



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-1581/ 05.12.2018 г., гр. Пловдив

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. с чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, при условията на чл. 50, чл. 164, ал. 1 и чл. 165, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, в изпълнение на Решение № 135, взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г. на Общински съвет „Марица” – област Пловдив.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги – практика за първична помощ по дентална медицина, следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 87669.502.164.1.9 с площ от 16.40 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 87669.502.164.1.1, № 87669.502.164.1.8 и № 87669.502.164.1.10, под обекта: няма, над обекта: няма, находящ се в сграда с идентификатор № 87669.502.164.1 построена в поземлен имот с идентификатор № 87669.502.164, с административен адрес: с. Ясно поле, п.к.4139, ул. 1-ва № 24, ет.1, обект К-2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение със Заповед: КД – 14-16-1365/12.10.2012г. на Началника на СГКК - Пловдив, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 51/20.07.2007г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелният обект е с обща площ за наемане 16.40 кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Началната конкурсна месечна наемна цена е в размер на 5.00 /пет лева/ лева на кв.м. без ДДС или **82.00** лв. /осемдесет и два лева/ без ДДС за **16.40** кв.м. Тя е определена съгласно т. 19.2 - “Стоматологични кабинети” в РАЗДЕЛ III – “УСЛУГИ” от “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение № 1 към Методика за определяне на началния

размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица“ /Приета с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012г., последно изм. с Решение № 3, взето с протокол № 1 от 30.01.2018 г.

III. Условия за участие в конкурса, както следва:

- Описаният в т. I самостоятелен обект се отдават под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която е предоставен, а именно за стоматологичен кабинет, като собствеността не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпва за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаема. Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем обект се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин, като същият в 30-дневен срок от подписването открие партида в НЕК, ВиК, ТЕЦ, БТК за срока на договора. Ако самостоятелният обект по т. I не се използва за това, за което е отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен **”Магистър по дентална медицина“**. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България.

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

– Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат парични задължения към държавата или Община „Марица“, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

– Не се допускат до участие в конкурса лица, които имат просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив или по прекратени договори за наем .

– Кабинетът да работи целогодишно.

IV. Размер на гаранция за участие в конкурс: 30 % от обявената начална конкурсна месечна наемна цена.

V. Условия за плащане на гаранцията за участие в конкурса: Внася се до **16:00 часа на 12.12.2018 г.** в касата на Община „Марица“, гр. Пловдив, бул. ”Марица”, № 57 А, етаж. 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, BIC код SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ, след закупуване на тръжна документация с цена 150 лв. с ДДС.

VI. Условия за плащане на крайна наемна цена от спечелилия конкурса участник: Първата месечна наемна вноска се заплаща от спечелилия конкурса в касата на Община „Марица” – област Пловдив, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или по IBAN сметка BG34SOMB91308459938844, код за вид плащане: 44 41 00 /приходи от наеми на имущество /, BIC код на „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ - SOMBBGSF, в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем, а всяка следваща месечна наемна вноска се заплаща в срок, определен в заповедта за спечелил конкурса участник.

VII. Вид на конкурса: публичен.

VIII. Утвърждавам изготвената конкурсна документация.

IX . Конкурсна документация: Получава се в дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица“ до **16:00 часа на 12.12.2018 г.**, след заплащане в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. ”Марица” № 57 А - цена на 1 брой конкурсна документация – 150 лева с ДДС .

X. Оглед на обекта: От 9:00 часа по местонахождение на обекта. Извършва се всеки работен ден до **16:00 часа на 12.12.2018 г.**

XI. Подаване на конкурсна документация: До **16:00 часа на 12.12.2018 г.** в деловодството на Община ”Марица”, бул.”Марица”, № 57 А в запечатан непрозрачен плик.

Ценовото предложение се поставя в отделен малък непрозрачен плик, приложен в големия плик за участие.

XII. Особени условия в конкурса: Спечелилият конкурса участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 лв. /триста лева/, внесена като парична сума в касата на Община „Марица” на бул. “Марица” № 57А, ет. 3, ст. 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, BIC код SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ, преди подписване на договора за наем.

XIII. Дата, място и час на провеждане: Конкурса ще се проведе в сградата на Община “Марица” на бул. „Марица“ № 57А, гр. Пловдив в присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица от **10:20 часа на 20.12.2018 г.**

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на публичния конкурс.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред Областен управител на гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица”

Съгласували:

Десислава Клинканова, Директор д-я ОС

Велислава Йоргова,
Ст. Юрисконсулт

Изготвил:

Димчо Йоргов, Ст. експерт ОСТТ