен имот № 66915.17.62. Имотът на терен е годен за извършване на земеделска дейност и може да се използва от земеделските производители за производство на селскостопанска продукция.

Целесъобразно е с цел ефективното му и ефикасно използване по предназначение да се промени начина на трайно ползване от „Друг вид земеделска земя” в „Нива” на общински поземлен имот № 66915.17.174 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Скутаре, Община „Марица” - област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 373

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 66915.17.175, образуван от поземлен имот № 66915.17.62 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид земеделска земя” в „Нива” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 66915.17.175 с обща площ от 65.883 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Када пара“, при граници и съседи: ПИ № 66915.17.68; ПИ № 66915.17.66; ПИ № 66915.17.174; ПИ № 66915.17.78; ПИ № 66915.17.75; ПИ № 66915.17.69 и ПИ № 66915.17.103 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 2846 от 05.06.2017 година.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4

от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: В Приложение № 3 към чл. 14, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г., имоти с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя” са отразени в наименование „13. Поземлени имоти - пасища, мери“, което не съответства на използването на общински поземлен имот с идентификатор № 66915.17.175, образуван от поземлен имот № 66915.17.62. Имотът на терен е годен за извършване на земеделска дейност и може да се използва от земеделските производители за производство на селскостопанска продукция.

Целесъобразно е с цел ефективното му и ефикасно използване по предназначение да се промени начина на трайно ползване от „Друг вид земеделска земя” в „Нива” на общински поземлен имот № 66915.17.175 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Скутаре, Община „Марица” - област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 374

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Пътна връзка и път за достъп до УПИ 02013 /ПИ 29235.23.46/ „Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти, млекосъбирателен пункт и офиси, по КК на с.Желязно “, с обхват имоти с идентификатори: ПИ 29235.23.46 с НТП за хранително-вкусова промишленост; ПИ 29235.23.47 с НТП терени за крайградско движение; ПИ 29235.23.31 с НТП за местен път; ПИ 29235.23.32- полски път; ПИ29235.23.39 с НТП напоителен канал; ПИ29235.16.3 – полски път ; ПИ 29235.16.2;-пасище мера.“

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Пътна връзка и път за достъп до УПИ 02013 /ПИ 29235.23.46/ „Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти, млекосъбирателен пункт и офиси, по КК на с.Желязно “, с обхват имоти с идентификатори: ПИ 29235.23.46 с НТП за хранително-вкусова промишленост; ПИ 29235.23.47 с НТП терени за крайградско движение; ПИ 29235.23.31 с НТП за местен път; ПИ 29235.23.32- полски път; ПИ29235.23.39 с НТП напоителен канал; ПИ29235.16.3 – полски път ; ПИ 29235.16.2;-пасище мера ;

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Пътна връзка и път за достъп до УПИ 02013 /ПИ 29235.23.46/ „Предприятие за преработка на мляко и производство на млечни продукти, млекосъбирателен пункт и офиси, по КК на с.Желязно“, с обхват имоти с идентификатори: ПИ 29235.23.46 с НТП за хранително-вкусова промишленост; ПИ 29235.23.47 с НТП терени за крайградско движение;

ПИ 29235.23.31 с НТП за местен път; ПИ 29235.23.32- полски път; ПИ29235.23.39 с НТП напоителен канал; ПИ29235.16.3 – НТП полски път ; ПИ 29235.16.2;- НТП пасище мера. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 375

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия 20kV от съществуващ ТП №70 до проектен БКТП ситуиран в ПИ № 73122.20.8, по кадастралната карта на с.Трилистник, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия 20kV от ТП №70 до проектен БКТП ситуиран в ПИ № 73122.20.8, съгласно учредено от „Велди 1“ ООД безсрочно право на строеж на енергиен обект на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ“ ЕАД, - Н.А. № 111, том I, рег. № 1680, дело № 81/26.04.2017 г., по кадастралната карта на с.Трилистник, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четирнадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с модернизация на фуражен цех с цел изграждане на силосно стопанство, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 376

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2017 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2017 г., както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	Дофин. д-ти	Местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			ПРИХОДИ	0			0
1	13-03		Данък върху превозните средства	100 000			100 000
2	13-04		Данък придобиване на имущество	160 000			160 000
3	24-04		Нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция	10 152			10 152
4	27-01		Такси за ползване на детски градини	- 58 000			- 58 000
5	27-10		Такси за технически услуги	- 60 000			- 60 000
6	27-29		Други общински такси	- 55 000			- 55 000
7	28-02		Глоби, санкции, неустойки, наказателни лихви, обезщетения и начети	- 230 000			- 230 000
8	28-09		Наказателни лихви за данъци, мита и осигурителни вноски	50 000			50 000
9	36-11		Получени застрахователни обезщетения за ДМА	1 682			1 682
10	36-19		Други неданъчни приходи	20 000			20 000
11	40-22		Постъпления от продажба на сгради	- 210 000			- 210 000
12	40-30		Постъпления от продажба на нематериални дълготрайни активи	5 000			5 000
13	40-40		Постъпления от продажба на земя	284 000			284 000

14	62-02		Трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз -предоставени трансфери (-)	- 17 834			- 17 834
			РАЗХОДИ	0	0		0
1	01-01	548	Заплати и възнаграждения на персонала нает по тр. правоотношения	1200	1200		
2	10-98	548	Други разходи, неклассифицирани в другите параграфи и подпараграфи	- 1200	-1200		
3	52-03	759	Придобиване на др. оборудване, машини и съоръжения	5890			5890
4	10-20	759	Разходи за външни услуги	-5890			-5890
5	42-14	123	Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	8000			8000
6	10-20	123	Разходи за външни услуги	- 4000			- 4000
7	10-51	123	Командировки в страната	- 4000			- 4000

Промяната по §§ 01-01 да се отрази в Решение № 16/26.01.2017 г. на Общински съвет „Марица“.

МОТИВИ: Настоящата актуализация не променя финансовата рамка на бюджета. След направения анализ на изпълнението на бюджета по приходната и разходната част, предлагаме следните промени:

- По приходната част –компенсирани промени между приходните параграфи.

- По разходната част - компенсирани промени между разходните параграфи в една и съща дейност. Капиталовите разходи са за покупката на апарат за филтриране на вода и машина за почистване на пода на културно-информационния център „Малтепе“.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 377

Взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2017 г.

ОСНОВАНИЕ: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.3 от Закона за

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:
Актуализира бюджета на Община "Марица" за 2017 г., както следва :
/ лева /

№	§§ с-но ЕБК	Д-ст с-но ЕБК	Наименование на обекта	източник на финансиране цел.субсидия за КР от РБ		
				Било 5	Става 6	Разлика 7=6-5
1	2	3	4			
			КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ - ВСИЧКО	557 900	557 900	0
1	51-00	311	ОР и енергийна ефективност на ДГ "Мечта" с.Маноле	0	86 983	+86 983
2	52-06	311	Изграждане на ДГ с.Скуtare	557 900	470 917	-86 983

МОТИВИ: След направения анализ на изпълнението на бюджета в частта на капиталовите разходи, финансирани с целеви трансфери от централния бюджет и с цел тяхното усвояване до края на годината е необходимо да се извършат вътрешни компенсирани промени между обектите. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	21
Гласували	21
За	21
Против	0
Въздържали се	0