



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД -09- 1070

30.08.2018 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и 2 от Закона за общинска собственост; чл. 52, чл.145, ал.2; чл.146 и чл.148, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община ”Марица” – област Пловдив

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждането на публичен търг с явно наддаване по реда на Глава шеста от НПУРОИ на Община „Марица” за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на поземлен имот – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК- София, за ползване като рибарник за рибовъдство и аквакултури, при първоначална тръжна годишна наемна цена за всеки от периодите, определена съобразно приетата за 2018 година с Решение № 3, взето с протокол № 1 от 30.01.2018 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив „Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени – общинска собственост по категория на населените места в Община „Марица“ – област Пловдив“, представляваща Приложение № 1 към „Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, както следва:

- Поземлен имот № 73242.165.180, с обща площ от 24.621 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти”, начин на трайно ползване „Рибарник”, местност „Кривата вада” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София при граници и съседи: ПИ № 73242.165.2; ПИ № 73242.165.186; ПИ № 73242.165.133; ПИ № 73242.80.71 и ПИ № 73242.80.59, актуван с Акт за частна общинска собственост № 80 от 06.10.2003 г.

Първоначална тръжна годишна наемна цена за всеки от периодите:

- Период 1-ва година – 21.00 лева (без ДДС) на декар за година или 517.04 лева /без ДДС/ за година за 24.621 дка.

- Период 2-10 години – 25.00 лева (без ДДС) на декар за година или 615.53 лева /без ДДС/ за година за 24.621 дка.

Данък върху добавената стойност се начислява върху предложената от кандидатите годишна наемна цена.

II. Условия за участие: Кандидатите за участие в търга в изпълнение на чл. 25, ал. 1 от ЗРА е необходимо да притежават регистрация като еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Търговския закон. В конкурса могат да участват само еднолични търговци и юридически лица, които не са в процедура по ликвидация и/или несъстоятелност, нямат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, прекратени договори за наем на земи от Общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

Снабдяването с всички необходими документи за започване на работа на обекта е за сметка на наемателя.

III. Размер на депозит за участие: 30 % от началната тръжна годишна наемна цена /без ДДС/ за първата година.

IV. Стъпка на наддаване: 10 % от началната тръжна годишна наемна цена за всеки от периодите/без ДДС/.

V. Условия за плащане на цената, депозита и таксата за участие в търг за всеки от обявените имоти: След закупуване на тръжна документация заплащането на депозита и таксата за участие е до 16:00 часа на 11.09.2018 г., както следва: за депозит в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, етаж 3, стая № 309; такса за участие в търг в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или за депозита по Набирателна сметка на Общината BG 45 SOMB 9130 33 59938800, /заплащане на депозит за участие в търг/, а за таксата за участие в търг по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF / такси за административни услуги /.

- Определеният наем за първия период се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от наеми земя/ в 14-дневен срок от сключване на договора, а за всеки следващ период определеният наем се заплаща в срок определен в договора.

VI. Вид на търга: явен.

VII. Утвърждавам изготвените тръжни книжа.

VIII. Тръжна документация: Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица”, след заплащане до 16:00 часа на 11.09.2018 г. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 72 (седемдесет и два) лева с включен ДДС.

IX. Оглед на имота: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 11.09.2018 г. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

X. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация: Подават се от всеки кандидат за участие в търг в затворен непрозрачен плик в информационния център на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А до 16:00 часа на 11.09.2018 г.

XI. Дата, място и час на провеждане: Търгът ще се проведе на 21.09.2018 г. от 10:30 часа в сградата на Община “Марица” на бул. “Марица” № 57 А, гр. Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на търга.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс: по административен ред пред областния управител на гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица”

Съгласувал:
Десислава Клинканова, *Директор д-я ОС*

Съгласувал:
Лилия Пенева, *Гл. юристконсулт*

Изготвил:
Таня Стайковска, *Старши експерт ОС*