



ОБЩИНА “М А Р И Ц А” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09- 487/26.04.2018 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 2, ал. 1 от ЗОС, при условията на чл. 50, чл. 145, ал. 1 и чл. 146 от НПУРОИ на Община „Марица”, чл. 5, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от НРУППОТДОДТ на Община “Марица и Протокол № 2 от 10.04.2017 г. на Кметския съвет на с. Труд, Община „Марица” - област Пловдив придружен от становище на г-н Красимир Минков - Кмет на с. Труд и Решение № 354, взето с протокол № 14 от 19.12.2017 г. на Общински съвет „Марица”

Н А Р Е Ж Д А М :

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, за разполагане на преместваем обект - „Автомат за топли напитки” - част от **ПИ № 73242.501.785** – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица” - област Пловдив, както следва:

- Част от **ПИ № 73242.501.785**, публична общинска собственост, съответстващ на УПИ II – парк, поликлиника и кметство от кв.36, по плана на с. Труд, Община „Марица“ – област Пловдив, целият с площ от 10 236 кв.м., с трайно предназначение на територията “Урбанизирана”, с начин на трайно ползване “За друг обществен обект, комплекс”, с административен адрес на имота: с. Труд, п.к. 4199, ул. “Никола Петков”, № 11, при граници и съседи: ПИ №№ 73242.501.1807, 73242.501.787, 73242.501.1777, 73242.501.1778, 73242.501.1831 по КК и КР на с. Труд, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, за разполагане на преместваем обект – „Автомат за топли напитки”, с площ за разполагане **0,50 кв.м.**, съгласно одобрена схема за временно разполагане, приета с № 2, взето с Протокол № 30 от 14.08.2017 г. на ЕСУТ при Община “Марица” и одобрена от Директора на д-я УТ на Община “Марица” на основание чл.142, ал. 6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД и от Общински съвет на Община “Марица” с Решение № 258, взето с Протокол № 10 от 29.08.2017 г., актуван с Акт за публична общинска собственост № 14 от 23.03.2001 г.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 25.00 лв. /двадесет и пет лева/ на кв.м. без ДДС или **12.50 лв. /дванадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС за 0,50 кв.м.**

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

II. Условия за участие: В търга за посочения обект могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност. Не се допускат до участие в търга лица, които имат парични задължения към държавата или общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

III. Размер на депозит за участие: 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

V. Условия за плащане на депозита: Плащанията да се извършват в български лева. Депозита за участие в търга се внася до 16:00 часа на **09.05.2018 г.**, в касата на община "Марица", гр. Пловдив, бул. "Марица" № 57 А, етаж 2, стая 309 или по набирателна сметка на Община "Марица" BG45SOMB91303359938800, BIC код SOMBBGSF – "Общинска банка" АД ФЦ Пловдив – офис ПЛОВДИВ, след закупуване на тръжна документация с цена 72 лв. с ДДС.

VI. Вид на търга: публичен явен.

VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

VIII. Тръжна документация: Получава се в дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица“ до 16:00 часа на **09.05.2018 г.**, след заплащане в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. "Марица" № 57 А. Цена на 1 брой тръжна документация – 72 лева с ДДС .

IX. Оглед на обекта: до **09.05.2018 г.** вкл. от 9:00 до 16:00 часа на място.

X. Заявление за участие заедно с изискуемите документи: подават се в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община "Марица", гр. Пловдив до **09.05.2018 г.** /вкл./ до 16:00 часа всеки работен ден.

При участието си в търга, кандидатите да представят необходимите документи, че нямат задължения към Държавата и данъчни задължения към Общината по постоянен адрес на физическото лице или седалище и адрес на управление на юридическото лице и към Община „Марица“.

XI. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: **17.05.2018 г.** от **10:30 часа** в сградата на Община "Марица" – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

XII. Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. Въз основа на влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се сключва договор за наем на имота, предмет на търга.

Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем цената в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. "Марица" № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, BIC код **SOMBBGSF** – „**ОБЩИНСКА БАНКА**“ АД **ФЦ ПЛОВДИВ**, код за вид плащане **44 42 00** /за приходи от наеми на земя/, удостоверено с представяне на съответни документи.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС” за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

Съгласувал:

Десислава Клинканова

Директор д-я ОС

Съгласувал:

Велислава Йоргова

Ст. юриконсулт

Изготвил:

Димчо Йоргов

Ст. експерт ОСТТ