



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД -09- 856

12.06.2019 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и 2 от Закона за общинска собственост; чл. 52, чл.145, ал.2; чл.146 и чл.148, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община ”Марица” – област Пловдив

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждането на публични търгове с явно наддаване по реда на Глава шеста от НПУРОИ на Община „Марица” за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на поземлени имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК- София, за ползване като рибарници за рибовъдство и аквакултури при условията на чл. 3, от Закона за рибарството и аквакултурите, при първоначални тръжни годишни наемни цени за всеки от периодите, определени съобразно приетата за 2019 година с Решение № 11, взето с протокол № 3 от 05.02.2019 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив „Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени – общинска собственост по категория на населените места в Община „Марица“ – област Пловдив“, представляваща Приложение № 1 към „Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, както следва:

1. Поземлен имот № 73242.25.434, с обща площ от 11.294 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти”, начин на трайно ползване „Рибарник”, местност „Керметлика” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София при граници и съседни: ПИ № 73242.25.431 и ПИ № 73242.25.142, актуван с Акт за частна общинска собственост № 48 от 24.09.2003 г.

Първоначална тръжна годишна наемна цена за всеки от периодите:

- Период 1-ва година – 21.00 лева (без ДДС) на декар за година или 237.17 лева /без ДДС/ за година за 11.294 дка.

- Период 2-10 години – 25.00 лева (без ДДС) на декар за година или 282.35 лева /без ДДС/ за година за 11.294 дка.

Данък върху добавената стойност се начислява върху предложените от кандидатите годишни наемни цени за всеки от периодите.

2. Поземлен имот № 73242.25.435, с обща площ от 17.627 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти”, начин на трайно ползване „Рибарник”, местност „Керметлика” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община

„Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София при граници и съседи: ПИ № 73242.25.144 и ПИ № 73242.25.431, актуван с Акт за частна общинска собственост № 47 от 24.09.2003 г.

Първоначална тръжна годишна наемна цена за всеки от периодите:

- Период 1-ва година – 21.00 лева (без ДДС) на декар за година или 370.17 лева /без ДДС/ за година за 17.627 дка.

- Период 2-10 години – 25.00 лева (без ДДС) на декар за година или 440.68 лева /без ДДС/ за година за 17.627 дка.

Данък върху добавената стойност се начислява върху предложената от кандидатите годишна наемна цена.

II. Условия за участие: Кандидатите за участие в търговете в изпълнение на чл. 25, ал. 1 от ЗРА е необходимо да притежават регистрация като еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Търговския закон. В търговете могат да участват само еднолични търговци и юридически лица, които не са в процедура по ликвидация и/или несъстоятелност, нямат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по седалище и адрес на управление, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, прекратени договори за наем на земи от Общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако компетентния орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията.

Снабдяването с всички необходими документи за започване на работа на обекта е за сметка на наемателя.

1. Забележка: За да извършва развъждане, отглеждане на риба и други водни организми, или производство на носители на генетичен материал от хидробионти, наемателят подлежи на **задължителна регистрация в Изпълнителна агенция по рибовъдство и аквакултури (ИАРА)**, съгласно изискванията на чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА). Регистрацията се извършва поотделно за всеки обект.

III. Размер на депозит за участие в търг за всеки от обявените имоти: 30 % от началната тръжна годишна наемна цена /без ДДС/ за първата година.

IV. Стъпка на наддаване за всеки от обявените имоти: 10 % от началната тръжна годишна наемна цена за всеки от периодите/без ДДС/. Наддаването за периодите е едновременно.

V. Такса за участие в търг за всеки от обявените имоти, съгласно Приложение № 5.2, т. 13 към чл.46, ал.1, т.2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица”– 25,00 лева.

VI. Условия за плащане на цената, депозита и таксата за участие в търг за всеки от обявените имоти: След закупуване на тръжна документация заплащането на депозита и таксата за участие поотделно за всеки от обявените имоти е до 16:00 часа на 21.06.2019 г., както следва: за депозит в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, етаж 3, стая № 309; такса за участие в търг в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или за депозита по Набирателна сметка на Общината BG 45 SOMB 9130 33 59938800, /заплащане на депозит за участие в търг/, а за таксата за участие в търг по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF / такси за административни услуги /.

- Определеният наем за първия период се заплаща от спечелилия търга в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от наеми земя/ в 14-дневен

срок от сключване на договора, а за всеки следващ период определеният наем се заплаща в срок определен в договора.

VII. Вид на търговете: явни.

VIII. Утвърждавам изготвените тръжни книжа.

IX. Тръжна документация: Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица“, след заплащане до 21.06.2019 г. вкл. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация поотделно за всеки от обявените имоти, неподлежаща на възстановяване, в размер на 72 (седемдесет и два) лева с включен ДДС.

X. Оглед на имотите: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 21.06.2019 г. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа поотделно за всеки от обявените имоти.

XI. Заявления за участие, ведно с изискуемите документи от тръжната документация: Подават се от всеки кандидат за участие в търговете поотделно за всеки от обявените имоти в затворени непрозрачни пликове в информационния център на Община „Марица“, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А до 16:00 часа на 21.06.2019 г.

XII. Дата, място и час на провеждане: Търговете ще се проведат на **02.07.2019 г. от 10:30 часа** в сградата на Община „Марица“ на бул. „Марица“ № 57 А, гр. Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция ОС за организация и контрол по провеждането на търговете.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс: по административен ред пред областния управител на гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

Съгласувал:
Десислава Клинканова, *Директор д-я ОС*

Съгласувал:
Велислава Йоргова, *Ст. юриконсулт*

Изготвил:
Таня Стайковска, *Старши експерт ОС*