



## ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: [obshtina@maritsa.org](mailto:obshtina@maritsa.org)

web: [www.maritsa.bg](http://www.maritsa.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД- 09-.....1034.../.....10.07.....2019 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл. 2, ал. 1 от ЗОС, при условията чл. 52, ал. 1 и ал. 2, чл. 145, ал. 2 и чл. 146 от НПУРОИ на Община „Марица“ и Протокол от 14.05.2019 г. на Кметския съвет на с. Войводиново, Община „Марица“ - област Пловдив придружен със Докладна записка от г-н Димитър Тосев - Кмет на с. Войводиново

### НАРЕЖДАМ:

**I. Откривам процедура** по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на самостоятелни обекти, част от нежилищна сграда – частна общинска собственост, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община "Марица" - област Пловдив, както следва:

**I.1. Самостоятелен обект с идентификатор № 11845.63.8.1.1**, с площ от **23.00 кв.м.**, с трайно предназначение „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатор № 11845.63.8.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 11845.63.8.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 11845.63.8, с административен адрес на имота: с. Войводиново, п.к. 4135, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-99 от 12.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като частна общинска собственост с Акт № 2319 от 29.08.2014г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т. I.1. от настоящата заповед е използването му за търговска дейност - склад.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица" и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 0.50 лв. / петдесет стотинки/ за кв.м. без ДДС или **11.50 лв.** /единадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС за **23.00 кв.м.**

**I.2. Самостоятелен обект с идентификатор № 11845.63.8.1.2**, с площ от **83.00 кв.м.**, с трайно предназначение „За търговска дейност“, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 11845.63.8.1.1 и № 11845.63.8.1.3, под обекта: няма, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 11845.63.8.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 11845.63.8, с административен адрес на имота: с. Войводиново, п.к. 4135, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-99 от 12.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като частна общинска собственост с Акт № 2319 от 29.08.2014г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т. I.2. от настоящата заповед е използването му за търговска дейност – промишлени стоки.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица" и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 1.60 лв. /един лев и шестдесет стотинки/ за кв.м. без ДДС или **132.80 лв.** /сто тридесет и два лева и осемдесет стотинки/ без ДДС за **83.00 кв.м.**

**I.3. Самостоятелен обект с идентификатор № 11845.63.8.1.3, с площ от 235.00 кв.м., с трайно предназначение „За склад”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 11845.63.8.1.2, под обекта: няма, над обекта: няма.**

Самостоятелният обект се намира в сграда с идентификатор № 11845.63.8.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 11845.63.8, с административен адрес на имота: с. Войводиново, п.к. 4135, ет.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община "Марица" - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-99 от 12.11.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като частна общинска собственост с Акт № 2319 от 29.08.2014г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Целта на отдаването под наем на имота – частна общинска собственост, подробно описан в т. I.3. от настоящата заповед е използването му за търговска дейност - склад.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община "Марица" и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 0.50 лв. / петдесет стотинки/ за кв.м. без ДДС или **117.50 лв.** /сто и седемнадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС за **235.00 кв.м.**

Описаните по т. I.1., т. I.2. и т. I.3. самостоятелни обекти са с обща площ за отдаване **341.00 кв.м.** и обща начална /минимална/ тръжна месечна наемна цена – **261.80 лв.** /двеста шестдесет и един лева и осемдесет стотинки/ без ДДС.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

## **II. Условия за участие:**

- Описаните в т. I. самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която се предоставят, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I. самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени под наем, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;

- В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ.

- Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице или седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив.

Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти по предназначение;

**III. Размер на депозит за участие:** 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

**IV. Стъпка на наддаване:** 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

**V. Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева. Депозита за участие в търга се внася до **16:00 часа на 18.07.2019 г.**, в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, етаж 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, след закупуване на тръжна документация с цена 150 лв. с ДДС.

**VI. Вид на търга:** публичен явен.

**VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.**

**VIII. Тръжна документация:** Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица”, след заплащане до 16:00 часа на 18.07.2019 г. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 150 (сто и петдесет) лева с включен ДДС.

**IX. Оглед на обекта:** от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на 18.07.2019 г. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

**X. Заявление за участие заедно с изискуемите документи:** подават се в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община “Марица”, гр. Пловдив до **18.07.2019 г.** /вкл./ до 16:00 часа всеки работен ден.

**XI. Особени условия в търга:** Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица” на бул. “Марица” № 57А, ет. 2, ст. 309 или по банков път - по набирателна сметка на Община “Марица” BG 45 SOMB 9130 33 59938800, BIC код SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ, преди подписване на договора за наем.

**XII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг:** **26.07.2019 г.** от **10:30 часа** в сградата на Община “Марица” – Област Пловдив със задължително присъствие

на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

**ХІІІ.** Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. След влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се издава последваща заповед, с която определя дължимите от спечелилия участник плащания, които следва да се извършат след подписването на договора, както и срок за сключвания на същия. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем крайната цена за първата месечна наемна вноска в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, BIC код **SOMBBGSF** – „**ОБЩИНСКА БАНКА**“ АД ФЦ ПЛОВДИВ, код за вид плащане **44 41 00** /за приходи от наеми на имущество/, удостоверено с представяне на съответни документи, а всяка следваща наемна вноска се заплаща в срок определен в заповедта за спечелилия участник.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС“ за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**  
Кмет на Община „Марица“

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласувал:

Десислава Клицканова, директор д-я ОС

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласувал:

Лилия Пенева, Гл. юристконсулт

Заличени  
обстоятелства  
съгласно чл. 2 от  
ЗЗЛД

Изготвил:

Надежда Рангелова, Мл. експерт ОСТТ