

ДОКЛАД

От инж. Петър Минков – Зам. кмет на Община „Марица“

Относно: Необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ се налага във връзка със Законът за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приет от 44-то Народно събрание на 9 май 2018 г., издаден в София на 16 май 2018 г., обнародван в ДВ брой 42/22.05.2018 г. Във връзка с последните изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да се измени правната норма на приетата Наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, тъй като е налице:

1. Промяна на реда за учредяване на право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства върху свободни мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд;

2. Промяна на реда за отдаване под наем/аренда на земеделските земи.

На следващо място приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Община „Марица“ се налага във връзка с дадени препоръки в резултат на извършен одит на кмета на Община „Марица“, а именно да внесе предложение в общинския съвет за изменения и допълнения в наредбата за привеждането ѝ в съответствие с действащата правна рамка.

Съгласно чл.75, ал.1 от наредбата (Решение № 47 от 04.03.2014 г. на ОбС Марица) При разпореждане с имоти физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 5 на сто, изчислени върху по-високата стойност от пазарната или данъчната оценка, определена по реда на чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ във връзка с чл.45 от Закона за добавената стойност: 1. на имота, предмет на продажба, съответно ограниченото вещно право, което се учредява; 2. На имота с по-висока оценка, определена по реда на чл.22, ал.4 от ЗОС при замяна; 3. на реалния дял, който придобиват лицата при делба“.

Разпоредбата на чл.75, ал.1 от наредбата относно заплащането на режийни разноски е в противоречие с разпоредбата на нормативен акт от по-висока степен – чл.111 от ЗМДТ, съгласно който „По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса“.

Съгласно разпоредбите на чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат обществени отношения от местно значение.

С уважение,
инж. Петър Минков
Зам. кмет на Община „Марица“