

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 124

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община "Марица".

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.2, от ЗМСМА във вр. с чл.82, ал.1 от Закона за публичните финанси, чл.11, ал.3, чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и чл.75, 76, 77 и 79 от АПК.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община "Марица", както следва:

**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ТРИГОДИШНАТА БЮДЖЕТНА ПРОГНОЗА ЗА МЕСТНИТЕ ДЕЙНОСТИ И ЗА СЪСТАВЯНЕ, ПРИЕМАНЕ, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТЧИТАНЕ НА БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ , КАКТО СЛЕДВА:**

1. Чл.21, ал.1 се изменя, както следва: „Размерът по видове на основните бюджетни взаимоотношения между общинските бюджети и централния бюджет се приема със закона за държавния бюджет за съответната година“.

2. Чл.22, ал.1, т.1 „б“ се изменя, както следва: „местни дейности – обща изравнителна субсидия и за зимно поддържане и снегопочистване на общински пътища“.

3. Чл.22, ал.1, т.1 „г“ се изменя, както следва: „други целеви разходи, включително за местни дейности“.

4. Чл. 23, ал.1, се изменя, както следва: „Държавата финансира делегираните на общините държавни дейности с обща субсидия за тези дейности за сметка на централния бюджет, както и за сметка на бюджетите на първостепенните разпоредители с бюджет по държавния бюджет, които провеждат съответните области и политики“.

5. Създава се нов чл.25а, както следва: „Извън случаите по чл.22, ал.2 бюджетните взаимоотношения между бюджетите на общините и централния

бюджет могат да се променят по реда на раздел II на глава осма от ЗПФ от съответния орган, включително за сметка на намаление на бюджетното взаимоотношение на бюджета на първостепенен разпоредител с бюджет по държавния бюджет с централния бюджет, при изпълнение на области на политики, проекти, програми и възлагане на дейности“.

**6.** Чл.28, ал.1, т.1 се изменя, както следва: „одобрена от Министерския съвет средносрочна бюджетна прогноза, включително размера на основните бюджетни взаимоотношения на бюджетите на общините с централния бюджет, както и одобрената бюджетна прогноза по чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси“.

**7.** Чл.35, ал.3, т.6 се изменя, както следва: „разчетите за финансиране на капиталови разходи, включително разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, определена със закона за държавния бюджет за съответната година, по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, включително за съфинансиране и за плащания по заеми за капиталови разходи“.

**8.** Създава се нова ал.7 към чл.35, както следва: „При изчисляването на средногодишния размер на показателите по ал.3, т.1 и т.2 се включват и съответните отчетени разходи на разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на общината за последните четири години, включително когато бюджетите им в рамките на този период са били част от бюджета на друг първостепенен разпоредител с бюджет“.

**9.** Създава се нова ал.8 към чл.35, както следва: „Когато първостепенният разпоредител и/или разпоредители с бюджет от по-ниска степен по бюджета на общината са правоприменици на бюджетна организация, чийто бюджет е бил част от бюджета на друг първостепенен разпоредител с бюджет, ал.7. се прилага за отчетените съответни разходи на бюджетната организация за последните четири години до преобразуването ѝ“.

**10.** Чл.46, ал.2 се изменя, както следва: „Постъпленията от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130 ж от Закона за публичните финанси“.

**11.** Отменя се ал.3 към чл.46.

**12.** Досегашният текст на чл.47 става ал.1

**13.** Създава се нова ал.2 към чл.47, както следва: „Не се допуска поемането на ангажименти за разходи от кметовете на общини, ако общината не е привела показателите си за поети ангажименти и задължения за разходи в съответствие с ограниченията по чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗПФ“.

**14.** Създава се нова ал.3 към чл.47, както следва: „Не се допуска натрупването на нови задължения за капиталови разходи и/или поемането на ангажименти за капиталови разходи за сметка на приходи, ако планираните по бюджета на общината не се изпълнят“.

**15.** Създава се нова ал.4 към чл.47, както следва: „Не се допуска увеличение на наличните по бюджета на общината към края на годината просрочени задължения спрямо отчетените към края на предходната година, ако наличните към

края на предходната година просрочени задължения надвишават 5 на сто от отчетените разходи“.

**16.** Чл.48, ал.1 се изменя, както следва: „Постъпилите по бюджетите на общините средства от трансфери, които не са усвоени към края на текущата бюджетна година, може да се разходват за същата цел през следващата бюджетна година, като при остатък той се възстановява в държавния бюджет в срок един месец от приключването на разплащанията, но не по-късно от 20 декември“.

**17.** Чл.48, ал.2 се изменя, както следва: „Постъпилите по бюджета на общината средства от трансфери по чл.52, ал.1, т.1 букви „а“-„в“ от ЗПФ не се възстановяват и може да се разходват за същите цели през следващите бюджетни години“.

**18.** Създава се нова т.7 към чл.62, както следва: „финансиране на проекти чрез финансови инструменти по смисъла на чл.2, т.11 от Регламент №1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 година за определяне на общоприложими разпоредби за Европейския фонд за регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд, Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони и регионално развитие, Европейския социален фонд, Кохезионния фонд и Европейския фонд за морско дело и рибарство, и за отмяна на Регламент (ЕО) №1083/2006 на Съвета (ОВ, L 347/320 от 20 декември 2013 г.), наричан по-нататък „Регламент №1303/2013“, от финансови посредници, избрани от „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД въз основа на открита, прозрачна, пропорционална и недискриминационна процедура“.

**19.** Създава се нова т.8 към чл.62, както следва: „разплащане на просрочени задължения“.

**20.** Създава се нова т.9 към чл.62, както следва: „осигуряване на плащания по предоставени временни безлихвени заеми за сметка на централния бюджет по реда на Закона за публичните финанси“.

**21.** Създава се нова т.6 към чл.63, ал.1, както следва: „ проекти чрез финансови инструменти по смисъла на чл.2, т.11 от Регламент №1303/2013 от финансови посредници, избрани от „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД въз основа на открита, прозрачна, пропорционална и недискриминационна процедура“.

**22.** В чл.70, ал.3 след думите „избор на финансова“ се добавя „или кредитна“.

**23.** Чл. 71, ал.2 се изменя, както следва: „Разпоредбите на ал.1 не се прилагат за поетия общински дълг, за който със закон е предвидено, че не попада в обхвата на разпоредбата на чл.32 от ЗПФ, както и за общинския дълг, поет за финансиране на проекти чрез финансови инструменти по смисъла на чл.2, т.11 от Регламент №1303/2013 от финансови посредници, избрани от „Фонд мениджър на финансови инструменти в България“ ЕАД въз основа на открита, прозрачна, пропорционална и недискриминационна процедура“.

**МОТИВИ:** Причината, която налага приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община “Марица“ са настъпилите изменения и допълнения в Закона за публичните финанси и Закона за общинския дълг и привеждането на Наредбата в съответствие с нормативни актове от по-висока степен – ЗПФ и ЗОД. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	21
Против	5
Въздържали се	2

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 125

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2018 година”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2018 година”, както следва:

**1.** В раздел „III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“

За с.Калековец се добавя:

ПИ 6.37 НТП „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение” – 1680 кв.м. и сграда с идент. 6.37.1 Селскостопанска сграда със ЗП 73 кв.м.

За с. Строево се добавя

ПИ 501.852 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 696 кв.м.

**2.** В раздел „IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“

За с.Калековец се добавя:

ПИ 502.192 – НТП Ниско застрояване (до 10м) - 832 кв.м.- Мария, Стоян и Ангел Тамбулски

За с.Радиново се добавя:

ПИ 501.463 - НТП Ниско застрояване (до 10м) - 716 кв.м.- Красимир Дайлийски

3. В раздел „VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС“

За с.Войводиново се добавя:

ПИ 502.434 НТП За друг вид застрояване - 764 кв.м.

За с.Маноле се добавя:

ПИ 502.487 НТП Ниско застрояване (до 10 м) - 607 кв.м.

4. В раздел VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост

Частна общинска собственост:

за с. Скуtare се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. СКУТАРЕ				
66915.5.13		12 700	Нива	Къчкъница

2. В раздел X. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за ползване по земища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи).

б. А) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за общо ползване по земища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

За с. Граф Игнатиево се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисва но от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Граф Игнатиево									
В слой ПЗП	17806.61.3 VI категория	61758							
В слой ПЗП	17806.61.5 VI категория	65579							

За с. Маноле се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисва но от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
----------------	------------------	-------	------------------	-------	---------------------------	------------------	-------	------------------	-------

с. Маноле									
В слой ПЗП	47086.20.11 0 V категория	26827							

**За с. Скугаре се добавя:**

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисва но от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Скугаре									
( ПЗП)	66915.26.54- V категория	6985							
( ПЗП)	66915.11.87- IV категория	3735							
	66915.26.51- V категория	1155 (изцяло попада в СДП)							

**МОТИВИ:** С цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	16
Против	2
Въздържали се	10

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 126**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на Раздел III. „Размер и местоположение на мерите и пасищата на територията на Община „Марица” от Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за стопанската 2018-2019 година), приети и утвърдени с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 30.01.2018 г. на ОбС „Марица” – област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в съответствие с изискванията на чл. 37 и; чл. 37 к и чл. 37 о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; чл. 121 и чл. 121 а от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ и за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица”-област Пловдив изменя Раздел III. „Размер и местоположение на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община „Марица” от Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за стопанската 2018-2019 година), приети и утвърдени с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 30.01.2018 г., както следва:

1. В б. А) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за общо ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

За с. Граф Игнатиево се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисва но от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Граф Игнатиево									
В слой ПЗП	17806.61.3 VI категория	61758							
В слой ПЗП	17806.61.5 VI категория	65579							

За с. Маноле се добавя:



населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисва но от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Маноле									
В слой ПЗП	47086.20.11 0 V категория	26827							

**МОТИВИ:** Във връзка с прекратени договори за наем на общински поземлени имоти с начин на трайно ползване „Пасище“, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 127**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 35300.6.37 и сграда с идент. 35300.6.37.1, построена в имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 35300.6.37, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 3360,00 (три хиляди триста и шестдесет) лева, по 2,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 3360,00 (три хиляди триста и шестдесет) лева, по 2,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на построената в имота сграда с идентификатор 35300.6.37.1, застроена площ 73 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 686,00 (шестстотин осемдесет и шест) лева по 9,40 лв/кв.м.) и определя сумата от 686,00 (шестстотин осемдесет и шест) лева, по 9,40 лв/кв.м.) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 35300.6.37 площ от 1680 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и с начин на трайно ползване „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение” в местността „Джевиската”, при граници и съседи: ПИ № 35300.6.36; ПИ № 35300.6.48; ПИ № 35300.6.49; ПИ № 35300.6.164 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калековец, одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3139/07.03.2018 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 3360,00 (три хиляди триста и шестдесет) лева, по 2,00 лв/кв.м.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на сграда с идентификатор 35300.6.37.1, с предназначение: Селскостопанска сграда, със застроена площ 73 кв.м., брой етажи 1, разположена в ПИ № 35300.6.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Калековец,

одобрени със Заповед № РД-18-13 от 19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актувана с Акт за частна общинска собственост № 3139/07.03.2018 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 686,00 (шестстотин осемдесет и шест) лева, по 9,40 лв/кв.м.).

Общата пазарна цена за земя и сграда е в размер на 4046,00 лева, (четири хиляди и четиридесет и шест) лева.

Данъчната оценка на поземлен имот № 35300.6.37 е в размер на 3225,60 лева, за сграда с идентификатор 35300.6.37.1, застроена площ 73 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда – в размер на 679,50 лева.

5. Продажбата по т. 3 и т.4 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

6. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

7. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имотите по т.3 и т.4.

8. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство при спазване на следните специални условия: Купувачът се задължава да спазва изискванията на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти за осигуряване на 24-часов достъп до сграда за енергопроизводство с идентификатор 35300.6.37.2, със ЗП 9 кв.м., който е действащ трафопост, с номер ТП 94, собственост на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, както и определените по наредбата сервитути за обслужването на същия.

9. При сключване на договора за покупко – продажба горното да се запише като прекратително условие.

**МОТИВИ:** Имотът трудно се поддържа и сградата се руши, поддръжката и опазването им затруднява кметство с. Калековец. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## **РЕШЕНИЕ № 128**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 35300.502.192, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Калековец, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 35300.502.192, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив в размер 8320,00 (осем хиляди триста и двадесет) лева, по 10,00 лв/кв.м, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 8320,00 (осем хиляди триста и двадесет) лева, по 10,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 35300.502.192, съответстващ на УПИ II-192 от кв.23 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-324/1997г. и на парцел III-общ. от кв.23 по отменения регулационен план от 1940 г., с площ по кадастрална скица 832 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Калековец, Община „Марица“, област Пловдив, ул. „Стефан Стамболов”, № 7, при граници и съседи: ПИ № 35300.502.191, ПИ № 35300.502.193, ПИ № 35300.502.923 и ПИ № 35300.502.920, актуван с акт за частна общинска собственост № 3152/03.04.2018 година, на собствениците на сграда с идентификатор 35300.502.192.1, с предназначение „Жилищна сграда“ Мария Ангелова Тамбулска, ЕГН 500727\*\*\*\*, Стоян Тодоров Тамбулски, ЕГН 720914\*\*\*\* и Ангел Тодоров Тамбулски, ЕГН 730922\*\*\*\*, и тримата с постоянен адрес: с. Калековец, Община „Марица“, област Пловдив, ул. „Стефан Стамболов”, № 7, наследници на Тодор Стоянов Тамбулски, за сумата 8320,00 (осем хиляди триста и двадесет) лева, по 10,00 лв/кв.м.

Данъчната оценка на поземлен имот № 35300.502.192 е 5651,40 (пет хиляди

шестстотин петдесет и един лева и 40 ст.) лева

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувачите по т.2.

4. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с приходната част на бюджета на Община „Марица“, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 129**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 62858.501.2003, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Рогош, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 62858.501.2003, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив в размер 9370,00 (девет хиляди триста и седемдесет) лева, по 10,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 9370,00 (девет хиляди триста и седемдесет) лева, по 10,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.2003, съответстващ на УПИ II-общ. от кв.20 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № ИК-445/1978г. с площ по кадастрална скица 937 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 62858.501.2020, ПИ № 62858.501.2022, ПИ № 62858.501.2004, ПИ № 62858.501.1046 и ПИ № 62858.501.1031, актуван с акт за частна общинска собственост № 2870/30.06.2017 година, на собственика на едноетажната еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 62858.501.2003.1 Минчо Георгиев Минчев, с постоянен адрес: с. Рогош, Община „Марица“, област Пловдив, ул. „3-ти март”, № 11 за сумата 9370,00 (девет хиляди триста и седемдесет) лева, по 10,00 лв/кв.м.

Данъчната оценка на поземлен имот № 62858.501.2003 е 6163,60 (шест хиляди сто шестдесет и три лева и 60 стотинки) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината

да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с приходната част на бюджета на Община „Марица“, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 130**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Участие на община Марица при учредяване на Организация за управление на туристически район „Тракия“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и глава III от Закона за туризма.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие община Марица да участва при учредяването на Организация за управление на туристически район „Тракия“.
2. Упълномощава Димитър Иванов - кмет на община Марица, или упълномощено от него лице, да представлява общината пред Учредителния комитет за учредяване и регистрация на Организация за управление на туристически район „Тракия“.

**МОТИВИ:** Необходимостта от създаването на ОУТР е продиктувана и от внесените промени в Закона за туризма, според които организациите за управление на туристическите райони ще могат да бъдат финансирани със средства, отпуснати по пътя на държавното финансиране за дейността си чрез Министерство на туризма. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 131**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.11.51, сграда с идент. 66915.11.51.1 и навес, построени в имота по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Скutare, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 66915.11.51, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 55300,00 (петдесет и пет хиляди и триста) лева, по 10,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 55300,00 (петдесет и пет хиляди и триста) лева, по 10,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на построената в имота сграда с идентификатор 66915.11.51.1 в размер на 600,00 (шестстотин) лева, а за навеса с площ 90 кв.м. – сума в размер на 1000,00 (хиляда) лева, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив и определя същите като цени за продажба на постройките, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 66915.11.51 площ от 5530 дка с трайно предназначение „Земеделска” и с начин на трайно ползване „Нива” в местността „Чаирите” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скutare, област Пловдив, при граници и съседи: ПИ № 66915.11.63; ПИ № 66915.11.50; ПИ № 66915.502.1035; ПИ № 66915.502.1516; ПИ № 66915.502.113; ПИ № 66915.11.200; ПИ № 66915.11.67; ПИ № 66915.11.47 и ПИ № 66915.11.49, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0447-14/14.03.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 55300,00 (петдесет и пет хиляди и триста) лева, по 10,00 лв/кв.м.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на:

- Сграда с идентификатор 66915.11.51.1, с предназначение: Селскостопанска сграда, със застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, за сумата 600,00 (шестстотин) лева;

- Навес с площ 90 кв.м. за сумата в размер на 1000,00 (хиляда) лева, разположени в ПИ № 66915.11.51 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скутаре, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актувани с Акт за частна общинска собственост № 0447-14/14.03.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 66915.11.51 е 731,60 лева, за сграда с идент. 66915.11.51.1, застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда – 147,70 лева и за навес с площ 90 кв.м. - 335,40 лева.

5. Продажбата по т.3 и т.4 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

6. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

7. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имотите по т.3 и т.4.

8. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 132**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от правилника за организацията и дейността на Общински съвет “Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал.1, точка 4 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем без провеждане на търг или конкурс на АИПППДМ-АС-ДЕНТАЛНА ГРИЖА ЕООД, ЕИК 202783636 за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

Самостоятелен обект представляващ Кабинет № 3, с площ 30 кв.м., с предназначение „за зъболекарски кабинет“, находящ се в здравна служба изградена от модулна конструкция, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.94 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево , община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: с. Костиево, п.к. 4205, ул. 1-ва № 14, актуван като частна общинска собственост с Акт за ЧОС № 3109/31.01.2018 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

II. Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или 150.00 /сто и петдесет/ лева без ДДС за 30 кв.м.

III. Общински съвет “Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да сключи договор за отдаване под наем на описания в т. I самостоятелен обект, с цел да се задоволи неотложната нужда на населението от здравни услуги /за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина/ със срок на действие до 19.02.2026 г.

**МОТИВИ:** Имайки предвид факта, че старата здравна служба подлежи на

премахване и е наложително нейното освобождаване от наемателя АИПППДМ-АС-ДЕНТАЛНА ГРИЖА ЕООД, а от друга страна е необходимо да се осигури неотложната нужда на населението от здравни услуги се налага необходимостта последния да бъде преместен в новоизградената здравна служба в ПИ 38950.502.94 по КК и КР на с. Костиево. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 133

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелни обекти - част от нежилищна сграда в с. Манолско Конаре, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от правилника за организацията и дейността на Общински съвет “Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.30.1.6, с площ от 21.00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 47113.502.30.1.5, , № 47113.502.30.1.9 и № 47113.502.30.1.7 под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 47113.502.30.1, с обща застроена площ 157 кв.м. построена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.30, с площ 811 кв.м. с административен адрес: с. Манолско Конаре, , ул. „5-та“ № 1А, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре , Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 60/20.07.2007г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

- Самостоятелен обект с идентификатор № 47113.502.30.1.5, с площ от 13.50 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 47113.502.30.1.6, , № 47113.502.30.1.9 и № 47113.502.30.1.4 под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 47113.502.30.1, с обща застроена площ 157 кв.м. построена в поземлен имот с идентификатор № 47113.502.30, с площ 811 кв.м. с административен адрес: с. Манолско Конаре, , ул. „5-та“ № 1А, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре , Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-

62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 60/20.07.2007г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане 34.50 кв.м. и целта на отдаването под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина, съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2,50 /два лева и педесет стотинки / лева на кв.м. без ДДС или 86.25 лв. /осемдесет и шест лева и двацет и пет стотинки / без ДДС за 34.50 кв.м. ДДС се начислява при подписване на договора за наем.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и педесет стотинки / лева на кв.м. без ДДС или 86.25 лв. /осемдесет и шест лева и двацет и пет стотинки / без ДДС за 34.50 кв.м. ДДС се начислява при подписване на договора за наем.

III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочения обект могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

– Описания в т. I самостоятелните обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинет, като собствеността не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин, като същият в 30-дневен срок от подписването открие партиди в НЕК, ВиК, ТЕЦ, БТК за срока на договора. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по медицина“. Да не са с отнети права, да упражнява медицинска професия в Република България и да го представят /в случай че го имат/.

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;

– Кабинетът да работи цялогодишно;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път

от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Заверено копие от документ за самоличност на участниците, на представителя на юридическото лице/еднолични търговец.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

8. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице/едноличния търговец;

- и към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесен депозит за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

14. Декларация относно обстоятелства по несъстоятелност, ликвидация, ЕИК и др.

15. Заверено копие от диплома за завършено висше медицинско образование със степен “Магистър по медицина“ на управителя/участника.

16. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

17. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

18. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К2/,

посочен в т. IV от настоящето решение. Поставя се в отделен малък непрозрачен плик.

#### IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

К3 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще имат точките от К2 .

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описания в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящето решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Манолско Конаре от лекарски кабинет в населеното място, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 134

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелни обекти - част от нежилищна сграда в с. Ясно поле, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от правилника за организацията и дейността на Общински съвет “Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 87669.502.164.1.7, с площ от 21.00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №, 87669.502.164.1.6 и №, 87669.502.164.1.8 под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор №, 87669.502.164.1 с обща застроена площ 171кв.м. и построена в поземлен имот с идентификатор № 87669.502.164 с площ 1087 кв.м. с административен адрес: с. Ясно поле, ул. „1-ва“ № 24, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле , Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-63-/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 08/20.02.2001г.

- Самостоятелен обект с идентификатор № 87669.502.164.1.6, с площ от 10.50 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №, 87669.502.164.1.7, №, 87669.502.164.1.8, №, 87669.502.164.1.5 и №, 87669.502.164.1.3 под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор №, 87669.502.164.1 с обща застроена площ 171кв.м. и построена в поземлен имот с идентификатор № 87669.502.164 с площ 1087 кв.м. с административен адрес: с. Ясно поле, ул. „1-ва“ № 24, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле , Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-63-/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

– София, актуван като публична общинска собственост с Акт за общинска собственост № 08/20.02.2001г.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане 31.50 кв.м. и целта на отдаването под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по медицина, съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и педесет стотинки / лева на кв.м. без ДДС или 78.75 лв. /седемдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки / без ДДС за 31.50 кв.м. ДДС се начислява при подписване на договора за наем.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /два лева и педесет стотинки / лева на кв.м. без ДДС или 78.75 лв. /седемдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки / без ДДС за 31.50 кв.м. ДДС се начислява при подписване на договора за наем.

### III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочения обект могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинет, като собствеността не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описан в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин, като същият в 30-дневен срок от подписването открие партиди в НЕК, ВиК, ТЕЦ, БТК за срока на договора. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по медицина“. Да не са с отнети права, да упражнява медицинска професия в Република България и да го представят /в случай че го имат/.

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелният обект;

– Кабинетът да работи целогодишно;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен

код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Заверено копие от документ за самоличност на участниците, на представителя на юридическото лице/еднолични търговец.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

8. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице/едноличния търговец;

- и към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се вхидират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесен депозит за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

14. Декларация относно обстоятелства по несъстоятелност, ликвидация, ЕИК и др.

15. Заверено копие от диплома за завършено висше медицинско образование със степен “Магистър по медицина“ на управителя/участника.

16. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

17. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

18. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К2/, посочен в т. IV от настоящето решение. Поставя се в отделен малък непрозрачен плик.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

К3 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

Комплексна оценка:

$K = K1 + K2 + K3$

При равен брой точки, превес ще имат точките от К2 .

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящето решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждата на населението на с. Ясно поле от лекарски кабинет в населеното място, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 135**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Ясно поле, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от правилника за организацията и дейността на Общински съвет “Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 87669.502.164.1.9 с площ от 16.40 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 87669.502.164.1.1, № 87669.502.164.1.8 и № 87669.502.164.1.10, под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 87669.502.164.1 построена в поземлен имот с идентификатор № 87669.502.164, с административен адрес: с. Ясно поле, п.к.4139, ул. 1-ва № 24, ет.1, обект К-2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле , Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със Заповед: КД – 14-16-1365/12.10.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 51/20.07.2007г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелният обект е с обща площ за наемане 16.40 кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет лева / лева на кв.м. без ДДС или 82,00 лв. /осемдесет и два лева / без ДДС за 16.40 кв.м.

### III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочените обекти могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

– Описаният в т. I самостоятелен обект се отдават под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпва за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин, като същият в 30-дневен срок от подписването открие партида в НЕК, ВиК, ТЕЦ, БТК за срока на договора. Ако самостоятелният обект по т. I не се използва за това, за което е отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен "Магистър по дентална медицина". Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България и да го представят /в случай че го имат/.

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелният обект;

– Кабинетът да работи целогодишно;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Заверено копие от документ за самоличност на участниците, на представителя на юридическото лице/еднолични търговец.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

8. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения

към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице/едноличния търговец;

- и към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесен депозит за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

14. Декларация относно обстоятелства по несъстоятелност, ликвидация, ЕИК и др.

15. Заверено копие от диплома за завършено висше медицинско образование със степен “Магистър по медицина“ на управителя/участника.

16. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

17. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

18. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К2/, посочен в т. IV от настоящето решение. Постава се в отделен малък непрозрачен плик.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;

- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;

- Над 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;

- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

К3 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;

- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

Комплексна оценка:

$K = K1 + K2 + K3$

При равен брой точки, превес ще имат точките от К2.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаният в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

VII. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие Кмета на Община „Марица” да сключи договор за наем с цел да се задоволи неотложната нужда на населението от здравни услуги /за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина/ със срок на действие до приключване на конкурсната процедура по отдаване под наем за самостоятелният обект, описан в т. I

**МОТИВИ:** Целта е временно да се задоволи неотложната нужда на населението от първична помощ по дентална медицина. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 136

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Отстъпване на безвъзмездно право на ползване върху сграда с идентификатор 66915.502.1727.4 и сграда с идентификатор 66915.502.1727.5 на Народно читалище „Светлина-1927” - с. Скуtare

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет „Марица” отстъпва безвъзмездно право на ползване с цел обезпечаване необходимостта от сграден фонд, за осъществяване функциите на „НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВЕТЛИНА-1927”- С. СКУТАРЕ, с БУЛСТАТ 000457611 и седалище и адрес на управление: с.Скуtare, община „Марица“, област Пловдив, ул. „Христо Ботев“ № 54, върху имоти, публична общинска собственост, както следва:

1. Сграда с идентификатор 66915.502.1727.4 (шест шест девет едно пет точка петстотин и две точка хиляда седемстотин двадесет и седем точка четири) със застроена площ 232 (двеста тридесет и два) кв.м., предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи: 1(един),

2. Сграда с идентификатор 66915.502.1727.5 (шест шест девет едно пет точка петстотин и две точка хиляда седемстотин двадесет и седем точка пет) със застроена площ 558 (петстотин петдесет и осем) кв.м., предназначение: Сграда за култура и изкуство, брой етажи: 2 (два), разположени в поземлен имот с идентификатор № 66915.502.1727 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изп. директор на АГКК- София, адрес: с. Скуtare, ул. "Св.Св. Кирил и Методий" № 24-а, актувани с Акт за ПОС № 3135/02.03.2018 година, надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

**II.** Гореописаните обекти се предоставят за ползване на „НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „СВЕТЛИНА-1927”- С. СКУТАРЕ до прекратяване на читалището, под условие, че се ползват единствено за читалищни нужди.

**III.** Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за предоставяне правото на ползване на имотите, съгласно разпоредбите на чл.39, ал.6 от ЗОС.

**МОТИВИ:** Народно читалище „Светлина-1927” - с. Скуtare с дейността си задоволява потребностите на населението, свързани с развитие и обогатяване на културния живот, социална и образователна дейност, запазване на обичаи, традиции

и други. С цел обезпечаване необходимостта от сграден фонд, за осъществяване функциите на читалището, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 137**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” касаещо разширение на структурна единица 115-Жм (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност “Двата Уврата“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 115-Жм (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност “Двата Уврата“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлен имот с идентификатор № 03839.47.98, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено обслужващи дейности (дом за стари хора)“, съгласно приложената скица-предложение.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Възлага на Георги Русев Катерински да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в

цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## **РЕШЕНИЕ № 138**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 619-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Маноле, местност „Юрта“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 619-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Маноле, местност „Юрта“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти с идентификатори № 47086.19.10-частен имот, част от № 47086.19.50-път от Републиканската пътна мрежа, и № 47086.19.9-полски път, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствено складови дейности и обществено обслужващи дейности“, съгласно приложената скица-предложение.

Възлага на Петър Стоев Георгиев да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 139**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 611-Жм (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност “Делника“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 611-Жм (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност “Делника“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти с идентификатори № 47113.10.115, част от № 47113.10.101 и № 47113.10.103, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор № 47113.10.115 по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „рибарник“, съгласно приложената скица-предложение.

Община „Марица“ да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в

цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с проявен интерес за осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 140**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.7.7 в м.”Полук Тарла” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на складово производствени дейности.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор № 11845.7.7 в м.”Полук Тарла” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

*за изграждане на складово производствени дейности  
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура (при необходимост)*

Поземлен имот с идентификатор № 11845.7.7 в м.”Полук Тарла” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 424-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП

на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя Диляна Славкова Гуйгова и Валентин Симеонов Гуйгов да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Диляна Славкова Гуйгова и Валентин Симеонов Гуйгов да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## **РЕШЕНИЕ № 141**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.10.8 в м."Кара Топрак" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на склад за промишлени стоки.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор № 11845.10.8 в м."Кара Топрак" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

*склад за промишлени стоки*

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.10.8 в м."Кара Топрак" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 422-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с

теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „ЛАЙФ“ ЕООД с управител Георги Добрев да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ЛАЙФ“ ЕООД с управител Георги Добрев да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 142

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.10.9 в м.”Кара Топрак” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на склад за промишлени стоки.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор № 11845.10.9 в м.”Кара Топрак” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

*склад за промишлени стоки*

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.10.9 в м.”Кара Топрак” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 422-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП

на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „РЕЯ ОРЕХОВО“ ЕООД с управител Атанас Динчийски да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „РЕЯ ОРЕХОВО“ ЕООД с управител Атанас Динчийски да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.



**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 143**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 66915.30.27 в м.”Узун Гьол” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор № 66915.30.27 в м.”Узун Гьол” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

*производствени и складови дейности*

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 66915.30.27 в м.”Узун Гьол” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 521-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с

теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя Диляна Славкова Гуйгова и Валентин Симеонов Гуйгов да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Красимир Петков Петколичев да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 144

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 69874.69.1 в м."Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 69874.69.1 в м."Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

*производствени и складови дейности и обществено и делово обслужване  
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура (при необходимост)*

Поземлен имот с идентификатор № 69874.69.1 в м."Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 248-Соп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП

на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „ФИКО Т“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ФИКО Т“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 145**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 137-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Радиново, местност “Край село“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 137-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Радиново, местност “Край село“, Община „Марица“, област Пловдив включващо поземлени имоти с идентификатори № 61412.25.6, 61412.25.7, 61412.25.8 и част от № 61412.25.5-полски път, съгласно приложената скица-предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал



на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 146**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 258-Псп (складово производствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Строево, местност “Памуците“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 258-Псп (складово производствено структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Строево, местност “Памуците“, Община „Марица“, област Пловдив включващо поземлен имот с идентификатор № 69874.118.12-частна собственост, част от поземлени имоти № 69874.118.33, № 69874.118.34, № 69874.118.35, № 69874.118.36 и № 69874.118.37-общиска собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „промишлено складови дейности и обществено обслужващи дейности“, съгласно приложената скица-предложение.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Възлага на Николай Иванов Павлов да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 147

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.65.6 в м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности и обществено и делово обслужване.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.65.6 в м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

*производствени и складови дейности и обществено и делово обслужване  
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура (при необходимост)*

Поземлен имот с идентификатор № 73242.65.6 в м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 244-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП

на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя Димитър Миленков Миленков да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Димитър Миленков Миленков да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 148

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.51.28 в м."Ралчовица" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ като разширение на УПИ 51.119-производство на подправки и добавки за хранително-вкусовата промишленост и складове с отреждане на нов урегулиран поземлен имот без промяна на отреждането.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.51.28 в м."Ралчовица" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ като разширение на УПИ 51.119-производство на подправки и добавки за хранително-вкусовата промишленост и складове (съответстващ на поземлен имот с идентификатор № 73242.51.119) с отреждане на нов урегулиран поземлен имот за

*производство на подправки и добавки за хранително-вкусовата промишленост и складове*

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатор № 73242.51.28 и № 73242.51.119 в м."Ралчовица" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 242-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във

връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Възложителя „ПИ АЙ-1“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ПИ АЙ-1“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление



поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 149

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.112.325 в м."Юртови" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ от който се нов урегулиран поземлен имот с отреждане за складова база.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.112.325 в м."Юртови" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ като се отрежда нов урегулиран поземлен имот за

*Складова база*

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.112.325 в м."Юртови" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 179-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Възложителя „ИНКОФУДС“ ООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на

Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ИНКОФУДС“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 150

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 236-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност “Герена“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 236-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност “Герена“, Община „Марица“, област Пловдив включваща поземлени имоти с идентификатори № 73242.68.14 и № 73242.68.15 –частна собственост и № 73242.68.19-обински полски път, част от № 73242.66.28-полски път, част от № 73242.66.19-отводнителен канал и част от № 73242.68.20-полски път, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствено складови дейности и обществено обслужващи дейности“, съгласно приложената скица-предложение.

Възлага на Пламен Стефанов Гаргов да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на

изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 151

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност “Кошовете“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност “Кошовете“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти с идентификатори № 73242.225.11 и част от № 73242.225.67 и част от № 73242.225.881, съгласно приложената скица-предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на

недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 152**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 518-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Аврамица“, Община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 518-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Аврамица“, Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлен имот с идентификатор № 62858.18.78-частна собственост, част от № 66915.26.49 и част от № 66915.26.56 по кадастралната карта на с.Скуtare и част от № 62858.20.214, част от № 62858.18.579 и част от № 62858.18.183 по кадастралната карта на с.Рогош – общинска собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено обслужващи дейности“, съгласно приложената скица-предложение.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Възлага на „КРОМ ОЙЛ“ ЕООД да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 153

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА – ПЪТНА ВРЪЗКА ДО УПИ 2.251 – СКЛАД ЗА ЗЪРНО И НАВЕС ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА ПО ПЪТ П-56 „БРЕЗОВО-ПЛОВДИВ“ ПРИ КМ 85+680 ВДЯСНО, МЕСТНОСТ „БАТКЪНИТЕ“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.КАЛЕКОВЕЦ, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 ОТ ЗМСМА, ВЪВ ВР. С ЧЛ.109, ЧЛ.110, АЛ.1, Т.5 ОТ ЗУТ И ЧЛ.129, АЛ.1 ОТ ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.21, АЛ.1, Т.11 ОТ ЗМСМА, ВЪВ ВР. С ЧЛ.109, ЧЛ.110, АЛ.1, Т.5 ОТ ЗУТ И ЧЛ.129, АЛ.1 ОТ ЗУТ:

ОДОБРЯВА ПРЕДСТАВЕНИЯ ПУП-ПАРЦЕЛАРАН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА – ПЪТНА ВРЪЗКА ДО УПИ 2.251 – СКЛАД ЗА ЗЪРНО И НАВЕС ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА ПО ПЪТ П-56 „БРЕЗОВО-ПЛОВДИВ“ ПРИ КМ 85+680 ВДЯСНО, МЕСТНОСТ „БАТКЪНИТЕ“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.КАЛЕКОВЕЦ, ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО СЛЕДАТА НА ВАРИАНТ ЕДИНСТВМЕН, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНАТА РАЗРАБОТКА.

**МОТИВИ:** Във връзка с проектиране и изграждане на обект:“ Склад за зърно и навес за селскостопанска техника“ и осигуряване на транспортен достъп, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 154

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: Изменение на ПУП-Парцеларен план за обект: „Реконструкция и разширение на Голямоконарско шосе“ в частта му, на територията на община Марица, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 78080.101.358; 78080.101.360; 78080.134.349; 78080.134.346; 78080.94.86 ; 78080.94.6, в землището на с.Царацово, община „Марица“

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Реконструкция и разширение на Голямоконарско шосе“ в частта му, на територията на община Марица, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 78080.101.358; 78080.101.360; 78080.134.349; 78080.134.346; 78080.94.86 ; 78080.94.6, в землището на с.Царацово, община „Марица“.

**МОТИВИ:** Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Реконструкция и разширение на Голямоконарско шосе“ в частта му, на територията на община Марица, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 78080.101.358; 78080.101.360; 78080.134.349; 78080.134.346; 78080.94.86 ; 78080.94.6, в землището на с.Царацово, община „Марица“. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 155

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 2- Обслужващ път , по следите на полски пътища с идентификатори 78080.28.70, по плана на с.Царацово, свързващо улица от с.Царацово с общински път №2 чрез пътно кръстовище при км 0+140;

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

„Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 2- Обслужващ път , по следите на полски пътища с идентификатори 78080.28.70, по плана на с.Царацово, свързващо улица от с.Царацово с общински път №2 чрез пътно кръстовище при км 0+140;

**МОТИВИ:** Във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Проектиране на пътища на територията на община „Марица“ в индустриална зона „Марица“ – част от „Тракия икономическа зона“- етап 2- Обслужващ път , по следите на полски пътища с идентификатори 78080.28.70, по плана на с.Царацово, свързващо улица от с.Царацово с общински път №2 чрез пътно кръстовище при км 0+140. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 156**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план на довеждащ път и техническа инфраструктура за имот с идентификатор 11845.28.12 в землището на с.Войводиново- община Марица, за обект: „СКЛАД ЗА ПЕРИЛНИ И ПОЧИСТВАЩИ ПРЕПАРАТИ В УПИ 028012“- за търговски и почистващи дейности-масив 28.С обхват на ПУП-ПП – поземлени имоти с идентификатори: полски път с идентификатор 11845.27.50; от север част от общински път Пловдив-Войводиново; от изток части от поземлени имоти с идентификатори 11845.26.43, 11845.26.33 и 11845.26.34; на юг до южна граница на ПИ 28.12; на запад поземлени имоти с идентификатори 11845.28.12. и 11845.28.11.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план за довеждащ път и техническа инфраструктура за имот с идентификатор 11845.28.12 в землището на с.Войводиново - община „Марица“, за обект: „СКЛАД ЗА ПЕРИЛНИ И ПОЧИСТВАЩИ ПРЕПАРАТИ В УПИ 028012“- за търговски и почистващи дейности-масив 28, землище с.Войводиново.

С териториален обхват на ПУП-ПП – поземлени имоти с идентификатори: полски път с идентификатор 11845.27.50; от север част от общински път Пловдив-Войводиново; от изток части от поземлени имоти с идентификатори 11845.26.43, 11845.26.33 и 11845.26.34; на юг до южна граница на ПИ 28.12; на запад поземлени имоти с идентификатори 11845.28.12. и 11845.28.11.- землище с.Войводиново, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1,т.2 и т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план .

3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП-ПП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Във връзка с проектиране и изграждане на довеждащ път и техническа инфраструктура за имот с идентификатор 11845.28.12 в землището на с.Войводиново- община Марица, за обект: „СКЛАД ЗА ПЕРИЛНИ И ПОЧИСТВАЩИ ПРЕПАРАТИ В УПИ 028012“- за търговски и почистващи дейности-масив 28- землище с.Войводиново. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 157

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия Н.Н. от разпределителна уредба ниско напрежение на БКТП „Колос“ до ново електромерно табло ТЕПО монтирано на имотната граница на УПИ 59.103-производствена и складова дейност / ПИ №11845.59.103, местност „Баш пара“, по кадастралната карта на с.Войводиново, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия Н.Н от разпределителна уредба ниско напрежение на БКТП „Колос“ до ново електромерно табло ТЕПО монтирано на имотната граница на УПИ 59.103-производствена и складова дейност /ПИ №11845.59.103, местност „Баш пара“, по кадастралната карта на с.Войводиново, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

**МОТИВИ:** Във връзка с електрозахранването на имота, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 158

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Принципно съгласие за стартиране на процедура за промяна на предназначението на УПИ I – училище, кв.3 по плана на с. Рогош, за дейности различни от образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 305 от ЗПУО.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. ОбС Марица дава принципно съгласие за стартиране на процедура за промяна на предназначението на УПИ I – училище, кв.3 по плана на с. Рогош, за дейности различни от образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, по реда на чл.134, ал.8 от ЗУТ, във връзка с чл.39, ал.3 от ЗУТ.
2. Възлага на Кмета на община „Марица“ да подготви мотивирано искане до Министъра на образованието и науката, за промяна на предназначението на УПИ I – училище, кв.3 по плана на с. Рогош, за дейности различни от образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, придружено с необходимите становища и предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация на част от кв.3 по плана на с. Рогош, община Марица.

**МОТИВИ:** Искането е в съответствие с чл. 305 от Закона за предучилищното и училищното образование, за децата и учениците от с. Рогош е осигурен равен достъп до образование в същото населено място, в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използване на УПИ I – училище, кв.3 за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности, както и че населението на с. Рогош е под 5 хиляди души.Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 159

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишен доклад за 2017г. за напредъка по изпълнението на дейностите в „План за действие на Община „Марица” в изпълнение на областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация” за периода 2014 – 2020г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с мониторинг на изпълнението на „План за действие на Община „Марица” в изпълнение на областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация” за периода 2014 – 2020г.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” - Пловдивска област да вземе следното решение на основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

Приема Годишен доклад за 2017г. за напредъка по изпълнението на „План за действие на Община „Марица” в изпълнение на областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация” за периода 2014 – 2020г.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване мониторинг на изпълнението на Стратегията предстои да се изготви годишен национален доклад за 2017г. като всяка област състави годишен областен доклад, а всички общини на територията на областта – годишни общински доклади. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 160

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на Годишен доклад за наблюдение и изпълнение на Общински план за развитие на Община „Марица“ (2014-2020г.) за 2017 година

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.23, т.4 и чл.24, т.4 от Закона за регионалното развитие

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение и изпълнение на Общински план за развитие на Община „Марица“ (2014-2020г.) за 2017 година

**МОТИВИ:** С оглед изпълнението на разпоредбите на Закона за регионалното развитие (ЗРР) и Правилника за неговото прилагане е изработен Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на общинския план за развитие за 2017 година. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 161**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Общинска програма за детето – община „Марица” за 2018г.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.3 от Правилника за прилагането на Закона за закрила на детето /ППЗЗД/ и чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема Общинска програма за детето – община „Марица” за 2018г., съгласно Приложение 1

**МОТИВИ:** В изпълнение на Закона за закрила на детето, Националната стратегия за закрила на детето 2008-2018г. и Конвенция на ООН за правата на детето общините разработват общински програми и стратегии за детето, с които се уреждат правата, принципите и мерките за закрила на детето. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 162

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Отчет за изпълнението на Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица Област Пловдив за 2017-2018г. и приемане на Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица”, Област Пловдив за 2018г.-2019г.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА във връзка с чл. 19, ал. 2 и ал.3 от ЗСП и чл.36 б”, ал.1 и ал.4 от ППЗСП

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приемане на Отчет за изпълнението на Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица Област Пловдив за 2017-2018г.
2. Приема Годишен план-програма за развитие на социалните услуги на територията на Община „Марица”, Област Пловдив за 2018г.-2019г.

**МОТИВИ:** Съгласно разпоредбите на чл.19, ал.2 и ал.3 от Закона за социално подпомагане и чл.36 „б”, ал.1 и ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, е необходимо да се изготви Годишен план за развитие на социалните услуги на общинско равнище за 2018-2019г. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 163

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Бюджетна прогноза за периода 2019-2021 г. на Община „Марица”

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.27, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетната прогноза за местни дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” одобрява бюджетна прогноза за периода 2019–2021 г. на Община „Марица”, както следва:

1. Бюджетна прогноза за периода 2019-2021 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности – Приложение № 1;
2. Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за периода 2019–2021 г. – Приложение № 1а;
3. Прогноза за общинския дълг /вкл. и намеренията за нов/ и разходите за лихви по него за периода 2019–2021 г. – Приложение № 6г;
4. Справка за приходите от концесии по бюджета на общината за периода 2019-2021 г. - Приложение № 8а;
5. Прогноза на сметки за средствата от Европейския съюз за периода 2019-2021 г. – Приложение № 2.

**МОТИВИ:** Съгласно указанията на Министерството на финансите и изискванията на Закон за публичните финанси, бюджетната прогноза за периода 2019-2021 г. в частта за местни дейности на община „Марица”, следва да бъде одобрена от Общинския съвет. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	24
Против	4
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 164

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предоставяне на еднократна финансова помощ на деца сираци абитуриенти, без един или двама родители с постоянен адрес в община „Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка чл.12, ал.1 от ЗДДФЛ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” определя еднократна финансова помощ в размер на 333,35 лв /триста тридесет и три лева и 35 ст/ на деца сираци абитуриенти през 2018 година с постоянен адрес в община „Марица”, без един или двама родители по списъци предоставени от кметовете на кметства.

**МОТИВИ:** Традиция е в навечерието на абитуриентските балове на деца сираци абитуриенти, без един или двама родители, да се предоставя еднократна финансова помощ по Решение на Общинския съвет. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 165

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на финансова помощ на Илияна Димитрова Емилова.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Отпуска сума в размер на 1 000 лв (хиляда лева) на Илияна Димитрова Димитрова - майка и законен представител на Пламен Емилов Емилов за участие в Младежки Олимпийски игри в Буенос Айрес, Аржентина през месец октомври 2018 г.

**МОТИВИ:** С цел подпомагане на талантиливите деца от община „Марица“, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 166

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Допълнителни възнаграждения на председател на общински съвет, кмет на община и кметове на кметства

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.5 във връзка с чл.26, ал.1 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от ПМС № 67/2010г.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Определя на председателя на общински съвет „Марица“, на кмет на община и кметовете на кметства в Община „Марица“, допълнително възнаграждение, както следва:

		Допълнително възнаграждение /лева/
1	Председател на Общински съвет	628
2	Кмет на Община	698
3	Кмет на кметство с.Калековец	356
4	Кмет на кметство с. Маноле	356
5	Кмет на кметство с. Рогош	356
6	Кмет на кметство с. Труд	356
7	Кмет на кметство с. Войводиново	334
8	Кмет на кметство с. Гр. Игнатиево	334
9	Кмет на кметство с. Костиево	334
10	Кмет на кметство с. Скуtare	356
11	Кмет на кметство с. Строево	334
12	Кмет на кметство с. Царацово	356
13	Кмет на кметство с. Бенковски	321
14	Кмет на кметство с. Войсил	321
15	Кмет на кметство с. Динк	321
16	Кмет на кметство с. Крислово	321
17	Кмет на кметство с. Радиново	321
18	Кмет на кметство с. Манолско Конаре	321
19	Кмет на кметство с. Трилистник	321
20	Кмет на кметство с. Ясно поле	321
21	Кмет на кметство с. Желязно	321

2. Допълнителните възнаграждения да се включат във ведомостите за работни заплати за м. април 2018 г.

**МОТИВИ:** На основание чл.26, ал.1 и чл.21 ал.1, т.5 от ЗМСМА общинският съвет определя размера на възнаграждението на председателя на съвета, както и на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет по предложение на кмета на общината. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 167

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Поемане на дългосрочен общински дълг, чрез емисия на общински ценни книжа – облигации, при условията на частно предлагане.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 52, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, т. 1, чл. 4, т. 1 и т. 2 и чл. 17 от Закона за общинския дълг.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Издава облигации при условията на частно предлагане, като определя:

1. На основание чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОД, размер на облигационния заем – 6 000 000 лева.  
Средствата ще бъдат използвани за финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност, включени в бюджети 2018 г., 2019г. и 2020г., съгласно Приложение 1.
2. На основание чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗОД, валута на дълга – лева.
3. На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗОД, вид на дълга – общински дълг по чл. 3, т.1 от ЗОД – емисия общински ценни книжа – облигации.
4. На основание чл. 17, ал. 1, т. 4 от ЗОД, начин на обезпечаване – втори по ред залог по реда на ЗОЗ върху всички настоящи и бъдещи вземания на Община Марица с произход собствени приходи по чл. 45, ал.1, т.1, букви от „а” до „ж” от Закона за публичните финанси и обща изравнителна субсидия по чл.52, ал.1, т.1, б. "б" от Закона за публичните финанси, както и всички настоящи и бъдещи вземания по сметка за бюджетни на община.
5. На основание чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗОД, условия на погасяване – Емисията е със срок 10 години, считано от датата на издаване на облигациите. За дата на издаване на облигациите се счита датата на регистрацията на емисията в Централен депозитар АД, като от този момент започват да текат всички срокове във връзка с облигационния заем.
  - 5.1. Срокът за плащане на главницата е 7 години с 3/три/ години гратисен период.
  - 5.2. Начин на издължаване на главницата – на 14 вноски по главницата, след изтичане на гратисния период, съгласно погасителен план съставляващ Приложение 2
  - 5.3. Амортизационните плащания се правят два пъти годишно, на 5-то число на месец април и на 5-то число на месец октомври всяка година. Ако денят е почивен, плащането по главницата ще се извършва на първия следващ работен ден.
  - 5.4. Лихвените плащания се правят два пъти годишно, на 5-то число на месец април и на 5-то число на месец октомври всяка година. Ако денят е почивен, плащането на лихвата ще се извърши на първия следващ работен ден.
  - 5.5. Институцията, обслужваща плащанията по лихви и главници, е Централен

депозитар АД.

6. На основание чл. 17, ал. 1, т. 6 от ЗОД - лихвен процент, формиран като основен лихвен процент на БНБ плюс надбавка не по-висока от 2,2% (две цяло и две процентни пункта).

7. На основание чл. 17, ал. 1, т. 6 от ЗОД – такси и комисиони, които общината следва да заплати във връзка с емитирането на емисия общински облигации:

7.1. Такса на инвестиционния посредник – до 10 000 (десет хиляди) лева, покриваща такси и услуги за инвестиционно посредничество;

7.2. Такси за регистрация на емисията и обслужване в „Централен депозитар” АД – по Тарифа;

7.3. Такси за откриване на набирателна сметка в съответна търговска банка – по Тарифа на Банката;

7.4. Без комисиони.

8. На основание чл. 17, ал. 1, т. 6 от ЗОД, други:

8.1. Брой облигации – 6 000 броя. Номиналната и емисионна стойност на всяка една облигация са равни и са в размер на 1 000 лева. При определянето на емисионната стойност не е използван особен метод;

8.2. Вид на облигациите – облигациите от настоящата емисия са поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, емитирани при условията на първично частно предлагане и ще бъдат регистрирани в “Централен депозитар” АД. Всички облигации от емисията осигуряват еднакво право на вземане срещу Общината;

8.3. Права, които облигацията дава - Облигационерите от настоящата емисия образуват един клас и имат еднакви права, изразяващи се в правото на вземане върху главницата, която представлява номиналната стойност на притежаваните облигации (амортизационно плащане) и право на лихва (купонно плащане);

8.4. Право да получат лихвени и/или амортизационни плащания имат притежателите на облигации, които са вписани като такива най-малко 5 работни дни преди съответния падеж в книгата на облигационерите, водена от Централен депозитар АД;

8.5. Записване на облигациите – Облигациите се предлагат за записване само на институционални инвеститори, по смисъла на §1, т. 1, буква „в” от Допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и само срещу пари. Няма ограничения на броя на облигациите, които един инвеститор може да запише. Записването се счита за успешно приключило, съответно – заемът за сключен, когато е изтекъл обявеният срок за записване, записан е целият размер от 6 000 000 лева, при който облигационният заем се счита сключен и е внесена пълната емисионна стойност на записаните облигации. Подписката се счита за успешно приключила, съответно – заемът за сключен и когато, дори да не е изтекъл обявеният срок за записване, е записан целият размер на облигационната емисия и е внесена пълната емисионна стойност на облигациите;

8.6. Началната дата за записване на облигациите ще се определи допълнително, след приемане на настоящото решение и след преговори с потенциални Инвестиционни посредници;

8.7. Крайният срок за записване на облигациите е 20 работни дни от началната

дата;

8.8. Общинският съвет овластява Кмета на общината с правото да удължи еднократно началната дата и/или срока за записване на облигациите, но не повече от 3 месеца от договореното;

8.9. Датата на обявяването на заема за сключен, е датата на регистрацията на емисията в Централен депозитар АД. Регистрацията се осъществява в срок до три работни дни след изтичане на крайния срок за записване на облигациите;

8.10. Инвестиционен посредник - облигациите се записват и заплащат чрез инвестиционен посредник – член на „Българска фондова борса – София” АД (БФБ) и член на Централен депозитар АД,. Опит при издаването на общински облигации ще се счита за предимство при избора на Инвестиционен посредник;

8.11. Набирателна сметка - паричните суми, съответстващи на емисионната стойност на записаните облигации, се превеждат по специална набирателна сметка. Недопустимо е частично заплащане на емисионната стойност;

8.12. Облигационерите удостоверяват направените си вноски чрез платежен документ, който получават записалите облигации лица при извършване на съответното плащане по набирателната сметката на Общината. След регистрацията на емисията в Централен депозитар АД, той издава Удостоверение за притежавани финансови инструменти на лицата, придобили облигации, при заявяване. Облигационерите получават Депозитарните си разписки чрез избран от тях Инвестиционен посредник;

8.13. Условия за обявяване на подписката за неуспешно приключила – подписката се обявява за неуспешно приключила в случай, че до изтичане на крайния срок, включително и удължения, бъдат записани по-малко от 6 000 броя облигации. Ако подписката приключи, без да се изпълнят предвидените за сключване на заема условия, набраните суми се връщат на лицата, записали облигации, в срок до една седмица от окончателния край на записването;

8.14. Обратно изкупуване на облигациите – възможно по инициатива на издателя след петата година от датата на издаване, на датата на всяко купонно плащане с 30 дневно предизвестие в размер на не по-малко от 1 000 000 лева или суми кратни на тази, при допълнително договорена цена на обратно изкупуване до кумулативната сума от 5 000 000 лева;

8.15. Общината като Емитент е съответното задължено по облигационния заем лице, представлявано от Кмета. Задълженото лице следва да осигури пари по определената от Централен депозитар АД сметка за изплащането на главницата на облигационния заем и дължимите лихви в срок не по-малко от 3 работни дни предварително (съгласно Правилника на Централен депозитар АД);

8.16. Кметът на Общината е неин представител по отношение на облигационерите.

8.17. Възлага на Кмета на Общината да избере и сключи договор с инвестиционен посредник, който да изготви Проспект за частно предлагане на облигациите от настоящата емисия, както и да организира пласирането и да извърши всички други необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение;

8.18. Информацията, необходима на инвеститорите за точна оценка на икономическото и финансовото състояние на Общината и на правата, свързани с ценни книжа се оповестява по следния ред – чрез интернет на страницата на

Общината и при изборния Инвестиционен посредник.

8.19. За изпълнение на решението по т.8.17 на Кмета на община Марица се възлага да проведе процедура за избор на инвестиционен посредник по реда на Правилата за провеждане на процедура за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник, одобрени с Решение № 99, прието с Протокол № 4 от 28.03.2017 г. на Общински съвет Марица.

**МОТИВИ:** За община Марица е приоритет да се осигурят добри условия за живеене, за отглеждане и възпитание на децата. Планираните обекти и дейности са спешни, важни и неотложни за цялата общност, с оглед получаване на базови и качествени услуги. С възможностите на текущия бюджет планираните дейности ще се изпълнят в рамките на 10 години. На база на анализ установихме необходимостта от външно финансиране на планираните обекти с оглед своевременно предоставяне на необходимите базови услуги за общността. Финансовите средства от дългосрочния общински дълг в размер на 6 000 000 лв. са предвидени да се вложат в дейности, свързани с изграждане на инфраструктурни обекти, в това число: детски градини, спортни и многофункционални сгради, кметство, благоустрояване и ремонт на улици и тротоари в населените места и цялостна подмяна на уличното осветление във всички населени места на община Марица. На 16.03.2018 г. се проведе обществено обсъждане по публикувания проект за финансиране на дългосрочен общински дълг поет чрез емисия на общински ценни книжа – облигации, при условията на частно предлагане. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	1
Въздържали се	0

Приложение 1

№	Наименование на проекта	Стойност / лева /
1	Изграждане на детска градина в с. Калековец	800 000
2	Изграждане на детска градина в с. Строево	420 000
3	Изграждане на многофункционална спортна зала в с. Труд	1 000 000
4	Изграждане на втори етап на многофункционална общинска сграда в с. Желязно	100 000
5	Изграждане на многофункционална сграда в с. Крислово	80 000
6	Изграждане на кметство в с. Трилистник	200 000
7	Цялостна подмяна на уличното осветление във всички населени места на община Марица	400 000
8	Реконструкция и основен ремонт на вътрешна улична мрежа в населените места на Община Марица	3 000 000
	<b>ВСИЧКО:</b>	<b>6 000 000</b>

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Със средствата оставащи свободни след провеждане на процедурите за възлагане на обществени поръчки се предвижда финансиране на непредвидени и допълнително възникнали работи по възложените проекти или финансиране на други обекти от капиталовите програма на общината.

Примерен вариант за облигационна емисия в размер на 6 млн. лева

Размер на облиг. емисия	6 000 000 лева
Цел	
Матуритет	10 години
Гратисен период	3 години
Годишен лихвен процент	2.200%
Обезпечение	залог на собствени приходи
Период на купонното плащане	6 месеца
	на 14 вноски по главницата, дължими заедно с купонното
Начин на погасяване	плащане след изтичане на гратисния период

Примерен погасителен план

Дата*	Усвояване	Погашение главница	Купонно плащане	Общ размер на плащането	Остатък главница
5.10.2018	6 000 000				6 000 000
5.4.2019			66 000.00	<b>66 000.00</b>	6 000 000
5.10.2019			66 000.00	<b>66 000.00</b>	6 000 000
5.4.2020			66 000.00	<b>66 000.00</b>	6 000 000
5.10.2020			66 000.00	<b>66 000.00</b>	6 000 000
5.4.2021			66 000.00	<b>66 000.00</b>	6 000 000
5.10.2021			66 000.00	<b>66 000.00</b>	6 000 000
5.4.2022		240 000	66 000.00	<b>306 000.00</b>	5 760 000
5.10.2022		240 000	63 360.00	<b>303 360.00</b>	5 520 000
5.4.2023		240 000	60 720.00	<b>300 720.00</b>	5 280 000
5.10.2023		240 000	58 080.00	<b>298 080.00</b>	5 040 000
5.4.2024		498 000	55 440.00	<b>553 440.00</b>	4 542 000
5.10.2024		498 000	49 962.00	<b>547 962.00</b>	4 044 000
5.4.2025		498 000	44 484.00	<b>542 484.00</b>	3 546 000
5.10.2025		498 000	39 006.00	<b>537 006.00</b>	3 048 000
5.4.2026		498 000	33 528.00	<b>531 528.00</b>	2 550 000
5.10.2026		498 000	28 050.00	<b>526 050.00</b>	2 052 000
5.4.2027		498 000	22 572.00	<b>520 572.00</b>	1 554 000
5.10.2027		498 000	17 094.00	<b>515 094.00</b>	1 056 000
5.4.2028		498 000	11 616.00	<b>509 616.00</b>	558 000
5.10.2028		558 000	6 138.00	<b>564 138.00</b>	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 168**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Допълнение в “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение №1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” /Приета с Решение № 228, взето с протокол №13 от 22.11.2012г. наОбС “Марица“/

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл. 14, ал. 8 от ЗОС, чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България във връзка със Заповед № РД-02-14-2021/ 14.08.2012г., изм. със Заповед № РД-02-14-808/ 25.08.2014 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” допълва “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение към “Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” – област Пловдив”, като в Раздел III. УСЛУГИ добавя разценки към точки:

19.1 Лекарски кабинети - 2,50 лв./кв. м. (без ДДС)

и

19.2 Стоматологични кабинети – 5,00 лв./ кв. м. (без ДДС)

в колони №: 6, 7 и 8, към вид отдавано общинско имущество – ПАВИЛИОНИ, както следва в Приложение № 1.

2. Общински съвет „Марица” приема изготвената разценка за определяне на месечната наемна цена за общинско имущество съгласно описаното по т. 1 от Решението и утвърждава месечните наемни цени на кв.м., съгласно Приложение № 1, изготвено от лицензиран оценител – „ПЛОВДИВИНВЕСТ – 21 АД“ неразделна част от настоящето решение.

**МОТИВИ:** Поради възникнала общинска нужда от разценка за отдаване под наем на имоти или части от тях - общинска собственост за извършване на „Здравни услуги“ е необходимо да се извърши допълнение към “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 169**

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект – публична общинска собственост ( Здравната служба) в с. Строево, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по дентална медицина – следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 69874.501.258.1.6, с площ от 15.00 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 69874.501.258.1.5 и № 69874.501.258.1.9 под обекта: няма, над обекта № 69874.501.258.1.11.; находящ се в сграда с идентификатор № 69874.501.258.1 с обща застроена площ 275.00 кв.м. на два етажа, построена в поземлен имот с идентификатор № 69874.501.258 с обща площ – 1.118 кв.м., с административен адрес: с. Строево, ул. „Опълченска“ , ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево , Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

Самостоятелният обект е с обща площ за наемане 15.00 кв.м. и целта на отдаването под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина.

II. Отдаването под наем на описания в т. I. самостоятелен обект да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет лева/ лева на кв.м. без ДДС или 75,00 лв. /седемдесе и пет лева/ без ДДС за 15,00 кв.м.

III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочените обекти могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност.

– Описаният в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект се извършва от лицето, на което е предоставен, с грижата на добър стопанин. Ако самостоятелния обект по т. I не се използва за това, за което е отдадено под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по дентална медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

– Кабинетът да работи целогодишно;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.

2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

3. Заверено копие от документ за самоличност на участниците, на представителя на юридическото лице/едноличния търговец.

4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

6. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

7. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

8. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата (Набавя се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входира от кандидата).

9. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице/едноличния търговец;

- и към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входират от кандидата).

10. Документ в оригинал /квитанция/ за внесен депозит за участие.

11. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

12. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост.

13. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

14. Декларация относно обстоятелства по несъстоятелност, ликвидация, ЕИК и др.

15. Заверено копие от диплома за завършено висше медицинско образование със степен “Магистър по дентална медицина“ на управителя/участника.

16. Заверено копие от Удостоверение от Български зъболекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

17. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

18. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К2/, посочен в т. IV от настоящето решение. Постава се в отделен малък непрозрачен плик.

#### IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;

К2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

К3 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще има точката от критерии K2

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаният в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Целта на отдаването под наем е използването му за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина и във връзка с нуждите на населението от дентални услуги, Общински съвет “Марица”, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 170

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Създаване на самостоятелно звено за подпомагане работата на общински съвет и на неговите комисии и промяна в структурата и числеността на Дейност „Общинска администрация“ при Община „Марица“ – област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2, във връзка с чл. 29а от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Увеличава общата численост на дейност „Общинска администрация“, от 129 щ.бр. на 130 щ. бр., считано от 14.05.2018г., съгласно Приложение № 1. Увеличението е с 1 щ. бр. дофинансирана с местни приходи.

2. Намалява щатната численост на Дирекция „Обща администрация“ от 11щ. бр. на 10,5 щ. бр.

3. Създава ново звено „Обслужване на Общински съвет“ с численост 1,5 щ. бр.

4. Възлага на кмета на Община „Марица“ да отрази в длъжностното разписание промените в числеността и структурата на общината съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2а.

**МОТИВИ:** Във връзка с притите промени в ЗМСМА се създава самостоятелно звено, което подпомага работата на общински съвет и неговите комисии и осъществява организационно-техническото и административно обслужване на тяхната дейност. Звеното следва да е на пряко подчинение на председателя на общински съвет. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 171

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Промяна в структурата и числеността на Дейност „Общинска администрация” при Община „Марица” – област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Намалява общата численост на дирекция „Финанси, бюджет и счетоводство” от 15,5 щ. бр. на 14,5 щ. бр. считано от 14.05.2018 г., съгласно Приложение № 1. Намалението е с 1 щ. бр. за главен експерт „Човешки ресурси“, която се обособява самостоятелно извън дирекциите.

2. Променя наименованието на отдел „Бюджет, финанси и човешки ресурси“ на отдел „Бюджет и финанси“.

3. Възлага на кмета на Община „Марица” да отрази в длъжностното разписание промените в числеността на общината съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2.

**МОТИВИ:** След направен анализ на действащата структура на общинската администрация, се преразгледаха функциите на персонала и след като се направи оценка на задълженията на служителите в дирекция „Финанси, бюджет и счетоводство“, се поражда необходимостта от промяна в числеността и структурата на дейност 122 «Общинска администрация». Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 172

Взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предоставяне на средства на кметствата второстепенни разпоредители с бюджет.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.5, ал.2, т.9, във връзка с ал.1 от ЗОП и Решение № 23/30.01.2018г. на Общински съвет „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Да се предоставят средства в размер до 50 000 лв. без ДДС на кметство – второстепенен разпоредител с бюджет, съгласно Решение №23/30.01.2018г. на Общински съвет „Марица“, за извършване на текущи ремонти на улиците намиращи се на тяхна територия, както следва:

кметство Войводиново  
кметство Гр. Игнатиево  
кметство Калековец  
кметство Костиево  
кметство Маноле  
кметство Рогош  
кметство Скутаре  
кметство Строево  
кметство Труд  
кметство Царацово

2. Да се предоставят средства в размер до 50 000 лв. без ДДС на кметство – второстепенен разпоредител с бюджет, съгласно Решение № 23/30.01.2018г. на Общински съвет „Марица“, за извършване на текущи ремонти на общински сгради, както следва:

кметство Войводиново  
кметство Гр. Игнатиево  
кметство Калековец  
кметство Костиево  
кметство Маноле  
кметство Рогош  
кметство Скутаре  
кметство Строево  
кметство Труд  
кметство Царацово

3. Възлага на кметовете на кметства посочени в т.1 и т. 2 в качеството им на второстепенни разпоредители с бюджет и на възложители по смисъла на чл.5, ал.2, т.9 от ЗОП да предприемат действия по целесъобразното изразходване на

средствата от бюджета на община Марица, чрез сключване на договори за текущ ремонт.

4. Задължава Кмета на общината да приведе настоящето решение в изпълнение, като предостави средствата по т.1 и т.2 на поименно посочените кметства и да контролира тяхното целесъобразно изразходване.

**МОТИВИ:** С цел навременното извършване на текущи ремонти на улиците и общинските сгради в кметствата, е необходимо кметовете на кметства - второстепенни разпоредители с бюджет да предприемат действия по сключване на договори за извършване на текущи ремонти на улиците. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0