



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив, бул. “Марица” 57А *тел.: 032/ 907 800*
факс: 032/ 951 934
e-mail: obshtina@maritsa.org **web: www.maritsa.bg**

ЗАПОВЕД

№ РД -09- 992

03.07.2019 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост при условията на чл. 52, ал. 1 и ал. 2, чл. 164, ал. 2 и чл.165, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане на Община „Марица”

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждането на публичен конкурс по реда на Глава шеста от НПУРОИ на Община „Марица” за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на поземлен имот – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК- София, за ползване като рибарник за рибовъдство и аквакултури при условията на чл. 3, от Закона за рибарството и аквакултурите, при първоначални конкурсни годишни наемни цени за всеки от периодите, определени съобразно приетата за 2019 година с Решение № 11, взето с протокол № 3 от 05.02.2019 г. на Общински съвет „Маарица“-област Пловдив „Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени – общинска собственост по категория на населените места в Община „Марица“ – област Пловдив“, представляваща Приложение № 1 към „Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, както следва:

- Поземлен имот № 73242.165.260, с обща площ от 32.887 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти”, начин на трайно ползване „Рибарник”, местност „Кривата вада” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица” – област Пловдив, одобрени със заповед № РД – 18 - 76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София при граници и съседи: ПИ № 73242.165.138 и ПИ № 73242.165.277, актуван с Акт за частна общинска собственост № 72 от 01.10.2003 г.

Първоначална минимална конкурсна годишна наемна цена за всеки от периодите:

- Период 1-ва година – 21.00 лева (без ДДС) на декар за година или 690.63 лева /без ДДС/ за година за 32.887 дка.

- Период 2-10 години – 25.00 лева (без ДДС) на декар за година или 822.18 лева /без ДДС/ за година за 32.887 дка.

Данък върху добавената стойност се начислява върху предложената от кандидатите годишна наемна цена.

II. Вид на конкурса: публичен.

III. Утвърждавам изготвената конкурсна документация и определям следните конкурсни условия:

1. Приоритетни условия:

- а) Предложена наемна цена, която не може да бъде по-ниска от минималната конкурсна цена;
- б) Предлаган размер на инвестиционните намерения и период за реализацията им;
- в) Създаване на работни места на трудов договор.

2. Общи условия:

а) Условия за участие: Кандидатите за участие в конкурса в изпълнение на чл. 25, ал. 1 от ЗРА е необходимо да притежават регистрация като еднолични търговци или юридически лица, регистрирани по Търговския закон. В конкурса могат да участват само еднолични търговци и юридически лица, които не са в процедура по ликвидация и/или несъстоятелност.

Снабдяването с всички необходими документи за започване на работа на обекта е за сметка на наемателя.

Забележка: За да извършва развъждане, отглеждане на риба и други водни организми, или производство на носители на генетичен материал от хидробионти, наемателят подлежи на задължителна регистрация в **Изпълнителна агенция по рибовъдство и аквакултури (ИАРА)**, съгласно изискванията на чл. 25 от Закона за рибарството и аквакултурите (ЗРА). Регистрацията се извършва поотделно за всеки обект.

б) Размер на гаранцията за участие: 30 % от първоначалната минимална конкурсна годишна наемна цена без ДДС за първата година или 207.19 лева.

в) Такса за участие, съгласно Приложение № 5.2, т. 13 към чл.46, ал.1, т.2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община „Марица” – 25,00 лева.

г) Условия за плащане на гаранцията и таксата за участие: След закупуване на конкурсна документация заплащането на гаранцията и таксата за участие е до 16:00 часа на 12.07.2019 г., както следва: за гаранцията в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, етаж 3, стая № 309; за таксата за участие в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или за гаранцията по Набирателна сметка на Общината BG 45 SOMB 9130 33 59938800, /заплащане на депозит за участие в търг/, а за таксата за участие по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 80 07, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF / такси за административни услуги /.

д) Начин и срок на плащане на цената от спечелилия конкурса участник: Определеният наем за първата година се заплаща от спечелилия конкурса в касата на общината в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А или по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, код за вид плащане 44 42 00, BIC код на „Общинска банка“ АД ФЦ Пловдив - SOMB BGSF /за приходи от наеми земя/ в 14-дневен срок от датата на сключване на договора, а за всяка следваща в срок определен в договора.

е) Оглед на имота: Извършва се всеки работен ден до **16:00 часа на 12.07.2019 г.** Извършването на огледа от кандидата се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

ж) Подаване на заявления, изискуеми документи и оферти за участие, съгласно изготвената и утвърдена с настоящата заповед конкурсна документация: подават се в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А от деня на публикуване на обявата за провеждане на конкурса до **16:00 часа на 12.07.2019 г.**

3. Особени условия в конкурса:

а) Спечелилият конкурса участник преди подписване на договора за наем представя гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева в една от следните форми:

1. Документ за внесена парична сума в касата на Община „Марица” на бул. “Марица” № 57А, ет. 3, ст. 309 или по банков път- по набирателна сметка на Община “Марица” BG 45 SOMB 9130 33 59938800, BIC код SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ;

2. Оригинал на банкова гаранция, отговаряща на следните изисквания: да бъде издадена в полза на Общината, да бъде безусловна и неотменима, в нея да е посочено от банката, че тя се освобождава след изрично писмено известие от Общината, да съдържа условие за безусловно изплащане след писмено предявено искане от страна на Общината.

IV. Конкурсна документация: Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица”, след заплащане до **16:00 часа на 12.07.2019 г.** в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, срещу цена за един комплект конкурсна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 72 (седемдесет и два) лева с включен ДДС.

V. Дата, място и час на провеждане: Конкурсът ще се проведе в сградата на Община “Марица” на бул. “Марица” № 57 А, гр. Пловдив на **19.07.2019 г. от 10:30 часа.**

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица .

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „Общинска собственост” за организация и контрол по провеждането на конкурса.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването или съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14 - дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица”