

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 445

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2018 година”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2018 година”, както следва:

1. В Раздел IX. Придобиване/отчуждаване на имоти, собственост на физически и юридически лица

### IX.1.Придобиване чрез отчуждаване се добавя:

1. Поземлен имот № 78080.80.290, с площ от 181 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор: 78080.80.3, номер по предходен план: ч.80.3, собственост на „Мотопфое“ ЕООД;

2. Поземлен имот № 78080.80.307, с площ 462 кв.м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „ За местен път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор:78080.80.294, номер по предходен план: 80.294, собственост на „Мотопфое“ ЕООД;

3. Поземлен имот № 78080.80.300, с площ 188 кв.м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „ За местен път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-

78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор:78080.80.22, номер по предходен план: 80.22, собственост на „Сифер“ ООД;

4. Поземлен имот № 78080.80.301, с площ 374 кв.м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „ За местен път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор:78080.80.22, номер по предходен план: 80.22, собственост на „Сифер“ ООД;

5. Поземлен имот № 78080.80.305, с площ 250 кв.м., местност „Радиновски герен“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „ За местен път“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, стар идентификатор:78080.80.302, номер по предходен план: 80.302, собственост на „Сифер“ ООД;

**МОТИВИ:** С годишната програма Община „Марица“ се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 446

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Отмяна на решение № 186, взето с протокол № 6 от 04.06.2015 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив за учредяване право на строеж на Д. К. А. и Р. И. А. върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.415 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 3, т. 15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № 186, взето с протокол № 6 от 04.06.2015 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив за учредяване право на строеж на Д. К. А. и Р. И. А.върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.415 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** След влизане в сила на решението по отношение на посочения погоре поземлен имот № 35300.503.415 е сключен предварителен договор от 19.08.2015 година между общината и приобретателите. Не са спазени условията по т. II, т. IV и т.V от договора, като в посочения/определения 12-месечен срок няма одобрен инвестиционен проект за жилищна сграда, не са извършвани плащания, не е сключен окончателен договор за суперфиция, при което в изпълнение на т.VI „Разваляне на договора“ следва да се предприемат действия по отмяна на горепосоченото решение. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 447

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Изменение на Решение № 161, взето с протокол № 10 от 31.08.2011 г. на Общински съвет „Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” изменя свое № 161, взето с протокол № 10 от 31.08.2011 г., както следва:

1. Точка 1 (първа) отпада.

2. Точка 2 (втора) придобива следното съдържание:

„2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 66915.502.937 с площ 874 кв. м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП „Ниско застрояване (до 10м)“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ ХХ-937 от кв. 69, съгласно действащия регулационен план, с административен адрес: с.Скуtare, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 26, при граници и съседи: ПИ № 66915.502.771, ПИ № 66915.502.1464; ПИ № 66915.502.772, ПИ № 66915.502.770, ПИ № 66915.502.1015 и ПИ № 66915.502.1452, актуван с Акт за частна общинска собственост № 162/25.10.2004 г., за сумата 13 110,00 (тринадесет хиляди сто и десет) лева, без ДДС, по 15,00 лв/кв.м.) без ДДС. Данъчна оценка на имота е в размер на 3596,60 лева“

3. Точка 3 (трета) придобива следното съдържание:

„3. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 13110,00 (тринадесет хиляди сто и десет) лева, без ДДС по 15,00 лв/кв.м.) без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 13110,00 (тринадесет хиляди сто и десет) лева, без ДДС по 15,00 лв/кв.м.) без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот.“

**МОТИВИ:** Поради изтичане на срокът на валидност на пазарните оценки от 2011 и 2012 г., както и поради неявяване на кандидати за покупка на имота при определената пазарна оценка от 2011 и 2012 г.. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"**

## **РЕШЕНИЕ № 448**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 78080.145.1 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Царацово, Община "Марица"- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

**1.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 474,00 (четиристотин седемдесет и четири) лева, по 3,00 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя цена от 474,00 (четиристотин седемдесет и четири) лева, по 3,00 лв/кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**2.** Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 78080.145.1 с площ 158 кв. м., трайно предназначение на територията "Земеделска", НТП "Изоставена орна земя", местност "Ганеви брести" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, IV кат., при граници и съседи: ПИ № 78080.145.2; ПИ № 78080.501.1171; ПИ № 78080.140.92, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3274/02.11.2018 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за сумата от 474,00 (четиристотин седемдесет и четири) лева, по 3,00 лв/кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 25,20 (двадесет и пет лева и 20 стотинки) лева.

**3.** Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 474,00 (четиристотин седемдесет и четири) лева, по 3,00 лв/кв.м.), в съответствие с т.2.

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С цел осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 19 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 8  |

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 449**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на имот № 66915.502.294, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скуtare, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**I.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 8270,00 лева, без ДДС (осем хиляди двеста и седемдесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 8270,00 лева, без ДДС (осем хиляди двеста и седемдесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**II.** Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 66915.502.294, с площ по кадастрална скица 827 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ Х-294 от кв.28 по действащия регулационен план на с.Скуtare, одобрен със заповед № ИК-392/1985 година, при граници и съседи: ПИ № 66915.502.862; ПИ № 66915.502.1049; ПИ № 66915.502.293; ПИ № 66915.502.1046, актуван с акт за частна общинска собственост № 3250/09.10.2018 година на собственика на жилищна сграда-еднофамилна с идентификатор № 66915.502.294.1, със ЗП 82 кв.м., бр.етажи 1, за сумата 8270,00 лева, без ДДС (осем хиляди двеста и седемдесет лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № № 66915.502.294 е 3403,20 лева (три хиляди четиристотин и трия лева и 20 ст.).

**III.** Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача.

**IV.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 450

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулирани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на А.И.М. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.418 с площ 535 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XIII-общ., кв. 81 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., при граници на имота: ПИ № 35300.503.417; ПИ № 35300.503.411; ПИ № 35300.503.410; ПИ № 35300.503.409; ПИ № 35300.503.419 и ПИ № 35300.503.993 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 451**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.421 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на две жилищни сгради и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищната сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на А.С.Н. и М. А. Н. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.421 с площ 537 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ I-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., при граници на имота: ПИ № 35300.503.433; ПИ № 35300.503.423; ПИ № 35300.503.422; ПИ № 35300.503.992 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 452

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.422 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Г.И.К. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.422 с площ 515 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ II-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., при граници на имота: ПИ № 35300.503.421; ПИ № 35300.503.423; ПИ № 35300.503.432; ПИ № 35300.503.995 и ПИ № 35300.503.992 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 453

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.425 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на две жилищни сгради и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на всяка жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Я.Г.И. и И. А. И. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.425 с площ 627 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ V-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., при граници на имота: ПИ № 35300.503.433; ПИ № 35300.503.426; ПИ № 35300.503.432 и ПИ № 35300.503.424 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 454**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.425 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на две жилищни сгради и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на всяка жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Г.М.М. и З. М. С. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.425 с площ 627 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ V-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., при граници на имота: ПИ № 35300.503.433; ПИ № 35300.503.426; ПИ № 35300.503.432 и ПИ № 35300.503.424 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската

собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 455

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.426 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на две жилищни сгради и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищната сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Б.С.А. и М. Н. А. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.426 с площ 626 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ VI-общ., кв.82 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., при граници на имота: ПИ № 35300.503.433; ПИ № 35300.503.427; ПИ № 35300.503.432 и ПИ № 35300.503.425 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда

от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 456**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.624 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на С.И.М. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.624 с площ 693 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ Х-общ.-624, кв.41 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., при граници на имота: ПИ № 35300.503.961; ПИ № 35300.503.623; ПИ № 35300.503.404; ПИ № 35300.503.622, ПИ № 35300.503.621 и ПИ № 35300.503.625 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 457

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.888 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 12,00 /дванадесет/ лева изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 12,00 /дванадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Р. С.Р. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 35300.503.888 с площ 830 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XVII-888-общ., кв.77 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-324/07.1997 г., при граници на имота: ПИ № 35300.503.995; ПИ № 35300.503.887; ПИ № 35300.503.882; ПИ № 35300.503.878, ПИ № 35300.503.877 и ПИ № 35300.503.889 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Калековец, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 458

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 87669.23.18 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63 от 19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище” в „Нива ” на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 87669.23.18 с обща площ от 24.354 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Чарлъшки ливади“, при граници и съседи: ПИ № 87669.23.17; ПИ № 87669.23.15; ПИ № 87669.23.8; ПИ № 87669.23.9 и ПИ № 87669.22.42 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62 от 19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК., актуван с акт за общинска собственост № 2648 от 14.04.2016 година.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017г.)

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнение на решението по т. II. да започне

процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Исканата промяна е за това, че гореописаният поземлен имот попада в район с орни земи и самият той представлява такъв терен, който е без плътна тревна покривка и не притежава характеристиките на пасище. За имота има изявено желание от земеделски производител за обработка и използване за други селскостопански дейности като обработваема площ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 27 |
| Гласували               | 27 |
| За                      | 27 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 459

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ К. Т. М. И Н. Д. Г. ЗА ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО РАЗШИРЕНИЕ НА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 229-ПСП (СКЛАДОВО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА) ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.ТРУД, МЕСТНОСТ „ВИСИНАТА“, ОБЩИНА „МАРИЦА“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 73242.42.61 и № 73242.42.62 в м.”Висината“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности, ООД.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 229-Псп (складово производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Висината“, Община „Марица“, включващо № 73242.42.61 и № 73242.42.62-частна собственост и част от поземлен имот с идентификатор № 73242.42.688-общинска собственост, общински полски път с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 73242.42.61 и № 73242.42.62 в м.”Висината“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението

съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствени и складови дейности, ООД.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на К. Т. М. и Н. Д. Г. да проведат процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 460

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 11845.22.4 , м."Златината", с начин на трайно ползване „нива“ по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, с цел образуване на урегулиран поземлен имот за изграждането на обект „Пречиствателна станция“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 11845.22.4 , м."Златината", с начин на трайно ползване „нива“ по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, с цел образуване на урегулиран поземлен имот за изграждането на обект:

„Пречиствателна станция“.

Поземлен имот №11845.22.4, м."Златината" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 638-Смф (смесена многофункционална зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1.0 Поз>40% .

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и

в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на съответното село в М 1: 1 000.

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с нуждите на населението от пречиствартелна станция, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## **РЕШЕНИЕ № 461**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от М. А. Б. за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 518-Смф(смесена многофункционална зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Кераните“, община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и в съответствие с чл.124, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 236-Смф(смесена многофункционална зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Кераните“, община „Марица“, област Пловдив с поземлен имот ПИ№62858.18.1041 и части от имоти общинска собственост 18.579-път IV-клас; 18.184-полски път и 18.578-път IV-клас, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП -Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се съгласяват по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

2.Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и се публикува в един местен вестник.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 462

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ/УПИ/ VII-Администрация и битов комбинат в кв.25 по плана на с.Рогош,община Марица.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.2,т.1 и чл.208 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ VII-Администрация и битов комбинат в кв.25 по плана на с.Рогош, община Марица.

2. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА „МАРИЦА” ДА ИЗВЪРШИ ПОСЛЕДВАЩИ ДЕЙСТВИЯ СЪГЛАСНО ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с чл. 208 от ЗУТ и изтекли срокове по отчуждаване на имота и не е общинска собственост и не са извършени отчуждителни мероприятия, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 463

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 62858.19.77 в местността "Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, община „Марица”, Пловдивска област попадащ в структурна единица 527-Смф/Смесена многофункционална устройствена зона/ по Общ устройствен план на Общината и представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 28 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот №62858.19.77 в местността "Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област за изграждане на обект:Производствена и складова дейност, обществено обслужващи дейности“

2.Одобрява приложеното планово- техническо задание изготвено по чл.125 от ЗУТ.

3.Дава предварително съгласие и възлага на „Дебос-БГ“ ЕООД да проведе процедура по промяна предназначението на имоти–общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата инфраструктура.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - две години.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове при следните условия:

-Проектите да се представят в община „Марица” в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта;

-С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ;

-Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м;

-Проектите да се съгласува със СГКК-Пловдив и съответните териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"**

## **РЕШЕНИЕ № 464**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от „Станков-2005“ ЕООД за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 422-Смф(смесена многофункционална зона) по кадастралната карта на с.Войводиново, местност “Кара топрак“, община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и в съответствие с чл.124, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 422-Смф(смесена многофункционална зона) по кадастралната карта на с.Войводиново в местност “Кара топрак“, община „Марица“, област Пловдив с ПИ№11845.11.11; ПИ№ 11845.11.12; ПИ№ 11845.11.17 и ПИ№ 11845.11.18 съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП -Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и проведат мероприятията по реда на чл.127, ал.1 и ал.2 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

2.Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и се публикува в един местен вестник

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 465

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот № 17806.5.15 в местността "Панорамен път" по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, община „Марица”, Пловдивска област попадащ в структурна единица 203-Смф/Смесена многофункционална устройствена зона/ по Общ устройствен план на Общината и представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на Закона за опозване на земеделските земи.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 28 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот №17806.5.15 в местността "Панорамен път" по кадастралната карта на с.Граф Игнатиево, община „Марица”, Пловдивска област за изграждане на обект: Крайпътен атракционен комплекс“

2. Одобрява приложеното планово-техническо задание изготвено по чл.125 от ЗУТ.

3. Дава предварително съгласие и възлага на собствениците на имота да проведат процедура по промяна предназначението на имоти–общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата инфраструктура.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - две години.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове при следните условия:

-Проектите да се представят в община „Марица” в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта;

-Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ;

-Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м;

-Проектите да се съгласува със СГКК-Пловдив и съответните териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и

експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с разширяване на дейността и осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет“Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 466**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от „Барса транс“ ООД за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 236-Смф(смесена многофункционална зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност “Герена“, община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и в съответствие с чл.124, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 236-Смф(смесена многофункционална зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност “Герена“, Община „Марица“, област Пловдив с поземлен имот ПИ№73242.68.8 и части от имоти общинска собственост 66.22-полски път; 68.19-отводнителен канал и 68.20-полски път, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП -Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантски фирми, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се съгласяват по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

2.Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и се публикува в един местен вестник.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 467

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** *ОДОБРЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА „МАРИЦА”, КАСАЕЩО ОБРАЗУВАНЕ НА НОВА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА 650-ТЖФ (УСТРОЙСТВЕНА СТРУКТУРНА ЕДИНИЦА/ЗОНА ЗА ЖИВОТНОВЪДНИ ФЕРМИ) ПО ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“ ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА С.МАНОЛСКО КОНАРЕ, МЕСТНОСТ „БАШОВЕТЕ”, ОБЩИНА „МАРИЦА“.*

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот с идентификатор № 47133.16.31 (бивши поземлени имоти с идентификатори № 47133.16.3 и № 47133.16.4), м.”Башовете” по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Животновъдна ферма“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо образуване на нова структурна единица в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 47133.16.31 (бивши поземлени имоти с идентификатори № 47133.16.3 и № 47133.16.4), част от поземлени имоти с идентификатори № 47113.16.20 и № 47133.16.30 – обслужващи полски пътища, публична общинска собственост, м.”Башовете” по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, Община „Марица”, Пловдивска с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура на поземлен имот

с идентификатор № 47133.16.31, м.„Башовете” по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Животновъдна ферма“.

Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Р. Б. Б. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционни намерения, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# **О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”**

## **Р Е Ш Е Н И Е № 468**

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: „ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД РЕ-НД за хранване на търговска зона „Марица“ в землища с. Бенковски, с.Радиново и с.Царацово, Община Марица“

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „ВЪНШЕН ВОДОПРОВОД РЕ-НД за хранване на търговска зона „Марица“ в землища с. Бенковски, с.Радиново и с.Царацово, Община Марица“ с етапи:

ЕТАП I:

От съществуващ водопровод РЕ-НД в ПИ №03839.36.295, преминава през ПИ 03839.36.295; 03839.36.306; 03839.36.296; 78080.80.51; 78080.80.295; 78080.94.432; до 78080.80.279.

ЕТАП II:

От изграден водопровод по ЕТАП I до ПИ 78080.80.279 през ПИ 78080.80.279; 78080.80.295 до ПИ 61412.18.180.

ЕТАП III:

От изграден водопровод по ЕТАП I до изграден водопровод по ЕТАП II през ПИ 78080.80.2295.

ЕТАП IV:

От изграден водопровод по ЕТАП II и ЕТАП III в ПИ 78080.80.295, през ПИ 78080.80.295; 78080.80.51; 61412.18.184 ; 61412.18.92; 61412.18.180; 61412.18.147; 61412.18.146 до свързване с водопровод по друг проект по ПИ 61412.18.183.

Уличният водопровод преминава през полски пътища, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от ОБЩИНА МАРИЦА.

Трасето за проектиране на водопровода по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в едномесечен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение, за захранване на търговска зона „Марица“, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 469

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** 1. План-сметка за приходите и разходите за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистота на териториите за обществено ползване за 2019 година.

2. Запазване размера на такса битови отпадъци за жилищните и нежилищни имоти на предприятия и граждани за 2019 година, спрямо 2018 година.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.7 и т.23, и ал. 2 от ЗМСМА, чл.25, ал.2, т.2 във връзка с чл. 24, ал.1, т.6 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, издадена от Министъра на околната среда и водите и чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява средства в размер на 209 440 /двеста и девет хиляди четиристотин и четиридесет/ лв. от натрупаните отчисления по чл. 20 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г., преведени от Община „Марица” за депонирани отпадъци на Регионално депо за неопасни отпадъци в землището на с. Цалапица, да бъдат изразходвани през 2019 година за услугата по третиране /в т.ч. предварително третиране/ на битови отпадъци от Община „Марица” на обект „Депо за неопасни отпадъци и Инсталация за биологично разграждане по закрит способ” в с. Шишманци.

2. Приема План-сметка за приходите и разходите за дейностите по сметосъбиране, сметоизвозване, обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в Община „Марица” за 2019 година в размер на 3 829 440 /три милиона осемстотин двадесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет/ лв. /приложение № 2/.

3. Запазва размера на таксата за битови отпадъци, определена според количеството на отпадъците, съобразно вида, броя и честотата на извозване на ползваните стандартни съдове в населените места на Община „Марица“ - с. Бенковски, с. Войводиново, с. Войсил, с. Граф Игнатиево, с. Динк, с. Желязно, с. Калековец, с.Костиево, с. Крислово, с. Маноле, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с.

Рогош, с.Скуtare, с. Строево, с. Трилистник, с. Труд, с. Царацово и с. Ясно поле за 2019 година, спрямо 2018 година /приложение № 3/.

4. Запазва размера на таксата за битови отпадъци на територията на населените места на Община "Марица" - с. Бенковски, с. Войводиново, с. Войсил, с. Граф Игнатиево, с. Динк, с. Желязно, с. Калековец, с. Костиево, с. Крислово, с. Маноле, с. Манолско Конаре, с. Радиново, с. Рогош, с. Скуtare, с. Строево, с. Трилистник, с. Труд, с. Царацово и с. Ясно поле, когато не може да се установи количеството на отпадъците за 2019 година, спрямо 2018 година /приложение № 4/

**МОТИВИ:** В предложената план-сметка е заложена възможността през 2019 година да бъдат осигурени средства за дейности по третиране на битовите отпадъци, като се използват средства в размер на 209440 лв. от натрупаните отчисления, за експлоатационни разходи за услугата по третиране /в т.ч. предварително третиране/ на битовите отпадъци от Община „Марица” на обект „Депо за неопасни отпадъци и Инсталация за биологично разграждане по закрит способ” в с. Шишманци.

Така направения анализ и разчети позволяват запазване размера на таксата за битови отпадъци през следващата година.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 470

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия 1kV от съществуващо електроерно табло , електрозахранено от извод „А“ на БКТП „Аеркок“ ситуиран в ПИ № 73122.20.8, по кадастралната карта на с.Трилистник до УПИ 6.45-птицеферма за подрастващи кокошки и фуражен цех/ ПИ №47086.6.101 по плана на с.Маноле, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелна линия 1kV от съществуващо електроерно табло , електрозахранено от извод „А“ на БКТП „Аеркок“ ситуиран в ПИ № 73122.20.8, по кадастралната карта на с.Трилистник до УПИ 6.45-птицеферма за подрастващи кокошки и фуражен цех/ ПИ №47086.6.101 по плана на с.Маноле, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четирнадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с електрозахранването на имота, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 471

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Доклад по чл.68а, ал.3 от ЗСВ и определяне на кандидати за съдебни заседатели за Районен съд - Пловдив

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.68 и чл.68а от Закона за съдебната власт, и Решение № 317, взето с Протокол № 9/13.08.2018 г.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява списък на определените от временна комисия, избрана с Решение № 317, взето с Протокол № 9/13.08.2018 г. на Общински съвет „Марица“ 2 броя кандидата за съдебни заседатели в Пловдивски Районен съд, както следва:
  1. Димитър Палийски
  2. Соня Кунева
2. Общински съвет „Марица“ предлага за избиране от Общото събрание на Пловдивски Окръжен съд одобрените кандидати и възлага на Председателя на Общински съвет „Марица“ да уведоми Председателя на Окръжен съд-Пловдив.

**МОТИВИ:** Въз основа на извършения анализ на личностните и експертни качества на двамата кандидати за съдебни заседатели за Районен съд - Пловдив, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл.68, чл.68а, във връзка с чл.67 и чл.67а, ал. 3 от Закона за съдебната власт и Решение № 317/13.08.2018 година на Общински съвет „Марица“, Временната комисия по избор на кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Пловдив, предлага на Общински съвет „Марица“ кандидатите за съдебни заседатели в Районен съд – Пловдив Димитър Палийски и Соня Кунева да бъдат предложени за избиране от общото събрание на съдиите от Окръжен съд гр. Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 26 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 0  |

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 472

Взето с протокол №13 от 18.12.2018 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2018 г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2018 г., както следва:

| № по ред | §§ с-но ЕБК | № д-ст с-но ЕБК | Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода                        | Всичко /лева/ | В т. ч.    |             |             |
|----------|-------------|-----------------|---|---------------|------------|-------------|-------------|
|          |             |                 |   |               | държ. д-ти | дофин. д-ти | местни д-ти |
|          |             |                 | <b>ПРИХОДИ</b>  |               |            |             |             |
| 1        | 13-01       |                 | данък върху недвижими имоти   | +92 800       |            |             | +92 800     |
| 2        | 13-03       |                 | данък върху превозните средства   | +110 000      |            |             | +110 000    |
| 3        | 13-04       |                 | данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин                 | +230 000      |            |             | +230 000    |
| 4        | 24-04       |                 | приходи от лихви по текущи банкови сметки                                       | +1 000        |            |             | +1 000      |
| 5        | 37-01       |                 | внесен ДДС (-)  | -75 000       |            |             | -75 000     |
| 6        | 37-02       |                 | внесен данък върху приходите от стопанска дейност на бюджетните предприятия (-) | -8 000        |            |             | -8 000      |
| 7        | 36-11       |                 | получени застрахователни обезщетения за ДМА                                     | +2 344        |            |             | +2 344      |
| 8        | 40-22       |                 | постъпления от продажба на сгради   | -386 144      |            |             | -386 144    |
| 9        | 40-44       |                 | постъпления от продажба на земя   | +33 000       |            |             | +33 000     |
| 10       | 61-02       |                 | трансфери между бюджети - предоставени трансфери (-)                            | +50 000       |            |             | +50 000     |
| 11       | 72-01       |                 | предоставени средства по възмездна финансова помощ (-)                          | -50 000       |            |             | -50 000     |
|          |             |                 | <b>РАЗХОДИ</b>  |               |            |             |             |
| 1        | 00-98       | 998             | Резерв  | - 73000       |            |             | -73000      |
| 2        | 45-00       | 738             | Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел          | +23000        |            | +23000      |             |
| 3        | 52-06       | 714             | Спортна площадка с.Радиново   | +50 000       |            |             | +50000      |

**МОТИВИ**: Компенсирани промени по приходната част без да се изменя бюджетната рамка. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали             | 26 |
| Гласували               | 26 |
| За                      | 21 |
| Против                  | 0  |
| Въздържали се           | 5  |