



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-1076

31.08.2018 г., гр.Пловдив

Като взех предвид Решение № 219, взето с протокол № 8 от 26.06.2018 г., за актуализация на програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив за 2018 година, с което Общински съвет „Марица“ е включил в Раздел IX. „Придобиване/отчуждаване на имоти, собственост на физически и юридически лица, т. IX.1. „Придобиване чрез отчуждаване“, както следва

- **Поземлен имот № 66915.18.106**, с площ от 3300 /три хиляди и триста/ кв.м., местност „Вардалите“, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.18.85, 66915.18.107, 66915.18.86 и 66915.18.5, собственост на Е.И.М., за обект: „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 66915.18.106 - частен имот и поземлен имот № 66915.18.5 – съществуващ гробищен парк, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив за промяна на предназначението на поземлен имот 66915.18.106 – частен имот земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и образуване на УПИ 18.150 – гробищен парк в землището на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив, попадащо в 401 – Тгр. по ОУП на Община „Марица“- област Пловдив“, пазарна оценка на поземлен имот № **66915.18.106**: 3 100 /три хиляди и сто лева/ лева.

Като взех предвид влязло в сила Решение № 214, взето с протокол № 7 от 29.05.2018 г. на Общински съвет „Марица“ – област Пловдив, с което Общински съвет „Марица“ е одобрил „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 66915.18.106 - частен имот и поземлен имот № 66915.18.5 – съществуващ гробищен парк, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив за промяна на предназначението на поземлен имот 66915.18.106 – частен имот земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и образуване на УПИ 18.150 – гробищен парк в землището на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив, попадащо в 401 – Тгр. по ОУП на Община „Марица“- област Пловдив“, с оглед реализирането на горепосочения обект, с който се предвижда разширение на съществуващия гробищен парк на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив.

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на

предвиденото с горепосочения „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 66915.18.106 - частен имот и поземлен имот № 66915.18.5 – съществуващ гробищен парк, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив за промяна на предназначението на поземлен имот 66915.18.106 – частен имот земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и образуване на УПИ 18.150 – гробищен парк в землището на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив, попадащо в 401 – Тгр. по ОУП на Община „Марица“- област Пловдив“, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси, а именно: разширение на съществуващия гробищен парк на с. Скуtare, Община „Марица“- област Пловдив.

- Като взех предвид, че **поземлен имот № 66915.18.106**, с площ от 3300 /три хиляди и триста/ кв.м., местност „Вардалите“, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.18.85, 66915.18.107, 66915.18.86 и 66915.18.5, собственост на Е. И. М., с пазарна оценка: 3 100 /три хиляди и сто/ лева, попада в обхвата обект: „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 66915.18.106 - частен имот и поземлен имот № 66915.18.5 – съществуващ гробищен парк, публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив за промяна на предназначението на поземлен имот 66915.18.106 – частен имот земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и образуване на УПИ 18.150 – гробищен парк в землището на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив, попадащо в 401 – Тгр. по ОУП на Община „Марица“- област Пловдив“.

- Като взех предвид Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан под дв.вх. № 33493, вх. рег. № 34305/05.11.2015 г., Акт № 27, том 17 в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който Е. И. М, се легитимира като собственик на:

- **поземлен имот № 66915.18.106**, с площ от 3300 /три хиляди и триста/ кв.м., местност „Вардалите“, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.18.85, 66915.18.107, 66915.18.86 и 66915.18.5.

Като взех предвид Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607024094/20.03.2018 г. за поземлен имот с идентификатор № 66915.18.106, възлизаща на 371.90 /триста седемдесет и един лева и деветдесет стотинки/ лева.

Като взех предвид Скица № 15-152511-13.03.2018 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив.

Като взех предвид заявление от Е. И. М., с вх. № 94-00-2410/28.11.2017 г. при Община „Марица“, с което е заявила, че желае да получи имотно обезщетение с равностоен общински имот.

- Като взех предвид Решение № 300, взето с протокол № 9 от 13.08.2018 г., с което Общински съвет „Марица“-област Пловдив определя за правоимащото лице Е. И. М, за собствения ѝ, подлежащ на отчуждаване, съгласно влезлия в сила „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот № 66915.18.106 - частен имот и поземлен имот № 66915.18.5 – съществуващ гробищен парк,

публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив за промяна на предназначението на поземлен имот 66915.18.106 – частен имот земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и образуване на УПИ 18.150 – гробищен парк в землището на с. Скуtare, Община „Марица“-област Пловдив, попадащо в 401 – Тгр. по ОУП на Община „Марица“- област Пловдив“, поземлен имот с идентификатор № **66915.18.106**, имотно обезщетение с общински поземлен имот, както следва: **поземлен имот № 66915.11.54**, с площ от 3098 / три хиляди и деветдесет и осем/ кв.м., местност „Чаирите“, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Овощна градина“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.11.148, 66915.11.108, 66915.11.64 и 66915.11.128, актуван с акт за частна общинска собственост № 73 от 15.10.2003 г., вписан под № 119, том 14, рег. № 5777/24.03.2010 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Като взех предвид акт за частна общинска собственост № 73 от 15.10.2003 г., вписан под № 119, том 14, рег. № 5777/24.03.2010 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който Община „Марица“ се легитимира като собственик на **поземлен имот № 66915.11.54**, с площ от 3098 / три хиляди и деветдесет и осем/ кв.м., местност „Чаирите“, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Овощна градина“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.11.148, 66915.11.108, 66915.11.64 и 66915.11.128.

Като взех предвид Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607025113/19.06.2018 г. за поземлен имот с идентификатор № 66915.11.54, възлизаща на 641.30 /шестстотин четиридесет и един лева и тридесет стотинки/ лева.

Като взех предвид Скица № 15-420778-25.06.2018 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив.

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо с изх. № 70-00-756/06.11.2017 г. на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител с ефективна дата на оценката 13.06.2018 г., за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждавания имот.

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение за имота, предвиден за отчуждаване, а именно **поземлен имот № 66915.18.106**, с площ от 3300 /три хиляди и триста/ кв.м., местност „Вардалите“, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.18.85, 66915.18.107, 66915.18.86 и 66915.18.5, собственост на Е. И. М., съгласно Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан под дв.вх. № 33493, вх. рег. № 34305/05.11.2015 г., Акт № 27, том 17 в Служба по вписванията – гр. Пловдив е в размер на 3100 (три хиляди и сто лева) лева;

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо с изх. № 70-00-73/30.01.2018 г. на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, с ефективна дата на оценката 13.06.2018 г., на паричната стойност на **поземлен имот № 66915.11.54**, с площ от 3098 / три хиляди и

деветдесет и осем/ кв.м., местност „Чаирите”, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Овощна градина“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.11.148, 66915.11.108, 66915.11.64 и 66915.11.128, актуван с акт за частна общинска собственост № 73 от 15.10.2003 г., вписан под № 119, том 14, рег. № 5777/24.03.2010 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, която парична стойност е в размер на 3100 /три хиляди и сто/ лева.

Като взех предвид, че няма разлика в паричната стойност на **поземлен имот № 66915.18.106** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, собственост на Е. И. М., от една страна и паричната стойност на **поземлен имот № 66915.11.54** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София - собственост на Община „Марица“, не се дължи доплащане като парично обезщетение.

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждавания се поземлен имот е по-голям от данъчната оценка.

Като взех предвид, че собственикът на отчуждавания имот е уведомен за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 26.06.2018 г. във вестник „Марица“ и във вестник „Труд“, и на 25.06.2018 г. във вестник „24 часа“;

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС,

Н А Р Е Ж Д А М

1. Отчуждавам поземлен имот № 66915.18.106, с площ от 3300 /три хиляди и триста/ кв.м., местност „Вардалите”, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.18.85, 66915.18.107, 66915.18.86 и 66915.18.5, собственост на Е. И. М, съгласно Нотариален акт за доброволна делба на недвижими имоти, вписан под дв.вх. № 33493, вх. рег. № 34305/05.11.2015 г., Акт № 27, том 17 в Служба по вписванията– гр. Пловдив.

2. За имота, описан в т.1 от настоящата заповед определям за правоимащото лице Е. И. М, имотно обезщетение, както следва: **поземлен имот № 66915.11.54**, с площ от 3098 / три хиляди и деветдесет и осем/ кв.м., местност „Чаирите”, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Овощна градина“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съседи: 66915.11.148, 66915.11.108, 66915.11.64 и 66915.11.128, актуван с акт за частна общинска собственост № 73 от 15.10.2003 г., вписан под № 119, том 14, рег. № 5777/24.03.2010 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

3. Поради това, че няма разлика в паричната стойност на **поземлен имот № 66915.18.106** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, собственост на Е. И. М, от една страна и паричната стойност на **поземлен имот № 66915.11.54** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, собственост на Община „Марица“, не се дължи доплащане като парично обезщетение.

4. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

5. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Скуtare, да се публикува на интернет страницата на общината.

6. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ДИМИТЪР ИВАНОВ /п/
Кмет на Община „Марица“