

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 45

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 114, взето с протокол № 6 от 20.04.2017 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” изменя свое № 114, взето с протокол № 6 от 20.04.2017 г., както следва:

1. Точка 1 (първа) придобива следното съдържание:

„ **1.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **11520,00 лева**, (единадесет хиляди петстотин и двадесет лева, по 4,00 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **11520,00 лева**, (единадесет хиляди петстотин и двадесет лева, по 4,00 лв/кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.“

2. Точка 2 (втора) придобива следното съдържание:

„ **2.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 03839.39.81** с площ 2880 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Бълг. гробища“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 03839.42.27, ПИ № 03839.39.43 и ПИ № 03839.501.1010, съответстващ на им. № 039081 по КВС на с. Бенковски, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2789/15.12.2016 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата **11520,00 лева**, (единадесет хиляди петстотин и двадесет лева, по 4,00 лв/кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 35,00 (тридесет и пет) лева.“

3. Точка 3 (трета) придобива следното съдържание:

„ **3.** Продажбата на поземления имот по т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е **11520,00 лева**, (единадесет хиляди петстотин и двадесет лева, по 4,00 лв/кв.м.), в съответствие с т.1.“

МОТИВИ: В изпълнение на Решение № 114, взето с протокол № 6 от 20.04.2017 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив, общинска администрация откри процедура за продажба на гореописания имот чрез публичен търг с явно наддаване. На обявения търг не се явиха купувачи и със заповед на кмета тръжната процедура беше прекратена

С протоколно решение № 1 от 24.01.2018 година кметският съвет на с. Бенковски, Община „Марица” - област Пловдив, придружено със становище на г-жа Иванка Пачева – кмет на с. Бенковски е направено предложение за гореописания общински имот да се открие нова процедура за продажба на цена 4,00 лева на кв.м. без ДДС.

Като се вземе предвид предложението на кметския съвет и че имотът е включен в „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив“ за 2018 година, и към настоящия момент не са се явили кандидати за закупуване му, се налага пазарната цена на да бъде актуализирана и променена. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 46

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 73122.501.332, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Трилистник, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на ПИ № 73122.501.332, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21“ АД, гр. Пловдив в размер 2272,00 (две хиляди двеста седемдесет и два) лева, по 4,00 лв/кв.м., без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 2272,00 (две хиляди двеста седемдесет и два) лева, по 4,00 лв/кв.м., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 73122.501.332, съответстващ на УПИ Х-332-общ. от кв.41 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № ИК-РД-09-152/1993 г., с площ по кадастрална скица 568 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с.Трилистник, област Пловдив, ул. „2-ра“ № 8, при граници и съседи: ПИ № 73122.501.331, ПИ № 73122.501.333, ПИ № 73122.501.438 и ПИ № 73122.501.415, актуван с акт за частна общинска собственост № 1088-16/04.01.2010 година, на собствениците на сграда с идентификатор 73122.501.332.1, с предназначение „Жилищна сграда“ Мирчо Петров Петров, ЕГН 620418**** и Елена Стоилова Петрова, ЕГН 431117****, и двамата с постоянен адрес: с. Трилистник, Община „Марица“, област Пловдив, ул. „2-ра“, № 8, наследници на Петър Марков Петров, за сумата 2272,00 (две хиляди двеста седемдесет и два) лева, по 4,00 лв/кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 73122.501.332 е 1817,20 (хиляда осемстотин и седемнадесет лева и двадесет стотинки) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и

сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с осигуряване приходната част на бюджета на Община Марица, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 47

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 66915.12.397, номер по предходен план: част от ПИ № 66915.12.397 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Неизползвана нива (угар, орница)“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 66915.12.397, номер по предходен план: част от ПИ № 66915.12.397, с площ от 3.000 дка, с начин на трайно ползване „Неизползвана нива (угар, орница)“, адрес на поземления имот местност „КАРААЧИТЕ”, при граници и съседи: ПИ № 66915.12.99; ПИ № ПИ № 66915.12.396; ПИ № 66915.12.86 и ПИ № 66915.12.87 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 3088 от 09.01.2018 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по

отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Предложението за разделяне на имота е поради това, че за отделни части от него има проявен интерес за закупуването им, което ще допринесе за увеличаване на приходната част на общинския бюджет. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 48

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.29.80 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид земеделска земя” в „Изоставена орна земя” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.29.80 с обща площ от 0.751 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Върбака“, при граници и съседи: ПИ № 17806.29.44; ПИ № 17806.29.62; ПИ № 17806.29.307; ПИ № 17806.29.45 и ПИ № 17806.29.43 - частна общинска собственост по по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 3081 от 05.01.2018 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Поради постъпило инвестиционно намерение за създаване на насаждения от лешници, с цел осъществяване на продажба, на имоти, които са маломерни тесни ивици и могат да се използват единствено за комасация имотите на „АГРОКОМ ПС“ ЕООД, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 49

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.29.81 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид земеделска земя” в „Изоставена орна земя” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.29.81 с обща площ от 0.768 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Върбака“, при граници и съседи: ПИ № 17806.29.130; ПИ № 17806.29.131; ПИ № 17806.29.62; ПИ № 17806.29.132; ПИ № 17806.29.307; ПИ № 17806.29.133; ПИ № 17806.29.45 и ПИ № 17806.29.44 - частна общинска собственост по по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 3082 от 05.01.2018 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Поради постъпило инвестиционно намерение за създаване на насаждения от лешници, с цел осъществяване на продажба, на имоти, които са маломерни тесни ивици и могат да се използват единствено за комасация имотите на „АГРОКОМ ПС“ ЕООД, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 50

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.29.82 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид земеделска земя” в „Изоставена орна земя” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.29.82 с обща площ от 3.228 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Върбака“, при граници и съседи: ПИ № 17806.29.62; ПИ № 17806.29.52; ПИ № 17806.29.50; ПИ № 17806.29.51; ПИ № 17806.29.121; ПИ № 17806.29.120; ПИ № 17806.29.119; ПИ № 17806.29.118; ПИ № 17806.29.307; ПИ № 17806.29.48; ПИ № 17806.29.133; ПИ № 17806.29.132; ПИ № 17806.29.131; ПИ № 17806.29.130 и ПИ № 17806.29.47 - частна общинска собственост по по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 3083 от 05.01.2018 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Поради постъпило инвестиционно намерение за създаване на насаждения от лешници, с цел осъществяване на продажба, на имоти, които са маломерни тесни ивици и могат да се използват единствено за комасация имотите на „АГРОКОМ ПС“ ЕООД, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС „Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 51

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 17806.29.83 - частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид земеделска земя” в „Изоставена орна земя” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 17806.29.83 с обща площ от 1.401 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Върбака“, при граници и съседи: ПИ № 17806.29.53; ПИ № 17806.29.307; ПИ № 17806.29.51; ПИ № 17806.29.62 и ПИ № 17806.29.52 - частна общинска собственост по по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 3084 от 05.01.2018 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне

процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Поради постъпило инвестиционно намерение за създаване на насаждения от лешници, с цел осъществяване на продажба, на имоти, които са маломерни тесни ивици и могат да се използват единствено за комасация имотите на „АГРОКОМ ПС“ ЕООД, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 52

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.1022 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Мирчо Борисов Огнянов ЕГН 870726****, с постоянен адрес: с.Калековец, ул. „Ралица” № 62а да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.1022 с площ 696 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ II-679, кв.67 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., с административен адрес с. Калековец, ул. „Зорница”, при граници на имота: ПИ № 35300.503.1021; ПИ № 35300.503.680; ПИ № 35300.503.961 и ПИ № 35300.503.960 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет «Марица», намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 53

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 17806.4.5 в м.”Панорамен път” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за автосалон, автосервиз и търговска дейност.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 17806.4.10 в м.”Панорамен път” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за автосалон, автосервиз и търговска дейност, и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 17806.4.10 в м.”Панорамен път” по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 203-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Пламен Рангелов Кръстев да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 54

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 170-Смф по кадастралната карта на с.Костиево, местност „Голяма узунюрия“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 170-Смф по кадастралната карта на с.Костиево, местност „Голяма узунюрия“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлен имот с идентификатор № 38950.41.1-частен имот и част от поземлени имоти № 38950.41.147 и № 38950.41.163, публична общинска собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на един урегулиран поземлен имот за производствена и складова дейност и обществено обслужване.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Одобрява приложеното техническо задание за изменение на ОУП изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 55

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 619-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор както следва: от кадастралната карта на с.Маноле - част от поземлен имот с идентификатор № 47086.18.16 – общински полски път, част от поземлен имот с идентификатор № 47086.15.50 – път от Републиканската пътна мрежа, част от поземлен имот с идентификатор № 47086.101.1 – водно течение, поземлен имот с идентификатор № 47086.20.150 – път от Републиканската пътна мрежа; от кадастралната карта на с.Рогош - поземлен имот с идентификатор № 62858.38.15 – частен поземлен имот, поземлен имот с идентификатор № 62858.38.575 – частен поземлен имот, част от поземлен имот с идентификатор № 62858.38.566 – общински полски път.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 619-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) в обхвата на поземлени имоти с идентификатор:от кадастралната карта на с.Маноле:част от поземлен имот с идентификатор № 47086.18.16 – общински полски път част от поземлен имот с идентификатор № 47086.15.50 – път от Републиканската пътна мрежа част от поземлен имот с идентификатор № 47086.101.1 – водно течение поземлен имот с идентификатор № 47086.20.150 – път от Републиканската пътна мрежаот кадастралната карта на с.Рогош: поземлен имот с идентификатор № 62858.38.15 – частен поземлен имот поземлен имот с идентификатор № 62858.38.575 – частен поземлен имоо част от поземлен имот с идентификатор № 62858.38.566 – общински полски път, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи за осъществяване на инвестиционно намерение

в поземлени имоти с идентификатори № 62858.38.15 и № 62858.38.575 в м. ”Тош мише“ по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област за изграждане на сгради със складова функция.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Упълномощава възложителя да представлява общината пред РИОСВ, РЗИ, ОД “Земеделие“, „Напоителни системи“ ЕАД - клон „Марица“ и други инстанции, във връзка с провежданата процедура по изменение на ОУП и процедури по ЗОЗЗ.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000.

Одобрява приложеното планово-техническо задание.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционното намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 56

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.50 в м."Гарваница" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за производствено-складова и обществено обслужващи дейности.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.50 в м."Гарваница" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствено-складова и обществено обслужващи дейности,
план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.101.50 в м."Гарваница" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 219-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Виолета Рангелова Кичукова да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 57

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.210.14 в м."Тайталийски герен" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на обект: „Крайпътен комплекс, заведение за бързо хранене, ТИР паркинг, магазини“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.210.14 в м."Тайталийски герен" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на обект:

Крайпътен комплекс, заведение за бързо хранене, ТИР паркинг, магазини
план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 73242.210.14 в м."Тайталийски герен" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 243-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и

Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ФОРМА ВИТА БЪЛГАРИЯ“ АД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общинският съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 58

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 190-ПСП ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ „КЛИСИ ПАРА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлени имоти с идентификатори № 78080.67.24, № 78080.67.25 и № 78080.67.26, м."Клиси пара" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти с отреждане за складово-производствена дейност и ОДО.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

НА ОСНОВАНИЕ чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 190-ПСП ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ „КЛИСИ ПАРА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“ И ПЛОЩ, СЪГЛАСНО РЕГИСТЪРА С КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 35300.2.141, м."Баткъните" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти с отреждане за складово-

производствена дейност и ОДО.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Димитър Василев Петров да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ

ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 59

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 196-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Есьовица“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

НА ОСНОВАНИЕ чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 190-ПСП ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ „КЛИСИ ПАРА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“ И ПЛОЩ, СЪГЛАСНО РЕГИСТЪРА С КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 35300.2.141, м.”Баткъните” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти с отреждане за складово-производствена дейност и ОДО.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с

провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Димитър Василев Петров да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 60

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение за допълнение на Решение №362 взето с протокол №14 от 19.12.2017г., касаещо даване на предварително съгласие по чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ за изработване на ПУП-Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура по кадастралната карта на с.Рогош, община „Марица“, местност „Лозята“ за ПИ № 62858.28.80 представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението и определяне на срок на валидността му.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Допълва Решение № 362, взето с протокол № 14/19.12.2017г., както следва:

3. Дава предварително съгласие и възлага на „Аква агро системс“ ЕООД да проведе процедура по промяна предназначението на имоти–общинска собственост, за които е необходимо във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата инфраструктура.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - две години.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и се публикува в един местен вестник .

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 61

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 415-ПСП (СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВОЙВОДИНОВО, МЕСТНОСТ „ВЕЛЪОВИЦА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори №№ 11845.27.12, 11845.27.18 и 11845.27.62 в м.”Вельовица“ по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обекти за производствени и складови дейности, в т.ч. дейности свързани с преработка на селскостопанска промишленост, производство и преработка на хранителни продукти и др.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА. ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 415-ПСП (СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВОЙВОДИНОВО, МЕСТНОСТ „ВЕЛЪОВИЦА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“, ВКЛЮЧВАЩО ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ № 11845.27.12, № 11845.27.18 и № 11845.27.62 (ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ) И ЧАСТ ОТ № 11845.28.25 (ОБЩНСКИ ПОЛСКИ ПЪТ) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ВОЙВОДИНОВО, МЕСТНОСТ “ВЕЛЪОВИЦА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ С ПЛОЩ И РЕГИСТЪР КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори №№ 11845.27.12, 11845.27.18 и 11845.27.62 в м.„Вельовица“ по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект обекти за производствени и складови дейности, в т.ч. дейности свързани с преработка на селскостопанска промишленост, производство и преработка на хранителни продукти и др.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „УНИГРУП БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с управител Йорданка Апостолова Кляшева да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 62

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 47086.501.89 и № 47086.501.92, публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 47086.501.89 и № 47086.501.92, публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област с отреждане

за жилищно застрояване

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

2.След изработване и одобряване на проекта за ПУП-ПРЗ, Общински съвет „Марица“ дава съгласие новообразуваните имоти да бъдат обявени за частна общинска собственост.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение за жилищно застрояване, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 63

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 504-СмФ ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ТРИЛИСТНИК, МЕСТНОСТ „ДОЛНА ПОЛЯНА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 73122.16.143, м.”Долна поляна” по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за включване в строителните граници на населеното място и отреждане на урегулирани поземлени имоти с жилищно строителство и ОДО.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

НА ОСНОВАНИЕ чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 504-СмФ ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ТРИЛИСТНИК, МЕСТНОСТ „ДОЛНА ПОЛЯНА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“ И ПЛОЩ, СЪГЛАСНО РЕГИСТЪРА С КООРДИНАТИ НА ГРАНИЧНИТЕ ТОЧКИ ПО ПРИЛОЖЕНАТА СИТУАЦИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА „МАРИЦА“, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ДОКЛАДНА.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен

имот с идентификатор № 73122.16.143, м. ” Долна поляна ” по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за включване в строителните граници на населеното място и отреждане на урегулирани поземлени имоти с жилищно строителство и ОДО.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Да се проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при

необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 64

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 03839.35.107, № 03839.35.4 и № 03839.35.114, идентичен с УПИ 035006, 035007-производство и складове за строителни материали в м.”Кошутките” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на нов урегулиран поземлен имот за производство и складове за строителни материали.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 03839.35.107, № 03839.35.4 и № 03839.35.114, идентичен с УПИ 035006, 035007-производство и складове за строителни материали в м.”Кошутките” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на нов урегулиран поземлен имот за

производство и складове за строителни материали

план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори № 03839.35.107, № 03839.35.4, № 03839.35.114 в м.”Кошутките” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” частично в структурна единица 132-Псп и 133-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30%.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват и отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ТОПЛИВА КОМЕРС 2010“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 65

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за приемане на дарение на изграден инфраструктурен обект и предоставянето му като нов публичен актив на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив за стопанисване, поддържане и експлоатация.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при условията на чл.31, ал.1, т.2 в), чл. 35 и чл.37 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, чл.4.4,т.“в“ от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“, сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г., във връзка с чл.198п, ал.1 от Закона за водите

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет „Марица“ приема дарението от фирма "ОСРАМ" ЕООД с ЕИК 203742489 за изграденият от нея инфраструктурен обект:

УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД (ВТОРОСТЕПЕННА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА) PE-HD Ф225 ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОТИВОПОЖАРНИ НУЖДИ С ДЪЛЖИНА 581М. ПО ПЪТ ПИ с ид.№73242.223.111, ПЪТ ПИ с ид.№73242.223.113 И ПЪТ ПИ с ид.№73242.224.163 ОТ СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД PE-HD Ф200 ДО СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД PE-HD Ф160, землище с.Труд, Община „Марица“;
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

128677,86лв без ДДС или 154413,43лв. с ДДС

II. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив обявява описания в точка I.1 инфраструктурен обект за публична общинска собственост.

III. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за дарението и сключи договор за дарение, съобразно действащото законодателство.

IV. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за предоставяне на цитирания нов публичен актив на Община „Марица“ на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив и включването им към Приложение I, съгласно чл.4.4 от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“ от 28.01.2016г., изх.№АВК-01-1/25.02.2016г., сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД

гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г.

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че горепосоченият инфраструктурен обект е с функция за осигуряване на питейна вода, вода за противопожарни и производствени нужди, като същият ще бъде използван за обществени нужди от всички прилежащи имоти по трасето му. Ето защо Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 66

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне на публичен актив на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив за стопанисване, поддържане и експлоатация.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при условията на чл.31, ал.1, т.2 в), чл.4.4, т.“в“ от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне водоснабдителни и канализационни услуги“, сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г., във връзка с чл.198п, ал.1 от Закона за водите

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за предоставяне на цитирания нов публичен актив на Община „Марица“

Уличен водопровод за жилищни сгради с местонахождение УПИ XI-501.2711; УПИ XI-501.2712; УПИ XVII-501.2713; УПИ XI-501.2710; кв.1-Б, с.Труд, с дължина 124м. на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив и включването му към Приложение I, съгласно чл.4.4, т.“в“ от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“ от 28.01.2016г., изх.№АВК-01-1/25.02.2016г., сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г.

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че горепосоченият инфраструктурен обект е с функция за осигуряване на питейна вода, вода за противопожарни и производствени нужди, като същият ще бъде използван за обществени нужди от всички прилежащи имоти по трасето му, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 67

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за предоставяне на публичен актив на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив за стопанисване, поддържане и експлоатация

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при условията на чл.31, ал.1, т.2 в),чл.4.4, т.“в“ от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“, сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г., във връзка с чл.198п, ал.1 от Закона за водите

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за предоставяне на цитирания нов публичен актив на Община „Марица“

Уличен довеждащ водопровод РЕ-НД Ф125 PN10 с дължина 898м и трасе по полски път ПИ 73242.225.148 и ПИ 73242.225.65 – Първи етап: трасе на водопровод от В7 до В2 с дължина 826м.; на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив и включването му към Приложение I, съгласно чл.4.4, т.“в“ от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“ от 28.01.2016г., изх.№АВК-01-1/25.02.2016г., сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че горепосоченият инфраструктурен обект е с функция за осигуряване на питейна вода, вода за противопожарни и производствени нужди, като същият ще бъде използван за обществени нужди от всички прилежащи имоти по трасето му, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 68

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 5- Обслужващ път , по следите на полски път с идентификатор 35300.12.123, по плана на с.Калековец, представляващо тупик с вход –изход при републикански път II-56 «Брезово-Пловдив».

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 5- Обслужващ път , по следите на полски път с идентификатор 35300.12.123, по плана на с.Калековец, представляващо тупик с вход –изход при републикански път II-56 «Брезово-Пловдив».

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 5- Обслужващ път , по следите на полски път с идентификатор 35300.12.123, по плана на с.Калековец, представляващо тупик с вход –изход при републикански път II-56 «Брезово-Пловдив», Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 69

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 6- Обслужващ път , по следите на полски пътища с идентификатори 35300.10.38, 35300.9.55, 35300.8.32 по плана на с.Калековец, представляващо тупик с вход –изход при републикански път II-56 «Брезово-Пловдив».

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 6- Обслужващ път , по следите на полски пътища с идентификатори 35300.10.38, 35300.9.55, 35300.8.32 по плана на с.Калековец, представляващо тупик с вход –изход при републикански път II-56 «Брезово-Пловдив».

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 6- Обслужващ път , по следите на полски пътища с идентификатори 35300.10.38, 35300.9.55, 35300.8.32 по плана на с.Калековец, представляващо тупик с вход –изход при републикански път II-56 «Брезово-Пловдив», Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 70

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Пътна връзка за ПИ 73242.21.33 през ПИ 73242.21.41, м.“Адата“ по КК на с.Труд, за осигуряване транспортен достъп до обект: „Обществено и делово обслужване“ на път II-64» /Карлово-Пловдив» при км 44+610»- дясно

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Пътна връзка за ПИ 73242.21.33 през ПИ 73242.21.41, м.“Адата“ по КК на с.Труд.“ за осигуряване транспортен достъп до обект:„Обществено и делово обслужване“ на път II-64» /Карлово-Пловдив» при км 44+610» - дясно.“

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Пътна връзка за ПИ 73242.21.33 през ПИ 73242.21.41, м.“Адата“ по КК на с.Труд.“ за осигуряване транспортен достъп до обект: „Обществено и делово обслужване“ на път II-64» /Карлово-Пловдив» при км 44+610»- дясно, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 71

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Определяне размера на трудовото възнаграждение на кмет на община и кметове на кметства

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.2, т.4 и чл.8, ал.2 от ПМС № 67/2010г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Определя основни месечни заплати на Кмет на община и кметовете на кметства в Община „Марица”, в сила от 01.01.2018 г., както следва:

/ лева /

		Минимал на ОМЗ	Максималн а ОМЗ	Индивидуал на ОМЗ
1	Кмет на Община	730	2400	2328
2	Кмет на кметство с.Калековец	510	1650	1188
3	Кмет на кметство с. Маноле	510	1650	1188
4	Кмет на кметство с. Рогош	510	1650	1188
5	Кмет на кметство с. Труд	510	1650	1188
6	Кмет на кметство с. Войводиново	510	1400	1114
7	Кмет на кметство с. Гр. Игнатиево	510	1400	1114
8	Кмет на кметство с. Костиево	510	1400	1114
9	Кмет на кметство с. Скуtare	510	1400	1188
10	Кмет на кметство с. Строево	510	1400	1114
11	Кмет на кметство с. Царацово	510	1400	1188
12	Кмет на кметство с. Бенковски	510	1400	1069
13	Кмет на кметство с. Войсил	510	1400	1069
14	Кмет на кметство с. Динк	510	1400	1069
15	Кмет на кметство с. Крислово	510	1400	1069
16	Кмет на кметство с. Радиново	510	1400	1069
17	Кмет на кметство с. Манолско Конаре	510	1400	1069
18	Кмет на кметство с. Трилистник	510	1400	1069

19	Кмет на кметство с. Ясно поле	510	1400	1069
20	Кмет на кметство с. Желязно	510	1300	1069

2. Определя допълнителни трудови възнаграждения, в това число за трудов стаж и професионален опит – 1% за всяка година трудов стаж, на кмет на община и кмет на кметство, съгласно Вътрешни правила за работната заплата на общински бюджетни структури в Община „Марица“.

МОТИВИ: В Приложение № 5 към чл. 2, т. 4 от ПМС № 67/2010г. са показани длъжностните наименования, минималните и максималните размери на основни месечни заплати на кметовете в зависимост от минималните и максималните размери на основните месечни заплати по нива и степени на служителите в държавната администрация, посочени в приложение № 1 към Наредбата за заплатите на служителите в държавната администрация. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
 /А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 72

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване за финансиране на проекти за „Доизграждане на канализационна мрежа, Подмяна на водопроводна мрежа, Изграждане на Довеждащи колектори и Пречиствателни станции за отпадъчни води“ в с.Калековец, с.Царацово, с.Маноле и с.Манолско Конаре и село Рогош

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ - Пловдивска област да вземе следното решение на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

1. Дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства за финансиране от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ с проекти за: Доизграждане канализационна мрежа, Подмяна на водопроводна мрежа, Изграждане на довеждащи колектори и Пречиствателни станции за отпадъчни води в с. Калековец, с.Царацово, с.Маноле и с Манолско Конаре и с.Рогош

2. Общински съвет „Марица“ определя проектите за Доизграждане канализационна мрежа, Подмяна на водопроводна мрежа, Изграждане на довеждащи колектори и Пречиствателни станции за отпадъчни води в с. Калековец, с.Царацово, с.Маноле и с Манолско Конаре и с.Рогош за приоритетни за изпълнение. Дейностите по тези проекти съответстват на стратегическите цели и приоритетите в Общински план за развитие на Община „Марица“ за периода 2014-2020 г.

Стратегическа цел 2: „Пълноценни жизнена и околна среда, с благоприятни условия за обитаване, икономическа реализация и културен живот“.

Приоритетна област 3: Природни ресурси и селско стопанство

3. Мярка 3.2. Опазване на водните ресурси в общината чрез обновяване на мрежите, съоръженията и оборудването на водоснабдителната и канализационна система, вкл. и системите за третиране на отпадъчните води от Общински план за развитие на Община „Марица“ за периода 2014-2020 г.

4. Възлага на Кмета на общината да организира подготовката на проектите за кандидатстване, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия, свързани с кандидатстването по т.1.

МОТИВИ: Подмяната на остарялата и амортизирана водопроводна мрежа ще повиши качеството на питейната вода, ще намали честотата и броя на аварията и свързаните с това загуби на вода по мрежата. Изградената инфраструктура и ПСОВ в цитираните населени места ще подобри екологичните показатели на района. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 73

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Упълномощаване на представител на Община Марица в общото събрание на „Асоциация по В и К“ – Пловдив и даване на мандат за начина на гласуване по отделните точки от предварително обявения дневен ред в писмо на Областния управител на Област Пловдив – изх №АВК-02-6/23.01.2018г. на представителя на Общината в общото събрание на Асоциация по В и К – Пловдив, свикано на 22.02.2018г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.5 от Закона за водите.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1.Упълномощава инж. Огнян Бориславов Влахов – н-к отдел УПКР в Община Марица да представлява Община Марица в общото събрание на Асоциация по В и К –Пловдив, свикано на 22.02.2018г., да изрази позицията на Община „Марица“ по предварително планиран дневен ред в писмо на Областния управител на област Пловдив– изх №АВК-02-6/23.01.2018г. и му дава мандат да гласува както следва:

1.1.По т.1 от предварителния дневния ред, относно: „Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциация по В и К-Пловдив за 2017год, -

Да изслуша отчета за дейността и по-негова преценка да гласува със "за", „против" или „въздържал се".

1.2.По т.2 от предварителния дневния ред, относно: „Приемане на годишния отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по В и К-Пловдив за 2017год, -

Да изслуша отчета за дейността и по-негова преценка да гласува със "за", „против" или „въздържал се".

1.3.По т.3 от предварителния дневен ред, относно:„Приемане на бюджета на Асоциацията по В и К-Пловдив за 2018г. (Съгласно писмо, изх.№91-00-4/12.01.2018г. на МРРБ, вноската на държавата в бюджета на АВ и К – Пловдив за 2018г.се равнява на 14999,95лв.

Да подкрепи приемането на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията за 2018 г. от 14999,95лв лв. и съответния размер на вноската на общината, определен на база вноската на Държавата и съответното процентно съотношение на гласовете на общините.

1.4.По т.4 от предварителния дневен ред относно: „Други“.

Общински съвет упълномощава представителя на Община Марица да изслуша представената информация и да уведоми Общински съвет Марица.

След участието в заседанието на Общото събрание на Асоциацията, присъствалия представител на Община Марица да уведоми Общински съвет Марица за взетите решения.

МОТИВИ: Асоциацията по В и К – Пловдив“ е създадена след проведено Общо събрание на 01.07.2010г.в сградата на Областна администрация – Пловдив. Община Марица е член на Асоциацията по В и К-Пловдив. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 74

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение до Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, мл. 92 от Кодекса социално осигуряване и чл. 7, ал. 2 т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ предлага на Министерски съвет на Република България да бъде отпусната персонална пенсия на Жаклин Михайлова Иванова ЕГН 1142164517, община Марица, област Пловдив с адрес с. Рогош, ул. „Васил Левски“ № 34

МОТИВИ: Лицето отговаря на изискванията и във връзка с допълнително изискани документи от НОИ и вземане отново на решение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 75

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор № 38950.60.3, м.”Стари лозя” по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по включване отново с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове в съответствие с чл.38 от ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 38 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор № 38950.60.3, м.”Стари лозя” по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Включване в ЗРП за жилищно застрояване

и част от поземлен имот с идентификатор № 38950.60.600-пасище, мера, публична общинска собственост за транспортен достъп – улица.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на землището на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваната улица да бъде с ширина 10,0м.

Упълномощава инвеститора Мария Богославова Савчева да провежда процедурата по ППЗОЗЗ за имота общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 76

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 35300.7.177 в м."Келемето" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за производствена и складова дейност, ОДО.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 35300.7.177 в м."Келемето" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за производствена и складова дейност, ОДО,

план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 35300.7.177 в м."Келемето" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 329-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и

Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Атанас Георгиев Петров да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 77

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 533-Жм (жилищна структурна единица/зона) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.36.5 по кадастралната карта на с.Рогош, м.“Годжуците“, община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 533-Жм (жилищна структурна единица/зона) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.36.5 по кадастралната карта на с.Рогош, м.“Годжуците“, община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложената скица-предложение.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху

цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000.

Одобрява приложеното планово-техническо задание.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

Вярно:
/А. Иванова/

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 78

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия Ср.Н.20kV от нов Ж.Б. стълб №2/5А монтиран в оста на въздушна линия „Войводиново“ до нов БКТП в УПИ 53.73-магазин за промишлени стоки/ПИ 53.73 по кадастралната карта на с.Войводиново, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия СрН 20kV от нов стълб №2/5А монтиран в оста на въздушна линия „Войводиново“ до нов БКТП в УПИ 53.73-магазин за промишлени стоки/ПИ 53.73 по кадастралната карта на с.Войводиново, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четирнадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с електрозахранването на нов БКТП УПИ 53.73-магазин за хранителни стоки/ПИ 53.73 по КК на с.Войводиново е изготвен проект на ПУП-ПП НА ТРАСЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ СРН. ЕТО ЗАЩО, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 79

Взето с протокол № 2 от 08.02.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти № 03839.42.663 и № 03839.42.672 , м.”Попова могила” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по включване отново с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове в съответствие с чл.38 от ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 38 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ на поземлени имоти с идентификатори № 03839.42.663 и № 03839.42.672, м.”ПОПОВА МОГИЛА” ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.БЕНКОВСКИ, ОБЩИНА „МАРИЦА”, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Включване в ЗРП за жилищно застрояване

и част от поземлен имот 03839.42.10-нива, частна общинска собственост за транспортен достъп – улица.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на землището на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваната улица да бъде с ширина 10,0м.

Упълномощава инвеститора ЦВЕТАНА ТРИФОНОВА ДИНКОВА и БОРИСЛАВ СИМЕОНОВ КРУШКОВ да провежда процедурата по ППЗОЗЗ за имота общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0