



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД -09- 190/06.02.2019 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на Решение № 15, взето с протокол № 3 от 05.02.2019 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив, във връзка с чл. чл. 47, ал. 6 и ал. 7; чл. 51 и чл. 94, ал. 1 от Закона за горите; вр. с чл. 38, ал. 6 от Наредбата за реда за управление на горските територии - общинска собственост на Община „Марица“; вр. с чл.146 и чл. 147 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община ”Марица”

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за предоставяне под аренда по реда на Глава шеста „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси“, Раздел втори „Търгове” от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”-област Пловдив за срок от 30 години за залесяване с интензивна бързорастяща култура топола тип И-214 с цел производство на дървесина на поземлен имот, както следва:

1. Част от 434.000 дка /сумарно от отдели и подотдели съгласно приложена скица за реално ползване/, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 47086.22.206 с обща площ на целия имот от 553.640 дка, с трайно предназначение „Горска територия”, начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, местност „Гьопса герен” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 47086.22.233; ПИ № 47086.22.205; ПИ № 47086.608.5; ПИ № 47086.22.217; ПИ № 47086.22.231; ПИ № 47086.22.232; ПИ № 47086.22.224 и ПИ № 47086.22.207 – частна общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” – област Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2210 от 19.02.2014 г.,

с площ за залесяване от 395.000 дка /сумарно от отдели и подотдели съгласно приложена скица за реално ползване/, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 47086.22.206 за стопански нужди с цел интензивно производство на дървесина, съгласно които планове предвидената площ за залесяване с интензивна бързорастяща култура топола тип И-214 попада в горските територии – общинска собственост, както следва:

1. В Отдел 158, подотдел 158 - б попадат 7.000 дка в югоизточната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;

2. В Отдел 158, подотдел 158 - в попадат 49.000 дка в югоизточната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
3. В Отдел 158, подотдел 158 - е попадат 18.000 дка в югоизточната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
4. В Отдел 158, подотдел 158 - з попадат 17.000 дка в югоизточната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
5. В Отдел 158, подотдел 158 - к попадат 10.000 дка в югоизточната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
6. В Отдел 158, подотдел 158 - о попадат 24.000 дка в югоизточната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
7. В Отдел 158, подотдел 158 - р попадат 31.000 дка в югоизточната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
8. В Отдел 159, подотдел 159 - д попадат 43.000 дка в южната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
9. В Отдел 159, подотдел 159 - е попадат 124.000 дка в южната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
10. В Отдел 159, подотдел 159 – и попадат 22.000 дка в южната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
11. В Отдел 159, подотдел 159 - к попадат 20.000 дка в южната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване;
12. В Отдел 159, подотдел 159 - л попадат 30.000 дка в южната част на ПИ № 47086.22.206, предвидени за залесяване.

Начална тръжна годишна цена за арендно плащане съобразена с Решение № 15, взето с протокол № 3 от 05.02.2019 год. на Общински съвет „Марица” – област Пловдив и представляваща сумата от 16.00 лева (шестнадесет) лева на декар за година или 6944.00 лева (шест хиляди деветстотин четиридесет и четири) лева за година за 434.000 дка от имота /по приложена скица за реално ползване/, необлагаема с ДДС сделка, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

II. Предоставянето под аренда се извършва под условие, а именно:

II.1. В поземлен имот с идентификатор № 47086.22.206, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, свободен в по-голямата си част от дървесна растителност са заложени две наблюдателни кули и два изкуствени водоизточника /по приложена ситуация/. При арендуването му да се осигурява 24-часов достъп до съоръженията.

II.2. Отдел 159, подотдел 159 – б с площ от 26.000 дка, попадащ в поземлен имот с идентификатор № 47086.22.206 е залесен с опитна култура от липа и дъб, която се отдава под аренда за стопанисване и охрана, без да се извършва сеч.

II.3. Отдел 159, подотдел 159 – г с площ от 13.000 дка, попадащ в поземлен имот с идентификатор № 47086.22.206 е залесен с млада култура от топола, която отдава под аренда за стопанисване.

II.4. Лесокултурните мероприятия по подготовка на почвата и залесяване да започнат в срок не по-късно от пролет 2019 г.

II.5. Залесяването следва да се извърши съгласно изготвените и одобрени технологични планове по приложена скица за реално ползване.

III. Условия за участие: В търга могат да участват търговци, регистрирани в публичния регистър по чл. 241, ал. 1 от Закона за горите и притежаващи удостоверение за регистрация, които имат сключен трудов договор най-малко с едно лице, регистрирано за

упражняване на лесовъдска практика за планиране и организация на дейностите по залесяване; маркиране на насаждения, предвидени за сеч; планиране и организация на добива на дървесина; планиране и организация на добива на недървесни горски продукти. Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; са лишени от право да упражняват търговска дейност; имат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията, са осъдени с влязла в сила присъда, освен ако са реабилитирани, за престъпление по чл. 194 – 217, 219 – 260, 301 – 307, 321 и 321а от Наказателния кодекс; са свързани лица по смисъла на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество /ЗПКОНПИ/ с ръководителя на общинската горска структура по чл. 181, ал. 1 ЗГ на Община „Марица“; са сключили договор с лице по чл. 68, ал. 1 от ЗПКОНПИ.

IV. Размер на депозит за участие в търг: 30% от началната тръжна годишна цена за арендно плащане.

V. Стъпка на наддаване: 5 % от началната тръжна годишна цена за арендно плащане или 347.20 лева.

VI. Такса за участие, съгласно Приложение № 5.2, т. 13 към чл.46, ал.1, т.2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община “Марица” – 25,00 лева.

VII. Гаранция за добро изпълнение на договора за аренда в абсолютна сума в размер на 5% от достигнатата цена за годишно арендно плащане, представена преди подписването на договора за аренда в една от следните форми:

1. като парична сума, внесена по набирателната сметка на Общината IBAN: BG 45 SOMB 9130 33 59938800; BIC: SOMBBSGF, "ОБЩИНСКА БАНКА" АД ФЦ ПЛОВДИВ. Плащанията се извършват в български лева;

2. банкова гаранция, учредена в полза на Общината.

В случаите, когато кандидатът представя банкова гаранция, в нея следва да е посочено, че тя се освобождава след изрично писмено известие от Общината.

Арендаторът избира сам формата на гаранцията за изпълнение и има право да я променя, като предходната гаранция се освобождава от Общината в рамките на 10 работни дни от предоставянето на новата форма на гаранция. Гаранцията се освобождава в срок от 3 /три/ месеца от приключване действието на договора при условие, че изпълнението по договора е точно, качествено и отговаря на изискванията.

VIII. Условия за плащане на цената, депозита и таксата за участие: След закупуване на тръжна документация заплащането на депозита и таксата за участие е до 16:00 часа на 15.02.2019 г., както следва: за депозит в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, етаж 3, стая № 309; такса за участие в търг в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или за депозита по Набирателна сметка на Общината BG 45 SOMB 9130 33 59938800, /заплащане на депозит за участие в търг/, а за таксата за участие в търг по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF / такси за административни услуги /.

- Определената цена за арендно плащане за първия период се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив,

бул. „Марица” № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от наеми земя/ в 14-дневен срок от сключване на договора, а за всеки следващ период цената на арендно плащане се заплаща в срок определен в договора.

IX. Вид на търга : явен.

X. Утвърждавам изготвените тръжни книжа.

XI. Тръжна документация: Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица”, след заплащане до 16:00 часа на 15.02.2019 г. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, **в размер на 300.00 лева с включен ДДС.**

XII. Оглед на имота: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 15.02.2019 г. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

XIII. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация: Подават се от всеки кандидат за участие в търг в затворен непрозрачен плик в информационния център на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А до 16:00 часа на 15.02.2019 г.

XIV. Дата, място и час на провеждане: Търгът ще се проведе на 22.02.2019 г. от 10:30 часа в сградата на Община “Марица” на бул. “Марица” № 57 А, гр. Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на търга.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс: по административен ред пред областния управител на гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 -дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица”

Съгласувал:

Десислава Клинканова, Директор д-я ОС

Съгласувал:

Велислава Йоргова, Ст. юриконсулт

Изготвил:

Таня Стайковска, Ст. експерт ОС

