

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 390**

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2019 година”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2019 година”, както следва:

1. В раздел „III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“.

За с. Граф Игнатиево се добавя:

ПИ 501.894 НТП Ниско застрояване (до 10м) - 2077 кв.м.

2. В раздел „IV. Продажба на имоти, частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по реда на чл. 35 ал. 3 от ЗОС“

за с.Войводиново се добавя:

ПИ № 502.516 НТП Ниско застрояване – Георги Баценков

за с.Костиево се добавя:

ПИ № 501.1716 НТП Ниско застрояване – Васил Немски

3. В раздел „VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС“

За с. Бенковски се добавя:

ПИ 501.63 НТП Ниско застрояване (до 10м) – 1039 кв.м.

За с. Желязно се добавя:

ПИ 29.113 НТП Ниско застрояване (до 10м) – 970 кв.м.

За с. Царацово се добавя:

ПИ 501.506 НТП Ниско застрояване (до 10м) – 559 кв.м.

4. В раздел VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост  
Частна общинска собственост:

за с. Войводиново се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. ВОЙВОДИНОВО				
11845.5.6		3001	Нива	Крушака
11845.5.8		5002	Нива	Крушака
11845.16.27		2524	Нива	Када пара
11845.19.7		2999	Нива	Када пара
11845.27.24		9999	Нива	Вельовица
11845.33.14		3255	Нива	Гъсти могили
11845.37.19		2848	Нива	Дим пара
11845.38.28		2599	Нива	Каскията
11845.39.8		3002	Нива	Каскията
11845.39.16		7739	Нива	Каскията
11845.39.19		2135	Нива	Каскията
11845.39.45		4250	Нива	Каскията
11845.40.7		4233	Нива	Каскията
11845.40.21		2894	Нива	Каскията
11845.40.24		5001	Нива	Каскията

11845.40.26		3552	Нива	Каскията
11845.41.2		7847	Нива	Каскията

Имотите се добавят под условие, а именно: Поради това, че за имотите изтичат договорите за наем на 18.09.2019 г., процедури по повторното им отдаване под наем да се започнат след посочената по-горе дата.

за с. Войсил се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
с. ВОЙСИЛ				
12019.1.15		7614	Нива	ГОСПОДАРСКИ ЛЪКИ
12019.1.68		14000	Нива	ГОСПОДАРСКИ ЛЪКИ
12019.1.78		3932	Нива	ГОСПОДАРСКИ ЛЪКИ
12019.1.79		1683	Нива	ГОСПОДАРСКИ ЛЪКИ
12019.1.109		6001	Нива	ГОСПОДАРСКИ ЛЪКИ
12019.2.31		3293	Нива	ЧЕРВЕНАКА
12019.2.57		4966	Нива	ЧЕРВЕНАКА
12019.4.113		5000	Нива	ЧЕРВЕНАКА
12019.4.173		2076	Нива	АДЪРИЦА
12019.5.126		5120	Нива	АСАНЧОВИЦА
12019.6.8		8426	Нива	ГОРЕН ПЛЕТЕВУН
12019.6.73		5106	Нива	ГОРЕН ПЛЕТЕВУН
12019.8.53		4798	Нива	ПЛЕТЕВУН
12019.8.55		8255	Нива	ПЛЕТЕВУН
12019.10.53		3690.69	Нива	ТОНКОВИ БРЕСТИ
12019.14.1		2078	Нива	ПИЛИНИЦА
12019.14.30		5292.19	Нива	ПИЛИНИЦА
12019.14.28		2309	Нива	ПИЛИНИЦА

12019.15.52		1244	Нива	ИСАКА
12019.15.65		3801	Нива	ИСАКА
12019.15.85		3270	Нива	ИСАКА
12019.16.48		6465	Нива	БОБКОВИЦА
12019.17.39		3000	Нива	ТРАПЪТ
12019.17.42		3826	Нива	ТРАПЪТ
12019.18.32		2989	Нива	МОЛЛОВИЦА
12019.18.51		4932	Нива	МОЛЛОВИЦА
12019.18.50		4029	Нива	МОЛЛОВИЦА
12019.19.84		12000	Нива	БЕГОВИЦА
12019.20.48		4178	Нива	СТАРИТЕ ЛОЗЯ
12019.24.105		2594	Нива	ГОРЕН КРАЙ
12019.24.128		3930	Нива	ГОРЕН КРАЙ

за с. Граф Игнатиево се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. ГРАФ ИГНАТИЕВО				
17806.14.5		1736	Нива	ЧЕРВЕН БРЯГ
17806.18.28		6102	Нива	ВЕЛИЙСКИ КЛАДЕНЕЦ
17806.32.49		5517	Нива	ПУМПАЛИЦА
17806.33.18		4200	Нива	КАМШИКОВА МОГИЛА
17806.49.1		28384	Нива	Каскията

за с. Крислово се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				

С. КРИСЛОВО				
39918.1.37		6245	Оризище	УШОВ ГЕРЕН
39918.2.50		3300	Нива	ПАМУЦИТЕ
39918.6.66		1958	Нива	БАРУКЧИЙНИЦИТЕ
39918.7.40		2259	Нива	БОНЛУКА
39918.9.90		4933	Нива	СЛИВОВА ГРАДИНА
39918.9.92		1806	Нива	СЛИВОВА ГРАДИНА
39918.11.12		9000	Нива	КАМЪШЛЪКА
39918.11.117		2127	Нива	КАМЪШЛЪКА
39918.15.59		1140	Оризище	ЧЕРНИТЕ МЕСТА

за с. Маноле се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. МАНОЛЕ				
47086.3.5		3052	Нива	Желязков бунар
47086.4.49		1694	Нива	Желязков бунар
47086.5.199		5523	Нива	Пенчов бунар
47086.5.201		7000	Нива	Пенчов бунар
47086.5.144		4666	Нива	Пенчов бунар
47086.9.66		2077	Оризище	Таушана
47086.10.133		1898	Нива	Горни тирове
47086.10.134		2306	Нива	Горни тирове
47086.12.15		7797	Нива	Делника
47086.12.25		3460	Нива	Делника
47086.12.36		6803	Нива	Делника
47086.13.43		2373	Нива	Каспара
47086.37.3		6641	Оризище	Арман тарла

47086.37.39		2850	Оризище	Арман тарла
47086.37.51		5005	Оризище	Арман тарла
47086.37.52		2677	Оризище	Арман тарла
47086.37.53		6657	Оризище	Арман тарла
47086.37.56		2389	Оризище	Арман тарла
47086.40.77		5129	Нива	Калинкин бунар
47086.40.79		4316	Нива	Калинкин бунар
47086.42.16		9277	Оризище	Азмак тарла
47086.42.33		8928	Оризище	Азмак тарла
47086.42.37		2799	Оризище	Азмак тарла
47086.42.38		9417	Оризище	Азмак тарла
47086.42.49		9995	Оризище	Азмак тарла
47086.42.51		2182	Оризище	Азмак тарла
47086.46.4		4988	Нива	Далаков бунар
47086.46.5		2497	Нива	Далаков бунар
47086.46.19		6521	Нива	Далаков бунар
47086.46.27		2993	Нива	Далаков бунар

Имотите се добавят под условие, а именно: Поради това, че за имотите изтичат договорите за наем на 18.09.2019 г., процедури по повторното им отдаване под наем да се започнат след посочената по-горе дата.

за с. Скуtare се добавя:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. СКУТАРЕ				
66915.8.70		9102	Нива	СТАРИ ЛОЗЯ
66915.10.65		8666	Нива	ЧАИРИТЕ
66915.11.33		7183	Нива	ЧАИРИТЕ

66915.11.42		1892	Нива	ЧАИРИТЕ
66915.11.45		1901	Нива	ЧАИРИТЕ

Имотите се добавят под условие, а именно: Поради това, че за имотите изтичат договорите за наем на 18.09.2019 г., процедури по повторното им отдаване под наем да се започнат след посочената по-горе дата.

Поради промяна начина на трайно ползване на част от описаните в Раздел VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост частна общинска собственост, за землището на с. Скуtare в раздела се извършва промяна, както следва:

Било:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. СКУТАРЕ				
66915.1.33-чл. 19 от ЗСПЗЗ		2661.49	Овощна градина	ДЪБАКА
66915.4.13-чл. 19 от ЗСПЗЗ	10	3510.89	Овощна градина	ГЪОПСА
66915.7.73-чл. 19 от ЗСПЗЗ		2881.11	Овощна градина	БАШ ПАРА
66915.7.146		8499.72	Овощна градина	БАШ ПАРА
66915.7.182		6499.86	Овощна градина	БАШ ПАРА
66915.7.185		3000.34	Овощна градина	БАШ ПАРА
66915.12.77-чл. 19 от ЗСПЗЗ	012077	1222.04	Овощна градина	КАРААЧИТЕ
66915.15.2		6598.43	Овощна градина	ЮРТА
66915.15.110		4047.17	Овощна градина	ЮРТА

Става:

Нов номер по кад. карта	Стар номер по КВС	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Местност
1	2	3	4	5
Кметство село				
С. СКУТАРЕ				
66915.1.33-чл. 19 от ЗСПЗЗ		2661.49	Нива	ДЪБАКА
66915.4.13-чл. 19 от ЗСПЗЗ	10	3510.89	Нива	ГЪОПСА
66915.7.73-чл. 19 от ЗСПЗЗ		2881.11	Нива	БАШ ПАРА
66915.7.146		8499.72	Нива	БАШ ПАРА
66915.7.182		6499.86	Нива	БАШ ПАРА
66915.7.185		3000.34	Нива	БАШ ПАРА
66915.12.77-чл. 19 от ЗСПЗЗ	012077	1222.04	Нива	КАРААЧИТЕ
66915.15.2		6598.43	Нива	ЮРТА
66915.15.110		4047.17	Нива	ЮРТА

**МОТИВИ:** С годишната програма Община „Марица“ се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 391

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Изменение на т. II от Правила за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от една година на маломерни имоти, общинска собственост, приети и утвърдени с Решение № 76, взето с протокол № от 3 от 25.02.2016 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 13а от Административнопроцесуалния кодекс; във връзка с чл. 11-13 от Наредбата за административно обслужване.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет „Марица“-област Пловдив изменя т. II от Правила за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от една година на маломерни имоти, общинска собственост, приети и утвърдени с Решение № 76, взето с протокол № от 3 от 25.02.2016 г. на Общински съвет „Марица“-област Пловдив, както следва:

„II. Към заявлението се прилагат:

- За Юридически лица:

1. Справка за единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър. (документа се набавя по служебен път от Общинска администрация -Община „Марица“ от Търговския регистър на основание чл. 11-13 от Наредбата за административно обслужване и не се входира от кандидата.)

2. Документ за самоличност на представителя (представя се само за справка и не се входира от кандидата.).

3. Справка от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация. (документа се набавя по служебен път от Общинска администрация -Община „Марица“ от Търговския регистър на основание чл. 11-13 от Наредбата за административно обслужване и не се входира от кандидата.)

4. Нотариално заверено пълномощно за сключване на договор (ако е необходимо), когато кандидатът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота, ведно с упълномощаване за участие в търга и сключване на договор (ако е необходимо).

6. Декларация по образец относно обстоятелства по ЕИК; несъстоятелност; ликвидация; парични задължения към държавата или данъчни задължения към Община „Марица“ и Общината седалище и адрес на управление на юридическото

лице; просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, прекратени договори за наем на земи от Общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган; правото на кандидата да упражнява търговска дейност.

7. Заверено копие на анкетна карта за регистрация като земеделски производител за съответната година (ако има такава).

8. Заверено копие на Регистрационна карта за регистрация на земеделския производител за съответната година (ако има такава).

- За еднолични търговци:

1. Справка за единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър. (документа се набавя по служебен път от Общинска администрация -Община „Марица“ от Търговския регистър на основание чл. 11-13 от Наредбата за административно обслужване и не се входира от кандидата.)

2. Документ за самоличност на представителя (представя се само за справка и не се входира от кандидата).

3. Справка от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност. (документа се набавя по служебен път от Общинска администрация -Община „Марица“ от Търговския регистър на основание чл. 11-13 от Наредбата за административно обслужване и не се входира от кандидата.)

4. Нотариално заверено пълномощно за сключване на договор (ако е необходимо), когато кандидатът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.

5. Декларация по образец относно обстоятелства по ЕИК; несъстоятелност; ликвидация; парични задължения към държавата или данъчни задължения към Община „Марица“ и Общината седалище и адрес на управление на юридическото лице; просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, прекратени договори за наем на земи от Общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган; правото на кандидата да упражнява търговска дейност.

6. Заверено копие на анкетна карта за регистрация като земеделски производител за съответната година (ако има такава).

7. Заверено копие на Регистрационна карта за регистрация на земеделския производител за съответната година (ако има такава).

- За физическо лице:

1. Заверено копие от карта за идентификация по БУЛСТАТ (ако има такава).

2. Справка за фирмено досие-БУЛСТАТ (ако има такава). (документа се набавя по служебен път от Общинска администрация -Община „Марица“ от Регистър БУЛСТАТ на основание чл. 11-13 от Наредбата за административно обслужване и не се входира от кандидата.)

3. Документ за самоличност (представя се само за справка и не се входира от

кандидата).

4. Декларация по образец за съгласие за съхранение, обработка и предоставяне на личните данни на лицето на публични органи и институции (МВР, НАП, Съд, Общини и др.) при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни.

5. Нотариално заверено пълномощно за сключване на договор (ако е необходимо).

6. Декларация по образец относно обстоятелства по БУЛСТАТ; парични задължения към държавата или данъчни задължения към Община „Марица” и Общината постоянен адрес на физическото лице; просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, прекратени договори за наем на земи от Общинския поземлен фонд, поради неиздължаване на парични задължения по тях, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган; правото на кандидата да упражнява търговска дейност

7. Заверено копие на анкетна карта за регистрация като земеделски производител за съответната година (ако има такава).

8. Заверено копие на Регистрационна карта за регистрация на земеделския производител за съответната година (ако има такава).

**МОТИВИ:** В т. II от горните Правила са отразени изискуемите документи, които лицата, желаещи да им бъдат отдадени под наем за една година маломерни поземлени имоти от Общинския поземлен фонд (до 10 дка, съгласно §26 на Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ), прилагат към заявлението си за наемане на общински терени за извършване на земеделска дейност. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 392

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 69874.501.739 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Строево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.92 от ЗС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 69874.501.739, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 9375,00 (девет хиляди триста седемдесет и пет) лева без ДДС, (по 15,00 лв/кв. м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 9375,00 (девет хиляди триста седемдесет и пет) лева без ДДС, (по 15,00 лв/кв. м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 69874.501.739 с площ 625 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, одобрена със Заповед №РД-09-82/05.12.2007 г., при граници и съседи: ПИ № 69874.501.798; ПИ № 69874.501.796; ПИ № 69874.501.986; ПИ № 69874.501.977, съответстващ на УПИ I-501.739-жил.строителство, кв.87, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2573/14.12.2015 г., надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 9375,00 (девет хиляди триста седемдесет и пет) лева без ДДС, (по 15,00 лв/кв. м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 69874.501.739 е 2571,90 (две хиляди петстотин седемдесет и един лева и деветдесет стотинки) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 9375,00 (девет хиляди триста седемдесет и пет) лева без ДДС, (по 15,00 лв/кв. м. без ДДС), в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 393

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 69874.501.802 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Строево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.92 от ЗС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот №69874.501.802, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 13 440,00 (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева без ДДС, (по 15,00 лв/кв. м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 13 440,00 (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева без ДДС, (по 15,00 лв/кв. м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ №69874.501.802 с площ 896 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Строево, одобрена със Заповед №РД-09-82/05.12.2007 г., при граници и съседи: ПИ №69874.501.983; №69874.501.801; №69874.501.800; №69874.501.798; ПИ № 69874.501.799 и ПИ №69874.501.803, съответстващ на УПИ IX-501.802-жил.строителство, кв.87, актуван с Акт за частна общинска собственост №0257-15/01.08.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 13 440,00 (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева без ДДС, (по 15,00 лв/кв. м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот №69874.501.802 е 3687,10 (три хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и десет стотинки) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 13 440,00 (тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева без ДДС, (по 15,00 лв/кв. м. без ДДС), в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от

купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 394

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 11845.502.516, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Войводиново, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 11845.502.516, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив в размер от 4290,00 (четири хиляди двеста и деветдесет) лева, без ДДС, (по 10,00 лева/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 4290,00 (четири хиляди двеста и деветдесет) лева, без ДДС, (по 10,00 лева/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 11845.502.516, находящ се в с. Войводиново, община „Марица”, област Пловдив, с площ 429 кв.м. по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-99 от 12.11.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК – София, с трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, с административен адрес: с. Войводиново, област Пловдив, ул. „Александър Стамболийски” № 1, номер по предходен план УПИ II-516 от кв. 45 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-409/27.09.1995 година, при граници и съседи: ПИ № 11845.502.517, ПИ № 11845.502.518, ПИ № 11845.58.55 и ПИ № 11845.502.874, актуван с акт за частна общинска собственост № 2936 от 04.08.2017 година, на собственика на сграда с идентификатор 11845.502.516.1, с предназначение „Жилищна сграда-еднофамилна“ Г.А.Б., за сумата от 4290,00 (четири хиляди двеста и деветдесет) лева, без ДДС, (по 10,00 лева/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 11845.502.516 е 1765,40 (хиляда седемстотин шестдесет и пет лева и 40 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.



**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 395

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 38950.501.1716, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на ПИ № 38950.501.1716, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21“ АД, гр. Пловдив в размер на 8020,00 (осем хиляди и двадесет ) лева, по 9,00 лв/кв.м., без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 7184,00 (седем хиляди сто осемдесет и четири) лева, по 8,00 лв/кв.м., без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 38950.501.1716, с площ по кадастрална скица 898 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Костиево, област Пловдив, ул. „3-та“ № 1-Б, при граници и съседи: ПИ № 38950.501.9044, ПИ № 38950.501.57, ПИ № 38950.501.42, ПИ № 38950.501.41, ПИ № 38950.501.5002, ПИ № 38950.501.3 и ПИ 38950.501.9003, актуван с акт за частна общинска собственост № 0568-08/06.12.2007 година, на собственика на сграда с идентификатор 38950.501.1716.1, с предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна“ В. С.Н. за сумата 7184,00 (седем хиляди сто осемдесет и четири) лева, по 8,00 лв/кв.м., без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.501.1716 е 3228,10 (три хиляди двеста двадесет и осем лева и 10 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на общината

да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината , Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	19
Против	0
Въздържали се	7

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 396

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 17806.501.708, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.60, ал.3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на ПИ № 38950.501.708, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21“ АД, гр. Пловдив в размер на 6648,00 (шест хиляди шестстотин четиридесет и осем) лева, по 12,00 лв/кв.м., с ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 6648,00 (шест хиляди шестстотин четиридесет и осем) лева, по 12,00 лв/кв.м. с ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.501.708, съответстващ на УПИ VII-общ. от кв.52 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № ИК-633/1987 г., с площ по кадастрална скица 554 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседни: ПИ № 17806.501.1262, ПИ № 17806.501.1258, ПИ № 17806.501.1407 и ПИ 17806.501.707, актуван с акт за частна общинска собственост № 2280/02.07.2014 година, на собственика на сграда с идентификатор 17806.501.708.1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна И. Д.Д., за сумата 6648,00 (шест хиляди шестстотин четиридесет и осем) лева, по 12,00 лв/кв.м. с ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.501.708 е 3763,00 (три хиляди седемстотин шестдесет и три).

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 397

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.61.623 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Костиево, Община "Марица"- област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лева, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лева, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 38950.61.623 с площ 254 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Стари лозя“ по кадастрална карта на с. Костиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 38950.61.599; ПИ № 38950.61.604; ПИ № 38950.61.626 и ПИ № 38950.61.615, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3449/03.07.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лева.

Данъчна оценка на имота е в размер на 2,60 (два лева и шестдесет стотинки) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 762,00 (седемстотин шестдесет и два) лева, в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

7. В тръжната документация и в договора за покупко-продажба изрично да бъде записано обстоятелството, че имотът е без осигурен транспортен достъп и граничи с общински ПИ № 38950.61.615, който прилежи на полски път.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 398

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот №73242.501.1231 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 30,00 /тридесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 73242.501.1231 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на М.Р.Г. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 73242.501.1231 с площ 594 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ V-1231, кв.86 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № ИК-1238/1986 г., с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Труд, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



**МОТИВИ:** Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната, живее със семейството си в семейната къща на родителите си и предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 399

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот №03839.501.63 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на втора жилищна сграда в ПИ № 03839.501.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на К.А.К. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 03839.501.63 с площ 1039 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бенковски, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ V-63, кв.5 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № ИК-1003/31.07.1987 г., с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, за построяване на втора жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Бенковски, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната, живее със семейството си в семейната къща на родителите си и предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 400

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот №78080.501.506 в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 4 б от Правилника за организацията и дейността на общински съвет „Марица”, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на втора жилищна сграда в ПИ № 78080.501.506 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Г.Д.Д. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 73242.501.1231 с площ 559 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ УПИ VII-506, кв.42 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № ИК-325/1987 г., с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Царацово, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната, живее със семейството си в семейната къща на родителите си и предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 401**

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от А. К. С. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.109.8 в м.”Есьовица” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „търговска, обществено обслужваща и административна дейност“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.109.8 в м.”Есьовица” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

„търговска, обществено обслужваща и административна дейност“

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.109.8 в м.”Есьовица” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 196-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и

Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя А. К. С. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А. К. С. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват

на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намаление, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 402

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от Р. Р. Д. за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 252-Жм (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Строево, местност “Костадинова могила“, Община „Марица“, област Пловдив за жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор № 69874.61.13.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 252-Жм (жилищна структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Строево, местност “Костадинова могила“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлен имот с идентификатор № 69874.61.13 по кадастралната карта на с.Строево в м. “Костадинова могила“, Община „Марица“, област Пловдив - нива частна собственост, съгласно приложеното предложение.

Възлага на Р. Р. Д. да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на

недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намаление, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 403

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Принципно съгласие във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за проучване и проектиране на нова спортна зала в част от УПИ I - училище в кв.28 по плана на с.Рогош с ново отреждане / ПИ 62858.502.28 по кадастралната карта на с.Рогош/

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и съгласно нормите за проектиране определени от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава принципно съгласие за проучване и проектиране на нова спортна зала в част от УПИ I – училище в кв.28 по плана на с.Рогош /поземлен имот с идентификатор № 62858.501.28 по кадастралната карта на с.Рогош/, след отреждане на нов урегулиран поземлен имот.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Възлага на Кмета на Община „Марица”, да извърши последващи действия, във връзка с проектирането.

**МОТИВИ:** Във връзка с нарасналите нужди на населението и увеличаване броя на младото население в с.Рогош и близките села, както и желанието на повечето хора да спортуват, има голяма необходимост от изграждане на нова спортна зала. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 404

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 78080.72.3 , местност ”Юртови” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ с цел образуването на урегулиран поземлен имот - с отреждане за производствена и складова дейност и ООД.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение изработване на Проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот № 78080.72.3 , местност ”Юртови” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за обособяването на урегулиран поземлен имот с отреждане

„ Производствена и складова дейност и ООД“

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите

на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот №78080.72.3 м.”Юртови” по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 188-Смф и 179-Смф (смесена обслужващо-производствена зона) с нетни устройствени показатели  $P_z \leq 50\%$ ,  $K_{инт} \leq 1.2$ ,  $P_{оз} \geq 40\%$  и височина до 12 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на съответното село в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С план схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното планово – техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ/.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 405

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „КОКОНА“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 66915.12.399 в м."Караачите" по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствена и складова дейност“ за изграждане на работилница за козметика.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 66915.12.399 в м."Караачите" по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

„производствена и складова дейност“

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите

на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 66915.12.399 в м."Караачите" по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица“, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 506-Псп (складово-производствена устройствена зона) с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба

№7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „КОКОНА“ ЕООД с управител Таня Николова Калакунова да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „КОКОНА“ ЕООД с управител Таня Николова Калакунова да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от

ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 406

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на част от поземлени имоти с идентификатори № 47113.10.116, № 47113.10.81, № 47113.10.70, съвместно с преработка на кв.24,38 и 40 в м.”Делника” по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, Община „Марица”, Пловдивска област, за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за жилищно строителство и включване в ЗРП на с.Манолско Конаре.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти с идентификатори № 47113.10.116-пасище общинска публична собственост, № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост и № 47113.10.81-дере, съвместно с частична преработка на кв.24, 38 и 40 в м.”Делника” по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулирани поземлени имоти

за жилищно строителство и включване в ЗРП на с.Манолско Конаре

Поземлени имоти с идентификатори № 47113.10.116-пасище общинска публична собственост, № 47113.10.70-за друг вид застрояване, общинска частна собственост и № 47113.10.81-дере попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 611-Жм (жилищна структурна единица) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура

на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Поради нараснали нужди на населението от парцели за жилищно застрояване в Община „Марица” е постъпило искане за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане за жилищно строителство и издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и включване в ЗРП на с.Манолско Конаре. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 407

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Избиране на временно изпълняващи длъжността кмет на община и кмет на кметство за срок до полагане на клетва от новоизбраните кметове във връзка с произвеждане на избори за кмет на община, общински съветници и кметове на кметства на 27.10.2019 г.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 42, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. На основание чл. 42, ал. 6 от ЗМСМА избира за временно изпълняващ длъжността кмет на община „Марица” – инж. Петър Иванов Минков – зам. кмет на общината, който да встъпи в длъжност на 19.10.2019 г. и да упражнява възложените му правомощия, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет на Община „Марица”.

2. Избира за временно изпълняващи длъжността кметове на кметства посочените по-горе лица, които да встъпят в длъжностите си след регистрация на настоящите кметове в Общинска избирателна комисия и получаване на писмени потвърждения от нея, и да упражняват тези правомощия до полагане на клетва от новоизбраните кметове на кметства както следва:

1. с. Манолско Конаре – Стоянка Вескова Янкова - ст. спец. „ГС“;
2. с. Калековец – Таня Иванова Кънчева- гл. спец. „ГС“;
3. с. Динк- Меглена Георгиева Шикова- гл. спец. „ГС“;
4. с. Бенковски – Кристиана Маринова Ангелчовска - ст. спец. „ГС“;
5. с. Ясно поле - Генка Минчева Запрянова- ст. спец. „ГС“;
6. с. Войводиново – Анета Иванова Томова - ст. спец. „ГС“;
7. с. Царацово - Снежана Рангелова Атанасова - гл. спец. „ГС“;
8. с. Трилистник - Мариана Йорданова Югова - гл. спец. „ГС“;
9. с. Крислово - Еленка Иванова Динкова - гл. спец. „ГС“;
10. с. Рогош - Стефанка Янкова Ламбрева;
11. с. Костиево –Стиляна Минкова Богоева– гл. спец. „ГС“;
12. с. Желязно – Красимира Генова Цветкова;
13. с. Маноле - Янка Киркова Караколева- ст. спец. „ГС“;
14. с. Скуtare - Весела Иванова Тошкова- спец. „ГС“;
15. с. Труд - Стоил Иванов Богданов-специалист „Чистота“;
16. с. Радиново – Цветанка Петкова Куршумова – гл. спец. „ГС“;

17. с. Граф Игнатиево – Стоил Ламбрев Дернев – касиер събирач на такси на общинския пазар

18. с. Строево – Величка Михайлова Бахчеванска.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА Общински съвет „Марица” определя основно месечно възнаграждение на временно изпълняващия длъжността кмет на община и на временно изпълняващите длъжността кмет на кметство в размер, съгласно Решение № 17 от 05.02.2019 г.

4. Трудовите възнаграждения и осигурителните плащания на временно изпълняващите длъжността кмет на община и кмет на кметство, да се отчетат в дейност 122 „Общинска администрация“, дофинансирана с местни приходи, в съответните параграфи.

**МОТИВИ:** Кандидатите, които са се регистрирали за участие в изборите са длъжни да излязат в отпуск (платен, неплатен) след регистрацията си, до обявяване на резултатите от изборите включително (чл. 161 от Изборния кодекс). От деня, следващ датата на постановяване на решението на ОИК за регистрация, пълномощията на регистрираните кандидати се прекратяват като действащи кметове. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 408

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за пътуване до гр. Пловдив на ученици от социално слаби семейства или сираци.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Е. С. И. от с.Костиево
2. З. М. Б. от с. Костиево.
3. Ф. С. Б. от с.Строево.
4. А. А. А. от с. Строево.
5. З. А. И. от с. Строево.
6. М. А. И. от с. Строево.
7. Ф. И. З. от с. Строево.
8. Х. З. И. от с. Строево.
9. Г. И. З. от с. Строево.
10. Е. И. М. от с. Калековец

**МОТИВИ:** Предоставени са необходимите документи и отговарят на изискванията. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 409

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на еднократна финансова помощ.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал. 1 т. 6 от ЗМСМА

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. П. Й. И. от с. Ясно поле, в размер на 500 лв
2. Г. И. Д. от с. Динк, в размер на 500лв.
3. В. С. Д. от с. Крислово, в размер на 1 000 лв.

**МОТИВИ:** Предоставени са необходимите документи и отговарят на изискванията. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 410

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2019 г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 23.,ал.2 от ЗНЧ и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2019 г., както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ПРИХОДИ</b>							
1	36-11		Получени застрахователни обезщетения за ДМА	+3 778			
<b>РАЗХОДИ</b>							
1	10-30	122	Текущ ремонт	+1 564			+1564
2	45-00	738	Субсидии и други текущи трансфери за юридически лица с нестопанска цел	+22 214		+22 214	
3	00-98	998	Резерв за непредвидени и неотложни разходи	-20 000		-20 000	

**МОТИВИ:** Промените по бюджета са свързани с:

- получени застрахователни обезщетения за ДМА/дълготрайни материални активи/ : читалищната сграда в с. Бенковски и административната сграда в с. Манолско Конаре.

- предоставяне субсидия на Читалището в с. Бенковски, във връзка с ремонт на сградата. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 411

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Преобразуване на ОБУ „Свети Свети Кирил и Методий”, с.Калековец в средно училище.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 312, ал. 6 от Закона за предучилищното и училищното образование.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. ОБС Марица дава съгласие ОБУ „Свети Свети Кирил и Методий”, с.Калековец да бъде преобразувано в Средно училище „Свети Свети Кирил и Методий” от учебната 2020/2021 г с официален адрес: село Калековец, п.к. 4147, улица „Демокрация“ № 9, община Марица, област Пловдив.

2. В Средно училище „Свети Свети Кирил и Методий”, с. Калековец да се провежда професионално обучение, както следва:

- Една паралелка по професионално направление 521 Машиностроене, металообработване и металургия, професия 521040 Машинен монтьор, специалност 5210414 Металообработващи машини с придобиване на II степен професионална квалификация.

3. Към Средно училище „Свети Свети Кирил и Методий”, с. Калековец да продължи функционирането на целодневна подготвителна група, да се запази целодневната организация на учебния ден за учениците от I до VII клас включително.

4. Възлага на Кмета на община „Марица“ да извърши последващите действия, съгласно чл.312, ал.6 и чл. 314, ал.1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 6 от Наредба № 9 от 19.08.2016 г. за Институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

**МОТИВИ:** Обособяването на Средно училище „Свети Свети Кирил и Методий“ в село Калековец ще осигури стабилна основа за изпълнението на стратегическите цели, свързани с образователната интеграция на децата и учениците от етническите малцинства, с развитието на професионалното



образование и обучение и с намаляването на дела на преждевременно напусналите образователната система на територията на Община „Марица“. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 412

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 47086.502.337, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Маноле, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 60, ал. 3, изр. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот № 47086.502.337, с площ 2 549 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Маноле, област Пловдив в размер на 12 745 (дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева без ДДС, по 5 лева/кв.м. без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив, която към месец септември 2019 г. е в размер на 12 745 (дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева без ДДС, по 5 лева/кв.м. без ДДС

2. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.502.337, с площ 2 549 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Маноле, област Пловдив, при граници: ПИ № 47086.502.485; ПИ № 47086.502.486; ПИ № 47086.502.338; ПИ № 47086.502.336; ПИ № 47086.502.374 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3467/05.09.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив на собственика на законно построена жилищна сграда с идентификатор № 47086.502.337.1 със ЗП 102 кв.м Е. П.И., за сумата 12 745 (дванадесет хиляди седемстотин четиридесет и пет) лева без ДДС, по 5 лева/кв.м. без ДДС

Данъчната оценка на поземления имот е 10 489,40 (десет хиляди четиристотин осемдесет и девет лв. и 40 стотинки) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 413

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план и План за улична регулация в обхвата на ПИ с идентификатори № 38950.40.141, № 38950.40.134, № 38950.40.148, № 38950.40.142, № 38950.40.136, № 38950.40.144, № 38950.40.146, № 38950.40.138, № 38950.40.50, № 38950.40.52, № 38950.40.53 ; за транспортен достъп до, имоти с идентификатори 38950.40.140 и 38950.40.145 в землището на с.Костиево, община „Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план и План за улична регулация в обхвата на ПИ с идентификатори № 38950.40.141, № 38950.40.134, № 38950.40.148, № 38950.40.142, № 38950.40.136, № 38950.40.144, № 38950.40.146, № 38950.40.138, № 38950.40.50, № 38950.40.52, № 38950.40.53 ; за транспортен достъп до, имоти с идентификатори 38950.40.140 и 38950.40.145 в землището на с.Костиево, община „Марица“, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1,т.2 и т.5 от ЗУТ.
2. Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план и План за улична регулация.
3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.
4. След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет
5. Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Във връзка с проектиране и изграждане на пътна връзка и осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатори 38950.40.140 и 38950.40.145 в землището на с.Костиево, община „Марица“, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 414

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за допълнение на Решение №273 взето с протокол №11 от 25.06.2019г., касаещо промяна на отреждането в проекта за ПУП-ПРЗ по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, община „Марица“, местност „Шейтан язма“ за ПИ № 47113.5.11 представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Допълва Решение № 273, взето с протокол № 11/25.06.2019г., както следва:

2. Одобрява планово-техническо задание и дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 47113.5.11 в местност ” Шейтан язма” по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, община „Марица” за изграждане на обект: „ За търговска дейност”.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и се публикува в един местен вестник .

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	29
Гласували	29
За	25
Против	25
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 415

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от „Елена пропъртис“ ЕООД с управител Светозар Василев за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 190-Псп (Складово- производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Лисичи могили“, община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и в съответствие с чл.124, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 190-Псп (складово-производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Лисичи могили“, община „Марица“, област Пловдив с поземлени имоти №78080.64.8, №78080.66.5 и част от №78080.66.222, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП -Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се съгласуват по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

2. Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и се публикува в един местен вестник.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 416

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от „Златен ритон“ ЕООД с управител Росен Чаталбашев за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 126-Псп (Складово- производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност “Стар беглик“, община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и в съответствие с чл.124, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 126-Псп (складово-производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност “Стар беглик“, община „Марица“, област Пловдив с поземлени имоти №03839.37.32 и част от №03839.37.14, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП -Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се съгласуват по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

2.Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и се публикува в един местен вестник.



**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 417

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти №03839.37.31 и част от №03839.37.14 в местността ”Стар беглик” по кадастралната карта на с.Бенковски, община „Марица”, Пловдивска област попадащи в структурна единица 127-Смф /Смесена многофункционална устройствена зона/ по Общ устройствен план на Общината и представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 28 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлени имоти №03839.37.31 и №03839.37.14 в местността ”Стар беглик” по кадастралната карта на с.Бенковски, община „Марица”, Пловдивска област за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане “Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“

2. Одобрява приложеното планово-техническо задание изготвено по чл.125 от ЗУТ.

3. Дава предварително съгласие и възлага на собствениците на имота да проведат процедура по промяна предназначението на имоти–общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата инфраструктура.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - две години.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове при следните условия:

-Проектите да се представят в община „Марица” в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта;

-Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ;

-Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м;

-Проектите да се съгласуват със СГКК-Пловдив и съответните териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 418

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот №73242.221.32 в местността ”Кошовете” по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица”, Пловдивска област като разширение на УПИ 221031 попадащ в структурна единица 240-Смф /Смесена многофункционална устройствена зона/ по Общ устройствен план на Общината и представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 28 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот №73242.221.32 в местността ”Кошовете” по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица”, Пловдивска област за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди като разширение на УПИ221031 с отреждане “Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“

2. Одобрява приложеното планово- техническо задание изготвено по чл.125 от ЗУТ.

3. Дава предварително съгласие и възлага на собствениците на имота да проведат процедура по промяна предназначението на имоти–общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата инфраструктура.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - две години.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове при следните условия:

-Проектите да се представят в община „Марица” в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта;

-Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ;

-Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м;

-Проектите да се съгласуват със СГКК-Пловдив и съответните териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 419

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 17806.501.894, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, вр. чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.92 от ЗС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 17806.501.894, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив в размер на 31155,00 (тридесет и една хиляди сто петдесет и пет) лева, по 15,00 лв/кв.м., с ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 31155,00 (тридесет и една хиляди сто петдесет и пет) лева, по 15,00 лв/кв.м., с ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.501.894, съответстващ на УПИ II-общ. от кв.73 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № ИК-633/1987 г., с площ по кадастрална скица 2077 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м), при граници и съседи: ПИ № 17806.501.895, ПИ № 17806.501.893, ПИ № 17806.501.1312 и ПИ 17806.501.1257, актуван с акт за частна общинска собственост № 168/26.04.2005 година за сумата 31155,00 (тридесет и една хиляди сто петдесет и пет) лева, по 15,00 лв/кв.м., с ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.501.894 е 7466,40 (седем хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и 40 ст.).

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 31155,00 (тридесет и една хиляди сто петдесет и пет) лева, по 15,00 лв/кв.м., с ДДС, в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С цел осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 420**

Взето с протокол № 14 от 12.09.2019 г.

**ОТНОСНО:** Отпускане на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ за изпълнението на дейности по проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводната мрежа в с.Граф Игнатиево, общ. „Марица“, Договор №16/07/2/0/00395 от 27.06.2018г., финансиран по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони“ 2014-2020г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Договор №16/07/2/0/00395 от 27.06.2018г

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ – област Пловдив да вземе следното решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

1. Общински съвет „Марица“ отпуска временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ за изпълнението на дейности по проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводната мрежа в с.Граф Игнатиево, общ. „Марица“, Договор №16/07/2/0/00395 от 27.06.2018г., финансиран по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони“ 2014-2020г. в размер на 552 302 лв. (петстотин петдесет и две хиляди триста и два лв) със срок на възстановяване след получаване средствата от Държавен фонд „Земеделие“.

**МОТИВИ:** За разплащане на ДДС по договорите с избраните изпълнители са необходими средства в размер на 552 302 лв. (петстотин петдесет и две хиляди



триста и два лв)., които представляват 20% върху сумата, искана в заявката за авансово плащане от ДФ „Земеделие“. Средствата могат да бъдат осигурени под формата на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“, които средства ще бъдат възстановени от Държавен фонд „Земеделие“ след одобряване на разхода. Ето защо, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0