

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 38**

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Проект за Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на Община “Марица”.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.2, от ЗМСМА във връзка с чл.44, ал.1 от Закон за хазарта, чл. 99а от Закона за движение по пътищата, чл.11, ал.3, чл.26 и чл.28 от ЗНА и чл.75, 76, 77 и 79 от АПК

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество, за организацията и безопасността на движението на територията на Община “Марица“ (Последно изм. и доп. с решение № 406, протокол № 12 от 27.11.2018 г.)

В Раздел II – Поддържане на обществения ред

§1. Разпоредбата на чл.3, т.6.1 придобива следната редакция:

За осигуряване на нормални условия на труд и отдых на гражданите **СЕ ЗАБРАНЯВА** извършване на действия, противни на добрите нрави, нарушаващи обществения ред: Организирането на занимателни и хазартни игри, продажбата на алкохол и цигари на по-малко от 300 метра от училища по смисъла на Закона за предучилищното и училищното образование, както и на по-малко от 200 метра от спортни площадки и културни институции.

В Раздел V – Движение на МПС и граждани и преференциално паркиране на ППС, превозващи хора с увреждания

§2.Разпоредбата на чл. 32А придобива следната редакция:

(1) Картата за паркиране за хора с увреждане се издава от кмета на общината по образец, съгласно приложението към чл.99а от Закона за движение по пътищата, съобразен с изискванията на стандартизиран модел на Общността от Приложението към Препоръка 98/376/ ЕО на Съвета от 4 юни 1998 г., относно картата за паркиране на хора с увреждания и съдържа следната задължителна информация:

1. Трите имена и актуална снимка на правоимащото лице, притежател на картата;

2. Дата на издаване на картата;

3. Срок на валидност на картата;

4. Номер на картата в регистъра на редовно издадените карти;

5. Подпис на лицето с увреждания или на законният представител;

6. Знак за защита.

(2) Кметът на общината създава и поддържа регистър, който трябва да съдържа:

1. Пореден номер на издадена карта за паркиране на хора с увреждания;
2. Име, презиме и фамилия на лицето с увреждане;
3. Единен граждански номер;
4. Номер, дата на издаване и срок на валидност на експертно решение на ТЕЛК/НЕЛК;

5. Валидност на издадената карта – съобразно срока на експертното решение на ТЕЛК/НЕЛК.

(3) Карта за паркиране за хора с увреждане се издава на лица и деца с намалена работоспособност или вид и степен на увреждане 50% и над 50%, с адресна регистрация в община „Марица“

(4) Трайно намалената работоспособност или вид и степен на увреждане на лицата, се удостоверяват с решение за освидетелстване на ТЕЛК/НЕЛК в оригинал.

(5) За издаване на карта за паркиране на местата, определени за превозните средства, обслужващи хора с увреждания и използване на улеснения при паркиране по чл. 99а от Закона за движение по пътищата, лицата с увреждания с постоянен (настоящ) адрес в община „Марица“, подават искане до кмета на общината. За деца с определен вид/степен на увреждане, заявлението се подава от законния представител.

(6) Към заявлението лицата по ал. 1 прилагат:

1. Лична карта на лицето подаващо искането, като данните от нея се сверяват и тя се връща;

2. Копие от решение на ТЕЛК/НЕЛК за освидетелстване на трайно намалената работоспособност или вид и степен на увреждане, придружено от оригинал, който се сверява при подаване на документи и се връща;

3. Актуална цветна снимка, с размери 3,5 x 4,5 см.;

4. Копие от нотариално заверено пълномощно, когато искането не се подава от лицето с увреждания, придружено от оригинал, който се сверява при подаване на документи и се връща;

5. Друг документ удостоверяващ представителната власт на лицето подаващо искането.

(7) Картите се издават в срок от 15 дни, считано от датата на подаване на искането, придружено с документите посочени в ал.6.

(8) Картите за паркиране на МПС, обслужващи хора с увреждания, се издават за срока на експертизата на ТЕЛК/НЕЛК, но не-повече от 5 /пет/ години.

(9) Картата е валидна само при присъствието на притежателя ѝ, като водач или пътник, придружена с решение на ТЕЛК/НЕЛК.

(10) При и по време на паркирането на специално определените за тази цел места, притежателят на картата е длъжен да я постави на видно място в долния десен ъгъл на предното стъкло на автомобила, откъм вътрешната му страна по такъв начин, че при осъществяване на контрол да се възприемат данните от нея.

(11) Цена на административната услуга – безплатна.

**МОТИВИ:** Окръжна прокуратура Пловдив е подала протест срещу незаконосъобразна разпоредба от Наредбата, с искане за нейната отмяна. Разпоредбата е изменена с цел преодоляване на противоречието с норми от по-висок ранг. След направен анализ на разпоредбите от Закона за движението по пътищата уреждащи правото на хората с увреждания да притежават и използват

карта за паркиране са необходими промени в разпоредбите на Наредбата уреждащи същата материя с цел хармонизиране на подзаконовия нормативен акт с акта от по-висока степен. Ето защо Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 39

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица".

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица", както следва:

### НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица"

**§ 1.** Във връзка с гореспоменатата МЕТОДИКА е необходимо да се направят изменения и допълнения в Приложение № 5.2 към чл. 46, ал. 1, т. 2 от НОАМТЦУ в РАЗДЕЛ - *Такси за административни услуги по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти предоставяни на територията на Община "Марица", както следва:*

№ по ред	Вид услуга	Мярка	Размер /лева/	Срок за извър. на услугата
1	2	3	4	5
...	....			
3.1	Приемане на документи за изкупуване право на собственост от физически и юридически лица на земя (както и за собственици на законово построена сграда по УПС).	1 брой	120.00	60 дни

3.2	Учредяване на право на строеж по чл. 49 а от ЗОС (Таксата се заплаща след влизане в сила на Решение на Общински съвет „Марица“, при връчване на Заповед на Кмета на общината).	1 брой	150.00	60 дни
...	...			
14.	Отдаване на мери , пасища и ливади ОПФ под наем без търг/конкурс	1 брой	50.00	90 дни
15.	Учредяване на право на ползване върху зем. земи ОПФ без търг/конкурс	1 брой	50.00	90 дни

§ 2. Наредбата е приета с Решение № 39, взето с Протокол № 4 от 12.02.2019 г. на Общински съвет „Марица”.

**МОТИВИ:** Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” се налага във връзка с прилагането на МЕТОДИКА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТАКСИТЕ по чл. 7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им, приета с ПМС № 1 от 05.01.2012 г., обн., ДВ, бр. 4 от 13.01.2012 г., в сила от 01.01.2013 г. и съгласно разпоредбите на чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс, общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат обществени отношения от местно значение. Ето защо Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	21
Против	0
Въздържали се	4

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 40

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица".

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица", както следва:

### НАРЕДБА

за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община "Марица"

**§ 1.** В Приложение № 1 към чл. 21 от РАЗДЕЛ II « Такса за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение » на НОАМТЦУ на Община «Марица» се правят следните изменения и допълнения:

(1) В т. 9.1 отпада текста – „автомати за напитки“

(2) Добавя се т. 9.2 със следното съдържание:

9.2	Такса за ползване на тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение за поставяне на „Автомати за напитки“ пред действащи търговски обекти по одобрена от гл. архитект на Община "Марица" схема за разполагане върху недвижими имоти общинска собственост, за всички категории населени места.	1 бр.	30 лв./месец
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------

§ 2. Наредбата е приета с Решение № 40, взето с Протокол № 4 от 12.02.2019г. на Общински съвет „Марица”.

**МОТИВИ:** Приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” се налага във връзка с влизането в сила на Решение № 362 взето с Протокол № 10 от 20.09.2018 г. на Общински съвет „Марица“, касаещо изменение на т. 18. “Кафе Автомати”, в РАЗДЕЛ V- “Други” от “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение № 1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, където се приема начална месечна наемна цена за 1 брой поставен Автомат за напитки в размер на 25 /двадесет и пет лева / лв. без ДДС, в съответствие с разценка изготвена от лицензиран оценител – „ПЛОВДИВИНВЕСТ – 21 АД“ Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 41

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Създаване на Временна комисия за изготвяне на проект на Наредба за условията и реда за финасово подпомагане на спортните клубове и провеждането на спортни и туристически мероприятия на територията на община „Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.52 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, и неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Избира временна комисия от 5-членен състав към Общински съвет – Марица, която да изготви проект на Наредба за условията и реда за финасово подпомагане на спортните клубове и провеждането на спортни и туристически мероприятия на територията на община „Марица“ със срок на действие до 31.03.2019г. и следния състав:

**Председател:**

1. Александър Богданов

**Членове :**

2. Стойчо Христозов

3. Никола Дончев

4. Йорданка Змиярова

5. Фарид Абдо

**МОТИВИ:** Във връзка с новия Закон за физическото възпитание и спорта и с това че до настоящият момент в Община „Марица“ няма наредба, която да регламентира условията и реда, конкретна методология и критерии за разпределение на финансирането на спортните клубове, както и спортни и туристически мероприятия се налага приемане на Наредба за условията и реда за финасово подпомагане на спортните клубове и провеждането на спортни и

туристически мероприятия на територията на община „Марица“. Това наложи създаване на временна комисия за изготвяне на проект на наредба. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

## Р Е Ш Е Н И Е № 42

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.501.1248 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.501.1248, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.501.1248 с площ 700 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, идентичен с УПИ XXV-501.1248-жилищно застрояване, кв.6, при граници ПИ № 47086.501.90; ПИ № 47086.501.792; ПИ № 47086.501.1249; ПИ № 47086.501.1247, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3194/12.07.2018 година, за сумата на 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.1248 е 2615,70 (две хиляди шестстотин и петнадесет лева и 70 ст.) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е на 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.1

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 43

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.501.1249 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община "Марица"- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.501.1249, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.501.1249 с площ 700 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, идентичен с УПИ XXVI-501.1249-жилищно застрояване, кв.6, при граници ПИ № 47086.501.90; ПИ № 47086.501.1250; ПИ № 47086.501.792; ПИ № 47086.501.1248, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3195/12.07.2018 година, за сумата на 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.1249 е 2615,70 (две хиляди шестстотин и петнадесет лева и 70 ст.) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е на 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.1

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от

купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 44

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.501.1250 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община "Марица"- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.501.1250, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.501.1250 с площ 700 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, идентичен с УПИ ХХVII-501.1250-жилищно застрояване, кв.6, при граници: ПИ № 47086.501.90; ПИ № 47086.501.1251; ПИ № 47086.501.792; ПИ № 47086.501.1249;, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3196/12.07.2018 година, за сумата 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.1250 е 2615,70 (две хиляди шестстотин и петнадесет лева и 70 ст.) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен

търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 6300,00лева, без ДДС (шест хиляди и триста лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.1

4.

Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 45

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.501.1252 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.501.1252, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 5850,00лева, без ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 5850,00лева, без ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.501.1252 с площ 650 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, идентичен с УПИ ХХІХ-501.1252-жилищно застрояване, кв.6, при граници ПИ № 47086.501.1253; ПИ № 47086.501.1251; ПИ № 47086.501.792; ПИ № 47086.501.90, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3198/12.07.2018 година, за сумата 5850,00лева, без ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.1252 е 2428,90 (две хиляди четиристотин двадесет и осем лева и 90 ст.) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 5850,00лева, без ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.1

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тържна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 46

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.501.1253 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община "Марица"- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.501.1253, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 5850,00лева, без ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 5850,00лева, без ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.501.1253 с площ 650 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, идентичен с УПИ ХХХ-501.1253-жилищно застрояване, кв.6, при граници ПИ № 47086.501.1254; ПИ № 47086.501.1252; ПИ № 47086.501.792; ПИ № 47086.501.90, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3199/12.07.2018 година, за сумата 5850,00лева, без ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.501.1253 е 2428,90 (две хиляди четиристотин двадесет и осем лева и 90 ст.) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 5850,00лева, без ДДС (пет хиляди осемстотин и петдесет лева, без ДДС), по 9,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.1

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 47

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.502.1219 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Скуtare, Община "Марица"- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 10350,00 лева, без ДДС (десет хиляди триста и петдесет лева, без ДДС), по 15,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 10350,00 лева, без ДДС (десет хиляди триста и петдесет лева, без ДДС), по 15,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 66915.502.1219, с площ 690 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Скуtare, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ Х-общ. от кв.79 по кадастралния и регулационен план на с. Скуtare, при граници и съседи: ПИ № 66915.502.1220; ПИ № 66915.502.1052; ПИ № 66915.502.1218; ПИ № 66915.502.1213 и ПИ № 66915.1226, актуван с Акт за частна общинска собственост № 55/13.06.2003 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 10350,00 лева, без ДДС (десет хиляди триста и петдесет лева, без ДДС), по 15,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 2578,30 (две хиляди петстотин седемдесет и осем лева и 30 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 10350,00 лева, без ДДС (десет хиляди триста и петдесет лева, без ДДС), по 15,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 48

Взето с протокол № от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на № ПИ № 78080.101.355 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 60, ал. 4б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

### I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 78080.101.355, с площ от 313 кв.м., с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти” и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя”, при граници и съседи: ПИ № 78080.101.354; ПИ № 78080.133.3; ПИ № 78080.133.4; ПИ № 78080.133.5; ПИ № 78080.94.346; ПИ № 78080.101.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван с Акт за ПОС № 2725/04.10.2016 г. и Акт № 01/27.02.2017 година за поправка на Акт за ПОС № 2725/04.10.2016 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Необходимо е да се започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания имот с нов начин на трайно ползване. Ето защо Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 49

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 12019.501.660 по КК на с. Войсил в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 14,00 /четирнадесет/ за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 12019.501.660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза Силвия Димчева Данкова да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 12019.501.660, с площ 837 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войсил, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XII-общ., кв.33 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-198/2000 година, с административен адрес с.Войсил, ул. „16-та” № 21, при граници на имота: ПИ № 12019.501.843; ПИ № 12019.501.662; ПИ № 12019.501.661, ПИ № 12019.501.658 и ПИ № 12019.501.6593, за построяване на жилищна сграда съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войсил, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“

## РЕШЕНИЕ № 50

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от В. Р. Н. и С. Р. П. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 419-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Войводиново, местност „Вельовица“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 11845.26.62 по кадастралната карта на с.Войводиново, местност „Вельовица“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство и ООД“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 419-Жм (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Войводиново, местност „Вельовица“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти № 11845.26.62, № 11845.26.64, № 11845.26.65 и № 11845.26.66-частна собственост и част от общински имоти № 11845.27.50 и № 11845.27.35-полски път и улица по кадастралната карта на с.Войводиново, местност „Вельовица“, Община „Марица“, област Пловдив с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобренията към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 11845.26.62 по кадастралната карта на с.Войводиново, местност „Вельовица“, Община „Марица“, област Пловдив,

представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствени и складови дейности, ООД

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на В. Р. Н. и С. Р. П. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на

интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 51

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от Г. Г. М. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 525-Тоо (терени за обществено обслужване) по кадастралната карта на с.Трилистник, местност „Горни ливади“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 73122.7.25 и № 73122.7.26 по кадастралната карта на с.Трилистник, местност „Горни ливади“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено-обслужващи дейности“ за жилищно строителство и кафе-аперитив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 525-Тоо (терени за обществено обслужване) по кадастралната карта на с.Трилистник, местност „Горни ливади“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти № 73122.7.25 и № 73122.7.26-частна собственост по кадастралната карта на с.Трилистник, местност „Горни ливади“, Община „Марица“, област Пловдивс площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобренията към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 73122.7.25 и № 73122.7.26 по кадастралната карта на с.Трилистник, местност „Горни ливади“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по

промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

обществено-обслужващи дейности

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Г. Г. М. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на

интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 52

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от Е. Д. и А. З. Д. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 11845.54.251 и № 11845.54.256 в м."Када пара" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 11845.54.251 и № 11845.54.256 в м."Када пара" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за жилищно строителство и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори № 11845.54.251 и № 11845.54.256 в м."Када пара" по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 427-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя Е. Д. и А. З. Д. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Е. Д. и А. З. Д. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 53

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от Г. Р. К. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 115-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност „Двата уврата“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 03839.47.98 в м.”Двата уврата“ по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено обслужващи дейности (дом за стари хора)“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 115-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност „Двата уврата“, Община „Марица“, включващо поземлен имот с идентификатор № 03839.47.98-частна собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено обслужващи дейности (дом за стари хора)“.

с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в част от поземлен имот с идентификатор № 66915.25.102 в м.”Зад вадите“ по

кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Г. Р. К. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено

на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 54

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от Т. Н. Б. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.25.24 в м. ”Червенака” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор № 11845.25.24 в м. ”Червенака” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

жилищно строителство

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите

на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.25.24 в м. ”Червенака” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 417-Соп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с

провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя Т. Н. Б. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на Т. Н. Б. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 55**

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „АГРО БАЗАР“ АД, „БУЛПЛОД ТРАКИЯ“ ООД и „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 35300.12.12, 35300.12.86, 35300.12.83, 35300.12.82, 35300.12.5, 35300.12.91, 35300.12.78, 35300.12.77, 35300.12.76, 35300.12.26, 35300.12.28, 35300.12.92, 35300.12.9, 35300.12.117, 35300.12.30, 35300.12.20, 35300.12.29, 35300.12.90, 35300.12.93, 35300.12.21, 35300.12.80, 35300.12.81, 35300.12.47 и 35300.12.8 в м.”Када пара” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за изграждане на обект: „Производство, опаковане и съхранение на селскостопанска продукция“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на №№ 35300.12.12, 35300.12.86, 35300.12.83, 35300.12.82, 35300.12.5, 35300.12.91, 35300.12.78, 35300.12.77, 35300.12.76, 35300.12.26, 35300.12.28, 35300.12.92, 35300.12.9, 35300.12.117, 35300.12.30, 35300.12.20, 35300.12.29, 35300.12.90, 35300.12.93, 35300.12.21, 35300.12.80, 35300.12.81, 35300.12.47 и 35300.12.8 в м.”Када пара” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти за

производство, опаковане и съхранение на селскостопанска продукция  
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори №№ 35300.12.12, 35300.12.86, 35300.12.83, 35300.12.82, 35300.12.5, 35300.12.91, 35300.12.78, 35300.12.77, 35300.12.76, 35300.12.26, 35300.12.28, 35300.12.92, 35300.12.9, 35300.12.117,

35300.12.30, 35300.12.20, 35300.12.29, 35300.12.90, 35300.12.93, 35300.12.21, 35300.12.80, 35300.12.81, 35300.12.47 и 35300.12.8 в м."Када пара" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 307-Смф и частично в 319-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „АГРО БАЗАР“ АД, „БУЛПЛОД ТРАКИЯ“ ООД и „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „АГРО БАЗАР“ АД, „БУЛПЛОД ТРАКИЯ“ ООД и „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на

имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 56

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „БУЛПЛОД ТАБАК“ ООД за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 121-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност „Български гробища“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 03839.39.81 в м.„Български гробища“ по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „винарна, складова база и жилищно застрояване“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 121-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност „Български гробища“, Община „Марица“, включващо поземлен имот с идентификатор № 03839.39.81-частна собственост, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на урегулиран поземлен имот за „винарна, складова база и жилищно застрояване“, с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобренията към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на

ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в част от поземлен имот с идентификатор № 66915.39.81 в м.„Български гробища“ по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „винарна, складова база и жилищно застрояване“.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „БУЛПЛОД ТАБАК“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 57**

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „КФ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 527-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 62858.18.55 по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности, ООД.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 527-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“, включващо поземлени имоти № 62858.18.55, № 62858.18.1040, № 62858.18.57, № 62858.18.58, № 62858.18.99 и № 62858.10.100-частна собственост и части от поземлени имоти № 62858.18.609, № 62858.18.610, № 62858.18.188 и № 62858.18.189-общинска собственост по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобренията към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 62858.18.55 по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствени и складови дейности, ООД.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „КФ ИНВЕСТ ГРУП“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 58

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „АГРО РЕМ“ за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.59.143 в м. ”Баш пара” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за изграждане на складова дейност и ООД.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор идентификатор № 11845.59.143 в м. ”Баш пара” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

складова дейност и ООД

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.59.143 в м. ”Баш пара” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 412-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и

Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „АГРО РЕМ“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „АГРО РЕМ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 59

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на “Извън площадков газопровод от ПИ №17806.20.457 до ПИ №17806.20.460 землище на с.Граф Игнатиево вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП. Съгласно чл.128, ал.1 от ЗУТ, парцеланият план е обявен в бр.70/24.08.2018г. на Държавен вестник. В едномесечния срок от обнародването му в Държавен вестник не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробния устройствен план.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на Извън площадков газопровод от ПИ №17806.20.457 до ПИ №17806.20.460 землище на с.Граф Игнатиево, община „Марица“, област Пловдив по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

**МОТИВИ:** Във връзка със захранване на ПИ №17806.20.460 с газ, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 60

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП - Парцеларен план за обект: „Смяна предназначението на част от общински имот с идентификатор 61412.21.6 /новообразуван 21.210/ и част от общински имот 61412.21.7 /новообразуван 21.212/ м.“Кривата нива“ с.Радиново за обект: „Транспорт от съществуващ път“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за :  
„Смяна предназначението на част от общински имот с идентификатор 61412.21.6 /новообразуван 21.210/ и част от общински имот 61412.21.7 /новообразуван 21.212/ м.“Кривата нива“ с.Радиново за обект: „Транспорт от съществуващ път“

**МОТИВИ:** Във връзка със смяна предназначението на част от общински имот с идентификатор 61412.21.6 /новообразуван 21.210/ и част от общински имот 61412.21.7 /новообразуван 21.212/ м.“Кривата нива“ с.Радиново за обект: „Транспорт от съществуващ път“. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 61

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП - Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект: Довеждащ път и техническа инфраструктура за имот 03839.33.23, м.»Пръднев кладенец», с.Бенковски за продължение и изграждане на обект: «Обслужващ път по следите на път с идентификатор 78080.27.73 с.Царацово“

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за обект:

„За довеждащ път и техническа инфраструктура за имот 03839.33.23, м.»Пръднев кладенец», с.Бенковски за продължение и изграждане на обект: «Обслужващ път по следите на път с идентификатор 78080.27.73 с.Царацово“

**МОТИВИ:** Във връзка с проектиране и изграждане на обект: Довеждащ път и техническа инфраструктура за имот 03839.33.23, м.»Пръднев кладенец», с.Бенковски за продължение и изграждане на обект: «Обслужващ път по следите на път с идентификатор 78080.27.73 с.Царацово“ Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 62

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на ПУП - Парцеларен план за обект: „Смяна предназначението на част от общински имот с идентификатор 61412.21.214 / част от бивш общински имот 61412.21.9/ м.“Кривата нива“ с.Радиново за обект: „Транспорт от съществуващ път“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във вр. с чл. 109 , чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ. и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява представения ПУП - Парцеларен план, за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за :  
„Смяна предназначението на част от общински имот с идентификатор 61412.21.214 / част от бивш общински имот 61412.21.9/ м.“Кривата нива“ с.Радиново за обект: „Транспорт от съществуващ път“.

**МОТИВИ:** Във връзка със смяна предназначението на част от общински имот с идентификатор 61412.21.214 /част от бивш общински имот 61412.21.9/ м.“Кривата нива“ с.Радиново за обект: „Транспорт от съществуващ път“. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 63**

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 03839.47.106, м.”Двата уврата” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по включване отново с решение на Комисията за земеделските земи на изключени от границите на ЗРП на населените места по силата на различни административни актове по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 38 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ на поземлен имот № 03839.47.106, м.”Двата уврата” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване-нива за изграждането на обект:

Включване в ЗРП за жилищно застрояване

Поземлен имот № 03839.47.106, м.”Двата уврата” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област да се урегулира с устройствени показатели Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица Жм (жилищна устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на землището на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 64

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.39.58 в м.”Български гробища” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за производствено-складова база за производство на рекламни съоръжения.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 03839.39.58 в м.”Български гробища” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствено-складова база за производство на рекламни съоръжения,  
план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 03839.39.58 в м.”Български гробища” по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 125-Жм с нетни устройствени показатели  $Pz < 45\%$ , Кинт – 0,9,  $Pz > 45\%$  и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите

на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект. Възложителя да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „КРИВИЦКИ И СИЕ“ ООД с управители Румен Кривицки и Ана Кривицка-Запрянова да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни

дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 65

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 11845.26.25 , местност ”Вельовица” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и обединяването му с УПИ 026026-I- шоурум за промишлени стоки и офиси / ПИ 11845.26.67 /, с цел образуването на нов урегулиран поземлен имот - 26.111-търговска, складова и обществено обслужваща дейност (складове и офиси за промишлени стоки).

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение изработване на Проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 11845.26.25 , местност ”Вельовица” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и обединяването му с УПИ 026026-I- шоурум за промишлени стоки и офиси / ПИ 11845.26.67 /, с цел образуването на нов урегулиран поземлен имот → 26.111 - търговска, складова и обществено обслужваща дейност (складове и офиси за промишлени стоки).

Поземлен имот №11845.26.26 и поземлен имот № 11845.26.67 м.”Вельовица” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 416-Соп (смесена обслужващо-производствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1.2, Поз>30%.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение

съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на съответното село в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ/.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 66

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение изработване проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.49 в м.„Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област и УПИ 101.50-производствено складова и обществено обслужващи дейности, във връзка с провеждане за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.49 и обединяване с УПИ 101.50-производствено складова и обществено обслужващи дейности, като се отрежда един урегулиран поземлен имот за производствени и складови дейности и обществено обслужващи дейности.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП-ПРЗ, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ на поземлен имот с идентификатор № 73242.101.49 и обединяване с УПИ 101.50-производствено складова и обществено обслужващи дейности, като се отрежда един урегулиран поземлен имот за

производствени и складови дейности и обществено обслужващи дейности  
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите  
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.101.49 и обединяване с УПИ 101.50-производствено складова и обществено обслужващи дейности по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица“, оласт Пловдив попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 219-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на

Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя В. Р. К. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на В. Р. К.

да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.

1246, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 67

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно намерение на общината за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 115-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) в част от структурна единица 107-Тсв местност „Сто бара“ по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, област Пловдив, за разширение на регулацията, включване в строителните граници на ЗРП. Разрешение за изработване изменение на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори № 03839.22.48, 03839.22.109 и част поземлен имот с идентификатор 03839.22.150 в м.”Сто бара“ по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за разширение на регулацията, включване в строителните граници на ЗРП

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 115-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност „Сто бара“, Община „Марица“, включващо поземлени имоти с идентификатори № 03839.22.48, 03839.22.109 и част поземлен имот с идентификатор 03839.22.150 в м.”Сто бара“ по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за разширение на регулацията, включване в строителните граници на ЗРП, с изключение на поземлен имот с идентификатор 03839.22.109 с променен статут на земята, с площ и регистър координати на граничните точки на проекта по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 03839.22.48, 03839.22.109 и част поземлен имот с идентификатор 03839.22.150 в м. ”Сто бара“ по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с изключение на поземлен имот с идентификатор 03839.22.109 с променен статут на земята.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с инвестиционно намерение на Община „Марица”, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 68

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** ДОПУСКАНЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /УПИ/ V-258; VI-258; XX-258 И ЧАСТ ОТ ПИ№501.961-УЛИЦА В КВ.29 ПО ПЛАНА НА С.БЕНКОВСКИ, ОБЩИНА МАРИЦА.

**ОСНОВАНИЕ:** ЧЛ.21, АЛ.1, Т.11 И АЛ.2 ОТ ЗМСМА ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ.134, АЛ.2, Т.1 И ЧЛ.208 ОТ ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ: V-258; VI-258; XX-258 И ЧАСТ ОТ ПИ№501.961/УЛИЦА ТУПИК/ В КВ.29 ПО ПЛАНА НА С.БЕНКОВСКИ, ОБЩИНА МАРИЦА.

2. ВЪЗЛАГА НА КМЕТА НА ОБЩИНА „МАРИЦА” ДА ИЗВЪРШИ ПОСЛЕДВАЩИ ДЕЙСТВИЯ СЪГЛАСНО ЗУТ.

**МОТИВИ:** Мероприятията по благоустрояването са осъществени без да е засегната улицата тупик. За нея не са извършвани отчуждителни мероприятия в момента не се провеждат такива и не се ползва от Общината. Ето защо Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 69

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Упълномощаване на представител на Община Марица в общото събрание на „Асоциация по В и К“ – Пловдив и даване на мандат за начина на гласуване по отделните точки от предварително обявения дневен ред в писмо на Областния управител на Област Пловдив – изх.№АВК-02-10/21.01.2019г. на представителя на Общината в общото събрание на Асоциация по В и К – Пловдив, свикано на 18.02.2019г.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.2, в изпълнение на правомощията по чл.21 ал.1 т.15 от ЗМСМА и чл.198е, ал.5 от Закона за водите

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1.Упълномощава инж. Огнян Бориславов Влахов – н-к отдел УПКР в Община Марица да представлява Община Марица в общото събрание на Асоциация по В и К –Пловдив, свикано на 18.02.2019г., да изрази позицията на Община „Марица“ по предварително планиран дневен ред в писмо на Областния управител на област Пловдив– изх.№АВК-02-10/21.01.2019г. и му дава мандат да гласува както следва:

1.1.По т.1 от предварителния дневния ред, относно: „Приемане на годишния отчет за дейността на Асоциация по В и К-Пловдив за 2018год, -

Да изслуша отчета за дейността и по-негова преценка да гласува със "за", „против" или „въздържал се".

1.2.По т.2 от предварителния дневния ред, относно: „Приемане на годишния отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по В и К-Пловдив за 2018год, -

Да изслуша отчета за дейността и по-негова преценка да гласува със "за", „против" или „въздържал се".

1.3.По т.3 от предварителния дневен ред, относно:„Приемане на бюджета на Асоциацията по В и К-Пловдив за 2019г. (Съгласно писмо, вх.№АВК-02-09/10.01.2019г. на МРРБ, вноската на държавата в бюджета на АВ и К – Пловдив за 2019г.се равнява на 14999,95лв.

Да подкрепи приемането на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията за 2019 г. от 14999,95лв лв. и съответния размер на вноската на общината, определен на база вноската на Държавата и съответното процентно съотношение на гласовете на общините.

1.4.По т.4 от предварителния дневен ред, относно: „Съгласуване на проект на допълнително споразумение №1 към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги“, подписан на 28.01.2016г.между

Асоциацията по В и К – Пловдив и „ВиК“ЕООД, гр.Пловдив, предвид предстоящото кандидатстване на В и К оператора по откритата процедура „Изграждане на В и К инфраструктура“ по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020г.“

Общински съвет упълномощава представителя на Община Марица да изслуша представената допълнителна информация и да дискутира с участниците в заседанието цитирания проект за допълнително споразумение.

1.5. По т.5 от предварителния дневен ред относно: „Други“.

Общински съвет упълномощава представителя на Община Марица да изслуша представената информация и да уведоми Общински съвет Марица.

След участието в заседанието на Общото събрание на Асоциацията, присъствалия представител на Община Марица да уведоми Общински съвет Марица за взетите решения.

**МОТИВИ:** „Асоциацията по В и К – Пловдив“ е създадена след проведено Общо събрание на 01.07.2010г.в сградата на Областна администрация – Пловдив. Община Марица е член на Асоциацията по В и К-Пловдив.

Според действащото законодателство Асоциацията по В и К- Пловдив е водещ регулаторен орган за управление, планиране и изграждане на водоснабдителните и канализационни системи за територията на област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 70

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Приемане на Годишен доклад за 2018г. за напредъка по изпълнението на дейностите в „План за действие на Община „Марица” в изпълнение на областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация” за периода 2014 – 2020г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с мониторинг на изпълнението на „План за действие на Община „Марица” в изпълнение на областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация” за периода 2014 – 2020г.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Годишен доклад за 2018г. за напредъка по изпълнението на „План за действие на Община „Марица” в изпълнение на областната стратегия за интегриране на българските граждани от ромски произход и други граждани в уязвимо социално положение, живеещи в сходна на ромите ситуация” за периода 2014 – 2020г.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване мониторинг на изпълнението на Стратегията предстои да се изготви годишен национален доклад за 2018г. като всяка област състави годишен областен доклад, а всички общини на територията на областта – годишни общински доклади. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	22
Против	1
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 71

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на временен безлихвен заем във връзка с изпълнението на чл.19 от Постановление № 344 на Министерски съвет от 21.12.2018 г. за изпълнение на държавния бюджет на Република България за 2019 г., и на основание подписано Споразумение между Агенция за социално подпомагане и община «Марица» ФС01-0705/28.12.2018г. за финансиране на социалната услуга «Личен асистент» в община «Марица».

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 6, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Споразумение между Агенция за социално подпомагане и община «Марица» ФС01-0705/28.12.2018г. за финансиране на социалната услуга «Личен асистент» в община «Марица».

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ отпуска временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ в размер на 30 000лв. (тридесет хиляди лева). за изпълнението на дейности по Споразумението по предоставяне на социални услуги в домашна среда на кандидатите, на които е извършена социална оценка по правилата на операция „Независим живот“.

**МОТИВИ:** Целта на Споразумението е да осигури предоставяне на социални услуги в домашна среда на кандидатите, на които е извършена социална оценка по правилата на операция „Независим живот“. Ето защо, Общински съвет Марица,намира решението за целесъобразно

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 72

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор 73242.50.67 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица"- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.60, ал.4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 73242.50.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив в размер 33 220 (тридесет и три хиляди и двеста и двадесет лева, по 20 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 33 220 (тридесет и три хиляди и двеста и двадесет лева, по 20 лв/кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 73242.50.67, с площ 1661 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и начин на трайно ползване „Нива“ в местността „Ралчовица“, при граници и съседи: 73242.50.66, 73242.50.531, 73242.50.529, 73242.50.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0469-17/23.03.2007 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 33 220 (тридесет и три хиляди и двеста и двадесет лева, по 20 лв/кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 214,30 (двеста и четиринадесет лева и тридесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на

имота е в размер на 33 220 (тридесет и три хиляди и двеста и двадесет лева, по 20 лв/кв.м.), в съответствие с т.2 от настоящето решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2 от настоящето решение.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С цел осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	20
Против	0
Въздържали се	5

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 73

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот с идентификатор 73242.50.42 - частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община "Марица"- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 60, ал. 4б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във вр. чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и при условията на чл. 69, ал. 1, т. 1 и чл. 78, ал. 1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор № 73242.50.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изготвена от лицензиран оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 1 802 600 (един милион осемстотин и две хиляди и шестстотинлева, по 20 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 1 802 600 (един милион осемстотин и две хиляди и шестстотин лева, по 20 лв/кв.м.), като цена за продажба на поземления имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот с идентификатор № 73242.50.42 с площ 90130 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“ в местността „Ралчовица“, при граници и съседи: 73242.50.68, 73242.50.66, 73242.50.529, 73242.50.72, 73242.50.73, 73242.50.37, 73242.50.63, 73242.50.65, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0448-17/14.03.2007 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, при начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 1 802 600 (един милион осемстотин и две хиляди и шестстотин лева, по 20 лв/кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 11 626,70 (единадесет хиляди шестстотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и ал.2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

на Община „Марица“ чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е в размер на 1 802 600 (един милион осемстотин и две хиляди и шестстотин лева, по 20 лв/кв.м.), в съответствие с т. 2 от настоящето решение.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на поземления имот по т.2 от настоящето решение.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот по т.2 от настоящето решение и сключване на Договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	20
Против	0
Въздържали се	5

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 74**

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03836.3.50 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

**1.** Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 2347,00 (две хиляди триста четиридесет и седем) лева, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 2347,00 (две хиляди триста четиридесет и седем) лева, по 1000 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

**2.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 03839.3.50 с площ 2347 кв.м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП "Нива" в местността „Гол.бозалък” по кадастрална карта на с.Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 03839.3.24; ПИ № 03839.3.26; ПИ № 03839.3.28 и ПИ № 03839.3.48, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1889/03.05.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 2347,00 (две хиляди триста четиридесет и седем) лева, по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 207,00 (двеста и седем) лева.

**3.** Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 2347,00 (две хиляди триста четиридесет и седем) лева, по 1000 лв/дка), в съответствие с т.1 и 2.

**4.** Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

**5.** Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.1.

**6.** Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен

търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 75

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Отмяна на решение № 145, взето с протокол № 5 от 12.05.2015 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив за учредяване право на строеж на М.Б. Г. и З. Й. М. от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 3, т. 15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № 145, взето с протокол № 5 от 12.05.2015 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив за учредяване право на строеж М.Б. Г. и З. Й. М. от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Не са спазени условията по т. II, т. IV и т.V от договора, като в посочения/определения 12-месечен срок няма одобрен инвестиционен проект за жилищна сграда, не са извършвани плащания, не е сключен окончателен договор за суперфиция, при което в изпълнение на т.VI „Разваляне на договора“ следва да се предприемат действия по отмяна на горепосоченото решение на Общинския съвет. Ето защо, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 76

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Отмяна на решение № 144, взето с протокол № 5 от 12.05.2015 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив за учредяване право на строеж на Г. З. М. и Й. Т. М. от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 3, т. 15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № 144, взето с протокол № 5 от 12.05.2015 г. на Общински съвет „Марица”-Пловдив за учредяване право на строеж Г. З. М. и Й. Т. М. от с. Калековец върху общински урегулиран поземлен имот № 35300.503.430 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Не са спазени условията по т. II, т. IV и т.V от договора, като в посочения/определения 12-месечен срок няма одобрен инвестиционен проект за жилищна сграда, не са извършвани плащания, не е сключен окончателен договор за суперфиция, при което в изпълнение на т.VI „Разваляне на договора“ следва да се предприемат действия по отмяна на горепосоченото решение на Общинския съвет. Ето защо, Общински съвет Марица,намира решението за целесъобразно

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 77

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 73122. 501.579, частна общинска собственост на Община „Марица” - област Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Трилистник, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 231 520,00 (двеста тридесет и една хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС, по 20,00 лв/кв.м., без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 231 520,00 (двеста тридесет и една хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС, по 20,00 лв/кв.м., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 73122.501.579, с площ 11576 кв.м., с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "За друг вид застрояване" съответстващ на УПИ I-501.579 от кв.57, при граници и съседни: ПИ № 73122.16.153; ПИ № 73122.501.580; ПИ № 73122.501.581 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица”- област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3381/30.01.2019 година, за сумата 231 520,00 (двеста тридесет и една хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС, по 20,00 лв/кв.м., без ДДС. Данъчната оценка на поземлен имот № 73122.501.579 е 48731,50 лева (четиридесет и осем хиляди седемстотин тридесет и един лева и 50 ст.).

3. Продажбата по т. 2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 231 520,00 (двеста тридесет и една хиляди петстотин и двадесет) лева, без ДДС, по 20,00 лв/кв.м., без ДДС, в съответствие с т.1.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен

търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С цел осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 78

Взето с протокол № 4 от 12.02.2019 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на подземна оптична кабелна мрежа – отклонение от съществуваща мрежа на ЕТ „ Димитър Василев 94“ до УПИ 67.232 – производствена, складова, търговска и обслужваща дейност / ПИ 78080.67.232 по КК на с. Царацово, преминаваща през имоти № 78080.94.8, 78080.94.221, 78080.94.249, 78080.137.9, 78080.137.18, 78080.501.1157, 78080.502.1170, 78080.502.1174 по КК на с.Царацово , община „Марица“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на подземна оптична кабелна мрежа – отклонение от съществуваща мрежа на ЕТ „ Димитър Василев 94“ до УПИ 67.232 – производствена, складова, търговска и обслужваща дейност / ПИ 78080.67.232 по КК на с. Царацово, преминаваща през имоти № 78080.94.8, 78080.94.221, 78080.94.249, 78080.137.9, 78080.137.18, 78080.501.1157, 78080.502.1170, 78080.502.1174 по КК на с.Царацово , община „Марица“, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд-гр.Пловдив в 30 /тридесет / дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

**МОТИВИ:** Във връзка с изграждане трасе на оптична кабелна линия, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0