



## ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.org

### ЗАПОВЕД

№ РД-09-1254/22.08.2019 год.

Като взех предвид Решение № 296, взето с протокол № 12 от 18.07.2019 г., на Общински съвет „Марица“ за актуализация на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица за 2019 г.“.

Като взех предвид влязла в сила Заповед № РД-20-144/05.12.2014 год., на Областен управител – гр. Пловдив, с която е одобрен ПУП – парцеларен план за обект: „Реконструкция и разширение на Голямоконарско шосе, разположен на територията на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на Община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път III -805“ Общински съвет „Марица“ – област Пловдив с Решение № 154, взето с протокол № 6/24.04.2018 е одобрил ПУП-парцеларен план за гореописания обект в частта му на територията на Община „Марица“ в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: № 78080.101.358, № 78080.101.360, № 78080.134.349, № 78080.134.346, № 78080.94.86, № 78080.94.6.

Като взех предвид, че поземлен имот с идентификатор № 78080.101.361, с площ от 29 кв.м., с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, начин на трайно ползване на територията „Земеделска“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Царацово, одобрен със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.8, номер по предходен план: 101.8, съседни: 78080.101.367, 78080.101.368, 78080.94.416, 78080.101.360, 78080.101.366 попада в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – ПП обект: „Реконструкция и разширение на Голямоконарско шосе, разположен на територията на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на Община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път III -805“.

Като взех предвид нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под акт № 136, том 1, дело 103, вх. рег. № 443 от 12.01.2016 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който на „Имоти онлайн“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 54 се легитимира като собственик на:

- поземлен имот с идентификатор № 78080.101.361, с площ от 29 кв.м., с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, начин на трайно ползване на територията „Земеделска“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Царацово, одобрен със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.8, номер по предходен план: 101.8, съседни: 78080.101.367, 78080.101.368, 78080.94.416, 78080.101.360, 78080.101.366

Като взех предвид удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607029174/02.07.2019 г. за поземлен имот с идентификатор № 78080.101.361, с площ от 29 кв.м., с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, начин на трайно ползване на територията

„Земеделска“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Царацово, възлизаща на 61,60 лв. /шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/.

Като взех предвид скица № 15-484877-03.06.2019 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив.

Като взех предвид заявление с вх. № 70-00-253/29.03.2019 год. от „Имоти онлайн“ ЕООД, ЕИК: 160000276, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 54, с което дружеството заявява, че с горепосочения ПУП-ПП се предвижда да бъде отчужден притежавания от „Имоти онлайн“ ЕООД поземлен имот с идентификатор № 78080.101.361, с площ от 29 кв.м., с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, начин на трайно ползване на територията „Земеделска“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Царацово, одобрен със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК. Дружеството заявява, че желае да получи имотно обезщетение с равностоен общински имот, а именно: ПИ № 78080.101.355, землището на с. Царацово, с площ от 313 кв.м., трайно предназначение на територията: „Територия заета от води и водни обекти“, с НТП „Изоставена орна земя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК. стар идентификатор: 78080.101.350, номер по предходен план: 101350, съседни: 78080.101.354, 78080.133.3, 78080.133.4, 78080.133.5, 78080.94.416, 78080.94.417, 78080.101.368, 78080.101.367.

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 70-00-253/30.04.2019 г. на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждавания имот.

Като взех предвид, че съгласно доклад за оценка на лицензиран оценител от м. май 2019 година справедливата пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор № 78080.101.361, с площ от 29 кв.м., с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, начин на трайно ползване на територията „Земеделска“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Царацово, одобрен със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.8, номер по предходен план: 101.8, съседни: 78080.101.367, 78080.101.368, 78080.94.416, 78080.101.360, 78080.101.366 е в размер на 267 лв. (двеста шестдесет и седем лева);

Като взех предвид Удостоверение за тежести изх. № 13847 от 19.06.2019 год., Удостоверение за тежести изх. № 13848 от 20.06.2019 год., Удостоверение за тежести изх. № 13846 от 21.06.2019 год. и Удостоверение за тежести изх. № 19829 от 20.08.2019 год. за поземлен имот № 78080.101.361, от което е видно че Общината отчуждава имот по реда на Закона за общинската собственост без тежести.

Като взех предвид Решение № 323, взето с протокол № 12 от 18.07.2019г. на Общински съвет „Марица“, с което Общински съвет „Марица“ определя за правоимащото лице „Имоти онлайн“ ЕООД, ЕИК: 160000276, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 54, представлявано от управителя Петю Титюков, за собствения имот, подлежащ на отчуждаване, съгласно влязлия в сила ПУП-Парцеларен план за обект „Реконструкция и разширение на Голямоконарско шосе, разположен на територията на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на Община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път Ш -805“, **поземлен имот с идентификатор № 78080.101.361**, с площ от 29 кв.м., с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, начин на трайно ползване на територията „Земеделска“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Царацово, одобрен със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.8, номер по предходен план: 101.8, съседни: 78080.101.367, 78080.101.368, 78080.94.416, 78080.101.360, 78080.101.366 **имотно обезщетение с общински поземлен имот, както следва: поземлен имот с идентификатор № 78080.101.355**, землището на с. Царацово, с площ от 313 кв.м., трайно предназначение на

територията: „Територия заета от води и водни обекти“, с НТП „Изоставена орна земя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.350, съседни: 78080.101.354, 78080.133.3, 78080.133.4, 78080.133.5, 78080.94.416, 78080.94.417, 78080.101.368, 78080.101.367.

Като взех предвид акт за частна общинска собственост № 3394 от 25.04.2019 г., вписан под № 11, том 14, дв. вх. № 5102/01.03.2019 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който Община „Марица“ се легитимира като собственик на ПИ № 78080.101.355, землището на с. Царацово, с площ от 313 кв.м., трайно предназначение на територията: „Територия заета от води и водни обекти“, с НТП „Изоставена орна земя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.350, съседни: 78080.101.354, 78080.133.3, 78080.133.4, 78080.133.5, 78080.94.416, 78080.94.417, 78080.101.368, 78080.101.367.

Като взех предвид удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607029079/20.06.2019 г. за ПИ № 78080.101.355, землището на с. Царацово, с площ от 313 кв.м., трайно предназначение на територията: „Територия заета от води и водни обекти“, с НТП „Изоставена орна земя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, възлизаща на 46,40 лв. /четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки/.

Като взех предвид скица № 15-488408-03.06.2019 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив за ПИ № 78080.101.355, землището на с. Царацово, с площ от 313 кв.м., трайно предназначение на територията: „Територия заета от води и водни обекти“, с НТП „Изоставена орна земя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово.

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 70-00-253/30.04.2019 г. на Община „Марица“ е изготвен оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждавания имот.

Като взех предвид, че съгласно доклад за оценка на лицензиран оценител от м. май 2019 година справедливата пазарна стойност на ПИ № 78080.101.355, землището на с. Царацово, с площ от 313 кв.м., трайно предназначение на територията: „Територия заета от води и водни обекти“, с НТП „Изоставена орна земя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.350, съседни: 78080.101.354, 78080.133.3, 78080.133.4, 78080.133.5, 78080.94.416, 78080.94.417, 78080.101.368, 78080.101.367, е в размер на 282 лв. (две хиляди петстотин и четири лева);

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаващите се поземлени имоти е по-голям от данъчната оценка.

Като взех предвид, че собствениците на отчуждаваните имоти са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано във вестниците „Марица“ на „Труд“ и „24 часа“;

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 21 ал. 1, чл.25 ал. 2, чл. 22 от ЗОС,

## НАРЕЖДАМ

**1. Отчуждавам поземлен имот с идентификатор № 78080.101.361**, с площ от 29 кв.м., с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, начин на трайно ползване на територията „Земеделска“ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Царацово, одобрен със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.8, номер по предходен план: 101.8, съседни: 78080.101.367, 78080.101.368, 78080.94.416, 78080.101.360, 78080.101.366.

2. За имота, описани в т.1 определям за правоимащото лице „Имоти онлайн“ ЕООД, ЕИК: 160000276, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 54, представлявано от управителя Петю Титюков, **имотно обезщетение с общински поземлен имот, както следва: поземлен имот с идентификатор № 78080.101.355**, землището на с. Царацово, с площ от 313 кв.м., трайно предназначение на територията: „Територия заета от води и водни обекти“, с НТП „Изоставена орна земя“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: 78080.101.350, съседи: 78080.101.354, 78080.133.3, 78080.133.4, 78080.133.5, 78080.94.416, 78080.94.417, 78080.101.368, 78080.101.367. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 3394 от 25.04.2019 г., вписан под № 11, том 14, дв. вх. № 5102/01.03.2019 година в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

3. Паричното обезщетение за доплащане на разликата в стойността на имота, описани в т.1 - собственост на „Имоти онлайн“ ЕООД, ЕИК: 160000276, от една страна и имота, описан в т.2 - собственост на Община „Марица“, възлиза на 15 лв. (петнадесет лева), дължимо от „Имоти онлайн“ ЕООД, ЕИК: 160000276 на Община „Марица“. Сумата следва да се преведе на Община „Марица“ по следната банкова сметка: „Общинска банка“ АД – ФЦ Пловдив, BG34SOMB91308459938844, код за плащане:445600 BIC SOMBVGFF/за приходи от продажба на земя/

4. Паричното обезщетение за доплащане на разликата в стойността на имота, описани в т.1 - собственост на „Имоти онлайн“ ЕООД, ЕИК: 160000276, от една страна и имота, описан в т.2 - собственост на Община „Марица“ се изплаща в седмодневен срок след влизане в сила на настоящата заповед или съдебно решение.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Царацово, да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

## **ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ**

*И.Д. Кмет на Община „Марица“  
съгласно заповед №РД-09-1222/15.08.2019г.  
на Кмета на Община „Марица“*

### **Съгласувал:**

**Андриана Шопова, Нач.отдел ФСД**

### **Съгласувал:**

**Лилия Пенева, Гл. юристконсулт**

### **Изготвил:**

**Десислава Клинканова, Директор д-я „Общ. собственост“**