



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-1290/12.10.2018 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 140, ал. 1, чл. 144, чл. 145, ал.2, чл.146 от НПУРОИ на община „Марица“ и Протокол от 16.03.2018г. от заседание на Кметския съвет на с.Ясно поле придружен с Докладна от г-н Иван Иванов-кмет на с.Ясно поле.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за период от 5 /пет/ години на:

Самостоятелен обект с идентификатор ПИ № 87669.502.218.1.1 с площ от **19.65 кв.м.**, с предназначение на самостоятелния обект “За търговска дейност“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: ПИ № 87669.502.218.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма. Самостоятелния обект се намира в сграда с идентификатор 87669.502.218.1 находяща се в поземлен имот с идентификатор 87669.502.218 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, одобрени със Заповед РД-18-63 / 19.10. 2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес на имота: с. Ясно поле, ул. “19-та” № 2а, ет.1, актуван като частна общинска собственост с Акт за общинска собственост № 38 том 7 рег. 2738 от 13.02.2009 г. издаден от АВ Служба по вписванията - гр.Пловдив.

Целта на отдаването на имота под наем на самостоятелния обект, подробно описан в т.І от настоящата заповед е използването му за търговска дейност – магазин за хранителни стоки, плодове и зеленчуци.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“ Методика за определяне на началния размер на началните цени за помещения и терени общинска собственост на община „Марица“ и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 1,50 лв. /един лев и петдесет стотинки /за кв.м. без ДДС или **29,50 лв.** /двадесет и девет лева и петдесет стотинки/ без ДДС за **19.65 кв.м.**

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

II. Условия за участие:

Описаният в т. I самостоятелен обект се отдава под наем, при условие, че се използва единствено за целта, за която се предоставя, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се отдава на трети лица. Поддържането и текущите ремонти на отдаденото помещение в т.І се извършва от лицето, на което е отдадено под наем, с грижата на добър стопанин. Ако отдаденото

помещение не се използва по предназначение, т.е. за това, за което е отдадено под наем, наемното отношение може да бъде прекратено.

– В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ.

– Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат парични задължения към държавата; данъчни задължения към община „Марица” и общината по адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с община „Марица“-област Пловдив.

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект по предназначение.

III. Размер на депозит за участие: 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

V. Условия за плащане на депозита: Плащанията да се извършват в български лева. Депозитът за участие в търга се внася **до 16:00 часа на 22.10.2018 г.**, в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, етаж 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община „Марица” BG45SOMB91303359938800, BIC код SOMBBGSF – „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив – офис Пловдив, след закупуване на тръжна документация с цена 150 лв. с ДДС.

VI. Вид на търга: публичен явен

VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

VIII. Тръжна документация: Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица”, до 16:00 часа на **на 22.10.2018 г.**, след заплащане в касата на Община „Марица“ в информационния център на общината, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57А. Цена на 1 бр. тръжна документация – 150 лв. с ДДС.

IX. Оглед на обекта: Оглед на имота: от 9:00 до 16.00 часа на място до 22.10.2018 г.

X. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация: Подават се от всеки кандидат за участие в търг в затворен непрозрачен плик в информационния център на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А до 16:00 часа на 22.10.2018 г.

XI. Особени условия в търга: Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица” на бул. „Марица” № 57А, ет. 2, ст. 309 или по банков път - по набирателна сметка на Община „Марица” **BG 45 SOMB 9130 33 59938800**, BIC код SOMBBGSF – „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив – офис Пловдив преди подписване на договора за наем.

XII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: **31.10. 2018 г. от 11:00 часа** в сградата на Община „Марица” – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

XIII. Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му, кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. Въз основа на влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се сключва договор за наем на имота, предмет на търга. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем цената в касата на Община „Марица” в информационния център на общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, BIC код SOMBBGSF – „Общинска банка“ АД ФЦ

Пловдив – офис Пловдив, код за вид плащане **44 41 00** / за приходи от наеми на имущество / удостоверено с представяне на съответни документи.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС” за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

Съгласувал:

Десислава Клинканова, Директор д-я ОС

Съгласувал:

Велислава Йоргова, Ст. юриконсулт

Изготвил:

Димчо Йоргов

Ст. експерт ОСТТ