



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД- 09-1139/12.09.2018 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50 от НПУРОИ на община „Марица и в изпълнение на Решение № 297, взето с протокол № 9 от 13.08.2018 г. на Общински съвет „Марица”

НАРЕЖДАНЕ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, част от общински имот – публична общинска собственост, по КК и КР на с. Радиново, Община „Марица“ – област Пловдив, представляващ терен за разполагане на преместваем обект, както следва:

1. Част от североизточната част на **ПИ № 61412.501.142**, публична общинска собственост, целият с площ от 2 879 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с административен адрес на имота: с. Радиново, п.к. 4202, ул. “4-та”, при граница: № 61412.501.646, № 61412.501.604, № 61412.501.617, 61412.501.606 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Радиново, актуван като публична общинска собственост с Акт № 01/19.02.2001 г. надлежно вписан в Службата по вписванията, която част представлява терен за разполагане на преместваем обект – **„Павилион – офис за търговска дейност”** с площ за разполагане **12,00 кв.м.** в североизточната част на имота.

Описания в т. I. терен е с обща площ за отдаване **12.00 кв.м** и целта на отдаването под наем е използването му за разполагане на преместваем обект – **„Павилион – офис за търговска дейност”**, като съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 1.20 лв. /един лев и двадесет стотинки/ на кв.м. без ДДС или **14.44 лв.** /четирнадесет лева и четирсет и четири стотинки / без ДДС за 12.00 кв.м.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

II. Условия за участие:

- В търга могат да участват физически лица; еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ.

- Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице или седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив.

- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на терените по предназначение.

III. Размер на депозит за участие: 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

V. Условия за плащане на депозита: Плащанията да се извършват в български лева. Депозита за участие в търга се внася **до 16:00 часа на 21.09.2018 г.**, в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, етаж 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, след закупуване на тръжна документация с цена 72 лв. с ДДС.

VI. Вид на търга: публичен явен.

VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

VIII. Тръжна документация: Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица“, след заплащане до 16:00 часа на 21.09.2018 г. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 72 (седемдесет и два) лева с включен ДДС.

IX. Оглед на обекта: Оглед на имота: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 21.09.2018 г. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

X. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация: Подават се от всеки кандидат за участие в търг в затворен непрозрачен плик в информационния център на Община „Марица“, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А до 16:00 часа на 21.09.2018 г.

XI. Особени условия в търга: Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица“ на бул. „Марица“ № 57А, ет. 2, ст. 309 или по банков път - по набирателна сметка на Община „Марица“ **BG 45 SOMB 9130 33 59938800**, преди подписване на договора за наем.

XII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 09.10.2018 г. от 10:30 часа в сградата на Община „Марица“ – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

XIII. Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. Въз основа на влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се сключва договор за наем на имота, предмет на търга. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем цената в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане **44 42 00** /за приходи от наеми земя/, удостоверено с представяне на съответни документи.**

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС“ за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

Съгласувал:

Десислава Клинканова, Директор д-я ОС

Съгласувал:

Велислава Йоргова, Ст. юриконсулт

Изготвил:

Весела Видева, Мл. експерт ОСТТ