

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 280**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:**чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, както следва:

### **Н А Р Е Д Б А**

за изменение и допълнение на Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

§ 1. чл.75 се отменя.

§ 2. Добавя се чл. 97 б, както следва:

Чл. 97 б (1) За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл. 8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.

(2) При устройване на постоянен пчелин върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се осигурява не по-малко от 3 кв. м и не повече от 10 кв. м площ на едно пчелно семейство, като пчелинът следва да е на разстояние не по-малко от:

1. десет км от регистриран пчелин за производство на елитни пчелни майки и резерватни пчелини;

2. пет км от регистрирани репродуктивни пчелини за производство на племенни пчелни майки;

3. три км от съседни пчелини, регистрирани за отглеждане на пчелни семейства по биологичен начин.

(3) Право на ползване се учредява въз основа на изготвена схема за разполагане на пчелни семейства върху общински имот, одобрена от Главния архитект на Община “Марица” съгл. чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД и от Общински съвет на Община “Марица”.

(4) Постоянните пчелини се регистрират в съответствие с чл. 51, ал. 1 и 3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност и чл. 8 от Закона за пчеларството. Кошерите и пчелните семейства се идентифицират съгласно чл. 51, ал. 9 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

(5) Правото на ползване по ал. 1 се учредява от кмета на общината – за пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

(6) За учредяване право на ползване по ал. 1 собственикът на пчелина подава заявление, в което посочва срока, за който желае да му бъде учредено правото на ползване. Заявлението се подава до кмета на общината.

(7) Въз основа на подаденото заявление се комплектува преписка, към която се прилагат:

1. документ, удостоверяващ, че заявителят има регистриран животновъден обект – постоянен пчелин с над 10 пчелни семейства, който е вписан в регистъра по чл. 8 от Закона за пчеларството;

2. пазарна оценка на имота, изготвена от независим оценител, за която заявителят е уведомен писмено, с обратна разписка;

3. писмено съгласие на заявителя с изготвената от независимия оценител оценка на имота;

4. други документи, които се изискват от специални закони.

(8) Кметът на общината се произнася по заявлението, като издава заповед за учредяване право на ползване или постановява отказ.

(9) Актовете по ал. 8 се съобщават и могат да се обжалват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(10) Цената за учредяване право на ползване по ал. 1 се заплаща в едномесечен срок от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване. В случай че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

(11) Въз основа на влязлата в сила заповед за учредяване право на ползване и извършеното плащане кметът на общината сключва договор със заявителя.

(12) Договорите за учредяване право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства се сключват за срок, не по-дълъг от 10 години.

(13) Договорите по ал. 12 се вписват в службата по вписванията по местонахождението на имота и се регистрират в съответната общинска служба по земеделие за сметка на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване.

(14) Лицата, които са сключили договори за право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, след изразено писмено съгласие на кмета на общината, могат да изграждат в имота временни спомагателни постройки и съоръжения, свързани с дейността им, които не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията.

(15) Предаването на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол, придружен с протокол от извършена трасировка въз основа на схемата за разполагане на пчелни семейства върху земеделска земя, които се заплащат от наемателя/арендатора. Протоколът за предаване на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към сключения договор като негова неразделна част.

(16) При прекратяване на договорните отношения приемането на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора, се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол. Протоколът за приемане на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към прекратения договор като негова неразделна част.

(17) В едномесечен срок от изтичането на срока на договора или предсрочното му прекратяване лицата по ал. 14 премахват изградените в имота спомагателни постройки и съоръжения. При неизпълнение на задължението в определения срок правата на собственост върху постройките и съоръженията се упражняват от собственика на имота.

(18) Правото на ползване се прекратява при условията на чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството.

(19) За настаняване или преместване на временен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството не се учредява право на ползване върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, а се издава разрешение от кмета на общината. Издаването на разрешение е безвъзмездно.

**§ 3.** Чл. 120 се изменя, както следва:

Чл. 120 (1) Кметовете на кметства отговарят за стопанисването на земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места по населени места, като представят информация в общината, в дирекция „Общинска собственост“ за общинските имоти, които се

владееят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала, както и данни за: собствеността, физическото или юридическото лице, което владее или държи имота, писмото, с което кметът на кметството е задължил лицето в определен срок доброволно да освободи имота и съставения констативен протокол от кметството за неизпълнението на това задължение.

(2) Отдаването на земите от общинския поземлен фонд и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, под наем се извършва по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава шеста от наредбата.

(3) Предоставянето под аренда за земеделско ползване на поземлени имоти или части от тях – общинска собственост за създаване и отглеждане на земеделски култури се извършва по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за арендата в земеделието след решение на общинския съвет чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава шеста от наредбата.

(4) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се определя размерът на плащането и се сключва договор за наем или аренда, като началната тръжна или конкурсна цена се определя с решение на общинския съвет.

(5) При сключване на договори за наем или аренда за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.

(6) Минималният срок на договора за аренда е пет стопански години, а максималният е до 20 стопански години. Договорите за аренда, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване, сключени в писмена форма, се вписват в служба по вписванията и се регистрират в общинска служба. Към актовете, подлежащи на вписване, се прилагат скици на имотите. Вписването в служба по вписванията и регистрацията на договора в общинска служба се извършва в 14-дневен срок от сключване на договора и е за сметка на наемателя/арендатора на имота. Екземпляр от вписания и регистриран договор за аренда се представя в общината, в дирекция „Общинска собственост“.

(7) Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Договорите за наем със срок, по-дълъг от една година, както и споразуменията за тяхното изменение или прекратяване, сключени в писмена форма, се вписват в служба по вписванията и се регистрират в Общинска служба по земеделие. Към актовете, подлежащи на вписване, се прилагат скици на имотите. Вписването в служба по вписванията и регистрацията на договора в общинска служба се извършва в 14-дневен срок от сключване на договора и е за сметка на наемателя/арендатора на имота. Екземпляр от вписания и регистриран договор за наем се представя в общината, в дирекция „Общинска собственост“.

(8) Определеният наем/арендна вноска се заплаща от наемателя/арендатора в 14-дневен срок от сключване на договора в касата на общината или по банкова сметка на общината.

(9) Отдадените под наем или аренда земи, за които наемната цена/цената за арендно плащане е заплатена, се предават на наемателя/арендатора от кмета на общината или упълномощено от него лице.

(10) Предаването на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол, при необходимост придружен с протокол от извършена трасировка и скица за реално ползване на имота, които се заплащат от наемателя/арендатора. Протоколът за предаване на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към сключения договор като негова неразделна част.

(11) При прекратяване на договорните отношения приемането на общинските имоти, тяхното състояние, както и възраженията на страните по договора, се удостоверяват с двустранен приемно-предавателен протокол. Протоколът за приемане на имот се съставя от съответното кметство в 3 /три/ еднообразни екземпляра, подписва се от двете страни, представя се в дирекция „Общинска собственост“ в 3-дневен срок от подписването и се прилага към прекратения договор като негова неразделна част.

(12) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;
2. когато не са били използвани две или повече стопански години;
3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 /ЗСПЗЗ/
4. в други случаи, определени в закон.

(13) При постъпили две или повече молби за един и същи имот в случаите по ал. 12 , т.2 и т.4 се извършва чрез публичен търг по реда на Глава шеста.

(14) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

**§ 4.** В чл. 121 се добавя, както следва:

Чл. 121 (37) Постоянно затревените площи, които са предоставени на земеделските стопани за изпълнение на многогодишен ангажимент по мярка 11 "Биологично земеделие" или по направление "Възстановяване и поддържане на постоянно затревени площи с висока природна стойност (ВПС)" от мярка 10 "Агроекология и климат" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г., въз основа на отглежданите от тях коне, се определят за периода от обнародването на Законът за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приет от 44-то Народно събрание на 9 май 2018 г., издаден в София на 16 май 2018 г., обнародван в ДВ брой 42/22.05.2018 г. до приключване на поетия ангажимент въз основа на броя на отглежданите коне към 1 февруари 2018 г.

(38) По смисъла на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от началото на стопанската 2019-2020 г.:

1. "Пасищни селскостопански животни" са:

а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;

б) конете с официална идентификация в БАБХ съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие с директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение на методите за идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни) (ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение "за спорт".

2. "Животновъден обект" е обект, регистриран по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност, в който постоянно се отглеждат пасищни селскостопански животни, с изключение на регистрирани обекти върху имоти с начин на трайно ползване пасища и мери.

§ 5. Чл. 122 отпада.

§ 6. Наредбата е приета с Решение № 280, взето с Протокол № 9 от 13.08.2018г. г. на Общински съвет „Марица”.

**МОТИВИ:** Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” се налага във връзка със Законът за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, приет от 44-то Народно събрание на 9 май 2018 г., издаден в София на 16 май 2018 г., обнародван в ДВ брой 42/22.05.2018 г. Във връзка с последните изменения в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да се измени правната норма на приетата Наредба по чл.8, ал.2 от ЗОС, тъй като е налице:

1. Промяна на реда за учредяване на право на ползване за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства върху свободни мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд;

2. Промяна на реда за отдаване под наем/аренда на земеделските земи.

На следващо място приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Община „Марица” се налага във връзка с дадени препоръки в резултат на извършен одит на кмета на Община „Марица”, а именно да внесе предложение в общинския съвет за изменения и допълнения в наредбата за привеждането ѝ в съответствие с действащата правна рамка.

Съгласно чл.75, ал.1 от наредбата (Решение № 47 от 04.03.2014 г. на ОбС Марица) При разпореждане с имоти физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 5 на сто, изчислени върху по-високата стойност от пазарната или данъчната оценка, определена по реда на чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ във връзка с чл.45 от Закона за добавената стойност: 1. на имота, предмет на продажба, съответно ограниченото вещно право, което се учредява; 2. На имота с по-висока оценка, определена по реда на чл.22, ал.4 от ЗОС при замяна; 3. на реалния дял, който придобиват лицата при делба“.

Разпоредбата на чл.75, ал.1 от наредбата относно заплащането на режийни разноски е в противоречие с разпоредбата на нормативен акт от по-висока степен – чл.111 от ЗМДТ, съгласно който „По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се

заплаща такса“. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 281**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Упълномощаване на представителя на Община „Марица” в Общото събрание на акционерите на дружеството на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Пловдив” АД за участие в извънредно общо събрание на акционерите, свикано за 14.08.2018 г. от 11.00 ч и гласуване по дневния ред.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община „Марица”, гр. Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с чл. 221 и чл. 226 от Търговския закон

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Упълномощава Надежда Илиева Димитрова да представлява Община „Марица” на извънредно общо събрание на акционерите на „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Пловдив” АД, ЕИК 115532049, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „България” № 234, в което Община „Марица” е акционер , на 14.08.2018 г. от 11.00 ч, като вземе становище и гласува по проекторешенията, съдържащи се в приложения дневен ред, както следва:

1.1. По точка първа от дневния ред: Промяна в състава на съвета на директорите – проект на Решение: Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на съвета на директорите – да гласува „за”.

1.2 . По точка втора от дневния ред: Определяне на мандата на новоизбрания съвет на директорите – проект на Решение : Общото събрание на акционерите определя три годишен мандат на новоизбрания съвет на директорите. – да гласува „за“

1.3 По точка трета от дневния ред: Определяне възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – проект на Решение : Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението, да бъде в размер на две средни месечни работни заплати в лечебното заведение, но не повече от петкратния размер на минималната месечна работна заплата, установена за страната за съответния месец, в съответствие с Наредба № 9 от 2000 година за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, като членовете на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението, могат да получават



въпросното възнаграждение, в случаите, в които това не противоречи на императивните разпоредби на нормативен акт – да гласува „за”.

2. Възлага на представителя на Община „Марица” да присъства на извънредното общо събрание на акционерите.
3. Възлага на представителя на Община „Марица” при липса на кворум на основание чл.227, ал.3 от Търговския закон, да присъства на извънредното общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 30.08.2018г. от 11:00 ч., на същото място и при същият дневен ред.
4. Предоставя право на представителя на Община „Марица” в съответствие с настоящото решение да извършва всички необходими действия за защита на интересите на Община „Марица” като акционер в „Университетска многопрофилна болница за активно лечение „Пловдив” АД.
5. Възлага на упълномощеният представител на Община „Марица” в тридневен срок след провеждане на Общото събрание на акционерите да изготви доклад и да представи протокола от проведеното събрание.
6. Възлага на Кмета на Община „Марица” изпълнението на настоящото решение.

**МОТИВИ:** С оглед на указанията в поканата до акционерите за изрично упълномощаване от Общинския съвет на представителя на Община „Марица” в извънредното общо събрание на акционерите, включително за гласуване и становище по посочения дневен ред, на основание чл. 11 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на Община „Марица”, гр. Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общинският съвет следва да упълномощи изрично представител на Община „Марица”, като вземе становище по предложеният дневен ред. Въпреки че съгласно чл. 32 от Наредбата изрично писмено съгласие на Общински съвет се изисква само при посочените хипотези е възможно също така Общинският съвет да даде становище и да задължи представителя на общината за гласуване по предложеният дневен ред. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 282

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2018 година”.

**ОСНОВАНИЕ:**Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2018 година”, както следва:

**1. В раздел „III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“**

За с. Царацово се добавя

ПИ 501.1280 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 707 кв.м.  
ПИ 501.1281 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 648 кв.м.  
ПИ 501.1283 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 901 кв.м.  
ПИ 501.1284 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 1035 кв.м.  
ПИ 501.1285 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 819 кв.м.  
ПИ 501.1286 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 794 кв.м.  
ПИ 144.368 НТП Изоставена орна земя - 10250 кв.м.

За с. Динк се добавя

ПИ 9.83 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 493 кв.м.  
ПИ 9.84 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 488 кв.м.  
ПИ 9.85 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 484 кв.м.  
ПИ 9.86 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 479 кв.м.  
ПИ 9.87 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 475 кв.м.  
ПИ 9.88 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 641 кв.м.

За с. Труд се добавя

ПИ 60.63 За друг вид производствен складов обект - 4188 кв.м.

**2. В раздел „IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС.“**

За с. Войводиново се добавя

ПИ 502.889 Г. М. Г.

976 кв.м.

За с.Труд се добавя  
ПИ 501.1230 Д. С. Т.

660 кв.м.

**3. В раздел „VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС“**

За с. Царацово се добавя  
ПИ 501.1282 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 775 кв.м.

За с.Динк отпада:

ПИ 9.83 НТП Ниско застрояване (до 10м) -	493 кв.м.
ПИ 9.84 НТП Ниско застрояване (до 10м) -	488 кв.м.
ПИ 9.85 НТП Ниско застрояване (до 10м) -	484 кв.м.
ПИ 9.86 НТП Ниско застрояване (до 10м) -	479 кв.м.
ПИ 9.87 НТП Ниско застрояване (до 10м) -	475 кв.м.
ПИ 9.88 НТП Ниско застрояване (до 10м) -	641 кв.м.

**4. В раздел „VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост“**

Частна общинска собственост:

за с. Войводиново се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
с. ВОЙВОДИНОВО				
11845.5.6		3001	Нива	Крушака
11845.5.8		5002	Нива	Крушака
11845.16.27		2524	Нива	Када пара
11845.19.7		2999	Нива	Када пара
11845.27.24		9999	Нива	Вельовица
11845.33.14		3255	Нива	Гъсти могили
11845.37.19		2848	Нива	Дим пара
11845.38.28		2599	Нива	Каскията
11845.39.8		3002	Нива	Каскията
11845.39.16		7739	Нива	Каскията
11845.39.19		2135	Нива	Каскията
11845.39.45		4250	Нива	Каскията
11845.40.7		4233	Нива	Каскията
11845.40.21		2894	Нива	Каскията
11845.40.24		5001	Нива	Каскията
11845.40.26		3552	Нива	Каскията

11845.41.2		7847	Нива	Каскията
------------	--	------	------	----------

за с. Маноле се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
с. МАНОЛЕ				
47086.42.16		9277	Оризище	Азмак тарла
47086.42.33		8928	Оризище	Азмак тарла
47086.42.37		2799	Оризище	Азмак тарла
47086.42.38		9417	Оризище	Азмак тарла
47086.42.49		9995	Оризище	Азмак тарла
47086.42.51		2182	Оризище	Азмак тарла
47086.3.5		3052	Нива	Желязков бунар
47086.4.49		1694	Нива	Желязков бунар
47086.5.199		5523	Нива	Пенчов бунар
47086.5.201		7000	Нива	Пенчов бунар
47086.5.144		4666	Нива	Пенчов бунар
47086.9.66		2077	Оризище	Таушана
47086.10.133		1898	Нива	Горни тирове
47086.10.134		2306	Нива	Горни тирове
47086.12.15		7797	Нива	Делника
47086.12.25		3460	Нива	Делника
47086.12.36		6803	Нива	Делника
47086.13.43		2373	Нива	Каспара
47086.13.68		79	Нива	Каспара
47086.28.7		1809	Нива	Фито парче
47086.37.3		6641	Оризище	Арман тарла
47086.37.39		2850	Оризище	Арман тарла
47086.37.51		5005	Оризище	Арман тарла
47086.37.52		2677	Оризище	Арман тарла
47086.37.53		6657	Оризище	Арман тарла
47086.37.56		2389	Оризище	Арман тарла
47086.40.77		5129	Нива	Калинкин бунар
47086.40.79		4316	Нива	Калинкин бунар
47086.46.4		4988	Нива	Далаков бунар



І. с. Граф Игнатие во									
В слой ПЗП	17806.61.2 свободни 257185 м2 в южната му част- VI категория	257 185 изцяло попада в СДП							

за с. Граф Игнатиево се добавя:

населен о място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м	Стопани свано от общинат а	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливад и	кв.м
І. с. Граф Игнатие во									
В слой ПЗП	17806.61.2 свободни 243 923 м2 в южната му част- VI категория	243 923 изцяло попада в СДП							

**МОТИВИ:** С годишната програма Община „Марица” се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”  
Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0



	част - VI категория								
Наводнена неизползваема площ	17806.61.2 свободни 52826 м2 в северната му част - VI категория								

б.Б) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за индивидуално ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

за с. Граф Игнатиево отпада:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
Г. с. Граф Игнатиево									
В слой ПЗП	17806.61.2 свободни 257185 м2 в южната му част - VI категория	257 185 изцяло попада в СДП							

за с. Граф Игнатиево се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
Г. с. Граф Игнатиево									
В слой ПЗП	17806.61.2 свободни 243 923 м2 в южната му част - VI категория	243 923 изцяло попада в СДП							

**МОТИВИ:** Поради това, че имотите са трайно наводнени, което налага да отпаднат от разпределените площи за индивидуално ползване и договорите за наем на мери, пасища и ливади, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....

Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0



# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 284**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Отмяна на решение № 357, взето с протокол № 12 от 04.11.2016 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив за учредяване право на строеж на С. И. М. от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.624 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 3, т. 15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № 357, взето с протокол № 12 от 04.11.2016 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив за учредяване право на строеж С. И. М. от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.624 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Взето е решение за учредяване възмездно право на строеж на върху недвижим имот частна общинска собственост. Сключен е предварителен договор между общината и приобретателите. Не са спазени условията по т. II, т. IV и т.V от договора, като в посочения/определения 12-месечен срок няма одобрен инвестиционен проект за жилищна сграда, не са извършвани плащания, не е сключен окончателен договор за суперфиция, при което в изпълнение на т.VI „Разваляне на договора“ следва да се предприемат действия по отмяна на горепосоченото решение. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 285**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:**Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 17806.501.1659 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**1.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 10 000,00 лева, с ДДС (десет хиляди лева, с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 10 000,00 лева, с ДДС (десет хиляди лева, с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**2.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.501.1659 с площ 500 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с.Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-88/20.01.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съответстващ на УПИ VII-501.1659-жилищно застрояване, кв.90, при граници: ПИ № 17806.501.1665, ПИ № 17806.501.1664, ПИ № 17806.501.1660 и ПИ № 17806.501.1257, частна общинска собственост, актуван с Акт № 1842/20.03.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 10 000,00 лева, с ДДС (десет хиляди лева, с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 2057,60 (две хиляди петдесет и седем лева и 60 ст.) лева.

**3.** Продажбата на поземлен имот № 17806.501.1659 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 10 000,00 лева, с ДДС (десет хиляди лева, с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), в съответствие с т.1 и 2.

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

**6.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен

търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 286**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:**Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 17806.501.1660 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:**чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**1.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 10 000,00 лева, с ДДС (десет хиляди лева, с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 10 000,00 лева, с ДДС (десет хиляди лева, с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**2.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.501.1660 с площ 500 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с.Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № КД-14-16-88/20.01.2012 г. на Началника на СГКК-Пловдив, съответстващ на УПИ VIII-501.1660-жилищно застрояване, кв.90, при граници: ПИ № 17806.501.1659, ПИ № 17806.501.1664, ПИ № 17806.501.1661 и ПИ № 17806.501.1257, частна общинска собственост, актуван с Акт № 1843/20.03.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 10 000,00 лева, с ДДС (десет хиляди лева, с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 2057,60 (две хиляди петдесет и седем лева и 60 ст.) лева.

**3.** Продажбата на поземлен имот № 17806.501.1660 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 10 000,00 лева, с ДДС (десет хиляди лева, с ДДС), по 20 лв/кв.м. с ДДС), в съответствие с т.1 и 2.

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

**6.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен

търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 287**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:**Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор № 11845.6.15 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 11845.6.15 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 3 236.00 (три хиляди двеста тридесет и шест лева) лева, или по 2,00 (два) лева на кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост и определя сумата от 3 236.00 (три хиляди двеста тридесет и шест лева) лева, или по 2,00 (два) лева на кв.м. като цена за продажба на общинския поземлен имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 11845.6.15, с площ от 1618 кв.м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и начин на трайно ползване "Нива" в местността „Крушака“, при граници и съседи: ПИ № 11845.6.41; 11845.6.1 и 11845.4.131 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1757/06.02.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажбата на имота в размер на 3 236.00 (три хиляди двеста тридесет и шест лева) лева, или по 2,00 (два) лева на кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 240.00 (двеста и четиридесет лева) лева.

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община «Марица» чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е в размер на 3 236.00 (три хиляди двеста тридесет и шест лева) лева, или по 2,00 (два) лева на кв.м., в съответствие с т.1 и т.2 от настоящото решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на имота по т.2. от настоящото решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.2. от настоящото решение.

6. Общински съвет «Марица»- област Пловдив възлага на Кмета на Община «Марица» да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота по т.2. от настоящото решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив, Общински съвет“Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС «Марица»

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 288**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на имот, частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Труд, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, , чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 10584,00 лева, без ДДС (десет хиляди петстотин осемдесет и четири лева, без ДДС, по 18,00 лв/кв.м. без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 10584,00 лева, без ДДС (десет хиляди петстотин осемдесет и четири лева, без ДДС, по 18,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**II.** Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен 73242.501.217 с площ по кадастрална скица 588 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ II-217 от кв.87 по действащия регулационен план на с.Труд, одобрен със Заповед № ИК-1238/30.07.1986 година, при граници и съседи: ПИ № 73242.501.205; ПИ № 73242.501.206; ПИ № 73242.501.216; ПИ № 73242.501.1913 и ПИ № 73242.501.1893, актуван с акт за частна общинска собственост № 2603/12.02.2016 година, на собственика на едноетажна еднофамилна жилищна сграда, с идентификатор № 73242.501.217.1 със ЗП 59 кв.м. К. Т. Б. с постоянен адрес с. Труд, област Пловдив, община „Марица”, и на собственика на сграда с идентификатор № 73242.501.217.5 със ЗП 15 кв.м., с предназначение Сграда за търговия със ЗП 15 кв.м. С. А. С. за сумата от 10584,00 лева, без ДДС (десет хиляди петстотин осемдесет и четири лева, без ДДС, по 18,00 лв/кв.м. без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 73242.501.217 е 2642,20 лева (две хиляди шестстотин четиридесет и два лева и 20 ст.).

**III.** Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувачите.

**IV.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за



продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 289

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 11845.502.517, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Войводиново, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 11845.502.517, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив в размер от 3024,00 (три хиляди двадесет и четири) лева, без ДДС, (по 8,00 лева/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 3024,00 (три хиляди двадесет и четири) лева, без ДДС, (по 8,00 лева/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 11845.502.517, находящ се в с. Войводиново, община „Марица”, област Пловдив, с площ от 378 кв.м. по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК – София, с трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с административен адрес: с. Войводиново, област Пловдив, ул. „Александър Стамболийски” № 1, съответстващ на УПИ I-517 от кв. 45 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-409/27.09.1995 година, при граници и съсед: ПИ № 11845.502.781, ПИ № 11845.502.518, ПИ № 11845.502.516 и ПИ № 11845.502.874, актуван с акт за частна общинска собственост № 2937 от 07.08.2017 година, на собственика на сграда с идентификатор 11845.502.517.1, с предназначение „Жилищна сграда-еднофамилна“ С. Д. Ц., с. Войводиново, за сумата от 3024,00 (три хиляди двадесет и четири) лева, без ДДС, (по 8,00 лева/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 11845.502.517 е 1555,50 (хиляда петстотин петдесет и пет) лева .

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	18
Против	6
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 290

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 12019.501.621 по КК на с. Войсил в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 21,00 /двадесет и един/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 12019.501.621 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на С.И.Б. и М. И. Г. и двамата с постоянен адрес с. Войсил, да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 12019.501.621 с площ 719 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ IX-общ., кв.42 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-198/06.2000 година на кмета на Община „Марица” – област Пловдив, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, с административен адрес с. Войсил, ул. „13-та”, при граници на имота: ПИ № 12019.501.622; ПИ № 12019.501.812; ПИ № 12019.501.620; ПИ № 12019.501.617 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войсил, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на

гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 291

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 12019.501.689 по КК на с. Войсил в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 21,00 /двадесет и един/ лева без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 12019.501.689 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Й.Д.А. и А. М. Д. , и двамата с постоянен адрес с. Войсил, да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 12019.501.689 с площ 1030 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIV-общ., кв.42 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-198/06.2000 година на кмета на Община „Марица“ – област Пловдив, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, с административен адрес с. Войсил, ул. „36-та” № 18, при граници на имота: ПИ № 12019.501.847; ПИ № 12019.501.690; ПИ № 12019.501.686; ПИ № 12019.501.844; ПИ № 12019.501.685 и ПИ № 12019.501.688 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войсил, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 292

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 21169.9.79 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 14,00 /четиринадесет/ лева, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 14,00 /четиринадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на С. Ю. С. и В.А.С. и двамата с постоянен адрес с.Динк, ул. „Хаджи Димитър” № 15 да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 21169.9.79 с площ 500 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Динк, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ VI-9.79, жил. строителство, от кв.52, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-09-1219/18.09.2015 г., при граници на имота: ПИ № 21169.9.85; ПИ № 21169.9.84; ПИ № 21169.9.83; ПИ № 21169.9.80; ПИ 21169.9.89 и ПИ № 21169.9.78 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Динк, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база определената цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал.



1,т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 293

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 21169.9.80 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 14,00 /четиринадесет/ лева, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 14,00 /четиринадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на М. А. С. и Г. С. С. и двамата с постоянен адрес с. Динк, да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 21169.9.80 с площ 500 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ VII-9.80, жил. строителство, от кв.52, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-09-1219/18.09.2015 г., при граници на имота: ПИ № 21169.9.84; ПИ № 21169.9.85; ПИ № 21169.9.81; ПИ № 21169.9.89; ПИ № 21169.9.79 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Динк, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база определената цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.4, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и

кандидатите отговарят на нормативно определените условия, включително имат установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 294

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 66915.502.597 с.Скуtare за построяване на втора жилищна сграда.

**ОСНОВАНИЕ:**чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 25,00 /двадесет и пет/ за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на втора жилищна сграда в ПИ № 66915.502.597 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на В.Р.Б. с адрес: с. Скуtare, да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 66915.502.597 с площ 1217 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ II-597, кв.58 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № ИК-392/1985 г., с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, за построяване на втора жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Скуtare, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам. Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 295

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за отдаване под наем на част от терен публична общинска собственост – за поставяне на преместваем обект – БАНКОМАТ в сградата на кметство с. Бенковски, община „Марица”, Област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50 от НПУРОИ на община „Марица” и чл. 5, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 11 от НРУППОТДОДТ на община “Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет „Марица” дава съгласие да бъде проведен търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от терен публична общинска собственост, съгласно одобрената схема за разполагане – с площ за разполагане 1 кв.м. за поставяне на преместваем обект банкомат, в югозападната част на сграда с идентификатор № 03839.501.1212.4, с площ от 125 кв.м., на два етажа, с предназначение: Административна, делова сграда, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, с административен адрес на сградата с. Бенковски, п.к. 4201, ул. “12-та”, построена в поземлени имоти с идентификатори № 03839.501.1212, съответстващ на УПИ I – Културен дом, търговия, зеленина, кв. 28 по плана на с. Бенковски, който имот е актуван, като публична общинска собственост с Акт №0013-01/16.01.2006г.

**II.** Отдаването под наем на описаният в т. I. имот да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг, като началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 16.00 лв. /шестнадесет лева/ на кв.м. без ДДС или 16.00 лв. / шестнадесет лева / без ДДС за 1 кв.м., определена съгласно т. 19 „Банкомати и телефонни кабинки“ от Раздел V „ДРУГИ“ в приетата с Решение № 3 взето с протокол № 1 от 30.01.2018 година на Общински съвет „Марица“ „Тарифа-2018 г. за началния размер на наема за помещения и терени, общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив“, представляваща Приложение № 1 към Методиката за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

**III.** Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

**IV.** Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура по отдаване под

наем за срок от 5 /пет/ години на описания в т. I. имот - част от ПИ № 03839.501.1212, чрез публичен явен търг при условията на т. I, II, III, IV от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждите на населението от банкомат, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 296

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за отдаване под наем на част от терен - публична общинска собственост за поставяне на преместваем обект „Банкомат“ в сградата на кметство с. Маноле, община „Марица“, Област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 50, ал. 1, 2, 3 НПУРОИ на Община “Марица” - област Пловдив и чл. 5, ал.1,4 от НРУППОТДОДТ на община “Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” дава съгласие да бъде проведен търг за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от терен публична общинска собственост, определен съгласно одобрена и влязла в сила схема за разполагане, приета с Решение № 10, взето с Протокол № 18 от 12.10.2012 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община ”Марица” и одобрена от Главния архитект на Община “Марица” като петното за разполагане на банкомата е обозначено на площ от 1.00 кв. м. в сградата на кметство с. Маноле, представляваща поземлен имот с идентификатор № 47086.501.507.1, построена в поземлен имот с идентификатор № 47086.501.507 съответстващ на УПИ XV- СОНС - магазин по плана на с. Маноле, Община “Марица”, актувани като публична общинска собственост с Акт № 05/19.02.2001 година. Съгласно схемата за разполагане петното за банкомат е позиционирано в югозападната част на самостоятелен обект с идентификатор № 47086.501.507.1.6, целият с площ от 59,70 кв.м.

II. Отдаването под наем на описаната в т. I. част от общински поземлен имот да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг, като началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 16.00 лв. /шестнадесет лева/ на кв.м. без ДДС или 16.00 лв. / шестнадесет лева / без ДДС за 1 кв.м., определена съгласно т. 19 „Банкомати и телефонни кабинки“ от Раздел V „ДРУГИ“ в приетата с Решение № 3 взето с протокол № 1 от 30.01.2018 година на Общински съвет „Марица“ „Тарифа-2018 г. за началния размер на наема за помещения и терени, общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив“, представляваща Приложение № 1 към Методиката за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура по отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на описаната в т. I. част от общински поземлен имот, чрез публичен явен търг при условията на т. I, II, III, IV от настоящото решение, при



стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждите на населението от банкомат, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 297

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен явен търг, за срок от 10 /десет/ години на част от общински имот, представляваща терен за разполагане на преместваем обект - „Павилион – офис за търговска дейности” с. Радиново, Община „Марица“ – област Пловдив, в североизточната част на имот с идентификатор ПИ № 61412.501.142, по КК и КР на с. Радиново.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50 от НПУРОИ на община „Марица” и чл. 5, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 11 от НРУППОТДОДТ на община “Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен явен търг за разполагане на преместваем обект 12кв.м. - „Павилион - офис за търговска дейност” - част от североизточната част на имот ПИ № 61412.501.142 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, Община “Марица” - област Пловдив, както следва:

1. Част от терен публична общинска собственост – с площ за разполагане 12 кв.м. за поставяне на стационарен преместваем обект павилион - офис за търговска дейност, в североизточната част на имот с идентификатор № 61412.501.142 с обща площ от 2879 кв.м., с административен адрес на имота: с. Радиново, ул. “4-та”, с НТП - За друг обществен обект, комплекс, със съседни самостоятелни обекти - № 61412.501.646, № 61412.501.604, № 61412.501.617, № 61412.501.606, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, актуван като публична общинска собственост с Акт № 01/19.02.2001 г.

**II.** Отдаването под наем на описаният в т.І. имот да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг, като началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 1.20 лв. /един лев и двадесет стотинки/ на кв.м. без ДДС или 14.44 лв. /четиринадесет лева и четирсет и четири стотинки/ без ДДС за 12.00 кв.м., определена съгласно раздел V. Критерии при определяне размера на наемните цени, т. V.6 от приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и тарифата към нея.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

**III.** Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

**IV.** Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на описания в т.І. имот - част от ПИ № 61412.501.142, чрез публичен явен търг при условията на т. І, ІІ, ІІІ, ІV от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 298

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот с идентификатор № 47086.65.2 (номер по предходен план 000840) – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 59, ал. 1, т.3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.).

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация и чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 59, ал. 1, т.3 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.), Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот с идентификатор № 47086.65.2 (номер по предходен план 000840), с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“ и с трайно предназначение на територията „Горска“, с обща площ по скица № 15-249421 от 23.04.2018 г. от 556.301 дка в местността „МЕРИЧ ОРМАН“, при граници и съседи: ПИ 47086.65.1; ПИ 47086.52.324; ПИ 47086.50.124; ПИ 47086.608.7; ПИ 47086.61.3; ПИ 47086.61.4; ПИ 47086.61.5; ПИ 47086.61.2; ПИ 47086.61.1; ПИ 47086.61.6; ПИ 47086.608.5; ПИ 47086.22.113; ПИ 47086.22.205; ПИ 47086.22.224 и ПИ 47086.22.233 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, актуван с Акт № 2209 от 19.02.2014 г., на два нови поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Проектен ПИ № 47086.65.3 с проектна площ от 63.820 дка, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, адрес на поземления имот местност „МЕРИЧ ОРМАН“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектни граници и съседи: ПИ № 47086.65.4 и ПИ № 47086.65.1

и

- Проектен ПИ № 47086.65.4 с проектна площ от 492.481 дка, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, адрес на поземления имот местност „МЕРИЧ ОРМАН“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектни граници и съседи: ПИ № 47086.65.3; ПИ № 47086.65.1; ПИ № 47086.50.124; ПИ № 47086.608.7; ПИ № 47086.608.5; ПИ № 47086.61.3; ПИ № 47086.61.4; ПИ № 47086.61.5; ПИ № 47086.61.2; ПИ № 47086.61.1; ПИ № 47086.61.6; ПИ № 47086.608.5; ПИ № 47086.22.205; ПИ № 47086.22.113; ПИ № 47086.22.205; ПИ № 47086.22.233; ПИ № 47086.22.224; ПИ № 47086.52.324 и ПИ № 47086.65.1.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица“ след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица“ след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Във връзка с предстояща процедура по залесяване и на останалата обезлесената площ от горния имот, се налага да се извърши разделяне на терена. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 299**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:**Изменение на Решение № 82, взето с протокол №4 от 07.04.2015 г. на Общински съвет „Марица“ - област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” изменя свое Решение № 82, взето с протокол № 4 от 07.04.2015 г., както следва:

Точка 3 (трета) придобива следното съдържание:

„3. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на Сграда № 1 с идент. 87669.502.242.6 Заведение за социални грижи, застр. площ 787 кв.м., бр. етажи 2 представляваща "Корпус-А" - източна част на "Дом за възрастни хора с физически увреждания" в размер на 352625,00 (триста петдесет и две хиляди шестстотин двадесет и пет) лева без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец юли 2018 г. е в размер на 352625,00 (триста петдесет и две хиляди шестстотин двадесет и пет) лева без ДДС. Данъчна оценка на имота е в размер на 65039,30 (шестдесет и пет хиляди тридесет и девет лева и 30 ст.) лева.“

Точка 4 (четвърта) придобива следното съдържание:

„4. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на Сграда № 2 с идент. 87669.502.242.5 Заведение за социални грижи, застр. площ 753 кв.м., бр. етажи 1 представляваща "Корпус-Б" - западна част на "Дом за възрастни хора с физически увреждания" в размер на 129492,00 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и два) лева без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец юли 2018 г. е в размер на 129492,00 (сто двадесет и девет хиляди четиристотин деветдесет и два) лева без ДДС. Данъчна оценка на имота е в размер на 31114,70 (тридесет и една хиляди сто и четиринадесет и 70 ст.) лева.“

Точка 5 (пета) придобива следното съдържание:

„5. Продажбата на поземлените имоти по т.1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за

продажбата на имотите е 500 252,00 (петстотин хиляди двеста петдесет и два) лева без ДДС, в съответствие с т. 2, т. 3 и т. 4

**МОТИВИ:** Поради изтичане на 6-месечния срок на валидност на пазарната оценка, както и поради посочените в актуалната пазарна оценка мотиви, че имотът се намира в ценова зона с по-високи пазарни цени, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	19
Против	6
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 300

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за определяне на имотно обезщетение с общински поземлен имот.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.21, ал.1 във връзка с чл. 22, ал. 5 от ЗОС

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив определя за правоимащото лице г-жа Е. И. М. с постоянен адрес в гр. Пловдив, съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 66915.18.106 - частен имот и поземлен имот № 66915.18.5 – съществуващ гробищен парк, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“- област Пловдив за промяна на предназначението на поземлен имот 66915.18.106 – частен имот земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и образуване на УПИ 18.150 – гробищен парк в землището на с. Скуtare, Община „Марица“- област Пловдив, попадащо в 401 – Тгр. по ОУП на Община „Марица“- област Пловдив, за собствения ѝ поземлен имот, подлежащ на отчуждаване, а именно:

1.1.Поземлен имот № 66915.18.106, с площ от 3 300 кв.м., местност „Вардалите”, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива, съседни на поземлен имот № 66915.18.106: ПИ № 66915.18.85, ПИ № 66915.18.107, ПИ № 66915.18.86 и ПИ № 66915.18.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, със справедлива пазарна стойност в размер на 3 100 лева (три хиляди и сто лева),

собственост на г-жа Е. И. М. /съгласно Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан Дв. вх. № 33493, вх. Рег. № 34305 от 05.11.2015 г., Акт № 27, том 17 в Служба по вписванията – гр. Пловдив ,

имотно обезщетение с общински поземлен имот, както следва:

1.2. Поземлен имот № 66915.11.54, с площ от 3 098 кв.м., местност „Чаирите”, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване „Овощна градина“, съседни на поземлен имот № 66915.11.54: ПИ № 66915.11.148, ПИ № 66915.11.108, ПИ № 66915.11.64 и ПИ № 66915.11.128 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, със справедлива пазарна стойност в размер на 3 100 лева (три хиляди и сто лева),

актуван като частна общинска собственост с Акт № 73 от 15.10.2003 г., надлежно вписан в Агенция по вписванията, гр. Пловдив.



Поради това, че няма разлика в стойността на имота, описан в т.1.1 - собственост на г-жа Е. И. М., от една страна и имота, описан в т.1.2 - собственост на Община „Марица“, не се дължи доплащане като парично обезщетение.

2. Подлежащият на отчуждаване за задоволяване на общинска нужда имот описан в т. 1.1. да стане публична общинска собственост, съгласно чл. 21, ал. 9 от ЗОС.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

4. Преди издаване на заповедта на Кмета на Общината за отчуждаване, Общинска администрация да се снабди с удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенция по вписванията, от което да е видно, че подлежащият на отчуждаване за задоволяване на общинска нужда имот описан в т. 1.1., собственост на г-жа Е. И. М. не е обременен с ипотека или други тежести.

**МОТИВИ:** За реализиране на посочения по-горе обект за разширение на съществуващия гробищен парк на с. Скуtare, Община „Марица“ е задължена да извърши необходимите отчуждителни процедури по Закона за общинската собственост. Собственика на частния имот във връзка с предстоящата процедура по разширение на гробищния парк на с. Скуtare уведомява Общината, че желае да получи имотно обезщетение с равностоен общински имот. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 301**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Съгласие Община „Марица” да придобие безвъзмездно право на управление за срок от 10 години на недвижима културна ценност с категория „национално значение“ - антична гробница с идентификатор ПИ № 69874.501.266.2 с НТП „Култова, религиозна сграда“ – държавна собственост, разположена в ПИ № 69874.501.266 с НТП „Обществен селищен парк, градина“, по КККР на с. Строево, публична общинска собственост за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културната ценност.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Дава съгласие Община „Марица” да придобие безвъзмездно право на управление за срок от 10 години на недвижима културна ценност с категория „национално значение“ - антична гробница с идентификатор ПИ № 69874.501.266.2 с НТП „Култова, религиозна сграда“ – държавна собственост, разположена в ПИ № 69874.501.266 с НТП „Обществен селищен парк, градина“, по КККР на с. Строево, публична общинска собственост за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културната ценност.

**II.** Възлага на Кмета на Община „Марица” да предприеме необходимите действия за изпълнение на решението.

**МОТИВИ:** С цел реализация на направеното предложение и в изпълнение на цитираната разпоредба е необходимо преди да бъде отправено предложение до Министерски съвет чрез министъра на културата да бъде взето решение от Общински съвет „Марица“ за придобиване безвъзмездно право на управление за срок от 10 години на недвижима културна ценност с категория „национално значение“ - антична гробница с идентификатор ПИ № 69874.501.266.2 с НТП „Култова, религиозна сграда“ – държавна собственост, разположена в ПИ № 69874.501.266 с НТП „Обществен селищен парк, градина“, по КККР на с. Строево, публична общинска собственост за осъществяване на дейности, свързани с опазването и представянето на културната ценност. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 302

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен явен търг, за срок от 10 /десет/ години на част от общински имот, представляваща терен за разполагане на преместваем обект - „Павилион за търговска дейност” / Кафе - аператив/ с. Калековец, Община „Марица“ – област Пловдив, в имот публична общинска собственост с идентификатор № 35300.502.493, по КК и КР на с. Калековец.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50 от НПУРОИ на община „Марица” и чл. 5, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 11 от НРУШПОТДОДТ на община “Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен явен търг за разполагане на преместваем обект 10 кв.м. – “Павилион за търговска дейност” / Кафе - аператив / - част от ПИ № 35300.502.493 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, както следва:

1. Част от терен публична общинска собственост – с площ за разполагане 10 кв.м. за поставяне на стационарен преместваем обект “Павилион за търговска дейност” / Кафе - аператив / и химическа тоалетна с площ 1 кв.м. в ПИ № 35300.502.493, на юг от УПИ X – 407 и УПИ IX – 407, кв. 32, по плана на с. Калековец с обща площ от 2380 кв.м., с административен адрес на имота: с. Калековец, п.к. 4147, ул. “НЕЗАВИСИМОСТ”, по КК и КР на с. Калековец, Община “Марица” – област Пловдив.

**II.** Отдаването под наем на описаният в т. I. имот да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг, като началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 2.00 лв. /два лев / на кв.м. без ДДС или 20.00 лв. /двадесет лева / без ДДС за 10.00 кв.м. определена съгласно раздел II.6 и 1кв.м. за химическа тоалетна - 0.50лв. / педесет стотинки/ определена съгласно раздел I.13, Критерии при определяне размера на наемните цени от приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и тарифата към нея.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

**III.** Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

**IV.** Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на описания в т.І. имот - част от ПИ № 35300.502.493, чрез публичен явен търг при условията на т. І, ІІ, ІІІ, ІV от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 303

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за закупуване на сгради с предназначение „Селскостопанска сграда” с идентификатор 17806.501.894.1 със ЗП 170 кв.м., 17806.501.894.6 със ЗП 170 кв.м., построени върху общинско дворно място в с. Граф Игнатиево, Община Марица, област Пловдив, с идентификатор 17806.501.894 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, с адрес на сградите: с. Граф Игнатиево, ул. „Нарцис” № 2 при условията на чл. 66 ал. 1 от Закона за собствеността

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 66 ал. 1 от Закона за собствеността

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Община „Марица”- област Пловдив не желае да закупи от Потребителска кооперация „Съединение“ – в ликвидация, сгради с предназначение „Селскостопанска сграда” с идентификатор 17806.501.894.1 със ЗП 170 кв.м. и 17806.501.894.6 със ЗП 170 кв.м., построени върху общинско дворно място в с. Граф Игнатиево, Община Марица, област Пловдив, с идентификатор 17806.501.894 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, с адрес на сградите: с. Граф Игнатиево, ул. „Нарцис” № 2 на предложената продажна цена в размер на общо 50000.00 /петдесет хиляди/ лева.

**МОТИВИ:** Съгласно чл. 66 ал. 1 от Закона за собствеността, собственикът на постройката може да я продаде на трето лице при съответно приложение разпоредбите на чл. 33 от Закона за собствеността - само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение, и поради това че Община „Марица“ няма интерес да закупи сградите, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 304

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА – ПЪТНА ВРЪЗКА ЗА УПИ 29.35 – СОЦИАЛНИ И ОБЩЕСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ – СПОРТЕН ТЕРЕН И ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ, МЕСТНОСТ „ДРЕНКОВ БРЯСТ“ В ДЯСНО ПРИ КМ. 6+235 НА ПЪТ III-805 „ПЛОВДИВ-СЪЕДИНЕНИЕ“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.БЕНКОВСКИ, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.109, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.129, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във вр. с чл.109, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.129, ал.1 от ЗУТ:

Одобрява представения ПУП-Парцеларан план за елементи на техническата инфраструктура – пътна връзка за УПИ 29.35 – социални и обществени дейности – спортен терен и детски площадки в местност „Дренков бряст“ в дясно при км. 6+235 на път III-805 „Пловдив-Съединение“ по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 03839.29.34 и част от поземлен имот с идентификатор 03839.29.20 и двата общинска собственост по следата на вариант единствен, съгласно приложената разработка.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 305**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от Р. И. Х. и Н. И. С. за разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.12.32 в м. ”Рошови тирове ” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за търговски, складови и обществено обслужващи дейности.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.12.32 в м. ”Рошови тирове ” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

търговски, складови и обществено обслужващи дейности

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.12.32 в м. ”Рошови тирове ” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 423-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и



Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя Р. И. Х. и Н. И. С. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Р. И. Х. и Н. И. С. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 306

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:**Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на подземна оптична кабелна мрежа в индустриална зона Радиново – отклонение за „Хюманита“ АД в УПИ II-31 стопанска дейност, масив 36, преминаваща през имоти №18.69, 18.183, 18.197, 18.198, 18.199, 21.187, по КК на с. Радиново и имоти № 36.130, 36.158, 36.159, 36.293, 36.305 по КК на с.Бенковски , община „Марица“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подобен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе подземна оптична кабелна мрежа в индустриална зона Радиново – отклонение за „Хюманита“ АД в УПИ II-31 стопанска дейност, масив 36, преминаваща през имоти №18.69, 18.183, 18.197, 18.198, 18.199, 21.187, по КК на с. Радиново и имоти № 36.130, 36.158, 36.159, 36.293, 36.305 по КК на с.Бенковски , община „Марица по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

**МОТИВИ:** Във връзка с изграждането на подземна оптична кабелна мрежа в индустриална зона Радиново, която ще се използва с цел подобряване качеството на предлаганите услуги, пренос на данни-интернет, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 307

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ П. С. Г. ЗА ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 219-Смф (СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.МАНОЛЕ, МЕСТНОСТ „ЮРТА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 47086.19.10 в м.”Юрта“ по кадастралната карта на с.Маноле, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствено-складови дейности и обществено обслужващи дейности – за вулканизатор и офис.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна. проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 219-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Маноле, местност „Юрта“, Община „Марица“, включващо поземлени имоти с идентификатори № 47086.19.10–частна собственост и част от № 47086.19.50-път от Републиканска пътна мрежа и част от № 47086.19.9-полски път с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 47086.19.10 в м.”Юрта“ по кадастралната карта на с. Маноле,

Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствено-складови дейности и обществено обслужващи дейности – за вулканизатор и офис.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на П. С. Г. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 308

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ „ГАРАНТ 99 ЕООД ЗА ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 196-ПСП (СКЛАДОВО-ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ „ЮРУШКИТЕ - ЮГ“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 78080.18.25 и № 78080.18.26 в м.” Юрушките - юг“ по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности и сгради с обществено обслужващи дейности.

**ОСНОВАНИЕ:**чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна. проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширениена структурна единица 196-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Царацово, местност „Юрушките - юг“, Община „Марица“, включващо № 78080.18.25 и № 78080.18.26-частна собственост и част от поземлени имоти с идентификатори № 78080.140.96, № 78080.140.105, № 69874.140.97 и № 78080.140.107-полски пътища, публична общинска собственостс площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени

имоти с идентификатори № 78080.18.25 и № 78080.18.26 в м.” Юрушките - юг“ по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности и сгради с обществено обслужващи дейности.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ГАРАНТ 99 ЕООД с управител А. К. Р. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.



Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 309

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от Р. П. К. за разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.64.3 в м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за жилищно строителство и сгради с обществено обслужващи дейности.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.64.3 в м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

жилищно строителство и сгради с обществено обслужващи дейности

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.64.3 в м.”Герена” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 233-Жм с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да

изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя Р. П. К. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Р. П. К. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 310**

Взето с протокол № 9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от А. И. К. за разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.225.114 в м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за складова база за селскостопанска продукция и техника.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.225.114 в м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

складова база за селскостопанска продукция и техника  
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № № 73242.225.114 в м. ”Кошовете” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 239-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 12 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя А. И. К. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А. И. К. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват

на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 311

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от Н. И. П. за одобрение на проект за изменение на общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 258-ПСП (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Строево, местност „Памуците“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 69874.118.12 в м.”Памуците“ по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности и обществено обслужващи дейности.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна. проект за изменение на общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица структурна единица 258-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Строево, местност „Памуците“, Община „Марица“, включващо № 69874.118.12-частна собственост и част от поземлен имот с идентификатор № 69874.118.33, № 69874.118.34, № 69874.118.35 и № 69874.118.36-общинска собственост, общински полски път с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с



идентификатор № 69874.118.12 в м. "Памуците" по кадастралната карта на с. Строево, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности и обществено обслужващи дейности.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Н. И. П. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Вздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 312

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор № 69874.136.91, м. ”Капиница” по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по включване отново с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове в съответствие с чл.38 от ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:**чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 38 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 69874.136.91, м. ”Капиница” по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

### Включване в ЗРП за жилищно застрояване

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на землището на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваната улица да бъде с ширина 10,0м.

Упълномощава инвеститора И. С. К. да провежда процедурата по ППЗОЗЗ за имота общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Одобрява приложеното планоно – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 313**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ П. С. Г. ЗА ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 236-Смф (СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ТРУД, МЕСТНОСТ „ГЕРЕНА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 73242.68.14 и № 73242.68.15 в м.”Герена“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствено-складови дейности и обществено обслужващи дейности – открит автосалон за около 20 броя автомобили и офис.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна. проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 236-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Герена“, Община „Марица“, включващо поземлени имоти с идентификатори № № 73242.68.14 и № 73242.68.15–частна собственост и № 73242.68.19-полски път и част от № 73242.66.28-полски път, част от № 73242.66.19-отводнителен канал и част от № 73242.68.20-полски път с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на

ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 73242.68.14 и № 73242.68.15 в м.„Герена“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствено-складови дейности и обществено обслужващи дейности – открит автосалон за около 20 броя автомобили и офис.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на П. С. Г. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 314

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „БОЛГАР АГРО - 84“ ЕООД за разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на част от поземлен имот с идентификатор № 73242.150.9 в м.„Ганчовица” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности, ООД.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.150.9 в м.„Ганчовица” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствени и складови дейности, ООД

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.150.9 в м.„Ганчовица” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област в структурна единица 225-Соп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и



в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПШ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „БОЛГАР АГРО - 84“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „БОЛГАР АГРО - 84“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Вздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 315**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от М. И. Д., Д. Г. Д. и М. А. М. за одобрение на проект за изменение на общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 332-ЖМ (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Строево, местност „Капиница“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 69874.132.4 и № 69874.132.6-частна собственост и част от поземлен имот с идентификатор № 69874.132.6-публична общинска собственост, общински полски път в м.”Капиница“ по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за жилищно застрояване.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна. проект за изменение на общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица структурна единица 332-ЖМ (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Строево, местност „Капиница“, Община „Марица“, включващо № 69874.132.4 и № 69874.132.6-частна собственост и част от поземлен имот с идентификатор № 69874.132.6-публична общинска собственост, общински полски път по кадастралната карта на с.Строево, местност “Капиница“, Община „Марица“, област Пловдив с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План

за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори №№ № 69874.132.4 и № 69874.132.6 в м. ”Капиница“ по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за жилищно застрояване.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на М. И. Д., Д. Г. Д. и М. А. М. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:**С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 316**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „УЕЙСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.44.12 в м.”Алчака” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствена, складова, търговски и обществено обслужваща дейност.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.44.12 в м.”Алчака” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

за производствена, складова, търговски и обществено обслужваща дейност

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 03839.44.12 в м.”Алчака” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област по Общ устройствен план на Община „Марица” е в структурна единица 116-Соп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с

теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПШ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „УЕЙСТ КОНСУЛТ“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „УЕЙСТ КОНСУЛТ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	20
Гласували	20
За	20
Против	0
Въздържали се	0



# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 317**

Взето с протокол № 9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:**Откриване на процедура по избор на съдебни заседатели при Районен съд гр.Пловдив с мандат 2019-2023 г.

**ОСНОВАНИЕ:** от ЗМСМА във връзка с чл. 27, ал.3 от ЗМСМА, чл.68, ал.1 и чл.68а, ал.1 от Закона за съдебната власт

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ открива процедура по избор на 20 /двадесет/ броя съдебни заседатели за Районен съд Пловдив с мандат 2019 – 2023 г.

2. Общински съвет „Марица“ създава временна комисия, която да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели за Районен съд Пловдив, да ги изслуша на публично заседание и изготви доклад до Общински съвет „Марица“, в състав от пет членове, както следва:

- Виолета Христовулова - Председател
- Петър Славков-член
- Красимира Пушкова -член
- Албена Миланова -член
- Йорданка Змиярова–член

3. Възлага на Председателя на Общински съвет „Марица“ да обяви в един местен ежедневник, в електронните медии, както и на интернет страницата на Община „Марица“ /в раздел "Общински съвет"/, откриването на процедурата по избор на съдебни заседатели и правилата за нейното провеждане, съгласно изискванията на Закона за съдебната власт.

4. Комисията да извърши проверка на документите на кандидатите за съдебни заседатели, съобразно изискванията на чл.67 от ЗСВ и чл.68, ал.3 от ЗСВ, като състави списък на допуснатите кандидати до изслушване.

5. Комисията да публикува на интернет страницата на Община „Марица“ /в раздел "Общински съвет"/, най-малко 14 дни преди датата на изслушването по чл. 68а от ЗСВ, списъкът на допуснатите до участие кандидати, заедно с техните

автобиографии, мотивационни писма и препоръки и документи по чл.68, ал. 3, т. 9 от ЗСВ.

6. Комисията да представи в Общински съвет „Марица“ доклад по чл.68а, ал.3 от ЗСВ, който да се публикува на интернет страницата на Община „Марица“ /в раздел "Общински съвет"/, заедно с протокола от изслушването.

**МОТИВИ:** В изпълнение на входящ на 02.07.2018 г. в деловодството на община „Марица“ протокол от Общо събрание на съдиите на Окръжен съд – Пловдив, проведено се на 27.06.2018 г., относно определяне броя на съдебните заседатели с мандат 2019 г. – 2023 г. за Районен съд Пловдив, следва да се открие процедура по избор на съдебни заседатели. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 318

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:**Разкриване на пета група за целодневна организация на обучение и една яслена група към ДГ „Пролет”- с. Рогош, община Марица.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24, ал.3, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 58, ал. 2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава съгласие за разкриване на пета група за целодневна организация на обучение към ДГ „Пролет” с административен адрес с. Рогош, ул. “Иван Вазов“ № 28, считано от 15.09.2018 г.
2. Общински съвет „Марица” дава съгласие за разкриване на една яслена група за деца от 10 месеца до 3 години към ДГ „Пролет” с административен адрес с. Рогош, ул. „Иван Вазов“ № 28, считано от 15.09.2018г.
3. Промяната да се отрази във функция „Образование” и Списък-Образец № 2 на ДГ „Пролет”, с. Рогош.

**МОТИВИ:** През последните години се наблюдава положителен прираст на населението в с. Рогош. В следствие на този процес капацитета на детската градина не позволява да бъдат обхванат всички деца. Поради тази причина през последните две учебни години се наложи да се извозват ежедневно с организиран транспорт от общината, децата от с. Рогош до с. Маноле, където посещаваха детска градина „Мечта“. За решаването на проблема се направи разширение на детската градина с допълнителна сграда за още две групи. Помещенията са напълно оборудвани и обзаведени и отговарят на нормативните изисквания. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 319

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Утвърждаване на паралелки под норматив и осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност в неспециализираните училища на територията на Община „Марица“ за учебната 2018/2019 година.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.68 и чл.69 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ утвърждава списък на паралелките под норматив в неспециализираните училища на територията на община „Марица“ за учебната 2018/2019 г., съгласно приложения списък в Приложение 1.

2. Общински съвет „Марица“ разрешава осигуряването на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по стандарти за съответната дейност в паралелките под норматив в неспециализираните училища на територията на община „Марица“ за учебната 2018/2019 г., съгласно приложения списък в Приложение 2.

3. Средствата извън определените по стандарти за съответната дейност в паралелките под норматив в неспециализираните училищата на територията на Община „Марица“ за учебната 2018/2019 г. за периода м. Януари-м. Август 2019 г. да бъдат планирани в бюджет 2019 г.

4. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2018 г., съгласно Приложение

**МОТИВИ:** Съгласно изискванията на чл. 68 и чл. 69 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование и подадени докладни записки от директорите на неспециализираните училища до кмета на община „Марица“, придружени със становище от началника на Регионално управление на образованието-Пловдив, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....

Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 320**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Издаване на запис на заповед от Община „Марица“ в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по Договор №16/07/2/0/00395 от 27.06.2018 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за Проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводната мрежа в с.Граф Игнатиево, общ.„Марица“, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие“ – Разплащателна агенция.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 от Наредба №12 от 25.07.2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г. във връзка с Договор за отпускане на финансова помощ №16/07/2/0/00395 от 27.06.2018 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за Проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводната мрежа в с.Граф Игнатиево, общ. „Марица“, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Упълномощава кмета на община „Марица“ Димитър Иванов Иванов да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 21 000лв. (двадесет и една хиляди лв.) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 16/07/2/0/00395 от 27.06.2018 г. по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка -7 „Основни услуги и обновяване на селата в селски райони“ от Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г. за Проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводната мрежа в с.Граф Игнатиево, общ. „Марица“, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие“.

2. Възлага на кмета на община „Марица“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по договор № 16/07/2/0/00395 от 27.06.2018 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие“.

Настоящото решение е прието на заседание на общински съвет „Марица“, проведено на 13.08.2018г. , Протокол № 9 , т.041 от дневния ред по доклад № 345

от 19.07.18г. при кворум от 24 общински съветника и след проведено съгласно чл.21, ал. от Закона за местното самоуправление и местната администрация поименно гласуване - с 24 гласа „за”, 0 „против” и „въздържали се” 0, и е подпечатано с официалния печат на общински съвет „Марица“, област Пловдив.

**МОТИВИ:** За подаване на заявка за плащане е необходимо представяне на обезпечение – запис на заповед, издадена от община „Марица“ в полза на ДФЗ – РА в размер на 100% от стойността на авансовото плащане и решение на Общински съвет за одобряване на запис на заповед. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 321**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Упълномощаване на Кмета на Община “Марица“ за издаване на Запис на заповед в полза на Министерство на околната среда и водите – Управляващ орган по Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г., като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансовото плащане по проект № BG16M1OP002-2.005-0002 „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци на територията на община Марица“, финансиран по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“, Приоритетна ос 2 „Отпадъци“

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със сключен АДБФП № BG16M1OP002-2.005-0002-C01 между Министерството на околната среда и водите и Община „Марица“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Околна среда 2014-2020“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет- „Марица“ упълномощава Кмета на Община „Марица“ да издаде Запис на заповед без протест и без разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да е било характер, в полза на Министерство на околната среда и водите – Управляващ орган по Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“, като обезпечение, гарантиращо пълния размер на авансовото плащане по проект № BG16M1OP002-2.005-0002-C01 „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци на територията на община Марица“, финансиран по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16M1OP002-2.005 „Проектиране и изграждане на компостиращи инсталации за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци“, Приоритетна ос 2 „Отпадъци“ на стойност 413 049.26 лв. (четиристотин и тринадесет хиляди четиридесет и девет лева и двадесет и шест стотинки), което

представлява 10% от стойността на предоставената безвъзмездна финансова помощ по горепосочения договор, за срок до 18.06.2020 г.

2. Общински съвет - одобрява поемането на гореописаното задължение в размер на 413 049.26 лв. (четиристотин и тринадесет хиляди четиридесет и девет лева и двадесет и шест стотинки).

3. В случай на удължаване на срока за извършване на окончателно плащане по проекта, определен по реда на ДБФП, срокът на валидност на обезпечението на авансовото плащане следва да бъде удължен, а при необходимост да се учреди или издаде ново обезпечение, съгласно изискванията на чл. 8, ал. 6 от раздел IV “Условия за извършване на авансови плащания” към Общи условия за изпълнение на проекти по Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“, утвърдени със Заповед № РД-ОП-25/08.03.2018 г. на Министъра на околната среда и водите.

**МОТИВИ:** Съгласно раздел IV “Условия за извършване на авансови плащания” от Общи условия за изпълнение на проекти по Оперативна програма „Околна среда 2014 – 2020 г.“, утвърдени със Заповед № РД-ОП-25/08.03.2018 г. на Министъра на околната среда и водите, авансовото плащане в размер на до 10% от сумата на БФП по съответния проект, се обезпечава с издаването в полза на Управляващия орган на Запис на заповед от Община „Марица“, обезпечаващ пълния размер на авансовото плащане по проекта, придружен от Решение на Общински съвет, с което се разрешава поемането на задължението, посочено в Записа на заповед. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 322

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на проект № BG16M1OP002-2.005-0002 „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци на територията на община Марица“

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със сключен АДБФП № BG16M1OP002-2.005-0002-C01 между Министерството на околната среда и водите и Община „Марица“ за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Околна среда 2014-2020“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Отпуска временен безлихвен заем от бюджета на община Марица за изпълнението на дейности по проект № BG16M1OP002-2.005-0002 „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци на територията на община Марица“ в размер на 300 000 /триста хиляди/ лева, със срок на възстановяване след приключване и разплащане по същия от Управляващия орган на ОПОС.

**МОТИВИ:** Осигуряването на временни средства от общинския бюджет ще спомогне за навременното изпълнение на дейностите по проекта, навременно изплащане на трудовите възнаграждения и внасяне на осигурителни вноски на персонала, нает по проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци, включително осигуряване на необходимото оборудване и на съоръжения и техника за разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци на територията на община Марица“. В резултат на проекта ще се намали количеството депонирани битови отпадъци и се осигури допълнителен капацитет за разделно събиране и рециклиране чрез компостиране на

зелени и/или биоразградими отпадъци. Ето защо, Общински съвет намира  
решението за целесъобразно

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 323**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Допълнителни възнаграждения на председател на общински съвет, кмет на община и кметове на кметства

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.5 във връзка с чл.26, ал.1 от ЗМСМА, чл.4, ал.5 от ПМС № 67/2010г.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Определя на председателя на общински съвет „Марица“, на кмет на община и кметовете на кметства в Община „Марица“, допълнително възнаграждение, както следва:/Приложение/
2. Допълнителните възнаграждения да се включат във ведомостите за работни заплати за м. юли 2018 г.

**МОТИВИ:** На основание чл.26, ал.1 и чл.21 ал.1, т.5 от ЗМСМА общинският съвет определя размера на възнаграждението на председателя на съвета, както и на трудовите възнаграждения на кметовете в рамките на действащата нормативна уредба и средствата за работна заплата на персонала от общинския бюджет по предложение на кмета на общината.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 324

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица“ за 2018 г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2018 г., както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
			<b>П Р И Х О Д И</b>	+84 295			+84 295
1	61-02		Трансфери между бюджети – предоставени трансфери (-)	-85 000			-85 000
2	27-29		Други общински такси	+ 169 295			+ 169 295
			<b>Р А З Х О Д И</b>	+84 295			+84 295
1	54-00	626	Придобиване на земя – терен за ПСОВ с. Войводиново	+18 000			+18 000
2	54-00	745	Придобиване на земя – гробищен парк с. Войводиново	-18 000			-18 000
3	10-20	759	Външни услуги – археологически разкопки на могила „Малтепе“ с. Маноле	-85 000			-85 000
4	52-03	603	Проектиране, изработка и монтаж на информационен билборд по проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводната мрежа в с. Граф Игнатиево“	+8 000			+8 000
5	10-20	898	Външни услуги	-8 510			-8 510
6	53-01	898	Програмен продукт ТРЗ	+510			+510
	52-03	619	Инженеринг-проектиране, изработване и монтаж на метална покривна конструкция за сцена с. Войводиново	+ 24 000			+24 000
7	10-30	898	Текущи ремонти	+36 000			+36 000
8	00-98	998	Резерв	-62 400			-62 400
9	45-00	714	Субсидии за организации с нестопанска цел - Хандбален клуб с.Труд	+1 200			+1 200
10	45-00	714	Субсидии за организации с нестопанска цел – Баскетболен клуб с.Рогош	+1 200			+1 200
11	19-81	898	Платени общински данъци, такси, наказателни лихви и административни	+169 295			+ 169 295

**МОТИВИ:** - закупуване на терен за пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/ с. Войводиново

- планираните средства за археологически разкопки на могила „Малтепе“ с. Маноле е необходимо да се предоставят на Регионален археологически музей - Пловдив под формата на трансфер.

- във връзка с изискванията за публичност по проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводната мрежа в с. Граф Игнатиево“ е необходимо да бъде поставен информационен билборд.

- за проекта свързан с компостиращата инсталация е необходимо да се закупи програмен продукт.

- на основание Раздел IX за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица“ е определен размер на такса при промяна предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, която такса община Марица също дължи сама на себе си. В тази връзка е необходимо да се направи актуализация в приходната и разходната част със сумата, която е платена за смяна на статута.

- поради честите валежи са необходими допълнителни средства за спешни, неотложни и аварийни ремонти на общинските сгради.

- необходимост от изграждане на метална покривна конструкция за открита сцена в с.Войводиново.

- допълнителни средства за спортни клубове.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....

Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 325**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за придобиване чрез покупко-продажба на поземлен имот с пълен идентификатор 11845.22.4 /едно едно осем четири пет точка две две точка четири/ с площ 3 000 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, собственост на М. В. Х.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Община „Марица“ да придобие възмездно чрез покупко-продажба, като закупи следния имот, собственост на М. В. Х., а именно: поземлен имот с пълен идентификатор 11845.22.4 /едно едно осем четири пет точка две две точка четири/ с площ 3 000 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-99 от 12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София на цена 18 000 /Осемнадесет хиляди/ лева.

2. Данъците и таксите по сделката са за сметка на купувача.

3. На основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗМДТ Община „Марица“ е освободена от данък при придобиване на имущества.

4. Преди подписване на договора за покупко-продажба продавача следва да представи удостоверение за вещни тежести, издадено от Агенцията по вписванията, от което да е видно, че имотът не е обременен с ипотека или други тежести.

5. Общински съвет „Марица“, възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Целта на разпоредителната сделка, чрез която Община „Марица“ ще придобие гореописания имот е да се изгради пречиствателна станция за отпадъчни води. Ето защо , Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 326

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „СК КОНСТРУКШЪН“ ООД за разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 66915.12.117 в м. ”Караачите” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство и промишлена и складова дейност.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 66915.12.117 в м. ”Караачите” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

*жилищно строителство и промишлена и складова дейност*

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № № 66915.12.117 в м. ”Караачите” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 506-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с



теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПШ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителят „СК КОНСТРУКШЪН“ ООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „СК КОНСТРУКШЪН“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 327**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от „СЕЛТО БГ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 170-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона), за осъществяване на инвестиционно намерение в поземлен имот с идентификатор № 38950.41.1 в м.„Голяма Узунюрия“ по кадастралната карта на с.Костиево.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 38950.41.1 в м.„Голяма Узунюрия“ по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствена и складова дейност и обществено обслужване.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

НА ОСНОВАНИЕ чл.21, ал.1, т.11 ОТ ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 ОТ ЗУТ:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 170-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по ОУП на Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти с идентификатори № 38950.41.1 – частна собственост, част от поземлени имоти № 38950.41.147 и № 38950.41.163 – публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Костиево и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП –

Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 38950.41.1 в м. "Голяма Узунюрия" по кадастралната карта на с. Костиево, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствена и складова дейност и обществено обслужване.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „СЕЛТО БГ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 328**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 429-Жм (жилищно застрояване) в местност “Баш пара“ по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, област Пловдив за разширение на регулацията, включване в строителните граници на ЗРП на поземлени имоти с идентификатори 11845.60.15, 11845.60.5 и част от поземлен имот с идентификатор 11845.60.11 и 11845.60.18 в м. „Баш пара“ по кадастралната карта на с.Войводиново, община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 429-Жм (жилищно застрояване) в местност “Баш пара“ по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, област Пловдив за разширение на регулацията, включване в строителните граници на ЗРП на поземлени имоти с идентификатори 11845.60.15, 11845.60.5 и част от поземлен имот с идентификатор 11845.60.11 и 11845.60.18 в м. „Баш пара“ по кадастралната карта на с.Войводиново, община „Марица“, област Пловдив за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи, съгласно приложената скица предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията

на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка със задоволяване на жилищни нужди на населението, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 329**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план на трасе на подземен кабел 20kV между БКТП „Ман“ в УПИ 93.277 – сервизен център за тежкотоварни автомобили / ПИ № 93.277, местност „Радиновски герен“, по кадастралната карта на с.Царацово и БКТП „Керамик“ в УПИ 40.712 – магазин и склад за промишлени стоки / ПИ № 38950.40.712, по кадастралната карта на с. Костиево по искане с вх. № 94-01-96 от 19.07.2018 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план на трасе на подземен кабел 20kV между БКТП „Ман“ в УПИ 93.277 – сервизен център за тежкотоварни автомобили / ПИ №93.277, местност „Радиновски герен“, по кадастралната карта на с.Царацово и БКТП „Керамик“ в УПИ 40.712 – магазин и склад за промишлени стоки / ПИ № 38950.40.712, по кадастралната карта на с. Костиево. , съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Проектът да се изготви от правоспособни проектантите, съгл.чл.230, ал.1 от ЗУТ и чл.6,и чл.29, ал.1 от ЗКАИИП, и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъде съобразен с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Проектът да отговаря на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектът да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралните карти на с.Царацово и с. Костиево в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура



да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни .

Проектът да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

След приемане на проекта от ОЕСУТ, да се внесе за одобряване от Общински съвет „Марица”.

Срок за представяне на проекта – 180 дни от датата на получаване на разрешението.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## **РЕШЕНИЕ № 330**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от „РОУД - 2008“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 423-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона), за осъществяване на инвестиционно намерение в поземлен имот с идентификатор № 66915.17.118 в м. "Када пара" по кадастралната карта на с.Войводиново.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 423-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по ОУП на Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти с идентификатори част от № 11845.11.28-държавно собственост, околоръстен път на гр.Пловдив, част от № 11845.11.30-общински канал, част от № 11845.12.45-общински полски път по кадастралната карта на с.Войводиново и поземлени имоти с идентификатори част от № 66915.17.91-държавно собственост, околоръстен път на гр.Пловдив, част от № 66915.17.90-общински отводнителен канал, част от № 66915.17.89-общински полски път и поземлен имот № 66915.17.118-частен имот по кадастралната карта на с.Скутаре и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект в поземлен имот с идентификатор № 66915.17.118 в м. "Када пара" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните

дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „РОУД - 2008“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура при необходимост.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕТО СЕ ОБНАРОДВА В ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК.

РЕШЕНИЕТО ДА СЕ СЪОБЩИ НА ЗАИНТЕРЕСУВАНИТЕ ЛИЦА, ЧРЕЗ ОБЯВЛЕНИЕ ПОСТАВЕНО НА ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ЗА ТОВА МЕСТА В СГРАДАТА НА ОБЩИНАТА И СЕ ПУБЛИКУВАТ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦАТА НА ОБЩИНАТА И В ЕДИН МЕСТЕН ВЕСТНИК /НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 124Б, АЛ. 2 ОТ ЗУТ.

**МОТИВИ:** Поради осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 331

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Приемане и одобряване на схема за временно разполагане на „Кафе автомат“ пред сграда с идентификатор №69874.501.271.1 в УПИ XV-271 /ПИ 501.271, по КК/, кв.47, по плана на с. Строево, Община „Марица“, във връзка с положително решение на Кметски съвет – с. Строево за отдаване под наем на част от общинския имот

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ и чл.5, ал.2 от Наредба за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема и одобрява схема за временно разполагане на “Кафе автомат“ в УПИ XV-271 /ПИ №501.271, по КК/ кв.47, по плана на с. Строево, Община „Марица“ .  
Обща площ за разполагане на кафе автомата: 1,00 кв.м.
2. Схемата следва да се обяви, съгласно чл.10 от Наредбата за РУППОТДОД на територията на Община „Марица”.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на община „Марица“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 332**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Необходимост от приемане на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ на Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета и регламентиране отглеждането на домашни любимци на територията на община “Марица”

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.24 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.175, ал.2, чл.117, чл.426 и чл.428 от ЗВМД, чл.11, ал.1 от ЗЗЖ, чл.47, ал.2 от ЗАНН и чл.79 във вр. с чл.76, ал.3 от АПК

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета и регламентиране отглеждането на домашни любимци на територията на община “Марица”, както следва:

1. Чл.3 се изменя, както следва: „Не се разрешава продажба на животни на лица под 18-годишна възраст без съгласието на родител/настойник.“

2. Чл.4, ал.2, т.1 се изменя, както следва: „Всеки собственик на куче – домашен любимец е длъжен да извърши и административна регистрация като подава декларация по образец за притежаване на куче по образец в районната администрация по местоживеене.“

3. Отменя се Чл.4, ал.2, т.3, предложение 4: „От заплащане на „такса за притежаване на куче“, съгласно чл.175 от ЗВМД се освобождават собствениците на Ловни кучета (чл.175, ал.2 от ЗВМД) удостоверение от собственика с валиден ловен билет.“

4. Чл. 16, ал.8, се изменя, както следва: „За нарушения по ал.1, ал.3 и ал.4 се налагат глоби в размер 100 лева“.

5. Чл.21, ал.4 се изменя, както следва: „За нарушения по ал.1, т.2 се налагат глоби в размер 100 лева“.

6. Добавя се нова ал.5 на чл.21: „За нарушения по ал.1, т.5 и т.6 се налагат глоби в размер от 200 до 500 лева“.

7. Чл.30, ал.2 се изменя, както следва: „Наказателните постановления се издават от Кмета на общината“.

**МОТИВИ:** Налага се необходимостта да се приеме Наредба за изменение и допълнение на Наредба за овладяване популацията на безстопанствените кучета и регламентиране отглеждането на домашни любимци на територията на община

“Марица”, в която да се отменят гореситираните членове и да е в съответствие със законовата уредба на Р. България. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобрзно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 333

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предоставяне на средства на кметствата второстепенни разпоредители с бюджет.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.5, ал.2,т.9, във връзка с ал.1 от ЗОП.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Да се предоставят средства в размер до 30 000 лв. без ДДС на кметство – второстепенен разпоредител с бюджет, съгласно разчетите в бюджета на общината, за почистване на отводнителни канали от наноси , тиня и саморасла растителност, както следва:

кметство Войводиново  
кметство Гр. Игнатиево  
кметство Калековец  
кметство Костиево  
кметство Маноле  
кметство Рогош  
кметство Скутаре  
кметство Строево  
кметство Труд  
кметство Царацово

2. Възлага на кметовете на кметства посочени в т.1 в качеството им на второстепенни разпоредители с бюджет и на възложители по смисъла на чл.5, ал.2, т.9 от ЗОП да предприемат действия по целесъобразното изразходване на средствата от бюджета на община Марица, чрез сключване на договори за външни услуги.

3. Задължава Кмета на общината да приведе настоящето решение в изпълнение, като предостави средства по т.1 на поименно посочените кметства и да контролира тяхното целесъобразно изразходване.

**МОТИВИ:** Във връзка със зачестилите в последно време валежи, с цел предотвратяване на наводнения е необходимо навременно почистване на отводнителните канали от наноси, тиня и саморасла растителност. За целта

предлагам да се предоставят средства на кметствата.Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....

Зам.Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Вздържали се	0



# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## **Р Е Ш Е Н И Е № 334**

Взето с протокол №9 от 13.08.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 73242.60.63 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Труд, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 418 800,00 (четиристотин и осемнадесет хиляди и осемстотин) лева с ДДС, по 100,00 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 418 800,00 (четиристотин и осемнадесет хиляди и осемстотин) лева с ДДС, по 100,00 лв/кв.м. с ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 73242.60.63 с площ 4188 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска", НТП "За друг вид производствен, складов обект", местност "Герена" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Труд, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № № 501.1423; ПИ № 501.1427; ПИ № 60.40; ПИ № 60.64; ПИ № 60.38, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2471/13.05.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 418 800,00 (четиристотин и осемнадесет хиляди и осемстотин) лева с ДДС, по 100,00 лв/кв.м. с ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 10185,20 (десет хиляди сто осемдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 418 800,00 (четиристотин и осемнадесет хиляди и осемстотин) лева с ДДС, по 100,00 лв/кв.м. с ДДС), в съответствие с т.1.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** Има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”- област Пловдив. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕОРГИ КАКАЛОВ: .....  
Зам.Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Вздържали се	0