

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 162

Взето с протокол № 7 от 02.04.2019 г.

ОТНОСНО: Предложение от Община „Марица“ за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на многофункционални структурни единици по кадастралните карти на с. Калековец и с. Скуtare.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие и разрешава изготвяне на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на:

- структурна единица 307-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Калековец, местност “Чорбалъка“, „Голямата телкия“ и „Баш пара“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти в масив 13 и част от масив 14,
- структурна единица 325-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Дъбака“, „Чалъка“, „Стари лозя“, „Баш пара“ и „Грезен“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти в масив 1, масив 6, масив 7, масив 8 и масив 9.

Възлага на кмета на общината да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на

чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

На основание чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ одобрява приложеното техническо задание.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с нарасналите промишлени нужди в района, Община „Марица” предприема действия по изменение на ОУП. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 163

Взето с протокол № 7 от 02.04.2019 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за даване на съгласие и за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП на Община „Марица“, в обхвата на структурни единици 307, 309, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 336, 337, 338 и 343-Смф (смесена многофункционална структурна единица) за масиви 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 по кадастралната карта на с. Калековец, Община „Марица“, Пловдивска област и вземане на решение за даване на съгласие и за откриване на процедура по създаване на селищно образувание с наименование: „Високотехнологичен парк „Тауър““.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 125, чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията и на основание чл. 22, чл. 24, т. 1 и чл. 25, т. 1 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие и разрешава изготвяне на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, в обхвата на структурни единици 307, 309, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 336, 337, 338 и 343-Смф (смесена многофункционална структурна единица) за масиви 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 и 12 по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица“, Пловдивска област, във връзка с процедура по създаване на селищно образувание.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ одобрява приложеното планово-техническо задание.

3. Дава съгласие и открива процедура за създаване на селищно образувание с местно значение в землището на с. Калековец, Община „Марица“, Област Пловдив с наименование: „Високотехнологичен парк „Тауър““.

4. Общински съвет „Марица“ упълномощава кмета на общината да предприеме необходимите действия по компетентност.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Нарастващия инвестиционен интерес през последните години и месеци за реализиране на промишлени и индустриални проекти на територията на Община „Марица“ обуславя необходимостта от изменение на ОУП на Община „Марица“, одобрен през 2010г. Естественят следващ етап от развитието на територията на общината е създаване на благоприятни условия и среда за привличане на нови инвеститори от най-висок ранг, експлоатиращи производства на най-високо технологично ниво. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 164

Взето с протокол № 7 от 02.04.2019 г.

ОТНОСНО: Кандидатстване за финансиране на обект : „ИЗГРАЖДАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР, ЗАУСТВАЩ ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ ОТ С.ТРУД В КАНАЛИЗАЦИОННАТА МРЕЖА НА ГР.ПЛОВДИВ И ПРИЛЕЖАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ НЕГО“, ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА)

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Дава съгласие Община „Марица“ да кандидатства за финансиране от Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда/ПУДООС/ с проект за обект: „ИЗГРАЖДАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР, ЗАУСТВАЩ ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ ОТ С.ТРУД В КАНАЛИЗАЦИОННАТА МРЕЖА НА ГР.ПЛОВДИВ И ПРИЛЕЖАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ НЕГО“, ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ
2. Общински съвет „Марица“ определя проекта за „ИЗГРАЖДАНЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР, ЗАУСТВАЩ ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ ОТ С.ТРУД В КАНАЛИЗАЦИОННАТА МРЕЖА НА ГР.ПЛОВДИВ И ПРИЛЕЖАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ КЪМ НЕГО“, ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ за приоритетен за изпълнение. Дейностите по този проект съответстват на стратегическите цели и приоритетите в Общински план за развитие на Община „Марица“ за периода 2014-2020 г., а именно Стратегическа цел 2: „Пълноценни жизнена и околна среда, с благоприятни условия за обитаване, икономическа реализация и културен живот“, Приоритетна област 3: Природни ресурси и селско стопанство
3. Мярка 3.2. Опазване на водните ресурси в общината чрез обновяване на мрежите, съоръженията и оборудването на водоснабдителната и канализационна система, вкл. и системите за третиране на отпадъчните води от Общински план за развитие на Община „Марица“ за периода 2014-2020 г.
4. Възлага на Кмета на общината да организира подготовката на цитирания проект за кандидатстване, както и да извърши всички необходими правни и фактически действия, свързани с кандидатстването по т.1.

МОТИВИ: Реализирането на инвестиционният проект ще допринесе за постигане на целите и приоритетите на община „Марица”, заложи в Общинския план за развитие за периода 2014-2020 г. Дейностите, предвидени за изпълнение в рамките на инвестиционния проект, са записани като специфични проекти за изпълнение на Мярка 3.2. Опазване на водните ресурси в общината чрез обновяване на мрежите, съоръженията и оборудването на водоснабдителната и канализационна система, вкл. и системите за третиране на отпадъчните води, Приоритетна област 3: Природни ресурси и селско стопанство. Ето защо, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 165

Взето с протокол № 7 от 02.04.2019 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.26.87 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Скуtare, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 3105,00 (три хиляди сто и пет) лева, по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 3105,00 (три хиляди сто и пет) лева, по 1000 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 66915.26.87, с площ от 3105 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” в местността „Елешите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 66915.26.48; ПИ № 66915.26.27; ПИ № 66915.26.15; ПИ № 66915.26.14; ПИ № 66915.26.86, актуван с Акт за частна общинска собственост № № 0645-14 от 21.05.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата определя 3105,00 (три хиляди сто и пет) лева, по 1000 лв/дка).

Данъчна оценка на имота е в размер на 349,90 (триста четиридесет и девет лева и 90 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е определя 3105,00 (три хиляди сто и пет) лева, по 1000 лв/дка), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0