

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 406

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Необходимост от приемане на НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 1 ЗА ПОДДЪРЖАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД, ЧИСТОТАТА И ОБЩЕСТВЕНОТО ИМУЩЕСТВО, ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И БЕЗОПАСНОСТТА НА ДВИЖЕНИЕТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА МАРИЦА, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.11, ал.3 и чл.15, ал.1 от ЗНА, при спазване изискванията на чл.19, 20, чл.26 и чл.28 от ЗНА и чл.75, чл.76, с цел установяване на законосъобразни и целесъобразни процедури при упражняване на действия за поддържане и опазване на обществения ред

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организация и безопасност на движението на територията на община „Марица“ – Пловдивска област, приета с решение № 41, взето с протокол № 6 от 29.02.2000 г., изменена с решение № 38, взето с протокол № 6 от 12.02.2004 г., изменена с решение № 170, взето с протокол № 10 от 31.08.2011 г., изменена с решение № 138, взето с протокол № 6 от 28.05.2013 г., изменена с решение № 195, взето с протокол № 6 от 25.06.2013 г., изменена с решение № 46, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г., Изм. и доп. с решение № 285, взето с протокол № 9 от 29.08.2016 г., Изм. и доп. с решение № 136, взето с протокол № 7 от 16.05.2017 г., изменена с решение № 1749/20.10.2017 г. по адм. дело № 1499/2017 г. на Административен съд гр. Пловдив, както следва:

§1. Разпоредбата на чл.3, т.5.2. се отменя.

§2. Разпоредбата на чл.3, т.10 придобива следната редакция:

„Забранява се продажбата и употребата на други силно упойващи средства на територията на общината. При нарушение се налага глоба от 500 до 1000 лева.“

§3. Разпоредбата на чл.3, т.15 придобива следната редакция:

„Забранява се пускането на малолетни и непълнолетни без родител, настойник или попечител в заведенията за хранене и развлечения, със следното часово ограничение.“

§4. Разпоредбата на чл.6, ал.4 придобива следната редакция:

„Родителите, настойниците или попечителите, които полагат грижи за дете, са длъжни да го придружават на обществени места след 20,00 часа, ако детето не е навършило 14-годишна възраст, съответно след 22,00 часа, ако детето е навършило 14-годишна възраст, но не е навършило 18-годишна възраст“.

§5. Разпоредбата на чл.6, ал.5 придобива следната редакция:

„Ако родителите, попечителите или другите лица, които полагат грижи за дете, не могат да го придружат, те са длъжни да осигурят пълнолетно дееспособно лице за негов придружител на обществени места, след 22,00 часа, ако детето е навършило 14-годишна възраст, но не е навършило 18-годишна възраст.“

§6. Разпоредбата на чл.10, т.6 се отменя.

§7. Разпоредбата на чл.27 придобива следната редакция:

„Забранява се карането на велосипеди от деца под 14 години по улиците с интензивно движение в населените места. При нарушение се налага глоба в размер от 10 до 50 лева.“

§8. Разпоредбата на чл.31, ал.1 придобива следната редакция:

„Забранява се движението на необорудвани и несигнализирани превозни средства.“

§9. Разпоредбата на чл.36, ал.2 се отменя.

§10. Разпоредбата на чл.37 се отменя.

§11. Разпоредбата на чл.38 се отменя.

§12. Разпоредбата на чл.43 се отменя.

§13. Разпоредбата на чл.47, ал.3 придобива следната редакция:

„За административни нарушения, извършени от малолетни лица, които не са навършили 14 години, непълнолетни от 14 до 16 години и поставени под пълно запрещение, отговарят съответно родителите, попечителите или настойниците, които съзнателно са допуснали извършването им.“

Преходни и заключителни разпоредби

§14. Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на община Марица, Пловдивска област влиза в сила от 12.12.18г.

§ 15. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на община Марица.

МОТИВИ: Окръжна прокуратура Пловдив е подала протест срещу незаконосъобразните разпоредби от Наредбата до Административен съд – Пловдив с искане за тяхната отмяна. Целесъобразно е същите да бъдат изменени с цел преодоляване на противоречието с норми от по-висок ранг. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 407

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2018 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2018 година”, както следва:

1.) В раздел „Ш. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“

За с. Бенковски се добавя:

ПИ 3.50 НТП Нива - 2347 кв.м.

За с. Граф Игнатиево се добавя

ПИ 12.32 НТП Нива - 2701 кв.м.

ПИ 12.36 НТП Нива - 7908 кв.м.

ПИ 501.1661 НТП Нива - 500 кв.м.

За с. Калековец се добавя

ПИ 502.171 НТП За друг обществен обект, комплекс - 9893 кв.м.,

ведно с построените в него сгради: № 502.171.1 с предназначение „Сграда за детско заведение“ – 1214 кв.м. и № 502.171.2 с предназначение „Селскостопанска сграда“ – 62 кв.м.

За с. Костиево се добавя

ПИ 57.98 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 498 кв.м.

ПИ 57.100 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 498 кв.м.

ПИ 57.128 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 692 кв.м.

ПИ 57.129 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 635 кв.м.
 ПИ 57.131 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 524 кв.м.
 ПИ 57.133 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 513 кв.м.
 ПИ 57.147 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 666 кв.м.
 ПИ 502.950 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 785 кв.м.
 ПИ 502.89 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 810 кв.м.
 ПИ 502.923 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 641 кв.м.

За с. Скуtare се добавя

ПИ 501.1219 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 690 кв.м.

За с. Строево се добавя

ПИ 501.739 НТП За друг вид застрояване - 625 кв.м.

ПИ 501.802 НТП За друг вид застрояване - 896 кв.м.

За с. Царацово се добавя

ПИ 145.1 НТП Изоставена орна земя - 158 кв.м.

2.) В раздел „VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС.“

За с. Костиево се добавя

ПИ 57.101 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 498 кв.м.

ПИ 57.119 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 619 кв.м.

ПИ 57.120 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 619 кв.м.

ПИ 57.121 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 593 кв.м.

За с. Динк се добавя

ПИ 501.397 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 608 кв.м.

3.) В раздел „VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост“

Частна общинска собственост:

за с. Граф Игнатиево се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Адрес/местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
с. ГРАФ ИГНАТИЕВО				
17806.501.380		1070	Ниско застрояване (до 10м)	Ул. „Граф Игнатиев“ № 101
17806.501.988		645	Ниско застрояване (до 10м)	Ул. „Йордан Йовков“ № 5
17806.501.1573		764	Ниско застрояване (до 10м)	Ул. „Черно море“ № 103

за с. Трилистник се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Адрес/местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
73122.3.30		6200	Нива	БАЛКАН ТАРЛА
73122.3.74		3649	Нива	БАЛКАН ТАРЛА
73122.8.42		6998	Нива	ДИШ ПАРА
73122.8.69		7299	Нива	ДИШ ПАРА
73122.8.164		3054	Нива	ДИШ ПАРА
73122.15.55		15495	Нива	КАЛДАРЪМА

4.) В раздел Х. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи).

б.А) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за общо ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

за с. Калековец се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисването от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Калековец									
В слой ПЗП	35300.4.3 - свободни и 120 000 м2 в централната му част - IV категория	120 000 изцяло попада в СДП							

за с. Крислово се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисването от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Крислово									
В слой ПЗП	39918.3.13 - IV категория	39102							
		изцяло попада в СДП							
В слой ПЗП	39918.10.68 – свободни и 62260 м2 в северната му част - IV категория	62260							
		изцяло попада в СДП							

за с. Ясно поле се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисването от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Ясно поле									
В слой ПЗП	87669.1.20 – III категория	133 788							
		изцяло попада в СДП							

б.Б) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за индивидуално ползване по земята (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

за с. Ясно поле отпада:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисването от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
І. с. Ясно поле									
В слой ПЗП	87669.1.20 –III категория	133 788 изцяло попада в СДП							

5.) В раздел „XI. Определяне на обекти от първостепенно значение“

Добавя се:

2. ОБЕКТ: „Обслужващ път по следите на полски път с идентификатор № 78080.27.73, по плана на с. Царацово, представляващ продължение на общински път № 2, изграден с асфалтобетонена настилка от км. 0+000 до км. 0+380,00“, както следва:

- Поземлен имот № 78080.27.73, с площ от 6445 кв.м., местност „Три могили“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-16/03.01.2013 г. на Началник на СГКК-Пловдив, стар идентификатор: 27.22, номер по предходен план: 27.3, 27.19, 27.20, 27.21, 27.22, 27.25, парцел: 27.73 – инфраструктура, със съседни: 78080.27.71, 78080.27.69, 78080.27.72, 78080.27.4, 78080.26.68, 78080.27.70, 78080.140.5.

6.) В раздел „XII. Отчуждаване на имоти, собственост на физически и юридически лица за изграждане на обекти от първостепенно значение“

Добавя се:

XII.2. За изграждане на обект „Обслужващ път по следите на полски път с идентификатор № 78080.27.73, по плана на с. Царацово, представляващ продължение на общински път № 2, изграден с асфалтобетонена настилка от км. 0+000 до км. 0+380,00“, както следва:

- Поземлен имот № 78080.27.73, с площ от 6445 кв.м., местност „Три могили“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед № КД-14-16-16/03.01.2013 г. на Началник на СГКК-Пловдив, стар идентификатор: 27.22, номер по предходен план: 27.3, 27.19, 27.20, 27.21, 27.22, 27.25, парцел: 27.73 – инфраструктура, със съседни: 78080.27.71, 78080.27.69, 78080.27.72, 78080.27.4, 78080.26.68, 78080.27.70, 78080.140.5, собственост на ”Сиенит инвест” АД, гр.

Пловдив, ЕИК:204703215 и „Юръпиън Кънвърджънс Дивелъпмент (Малта) Лимитид“, частно дружество с ограничена отговорност.

МОТИВИ: С годишната програма Община „Марица“ се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 408

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 184, взето с протокол № 12 от 23.10.2012 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, ал.2 и чл.12, ал.1, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.302, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” изменя свое решение № 184, взето с протокол № 12 от 23.10.2012 г., в частта на точка I, като следва:

Точка I (първа) придобива следното съдържание:

I. Общински съвет „Марица“ предоставя безвъзмездно за управление на съответните училища, представляващи юридически лица на бюджетна издръжка имоти публична общинска собственост, както следва:

1. На ОУ „Георги Бенковски“ – с. Бенковски

1.1. Имот с идентификатор № 03839.501.367 и построените в него сгради по КК и КР на с. Бенковски, актуван с Акт за ПОС № 14/16.02.2001 г.

1.2. Имот с идентификатор № 03839.501.644 и построените в него сгради по КК и КР на с. Бенковски, актуван с Акт за ПОС № 56/05.12.2003 г.

2. На ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Войводиново

2.1. Имот с идентификатор № 11845.502.331 и построените в него сгради по КК и КР на с. Войводиново, актуван с Акт за ПОС № 9/28.07.1999 г.

3. На НУ „Св. Климент Охридски“ – с. Войсил

3.1. Имот с идентификатор № 12019.501.393 и построените в него сгради по КК и КР на с. Войсил, актуван с Акт за ПОС № 8/06.03.2001 г.

4. На ОУ „Граф Н. Игнатиев“ – с. Граф Игнатиево

4.1. Имот с идентификатор № 17806.501.807 и построените в него сгради по КК и КР на с. Граф Игнатиево, актуван с Акт за ПОС № 1764/10.02.2012 г.

5. На НУ „Отец Паисий“ – с. Динк

5.1. Имот с идентификатор № 21169.501.105 и построените в него сгради по КК и КР на с. Динк, актуван с Акт за ПОС № 0586/05.11.2008 г.

6. На ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Калековец

6.1. Имот с идентификатор № 35300.502.276 и построените в него сгради по КК и КР на с. Калековец, актуван с Акт за ПОС № 2196/03.02.2014 г.

7. На ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Костиево

7.1. Имот с идентификатор № 38950.501.904 и построените в него сгради по КК и КР на с. Костиево, актуван с Акт за ПОС № 11/14.02.2001 г.

7.2. Имот с идентификатор № 38950.502.933 и построените в него сгради по КК и КР на с. Костиево, актуван с Акт за ПОС № 27/14.02.2001 г.

8. На ОУ „Весил Левски“ – с. Рогош

8.1. Имот с идентификатор № 62858.501.429 и построените в него сгради по КК и КР на с. Рогош, актуван с Акт за ПОС № 1015-13/30.10.2009 г.

9. На ОУ „Св. Климент Охридски“ – с. Скуtare

9.1. Имот с идентификатор № 66915.502.460 и построените в него сгради по КК и КР на с. Скуtare, актуван с Акт за ПОС № 08/28.03.2001 г.

10. На ОУ „Христо Смирненски“ – с. Строево

10.1. Имот с идентификатор № 69874.501.416 и построените в него сгради по КК и КР на с. Строево, актуван с Акт за ПОС № 1765/10.02.2012 г.

11. На ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Труд

11.1. Имот с идентификатор № 73242.501.1777 и построените в него сгради по КК и КР на с. Труд, актуван с Акт за ПОС № 12/23.03.2001 г.

12. На ОУ „Дядо Иван Арабаджията“ – с. Царацово

12.1. Имот с идентификатор № 78080.501.659 и построените в него сгради по КК и КР на с. Царацово, актуван с Акт за ПОС № 1763/10.02.2012 г.

МОТИВИ: С цел обезпечаване необходимостта от сграден фонд, ведно с прилежащите терени, за осъществяване функциите на училищата на територията на общината, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 409

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Раздел III. „Размер и местоположение на мерите и пасищата на територията на Община „Марица” от Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за стопанската 2018-2019 година), приети и утвърдени с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 30.01.2018 г. на ОбС „Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, в съответствие с изискванията на чл. 37 и; чл. 37 к и чл. 37 о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; чл. 121 и чл. 121 а от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ и за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица”-област Пловдив изменя Раздел III. „Размер и местоположение на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община „Марица” от Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за стопанската 2018-2019 година), приети и утвърдени с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 30.01.2018 г., както следва:

1. В б. А) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за общо ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

за с. Калековец се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с.Калек овец									
В слой ПЗП	35300.4.3 - свободни 120 000 м2 в централната му част - IV категория	120 000	изцяло попада в СДП						

за с. Крислово се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с.Крислово									
В слой ПЗП	39918.3.1 3 - IV категория	39102							
		изцяло попада в СДП							
В слой ПЗП	39918.10.68–свободни 62260 м2 в северната му част - IV категория	62260							
		изцяло попада в СДП							

за с. Ясно поле се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
с. Ясно поле									
В слой ПЗП	87669.1.2 0 –III категория	133 788							
		изцяло попада в СДП							

2. В б. Б) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2018-2019 г. за индивидуално ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

за с. Ясно поле отпада:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
Г. с. Ясно поле									
В слой ПЗП	87669.1.20 –III категория	133 788							
		изцяло попада в СДП							

МОТИВИ: Във връзка с прекратени и изтекли договори за наем на общински поземлени имоти с начин на трайно ползване „Пасище“, Общински съвет Марица,намира решението за целесъобразно

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 410

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 47086.65.4, образуван от поземлен имот с идентификатор № 47086.65.2 (номер по предходен план 65.2) – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и Приложение № 3 (Класификатор за начините на трайно ползване на поземлените имоти) към чл. 14, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид дървопроизводителна гора” в „Друг вид горски имот ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 47086.65.4, образуван от поземлен имот с идентификатор № 47086.65.2 (номер по предходен план 65.2), с обща площ от 492.481 дка, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“ и с трайно предназначение на територията „Горска“ в местността „МЕРИЧ ОРМАН“, при граници и съседи: ПИ № 47086.22.233; ПИ № 47086.65.3; ПИ № 47086.65.1; ПИ № 47086.52.324; ПИ № 47086.50.124; ПИ № 47086.608.7; ПИ № 47086.61.3; ПИ № 47086.61.4; ПИ № 47086.61.5; ПИ № 47086.61.2; ПИ № 47086.61.1; ПИ № 47086.61.6; ПИ № 47086.608.5; ПИ № 47086.22.113; ПИ № 47086.22.205 и ПИ № 47086.22.224 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 3262 от 18.10.2018 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост и продължаване на процедурата по залесяване на имота по т. I. от настоящото решение.

МОТИВИ: Съобразно фактическото състояние на терена с цел продължаване на процедурата по залесяването му, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 411

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 47086.22.206 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и Приложение № 3 (Класификатор за начините на трайно ползване на поземлените имоти) към чл. 14, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Друг вид дървопроизводителна гора” в „Друг вид горски имот” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 47086.22.206, номер по предходен план 889, с площ от 553.640 дка, с трайно предназначение на територията „Горска” и начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора”, при граници и съседи: ПИ № 47086.22.233; ПИ № 47086.22.205; ПИ № 47086.608.5; ПИ № 47086.22.217; ПИ № 47086.22.231; ПИ № 47086.22.232; ПИ № 47086.22.224 и ПИ № 47086.22.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив, утвърдени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като частна общинска собственост с Акт № 2210 от 19.02.2014 година.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост и продължаване на процедурата по залесяване на имота по т. I. от настоящото решение.

МОТИВИ: Съобразно фактическото състояние на терена с цел продължаване на процедурата по залесяването му, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 412

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелен обект – публична общинска собственост (Здравната служба) в с. Динк, Община “Марица” – област Пловдив, с цел осъществяване на здравни услуги – практика за първична помощ по медицина.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 50 и чл. 164, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следния самостоятелен обект, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.152.1.4, с площ от 18.82 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.152.1.6 и № 21169.501.152.1.4 под обекта: няма, над обекта № 21169.501.152.1.3.; находящ се в сграда с идентификатор № 21169.501.152.1 с обща застроена площ 181.00 кв.м. на два етажа, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-16/19.02.2008 на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-2796-05.04.2018г. на Началника на СГКК – Пловдив, построена в поземлен имот с идентификатор № 21169.501.152 с обща площ – 921 кв.м., с административен адрес: с. Динк, ул. „Възраждане“ , № 26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк , Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

- Самостоятелен обект с идентификатор № 21169.501.152.1.7, с площ от 24.11 кв.м., с предназначение „За здравни и социални услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 21169.501.152.1.6 и № 21169.501.152.1.5 под обекта: няма, над обекта № 21169.501.152.1.3.; находящ се в сграда с идентификатор № 21169.501.152.1 с обща застроена площ 181.00 кв.м. на два етажа, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД- 18-16/19.02.2008 на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18-2796-05.04.2018г. на Началника на СГКК – Пловдив, построена в поземлен имот с идентификатор № 21169.501.152 с обща площ – 921 кв.м., с административен адрес: с. Динк, ул. „Възраждане“ , № 26, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк , Община “Марица” - област Пловдив,

одобрени със Заповед РД-18-16/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане 42.93 кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – практика за първична помощ по медицина.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Началната конкурсна месечна наемна цена е в размер на 2.50 лв. / два лева и петдесет стотинки/ на кв.м. без ДДС или 107, 33 лв. /сто и седем лева и тридесет и три стотинки / без ДДС за 42.93 кв.м. Тя е определена съгласно т. 19.1- “Лекарски кабинети” в РАЗДЕЛ III – “УСЛУГИ” от “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение № 1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” /Приета с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012г., последно изм. с Решение № 3, взето с протокол № 1 от 30.01.2018 г.

III. Специфични условия на конкурса:

– В конкурса за посочените обекти могат да участват кандидати, които са регистрирани като търговец съгласно Търговския закон и не са в процедура по ликвидация или по несъстоятелност, както и физически самоосигуряващи се лица на свободна професия.

– Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за лекарски кабинет / практика за първична помощ по медицина/, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдаваните под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което се предоставят, с грижата на добър стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което се отдават под наем, наемното отношение ще бъде прекратено;

– Кандидатите за участие да притежават образователно-квалификационна степен ”Магистър по медицина“. Да не са с отнети права, да упражняват медицинска професия в Република България

– Кандидатите да имат сключен договор с РЗОК/НЗОК или да сключат такъв в 30-дневен срок след подписване на договор за наем;

– Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелния обект;

– Кабинетът да работи цялогодишно;

– Документи за допускане до участие в конкурса:

1. Заявление за участие по образец.
2. Декларация за обработка на личните данни (изисква се само когато участника е физическо лице).
3. Справка за единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за

търговския регистър или Справка за регистрация и за актуално състояние (документа се набавя по служебен път от Общинска администрация - Община „Марица“ от Търговския регистър на основание чл. 11-13 от Наредбата за административно обслужване и не се входира от кандидата.);

4. Заверено копие от карта за идентификация по БУЛСТАТ (ако има такава)

5. Документ за самоличност на участника за справка (представя се на комисията в деня на конкурса).

6. Справка от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация за юридически лица; Справка от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност за еднолични търговци. (документа се набавя по служебен път от Общинска администрация - Община „Марица“ от Търговския регистър на основание чл. 11-13 от Наредбата за административно обслужване и не се входира от кандидата.)

7. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

8. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, когато участникът е юридическо лице.

9. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените депозити за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.

10. Декларация по образец относно обстоятелства по ЕИК; несъстоятелност; ликвидация; парични задължения към държавата или данъчни задължения към Община „Марица“ и Общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или едноличния търговец, по постоянен адрес на физическото лице; просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, правото на кандидата да упражнява търговска дейност.

11. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице/едноличния търговец;

- и към Община „Марица“ (Набавят се по служебен път от администрацията на Община „Марица“ и не се входират от кандидата)

12. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

13. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

14. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация, за провеждане и участие в конкурса за отдаване под наем;

- с клаузите на приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем.

15. Декларация по образец за извършен оглед на имота, заверена и подписана от кметството на населеното място. Липсата на заверка на декларацията е основание за недопускане на участника до конкурса.

16. Заверено копие от диплома за завършено висше медицинско образование със степен “Магистър по медицина“ на управителя/участника.

17. Заверено копие от Удостоверение от Български лекарски съюз, че управителя/участника не е с отнети права да упражнява медицинска професия в Република България.

18. Заверено копие от трудова книжка и/или заверено копие от осигурителна книжка и/или удостоверение образец УП-3, удостоверяващи трудов стаж на управителя/ участника, съгласно критерий /К1/ посочен в правилата за провеждане на публичен конкурс.

19. Ценово предложение за месечна наемна цена, съгласно критерий /К2/, посочен в т. IV от настоящето решение. Постава се в отделен малък непрозрачен плик.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

К1 – Професионален опит на участника:

- До 5 години стаж към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- От 5 до 10 години стаж към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- От 10 до 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 години стаж към момента на подаване на офертата – 20 точки;.

К2 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% и до 20% вкл. – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% - 5 точки;

К3 – Договор с НЗОК:

- Със сключен договор с НЗОК – 10 точки;
- Без сключен договор с НЗОК – 0 точки;

Комплексна оценка:

$$K = K1 + K2 + K3$$

При равен брой точки, превес ще има точката от критерии К2

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелен обект, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Във връзка с нуждите на населението от здравни услуги, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 413

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор № 78080.85.289 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 78080.85.289 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 1960.00 (хиляда деветстотин и шестдесет) лева, или по 8,00 (осем) лева на кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост и определя сумата от 1960.00 (хиляда деветстотин и шестдесет) лева, или по 8,00 (осем) лева на кв.м., като цена за продажба на общинския поземлен имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 78080.85.289, с площ от 245 кв.м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и начин на трайно ползване "Изоставена орна земя" в местността „Две могили“, при граници и съседи: ПИ № 78080.85.291; ПИ № 78080.85.9; ПИ № 78080.85.290; ПИ № 78080.85.8; ПИ № 78080.85.287 и ПИ № 78080.85.288 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК представлява имот – частна общинска собственост, актуван с Акт № 2847/05.06.2017 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажбата на имота в размер на 1960.00 (хиляда деветстотин и шестдесет) лева, или по 8,00 (осем) лева на кв.м.

Данъчната оценка на имота е в размер на 36.30 (тридесет и шест лева и тридесет стотинки) лева.

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община «Марица» чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е в размер на 1960.00 (хиляда деветстотин и шестдесет) лева, или по 8,00 (осем) лева на кв.м, в съответствие с т.1 и т.2 от настоящото решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на имота по т.2. от настоящото решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.2. от настоящото решение.

6. Общински съвет «Марица»- област Пловдив възлага на Кмета на Община «Марица» да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота по т.2. от настоящото решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС «Марица»

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 414

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор № 17806.12.36 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 17806.12.36 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 6326.00 (шест хиляди триста двадесет и шест) лева, или по 800 (осемстотин) лева на декар, определена по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост и определя сумата от 6326.00 (шест хиляди триста двадесет и шест) лева, или по 800 (осемстотин) лева на декар, като цена за продажба на общинския поземлен имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 17806.12.36, с площ от 7.908 дка, с трайно предназначение на територията "Земеделска" и начин на трайно ползване "Нива" в местността „Кайнака“, V категория, при граници и съседи: ПИ № 17806.12.16; ПИ № 17806.12.47; ПИ № 17806.12.48; ПИ № 17806.12.33 и ПИ № 17806.12.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който представлява имот – частна общинска собственост, актуван с Акт № 36/19.05.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажбата на имота в размер на 6326.00 (шест хиляди триста двадесет и шест) лева, или по 800 (осемстотин) лева на декар.

Данъчната оценка на имота е в размер на 697.50 (шестстотин деветдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева.

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община «Марица» чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е в размер на 6326.00 (шест хиляди триста двадесет и шест) лева, или по 800 (осемстотин) лева на декар, в съответствие с т.1 и т.2 от настоящото решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на имота по т.2. от настоящото решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.2. от настоящото решение.

6. Общински съвет «Марица»- област Пловдив възлага на Кмета на Община «Марица» да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота по т.2. от настоящото решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС «Марица»

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 415

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор № 17806.12.32 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община "Марица"- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 17806.12.32 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община "Марица"- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 2161.00 (две хиляди сто шестдесет и един) лева, или по 800 (осемстотин) лева на декар, определена по реда на чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост и определя сумата от 2161.00 (две хиляди сто шестдесет и един) лева, или по 800 (осемстотин) лева на декар, като цена за продажба на общинския поземлен имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 17806.12.32, с площ от 2.701 дка, с трайно предназначение на територията "Земеделска" и начин на трайно ползване " Нива " в местността „Кайнака“, V категория, при граници и съседи: ПИ № 17806.12.902; ПИ № 17806.12.39; ПИ № 17806.12.14; ПИ № 17806.12.13 и ПИ № 17806.12.12, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община "Марица"- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4 от 22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, който представлява имот – частна общинска собственост, актуван с Акт № 72/25.09.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажбата на имота в размер на 2161.00 (две хиляди сто шестдесет и един) лева, или по 800 (осемстотин) лева на декар.

Данъчната оценка на имота е в размер на 238.20 (двеста тридесет и осем лева и двадесет стотинки) лева.

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община «Марица» чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е в размер на 2161.00 (две хиляди сто и шестдесет и един) лева, или по 800 (осемстотин) лева на декар, в съответствие с т.1 и т.2 от настоящото решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на имота по т.2. от настоящото решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.2. от настоящото решение.

6. Общински съвет «Марица»- област Пловдив възлага на Кмета на Община «Марица» да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на имота по т.2. от настоящото решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет «Марица» намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС «Марица»

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 416

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна на предназначението на УПИ IV-училище, кв.12 по действащия регулационен план на с. Ясно поле, УПИ III-училище, кв.18 по действащия регулационен план на с. Манолско Конаре, УПИ I – училище, кв.1 по действащия регулационен план на с. Трилистник, община Марица, Пловдивска област и образуване на нови урегулирани поземлени имоти.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1 от ЗОС в съответствие с чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл. 134, ал.8 от ЗУТ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

ОбС Марица дава съгласие за промяна на предназначението на УПИ IV-училище, кв.12 по действащия регулационен план на с. Ясно поле, УПИ III- училище, кв.18 по действащия регулационен план на с. Манолско Конаре, УПИ I – училище, кв.1 по действащия регулационен план на с. Трилистник, община Марица, Пловдивска област и образуване на нови урегулирани поземлени имоти.

Възлага на Кмета на община „Марица“ да извърши последващи действия съгласно ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица, съгласно чл.124 б, ал.2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Сградите и прилежащите към тях терени на закритите училища са необитаеми вече десет години и се рушат. Трудно се поддържат. През последните две години не е идентифицирана обществена потребност от използването на имотите на закритите училища за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	23
Против	0
Въздържали се	3

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 417

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Заявление от „ПАРК СИТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД за одобрение на проект за изменение на общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 137-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Радиново, местност „Край селото“, община „Марица“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 61412.25.6, № 61412.25.7 и № 61412.25.8 в м.„Край селото“ по кадастралната карта на с.Радиново, община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствена и складова дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 137-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Радиново, местност „Край селото“, община „Марица“, включващо поземлени имоти с идентификатори № 61412.25.6, № 61412.25.7-частна собственост, № 61412.25.8 и част от № 61412.25.5 – общинска собственост по кадастралната карта на с.Радиново, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствена и складова дейност“.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобренията към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План

за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 61412.25.6, № 61412.25.7 и № 61412.25.8 в м. ”Край селото“ по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствена и складова дейност“.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ПАРК СИТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД с управител Илия Джермански да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 418

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.54.255 в м."Када пара" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на складово производствени дейности.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор № 11845.54.255 в м."Када пара" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

за жилищно застрояване

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.54.255 в м."Када пара" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 427-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и

в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя В. Н. Г. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на В. Н. Г. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 419

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.85 в м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности и ООД.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.85 в м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствени и складови дейности и ООД

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.101.85 в м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 217-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя А. А. В. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А. А. В да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м. Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 420

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „ВТОРОСТЕПЕННА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА РЕ-НД ф90 с L=56м и СВО РЕ-НД ф50 с L=20,2м за нуждите на имот с идентификатор 66915.22.194, по полски пътища по КК на с. Скуtare, Община Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „ВТОРОСТЕПЕННА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА РЕ-НД ф90 с L=56м и СВО РЕ-НД ф50 с L=20,2м за нуждите на имот с идентификатор 66915.22.194, по полски пътища по КК на с. Скуtare, Община Марица“. Уличният водопровод преминава през полски пътища, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от „ИНТЕРПРОЕКТ“ЕООД, ЕИК 115154187 с вх.№ 53-01-303/29.08.2018г.

Трасето за проектиране на водопровод по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в едномесечен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционни намерения, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 421

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за приемане на дарение на изграден инфраструктурен обект и предоставянето му като нов публичен актив на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив за стопанисване, поддържане и експлоатация

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при условията на чл.31, ал.1, т.2 в), чл. 35 и чл.37 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, чл.4.4,т.“в“ от „Договор за стопанисване, поддържане експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“, сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г., във връзка с чл.198п, ал.1 от Закона за водите

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

- I. Общински съвет „Марица“ приема дарението от фирма „ДУСИТЕКС“ ООД с ЕИК 160123186 за изграденият от нея инфраструктурен обект:

ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД С ХОРИЗОНТАЛЕН СОНДАЖ ОТ ТРЪБИ РЕ-ND90 И L=35м. за присъединяване на обект: „Шивашки цех и складове“ успоредно на пътя гр.Пловдив-с.Скуtare до ПИ 66915.22.119 по КК на с.Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив

ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:

51 600,00лв без ДДС или 61 920,00лв. с ДДС

- II. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив обявява описания в точка I.1 инфраструктурен обект за публична общинска собственост.

III. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за дарението и сключи договор за дарение, съобразно действащото законодателство.

IV. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за предоставяне на цитирания нов публичен актив на Община „Марица“ на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив и включването им към Приложение I, съгласно чл.4.4, т.в от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“ от 28.01.2016г.,

изх.№АВК-01-1/25.02.2016г., сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г.

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че горепосоченият инфраструктурен обект е с функция за осигуряване на питейна вода, вода за противопожарни и производствени нужди, като същият ще бъде използван за обществени нужди от всички прилежащи имоти по трасето му, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Вздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 422

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за приемане на дарение на изградени инфраструктурен обект и предоставянето му като нов публичен актив на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив за стопанисване, поддържане и експлоатация УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД РЕ-НД ф90 с L=1689м.за нуждите на имот с идентификатор 38950.12.119, от водопроводната мрежа на с.Костиево при ОТ 177, Община „Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при условията на чл.31, ал.1, т.2 в), чл. 35 и чл.37 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, чл.4.4,т.“в“ от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“, сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г., във връзка с чл.198п, ал.1 от Закона за водите

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

- I. Общински съвет „Марица“ приема дарението от фирма „ШЕТИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК:131407283, за изграденият от нея инфраструктурен обект:
УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД РЕ-НД ф90 с L=1689м.за нуждите на имот с идентификатор 38950.12.119, от водопроводната мрежа на с.Костиево при ОТ 177, Община „Марица“;
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА:
74889.62 лв без ДДС или 89867.55 лв. с ДДС
- II. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив обявява описания в точка I.1 инфраструктурен обект за публична общинска собственост.
- III. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за дарението и сключи договор за дарение, съобразно действащото законодателство.
- IV. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за предоставяне на цитирания нов публичен актив на Община „Марица“ на оператора „В и К“ ЕООД гр.Пловдив и включването им към Приложение I, съгласно чл.4.4, т.в от „Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“ от 28.01.2016г., изх.№АВК-01-1/25.02.2016г., сключен между АВИК и „В и К“ ЕООД гр.Пловдив, в сила от 01.04.2016г.

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че горепосоченият инфраструктурен обект е с функция за осигуряване на питейна вода, вода за противопожарни и производствени нужди, като същият ще бъде използван за обществени нужди от всички прилежащи имоти по трасето му, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 423

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ, за нуждите на имот с идентификатор 61412.22.60 - производствена сграда за преработка и конфекция на изолационни материали, по КК на с. Радиново, Община Марица“. Канализация ще е за нуждите на имот с идентификатор 61412.22.60 и ще преминава през полски пътища, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от „ ИФХ ИНДУСТРИ УНД ФИНАНЦ ХОЛДИНГ“ ЕООД, като собственик на ПИ с идентификатор 61412.22.60 по КК на с. Радиново, представлявано от управителя Херман Ото Хог

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „ВТОРОСТЕПЕННА УЛИЧНА КАНАЛИЗАЦИЯ, за нуждите на имот с идентификатор 61412.22.60 - производствена сграда за преработка и конфекция на изолационни материали, по КК на с. Радиново, Община Марица“. Канализация ще е за нуждите на имот с идентификатор 61412.22.60 и ще преминава по полски пътища, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от „ ИФХ ИНДУСТРИ УНД ФИНАНЦ ХОЛДИНГ“ ЕООД

Трасето за проектиране на канализацията по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в едномесечен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционни намерения, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 424

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 38950.61.629, м."Стари лозя" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по включване отново с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 38 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ на поземлен имот № 38950.61.629, м."Стари лозя" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Включване в ЗРП за жилищно застрояване

Поземлен имот № 38950.61.629, м."Стари лозя" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област да се урегулира с устройствени показатели Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица Жм (жилищна устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова

извадка от кадастралната карта на землището на населеното място в М 1:1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 425

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Съгласие във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I-озеленяване кв. 71 - нов по действащия кадастрално регулационен план на с.Калековец, представляващ поземлен имот с идентификатор 35300.503.780 с НТП : Обществен селищен парк,градина по кадастралната карта на с.Калековец, с цел промяна на отреждането, за обществено и делово обслужване – за изграждането на обект: „Общностен център за интегрирани услуги“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, чл.124, ал.1 от ЗУТ, съгласно чл.108,ал.1, чл.110,ал.1,т.1 и чл.112, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава съгласие за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I-озеленяване кв. 71 - нов по действащия кадастрално регулационен план на с.Калековец, представляващ поземлен имот с идентификатор 35300.503.780 с НТП : Обществен селищен парк,градина по кадастралната карта на с.Калековец, с цел промяна на отреждането, за обществено и делово обслужване – за изграждането на обект: „Общностен център за интегрирани услуги“

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Възлага на Кмета на Община „Марица”, да извърши последващи действия, в съответствие с влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ: С цел да се промени отреждането на имота за обществено и делово обслужване и поради публичния характер на собствеността е необходимо вземане на решение за съгласие. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 426

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Приемане и одобряване на Схема за определяне на терен за разполагане на „Пчелни кошери“ в ПИ с идентификатор №17806.47.900, по КК на с. Граф Игнатиево, Община „Марица“, във връзка с докладна вх. №10-00-307/15.06.2018г. от Нестор Чочев – Кмет на с. Граф Игнатиево и положително решение на Кметски съвет – с. Граф Игнатиево за отдаване под наем на част от общинския имот за разполагане на пчелни кошери.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема и одобрява Схема за определяне на терен за разполагане на „Пчелни кошери“ в ПИ с идентификатор №17806.47.900, по КК на с. Граф Игнатиево, Община „Марица“.

Общата площ за разполагане на пчелните кошери е 400,00 кв.м.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 427

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Програма за „Градско побратимяване между Турция и ЕС“, Схема за безвъзмездна помощ (TTGS), проект „Да се предоставят нови възможности“

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет Марица дава съгласие Община „Марица“ да бъде партньор по Програма за „Градско побратимяване между Турция и ЕС“, с проект „Да се предоставят нови възможности“.
2. Дейностите, включени в проекта съответстват на Общински план за развитие на Община „Марица“ за периода 2014-2020г.: Стратегическа Цел 3: Усъвършенствани управление на общинското развитие и устройство на територията.

Приоритетна област 4: Сътрудничество и клъстери.

Мярка 4.2. Формиране на трайни партньорства между община „Марица“ и други общини от региона – междуобщинско сътрудничество в областите образование, здравеопазване, селско стопанство, индустрия, туризъм и транспорт.

3. Общински съвет „Марица“ упълномощава Кмета на Община „Марица“ да предприеме всички необходими действия във връзка с проекта.

МОТИВИ: Ангажиментът от страна на Община „Марица“ е активно участие в дейностите, с необходимия брой участници и приемане на турския партньор на своя територия. Няма финансов ресурс от страна на Община „Марица“. Всички предвидени дейности се поемат от бюджета на програмата и финансова отговорност за изпълнението имат Областна управа Тавсанли и НПО “Сдружение насърчаване на заетостта“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	25
Против	1
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 428

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Процедура BG06RDNP001-19.019 МИГ – Община Марица Мярка М01 „Проучвания и инвестиции, свързани с поддържане, възстановяване и на културното и природното наследство на селата. Съхраняване, развитие и валоризиране на специфичната местна идентичност и местната култура”

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Наредба №22/14.12.2015 г. за прилагане на подмярка 19.2 „Прилагане на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. на МЗХГ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет Марица дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства по Процедура BG06RDNP001-19.019 МИГ – Община Марица Мярка М01 „Проучвания и инвестиции, свързани с поддържане, възстановяване и на културното и природното наследство на селата. Съхраняване, развитие и валоризиране на специфичната местна идентичност и местната култура” по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 чрез подхода ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ с проект: „Проучване на Римски път“.

2. Дейностите, включени в проектното предложение съответстват на Общински план за развитие на Община „Марица“ за периода 2014-2020г.:
Стратегическа Цел 2: Пълноценна жизнена и околна среда, с благоприятни условия за обитаване, икономическа реализация и културен живот

Приоритетна област 1: Жизнена среда, социална сфера и културен живот

Мярка 1.9. Систематизиране, проучване и осигуряване на ресурси и инициативи за представяне на археологическото и архитектурно наследство в общината.

3. Общински съвет „Марица“ упълномощава Кмета на Община „Марица“ да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение.

МОТИВИ: По мярката ще се подкрепят проекти, изпълнявани на територията на МИГ-Община „Марица“, които допринасят за запазване на местното материално и нематериално културно наследство на територията на община „Марица“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 429

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Процедура BG06RDNP001-19.019 МИГ – Община Марица Мярка М01 „Проучвания и инвестиции, свързани с поддържане, възстановяване и на културното и природното наследство на селата. Съхраняване, развитие и валоризиране на специфичната местна идентичност и местната култура”

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с Наредба №22/14.12.2015 г. за прилагане на подмярка 19.2 „Прилагане на стратегии за водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. на МЗХГ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет Марица дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства по Процедура BG06RDNP001-19.019 МИГ – Община Марица Мярка М01 „Проучвания и инвестиции, свързани с поддържане, възстановяване и на културното и природното наследство на селата. Съхраняване, развитие и валоризиране на специфичната местна идентичност и местната култура” по Програма за развитие на селските райони 2014-2020 чрез подхода ВОДЕНО ОТ ОБЩНОСТИТЕ МЕСТНО РАЗВИТИЕ с проект: „Празник на лютеницата“.
2. Дейностите, включени в проектното предложение съответстват на Общински план за развитие на Община „Марица“ за периода 2014-2020г.:
Стратегическа Цел 2: Пълноценна жизнена и околна среда, с благоприятни условия за обитаване, икономическа реализация и културен живот
Приоритетна област 1: Жизнена среда, социална сфера и културен живот
Мярка 1.9. Систематизиране, проучване и осигуряване на ресурси и инициативи за представяне на археологическото и архитектурно наследство в общината.
3. Общински съвет „Марица“ упълномощава Кмета на Община „Марица“ да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение.

МОТИВИ: По мярката ще се подкрепят проекти, изпълнявани на територията на МИГ-Община „Марица“, които допринасят за запазване на местното материално и нематериално културно наследство на територията на

община „Марица“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 430

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община „Марица“ по процедура „МИГ-община „Марица“ - Мярка 7.2., „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г. чрез подхода Водено от общностите местно развитие.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с кандидатстване с проектно предложение по Процедура „МИГ-община „Марица“ - Мярка 7.2., „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г. чрез подхода Водено от общностите местно развитие.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства по Процедура „МИГ-община „Марица“ - Мярка 7.2., „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г. чрез подхода Водено от общностите местно развитие, с проектно предложение за изграждане на обект: „ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН“ – 302,08кв.м-ЗП – ПЪРВИ ЕТАП в УПИ XI-училище /ПИ-501.1657/ по плана на с.Граф Игнатиево, обл.Пловдив, с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №ИК-663/1987г. и кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-4/2009г., изменена със Заповед №КД-18-2717/2016г.

2. Общински съвет „Марица” декларира, че дейностите на проекта по т.1 отговарят на приоритетите на Общинския план за развитие 2014-2020 г., а в най-голяма степен на изброените по-долу:

Стратегическа цел 2: „Пълноценни жизнена и околна среда, с благоприятни условия за обитаване, икономическа реализация и културен живот“;

Приоритетна област 1: Жизнена среда, социална сфера и културен живот;;

Мярка 1.1.: Подобряване на съществуващите, планиране и изграждане на нови места за спорт и отдих

3. Общински съвет „Марица“ упълномощава Кмета на община „Марица“ да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение.

МОТИВИ: Изграждането на физкултурен салон в Основно училище „ Граф Игнатиев “, с. Граф Игнатиево от идентифицираната нужда от място за спортуване на закрито, за игри и всякакви спортни мероприятия за децата и младежите. Подобряване на жизнената среда в населеното място е важно за

устойчивото развитие и съхраняване на демографския потенциал на Община“Марица“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 431

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване на Община „Марица“ по процедура „МИГ-община „Марица“ - Мярка 7.2., „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г. чрез подхода Водено от общностите местно развитие.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с кандидатстване с проектно предложение по Процедура „МИГ-община „Марица“ - Мярка 7.2., „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г. чрез подхода Водено от общностите местно развитие.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства по Процедура „МИГ-община „Марица“ - Мярка 7.2., „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020г. чрез подхода Водено от общностите местно развитие, с проектно предложение за „Основен ремонт на електрическа инсталация в сградата на читалище „Васил Левски – 1930“, с. Бенковски“.

2. Общински съвет „Марица“ декларира, че дейностите на проекта по т.1 отговарят на приоритетите на Общинския план за развитие 2014-2020 г., а в най- голяма степен на изброените по-долу:

Стратегическа цел 2: „Пълноценни жизнена и околна среда, с благоприятни условия за обитаване, икономическа реализация и културен живот“;

Приоритетна област 1: Жизнена среда, социална сфера и културен живот;;

Мярка 1.7. : Осъвременяване на сградния фонд и функциите на читалищата

3. Общински съвет „Марица“ упълномощава Кмета на община „Марица“ да предприеме всички необходими действия във връзка с подготовката и кандидатстването с проектното предложение.

МОТИВИ: Основният ремонт на електрическата инсталация в сградата на Народно читалище „Васил Левски- 1930“ , с. Бенковски ще доведе до подобряване на публичната инфраструктура в населеното място, а от там и на жизнената среда, което е важно за устойчивото развитие и съхраняване на демографския потенциал на Община „Марица“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 432

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение за отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводна мрежа в с.Граф Игнатиево, община „Марица“ – Договор №16/07/2/2/00395 от 27.06.2018г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014-2020г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ упълномощава кмета да предостави временен безлихвен заем на стойност 30,000.00 лв. /тридесет хиляди лева/ от временно свободни средства по общинския бюджет и от сметките за средства от ЕС за плащания по проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводна мрежа в с.Граф Игнатиево, община „Марица“ – Договор №16/07/2/2/00395 от 27.06.2018г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от Мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014-2020г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

МОТИВИ: Осигуряването на временни средства от общинския бюджет ще спомогне за навременното изпълнение на дейностите по проекта. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 433

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет „Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.10, във връзка с §3 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет „Марица“, съгласно текста, приложен към настоящото решение и неразделна част от него.

МОТИВИ: Във връзка с влязлата в сила Наредба за организацията и реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси/НОРИПДУКИ/, обн. ДВ 81/2.10.2018г./ е необходимо приемане на Вътрешни правила за организацията на изпълнението и. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 434

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за пътуване до гр. Пловдив на ученици от социално слаби семейства или сираци.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1 т.6 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ отпуска ежемесечна финансова помощ под формата на средства за пътуване срещу представена фактура за транспортна услуга през учебната 2018/2019г. на:

П. Р. У.
Р. Ю. Б.
Д. С. Ш.

МОТИВИ: Предоставени са необходимите документи и отговарят на определените изискванията. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 435

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение до Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване и чл. 7, ал. 2, т.1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ предлага на Министерски съвет на Република България да бъдат отпуснати персонални пенсии на:

Г. К. Н.
А. К. Н.

МОТИВИ: Предоставене са необходимите документи и отговарят на изискванията. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 436

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на еднократна финансова помощ послучай коледните и новогодишните празници на деца и ученици, без един или двама родители и на деца до 18 години с увреждания.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица” определя еднократна финансова помощ в размер на 111,11 лв /сто и единадесет лева и 11 стотинки/ послучай коледните и новогодишните празници на деца и ученици, без един или двама родители и на деца до 18 години, с увреждания под 50 % оценка на работоспособността, съгласно експертно решение на ТЕЛК, с постоянен адрес в община „Марица”, по списъци представени от кметовете на кметства.
2. Общински съвет “Марица” определя еднократна финансова помощ в размер на 100 лв /сто лева/ послучай коледните и новогодишните празници на деца до 18 години с увреждания 50 % и над 50% оценка на работоспособността, съгласно експертно решение на ТЕЛК, с постоянен адрес в община „Марица”, по списъци представени от кметовете на кметства.

МОТИВИ: Стана традиция в навечерието на коледните и новогодишните празници, да се предоставя еднократна финансова помощ на деца и ученици, без един или двама родители и на деца до 18 години с увреждания. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 437

Взето с протокол № 12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор 73242.50.67 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.60, ал.4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 73242.50.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 33 220 (тридесет и три хиляди и двеста и двадесет лева, по 20 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 41 525лв. (четиредесет и една хиляди петстотин двадесет и пет лв., по 25 лв/кв.м.), като цена за продажба на поземления имот.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 73242.50.42, с площ 1661 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Ралчовица“, при граници и съседи: 73242.50.66, 73242.50.531, 73242.50.529, 73242.50.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0469-17/23.03.2007 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 41 525 (четиредесет и една хиляди петстотин двадесет и пет лева, по 25 лв/кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 214,30 (двеста и четиринадесет лева и тридесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е в размер на 41 525(четиридесет и една хиляди петстотин двадесет и пет лева, по 25 лв/кв.м.), в съответствие с т.2 от настоящето решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2 от настоящето решение.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	18
Против	0
Въздържали се	7

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 438

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор 73242.50.42 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във вр. чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл. 69, ал. 1, т. 1 и чл. 78, ал. 1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 73242.50.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвена от лицензиран оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 1 802 600 (един милион осемстотин и две хиляди и шестстотинлева, по 20 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 2 253 250 (два милиона двеста петдесет и три хиляди и двеста и петдесет лева, по 25 лв/кв.м.), като цена за продажба на поземления имот.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 73242.50.42 с площ 90130 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Ралчовица“, при граници и съседни: 73242.50.68, 73242.50.66, 73242.50.529, 73242.50.72, 73242.50.73, 73242.50.37, 73242.50.63, 73242.50.65, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0448-17/14.03.2007 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажбата на имота в размер на 2 253 250 (два милиона двеста петдесет и три хиляди двеста и петдесет лева, по 25 лв/кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 11 626,70 (единадесет хиляди шестстотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна

цена за продажбата на имота е в размер на 2 253 250 (два милиона двеста петдесет и три хиляди двеста и петдесет лева, по 25 лв/кв.м.), в съответствие с т. 2 от настоящето решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на поземления имот по т.2 от настоящето решение.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	17
Против	0
Въздържали се	6

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 439

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор 35300.502.171, ведно с построените сгради с идентификатор 35300.502.171.1 и с идентификатор 35300.502.171.2 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община "Марица"- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във вр. чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл. 69, ал. 1, т. 1 и чл. 78, ал. 1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка в размер на 64 305 лв. (шестдесет и четири хиляди триста и пет лева, по 6,50 лв/кв.м.) без ДДС за поземлен имот с идентификатор № 35300.502.171, в размер на 34 190 (тридесет и четири хиляди сто и деветдесет лева) без ДДС за сграда с идентификатор № 35300.502.171.1 и в размер 790 (седемстотин и деветдесет лева) без ДДС за сграда с идентификатор № 35300.502.171.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГК, изготвена от лицензиран оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя цена от 64 305 лв. (шестдесет и четири хиляди триста и пет лева, по 6,50 лв/кв.м.) без ДДС за поземлен имот с идентификатор № 35300.502.171, цена от 34 190 (тридесет и четири хиляди и сто и деветдесет лева) без ДДС за сграда с идентификатор № 35300.502.171.1 и цена от 790 (седемстотин и деветдесет лева) без ДДС за сграда с идентификатор № 35300.502.171.2, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 35300.502.171, с площ 9893 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, ведно с построените сгради със степен на завършеност 63%, представляващи сграда № 1 с идентификатор 35300.502.171.1 със застроена площ 1214 кв.м., бр. етажи 2, предназначение "Сграда за детско заведение" и сграда № 2 с идентификатор 35300.502.171.2 със застроена площ 62 кв.м., бр. етажи 1, предназначение "Селскостопанска сграда" при граници и съседи: 35300.502.521, 35300.502.910, 35300.502.942, 35300.502.911 по кадастралната карта

и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 21/22.11.2002 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 99 285 лв. (деветдесет и девет хиляди двеста осемдесет и пет лева) без ДДС

Данъчната оценка на поземлен имот № 35000.502.171, с площ 9893 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ е в размер на 61 539,40 (шестдесет и една хиляди петстотин тридесет и девет лева и четиридесет стотинки) лева, за сграда с идентификатор 35300.502.171.1 със застроена площ 1214 кв.м., бр. етажи 2, предназначение "Сграда за детско заведение" е 19 375, 60 лв. (деветнадесет хиляди триста седемдесет и пет лева и 60 ст.) и за сграда с идентификатор 35300.502.171.2 със застроена площ 62 кв.м., бр. етажи 1 предназначение "Селскостопанска сграда" е в размер на 379,70 (триста седемдесет и девет лева и 70 ст.)

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е в размер на 99 285 лв. (деветдесет и девет хиляди двеста осемдесет и пет лева) без ДДС, в съответствие с т.2 от настоящето решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2 от настоящето решение.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 440

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Отстраняване на техническа грешка в Общ устройствен план на Община „Марица”, за поземлен имот с идентификатор № 73242.501.324 по кадастралната карта на с.Труд и включването му към територии за озеленяване.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.5 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.5 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ.

Дава съгласие за отстраняване на техническа грешка в Общ устройствен план на Община „Марица”, за поземлен имот с идентификатор № 73242.501.324 по кадастралната карта на с.Труд и включването му към територии за озеленяване.

Община „Марица“ служебно да извърши действията по отстраняване техническата грешка в ОУП.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с кандидастване по проект за изграждане на детска площадка в УПИ I-обществено обслужващи дейности, парк в кв.10 по регулационния план на село Труд, е необходимо да се отстрани техническата грешка, като поземлен имот № 73242.501.324 по КК на село Труд се включва в територии за озеленяване.Ето защо, Общински съвет „Марица“, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 441

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение от „ХЕРБА 1“ ЕООД гр.Пловдив за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 506-Псп (складово-производствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Чаирите“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 506-Псп (складово-производствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Чаирите“, Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори № 66915.11.88–частна собственост и част от поземлен имот с идентификатор № 66915.11.65–общинска собственост, полски път по кадастралната карта на с.Скуtare., във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствени и складови дейности“ за поземлен имот с идентификатор № 66915.11.88.

Одобрява приложеното техническо задание за изменение на ОУП.

Възлага на „ХЕРБА 1“ ЕООД гр.Пловдив да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 442

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Заявление от С. И. Г., Д. В. Н., В. И. К. и И. В. К. за издаване на разрешение за изработването на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73122.16.10 в м. ”Долна поляна” по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, с цел образуване на урегулиран поземлен имот за жилищни сгради и обществено, обслужващи дейности.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73122.16.10 в м. ”Долна поляна” по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за с цел образуване на урегулиран поземлен имот за

Жилищни сгради и ООД

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73122.16.10 в м. ”Долна поляна” по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 504-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с

теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на съответното село в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с жилищни нужди, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 443

Взето с протокол №12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2018 г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Актуализира бюджета на Община "Марица" за 2018 г., както следва :

/ лева /

№	§§ ЕБК	Д-ст ЕБК	Наименование на обекта от КР	източник на финансиране цел.субсидия за КР от РБ			източник на финансиране собствени средства		
				Било 5	Става 6	Разлика 7=6-5	Било 8	Става 9	Разлика 10=8-9
			ВСИЧКО	598 300	598 300	0	836 881	836 881	0
1	51-00	311	Основен ремонт и енергийна ефективност ДГ с.Царацово/в.ч проект за енергийна ефективност и надзор/-ПРЕХОДЕН	200 000	371 734	+171 734	361 840	190 106	-171 734
2	51-00	311	Прилагане на мерки за енергийна ефективност ДГ с.Костиево /в.ч. за надзор /-ПРЕХОДЕН, допълнително проектиране 12 000	231 531	0	-231 531	132 000	363 531	+231 531
3	51-00	898	ОР и енергийна ефективност на общинска сграда - здравна служба с.Маноле-ПРЕХОДЕН	68 609	68 609	0	90 871	90 871	0
4	52-06	603	Покриване канал с.Царацово	26 613	35 965	+9 352	9 387	35	-9 352

5	52-06	619	Проектиране и изграждане на площад с.Войводиново	71 547	63 165	-8 382	26 613	34 995	+8 382
6	52-06	603	Отводняване на улици	0	58 827	+58 827	216 170	157 343	-58 827

МОТИВИ: След направения анализ на изпълнението на бюджета в частта на капиталовите разходи, финансирани с целеви трансфери от централния бюджет и с цел тяхното усвояване е необходимо да се извършат вътрешни компенсирани промени между обектите. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
 Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
 /А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 444

Взето с протокол № 12 от 27.11.2018 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2018 г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2018 г., както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					дър ж д-ти	дофин д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			ПРИХОДИ				
1	13-03		Данък върху превозните средства	+66 444			
			РАЗХОДИ	+66 444		+102194	-35750
1	53-09	619	Проект на парк в с. Строево	3 000			3 000
2	52-06	714	Проектиране на спортна зала с. Труд	-10 000			-10 000
3	52-06	322	Физкултурен салон в УПИ-1-784-училище, с. Труд	73 444		73444	
4	52-01	311	придобиване на компютри и хардуер	-1000			-1000
5	52-03	311	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	+1000			+1000
6	10-20	122	външни услуги	-4692			-4692
7	53-01	122	придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти	4692			4692
8	52-06	589	авторски надзор	1250			1250
9	10-20	322	външни услуги	28750		28750	
10	10-20	898	външни услуги	-35000			-35000
11	52-03	122	придобиване на машини и съоръжения	5000			5000

МОТИВИ: Промените в приходната част на бюджета са в увеличение на „Данък върху превозните средства“.

Промените по разходната част на бюджета са свързани с:

- изготвяне на проект за парк в с. Строево;
- обект „Проектиране на спортна зала с. Труд“ от дейност „Спорт за всички“

да стане „Физкултурен салон в УПИ-1-784-училище, с. Труд“ в дейност „Неспециализирани училища“, съгласно изискванията на ЗУТ

- във връзка с подготвителните дейности по изграждането на физкултурния салон с. Труд са необходими допълнителни средства.

- компенсирани промени между дейности и параграфи, свързани с отчетността.

Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0