



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив, бул. “Марица” 57А *тел.: 032/907 800*
факс: 032/951 934
e-mail: obshtina@maritsa.org **web:** www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-1583/05.12.2018 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, при условията на чл. 50, чл. 164, ал. 1 и чл. 165, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, в изпълнение на Решение № 395, взето с протокол № 11 от 18.10.2018 г. на Общински съвет „Марица” – област Пловдив.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги – практика за първична помощ по дентална медицина, следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № **62858.501.252.1.12**, с площ от **14.00** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: СО с ид. №62858.501.252.1.13, СО с ид. № 62858.501.252.1.15 и СО с ид. № 62858.501.252.1.11; под обекта: СО с ид. № 62858.501.252.1.6, СО с ид. № 62858.501.252.1.8 и СО с ид. № 62858.501.252.1.5; над обекта: няма; по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София. Последно изменение със Заповед КД-14-16-1177/14.09.2012г. на Началника на СГКК – Пловдив.

- Самостоятелен обект с идентификатор № **62858.501.252.1.13**, с площ от **7.00** кв.м., с предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сградата”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: СО с ид. №62858.501.252.1.14, СО с ид. № 62858.501.252.1.15 и СО с ид. № 62858.501.252.1.12; под обекта: СО с ид. № 62858.501.252.1.8 ; над обекта: няма; по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София. Последно изменение със Заповед КД-14-16-1177/14.09.2012г. на Началника на СГКК – Пловдив.

- Самостоятелен обект с идентификатор № **62858.501.252.1.14**, с площ от **13.90** кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: СО с ид. №62858.501.252.1.13 и СО с ид. № 62858.501.252.1.15; под обекта: СО с ид. № 62858.501.252.1.8; над обекта: няма; по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община “Марица” - област

Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София. Последно изменение със Заповед КД-14-16-1177/14.09.2012г. на Началника на СГКК – Пловдив.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **34.90** кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – **практика за първична помощ по дентална медицина**. Разположени са в Здравната служба на с. Рогош, находяща се на втория етаж от сграда № 1 с идентификатор № 62858.501.252.1, със застроена площ от 188 кв.м., построена в ПИ № 62858.501.252 с обща площ от 2980 кв.м., с административен адрес: с. Рогош, ул. „Иван Вазов“, ет. 2, при граници и съседи: ПИ № 69874.501.1066, ПИ № 69874.501.259, ПИ № 69874.501.728 и ПИ № 69874.501.1027 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, актувани с Акт за публична общинска собственост № 11/23.02.2001 г.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Началната конкурсна месечна наемна цена е в размер на 5.00 /пет лева/ лева на кв.м. без ДДС или **174.50** лв. /сто седемдесет и четири лева и петдесет стотинки/ без ДДС за **34.90** кв.м. Тя е определена съгласно т. 19.2 - “Стоматологични кабинети” в РАЗДЕЛ I I I – “УСЛУГИ” от “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение № 1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” /Приета с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012г., последно изм. с Решение № 3, взето с протокол № 1 от 30.01.2018 г.

III. Условия за участие в конкурса, както следва:

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдава под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти, предназначени за стоматологичен кабинет се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин, като застрахователните вноски за обектите са за сметка на наемателя за срока на договора. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен **”Магистър по дентална медицина“**. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България;

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

– Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или Община „Марица”, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

– Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив или по прекратени договори за наем .

– Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Размер на гаранция за участие в конкурс: 30 % от обявената начална конкурсна месечна наемна цена.

V. Условия за плащане на гаранцията за участие в конкурс: Внася се до **16:00 часа на 12.12.2018 г.** в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. ”Марица”, № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, BIC код SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ, след закупуване на тръжна документация с цена 150 лв. с ДДС.

VI. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия конкурс участник: Първата месечна наемна вноска се заплаща от спечелилия конкурса в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или по IBAN сметка BG34SOMB91308459938844, код за вид плащане: 44 41 00 /приходи от наеми на имущество /, BIC код на „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ - SOMBBGSF, в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем, а всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок, определен в заповедта за спечелил конкурса участник.

VII. Вид на конкурса: публичен.

VIII. Утвърждавам изготвената конкурсна документация.

IX . Конкурсна документация: Получава се в дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица” до **16:00 часа на 12.12.2018 г.**, след заплащане в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. ”Марица” № 57 А - цена на 1 брой конкурсна документация – 150 лева с ДДС .

X. Оглед на обекта: От 9:00 часа по местонахождение на обекта. Извършва се всеки работен ден до **16:00 часа на 12.12.2018 г.**

XI. Подаване на конкурсна документация: До **16:00 часа на 12.12.2018 г.** в деловодството на Община ”Марица”, бул.”Марица”, № 57 А в запечатан непрозрачен плик.

Ценовото предложение се поставя в отделен малък непрозрачен плик, приложен в големия плик за участие.

XII. Особени условия в конкурса: Спечелилият конкурса участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 лв. /триста лева/, внесена като парична сума в касата на Община „Марица” на бул. “Марица” № 57А, ет. 3, ст. 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, BIC код SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ, преди подписване на договора за наем.

ХІІІ. Дата, място и час на провеждане: Конкурса ще се проведе в сградата на Община “Марица” на бул. „Марица“ № 57А, гр. Пловдив в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица от **11:00 часа на 20.12.2018 г.**

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичния конкурс.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред Областен управител на гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица”

Съгласувал:

Десислава Клинканова

Директор д-я ОС

Съгласувал:

Велислава Йоргова

Ст. Юрисконсулт

Изготвил:

Димчо Йоргов

Ст. експерт ОСТТ