



# ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: [obshtina@maritsa.org](mailto:obshtina@maritsa.org)

web: [www.maritsa.bg](http://www.maritsa.bg)

## ЗАПОВЕД

№ РД- 09-1141/12.09.2018 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50 от НПУРОИ на община „Марица и в изпълнение на Решение № 302, взето с протокол № 9 от 13.08.2018 г. на Общински съвет „Марица”

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, част от общински имот – публична общинска собственост, по КК и КР на с. Калековец, Община „Марица“ – област Пловдив, представляващ терен за разполагане на преместваем обект, както следва:

1. Част от ПИ № **35300.502.493**, на юг от УПИ Х-407 и УПИ IX – 407, кв. 32 - публична общинска собственост, целият с площ от 2 380кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За кръстовище, с административен адрес на имота: с. Калековец, п.к. 4147, ул. “Независимост”, при граници и съседни: ПИ №№ 35300.503.10, 35300.503.998, 35300.503.556, 35300.502.495, 35300.502.413, 35300.502.494, 35300.502.977, 35300.502.910 и 35300.502.407 по КК и КР на с. Калековец, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с Акт № 01от 19.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, която част представлява терен за разполагане на преместваем обект – „Павилион за търговска дейност” /Кафе – аператив/, с площ за разполагане **10,00 кв.м. и 1кв.м.** за химическа тоалетна

Описания в т. I. терен е с обща площ за отдаване **10.00 кв.м** и целта на отдаването под наем е използването му за разполагане на преместваеми обекти – „Павилион за търговска дейност” /Кафе – аператив/, като съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 2.00 лв. /два лев / на кв.м. без ДДС или **20.00 лв.** /двадесет лева / без ДДС за 10.00 кв.м. и 1кв.м. за химическа тоалетна - **0.50лв.** / педесет стотинки/

за **11.00 кв.м.**

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

### II. Условия за участие:

- В търга могат да участват физически лица; еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ.
- Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице или седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица”-област Пловдив.
- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на терените по предназначение.

**III. Размер на депозит за участие:** 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

**IV. Стъпка на наддаване:** 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

**V. Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева. Депозита за участие в търга се внася до **16:00 часа на 21.09.2018 г.**, в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив,

бул. "Марица" № 57 А, етаж 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община "Марица" BG45SOMB91303359938800, след закупуване на тръжна документация с цена 72 лв. с ДДС.

**VI. Вид на търга:** публичен явен.

**VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.**

**VIII. Тръжна документация:** Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица“, след заплащане до 16:00 часа на 21.09.2018 г. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 72 (седемдесет и два) лева с включен ДДС.

**IX. Оглед на обекта: Оглед на имота:** от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 21.09.2018 г. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

**X. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация:** Подават се от всеки кандидат за участие в търг в затворен непрозрачен плик в информационния център на Община „Марица“, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А до 16:00 часа на 21.09.2018 г.

**XI. Особени условия в търга:** Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица“ на бул. "Марица" № 57А, ет. 2, ст. 309 или по банков път - по набирателна сметка на Община "Марица" BG 45 SOMB 9130 33 59938800, преди подписване на договора за наем.

**XII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 09.10.2018 г. от 11:00 часа** в сградата на Община "Марица" – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

**XIII. Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. Въз основа на влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се сключва договор за наем на имота, предмет на търга. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем цената в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. "Марица" № 57 А, или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 42 00 /за приходи от наеми земя/, удостоверено с представяне на съответни документи.**

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС“ за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**

*Кмет на Община „Марица“*

**Съгласувал:**

*Десислава Клинканова, Директор д-я ОС*

**Съгласувал:**

*Велислава Йоргова, Ст. юриконсулт*

**Изготвил:**

*Весела Видева, Мл. експерт ОСТТ*