



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД- 09-229/18.02.2019 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50 от НПУРОИ на община „Марица и в изпълнение на Решение № 361, взето с протокол № 10 от 20.09.2018 г. на Общински съвет „Марица”

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години на следния недвижим имот:

Част от терен публична общинска собственост, съгласно одобрена схема за разполагане – с площ на разполагане 1 кв.м. за поставяне на преместваем обект – банкомат, в северозападната част на сграда с идентификатор **ПИ № 69874.501.271.1**, с площ от 198 кв.м., бр. етажи 2, с предназначение: “Административна, делова сграда”, намираща се в поземлен имот идентификатор **№ 69874.501.271** с обща площ 1014 кв.м., съответстващ на УПИ XV- 271, кв. 47 по КККР на с. Строево, Община „Марица“, одобрени със Заповед РД-18-82/05.12.2007 г. със съседни: 69874.501.1050, 69874.501.819, 69874.501.268, 69874.501.269, 69874.501.270, 69874.501.1068. Имотът е актуван като публична общинска собственост с Акт № 100/17.02.2004 г.

- начална тръжна месечна цена: **16.00** / шестнадесет лева/ без ДДС.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

II. Условия за участие:

- В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ.
- Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице или седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив.
- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на терените по предназначение.

III. Размер на депозит за участие: 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Стъпка на наддаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

V. Условия за плащане на депозита: Плащанията да се извършват в български лева. Депозита за участие в търга се внася **до 16:00 часа на 27.02.2019 г.**, в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, етаж 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, след закупуване на тръжна документация с цена 150 лв. с ДДС.

VI. Вид на търга: публичен явен.

VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

VIII. Тръжна документация: Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица“, след заплащане до 16:00 часа на 27.02.2019 г. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 150 (сто и петдесет) лева с включен ДДС.

IX. Оглед на обекта: Оглед на имота: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 27.02.2019 г. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

X. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация: Подават се от всеки кандидат за участие в търг в затворен непрозрачен плик в информационния център на Община „Марица“, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А до 16:00 часа на 27.02.2019 г.

XI. Особени условия в търга: Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица“ на бул. „Марица“ № 57А, ет. 2, ст. 309 или по банков път - по набирателна сметка на Община „Марица“ **BG 45 SOMB 9130 33 59938800**, преди подписване на договора за наем.

XII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 07.03.2019 г. от 11:30 часа в сградата на Община „Марица“ – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

XIII. Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. Въз основа на влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се сключва договор за наем на имота, предмет на търга. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем цената в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, код за вид плащане **44 42 00** /за приходи от наеми земя/, удостоверено с представяне на съответни документи.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС“ за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

Кмет на Община „Марица“:(П)