

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 62

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 36, взето с протокол № 2 от 28.01.2016 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 45, ал.7 и ал.9 във връзка с чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № 36, взето с протокол № 2 от 28.01.2016 год.

МОТИВИ: Във връзка с упражнявания контрол за законосъобразност върху решенията на Общински съвет „Марица” от областният управител на област Пловдив с административен център гр. Пловдив, за ново обсъждане, респективно отмяна с писмо изх. № АК-01-9 от 10.02.2016год. на Решение № 36, взето с протокол № 2 от 28.01.2016 г. в частта му по т.1, вследствие на изложени доводи, сочещи несъответствие на така взетото решение с разпоредбите на ЗУТ, чл. 127, ал. 1 и ал. 3, както и не са представени съпроводящи и писмени доказателства. Предложението е Общински съвет „Марица“ да отмени цялото решение, тъй като т.2 и т.3 произтичат от т.1. С оглед на неспазените процесуални разпоредби относно отмяната на влязъл в сила индивидуален административен акт, следва така взетото решение да бъде отменено. Ето защо Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 27 |
| Гласували | 27 |
| За | 27 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 63

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за отмяна на Решение № 319, взето с протокол от 18.09.2015год. на Общински съвет „Марица“, поради възникнали нови инвестиционни намерения, налагащи разширение обхвата структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена зона) на Общ устройствен план по Община „Марица“ в землището на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, Общински съвет „Марица“:

1. Отменя Решение № 319, взето с протокол от 18.09.2015год. на Общински съвет „Марица“.

2. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на нова структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена зона) на Общ устройствен план по Община „Марица“ в землището на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори №№ 73242.225.46, 73242.225.113, 73242.225.14, 73242.225.130, 73242.225.131, 73242.225.872, 73242.225.873, 73242.225.155 – частна собственост и части от поземлени имоти с идентификатори №№ 73242.223.113, 73242.224.47, 73242.224.140, 73242.225.65 и 73242.225.148 – общинска собственост, с начин на трайно ползване полски пътища с обща площ на разширението 110,744дка. в м.“Тънкия път“ по кадастралната карта на с.Труд.

Възложителите да извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия за одобряване на изменението.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С Решение № 319, взето с протокол от 18.09.2015год. на Общински съвет „Марица“ е дадено съгласие за частично разширение на структурна единица

239-Смф. Предвид постъпилите нови искания за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещи същата структурна единица, поради което се налага отмяна на Решение № 319 и даване на съгласие за разширение на структурна единица 239-Смф в по-голям обхват, съгласно приложената разработка, включваща площ за разширени 110,744дка. и планово задание.

Изменение е във връзка с осъществяване на инвестиционни намерения на инвеститори желаещи да инвестират и развиват бизнеса си на територията на община „Марица“, което от своя страна ще доведе до повишаване на трудовата заетост на населението и подобряване на общественно-икономическите условия на живот в общината, чиято територия се явява част от Тракия Икономическа зона (ТИЗ)-един от най-мощните икономически проекти на България, Ето защо Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 27 |
| Гласували | 27 |
| За | 27 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 64

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община “Марица” – Пловдив (Приета с Решение №45, взето с Протокол №3/04.03.2014год. на Общински съвет „Марица” и изменена с Решение №2/29.01.2015 г. на ОбС „Марица“)

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.56 от ЗУТ, чл.28, ал.1 от ЗНА и чл.76, ал.3 от АПК

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община “Марица” - Пловдив (Приета с Решение №45, взето с Протокол №3/04.03.2014год. на Общински съвет „Марица” и изменена с Решение №2/29.01.2015 г. на ОбС „Марица“), с която:

§1: Чл.2, ал.1 от Наредбата се изменя така:

„Преместваеми обекти, по смисъла на тази наредба, са преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговска и други обслужващи дейности – павилиони, маси, автомати за безалкохолни напитки, преместваеми обекти за местодомуване на МПС, както и елементи на градското обзавеждане – заслони за пътници, разположени на спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, телефонни кабинки, фонтани, часовници и други, които са разрешени за определен срок, не са трайно прикрепени към терена (нямат монолитни фундаменти) и не нарушават настилката под него, едноетажни са, без изба и са с максимална площ 50кв.м.“

§2: Параграф 5 от ПЗР на Наредбата се изменя така:

„Временните поставяеми обекти по чл.56 от ЗУТ се категоризират и въвеждат в експлоатация съгласно Наредба №1 от 2003г. за Номенклатура на видовете строежи, издадена от МРРБ“.

§3: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица“ – Пловдив /приета с решение №45, взето с протокол №3/04.03.2014г. на Общински съвет „Марица“, изменена с Решение №2/29.01.2015г. на ОбС „Марица“, приета с Решение №64, взето с протокол №3 от 25.02.16г., влиза в сила на 11.03.16г.

МОТИВИ: Съгласно чл.79 на АПК, нормативните административни актове се отменят, изменят и допълват с изрична разпоредба на последващ нормативен акт;

Причината, която налага приемането на Наредбата за изменение и допълнение е конкретизиране и изменение на чл.2, ал.1 и §5 от Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община “Марица” – Пловдив, свързано с инвестиционни намерения за преместваеми обекти, които не отговарят на определението за преместваем обект (§5, т.80 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията) и които не попадат в шеста категория строежи (чл.12 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи).

Цели, които се поставят и очаквани резултати от прилагането на Наредбата за изменение и допълнение: да не се допускат инвестиционни намерения, противоречащи на други нормативни актове.

Не се изискват финансови и други средства, необходими за прилагането на новата нормативна уредба.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община „Марица“ – Пловдив не противоречи на нормативите на Република България и Европейското законодателство.

Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А.Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 27 |
| Гласували | 27 |
| За | 27 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 65

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година”, както следва:

1. В раздел III. По предложения от кметски съвети, кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС.

За с. Граф Игнатиево се добавя:

ПИ 501.1090 НТП Ниско застрояване (до 10 м) - 479 кв.м.

За с. Царацово отпада

ПИ 501.982 НТП Незастроен имот за жил.нужди - 860 кв.м.

2. В раздел VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС

За с. Царацово се добавя

ПИ 501.982 НТП Незастроен имот за жил.нужди - 860 кв.м.

3. В Раздел VIII. Свободни имоти за отдаване под наем/аренда, общинска собственост

Частна общинска собственост“

За с. Войводиново се добавя:

| Нов номер по кад. карта | Стар номер по КВС | Площ в кв.м | Начин на трайно ползване | местност |
|-------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|------------------------|--------|---------|------|----------------------|
| Кметство село | | | | |
| С. ВОЙВОДИНОВ О | | | | |
| 11845.5.6 | 005006 | 3001.25 | Нива | м. КРУШАКА |
| 11845.5.8 | 005008 | 5001.96 | Нива | м. КРУШАКА |
| 11845.37.19 | | 2848.12 | Нива | м. ДИМ ПАРА |
| 11845.45.29 | | 1306.81 | Нива | м. ВЛАДИМИРОВ ЧИФЛИК |

За с. Труд се добавя:

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------|
| Нов номер по кад. карта | Стар номер по КВС | Площ в кв.м | Начин на трайно ползване | местност |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Кметство село | | | | |
| С. ТРУД | | | | |
| 73242.164.387 | 0.387 | 63041.05 | Рибарник | м. ГЛАДНО ПОЛЕ |

4. В Раздел X. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи).

А. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за индивидуално ползване по землища, се добавя:

| | | | | | | | | | |
|---------------------|--|-------|------------------|-------|--------------------------|------------------|-------|------------------|-------|
| населено място | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. | Стопанисвано от общината | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. |
| с. Ясно поле | | | | | | | | | |
| | 87669.1.9 част от 30000 м2 в североизточната част свободни | 30000 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-------|------------------|-------|--------------------------|------------------|-------|------------------|-------|
| населено място | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. | Стопанисвано от общината | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. |
| с. Скуtare | 66915.23.35-част от 41870 м2 в югозападната му част | 41870 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| свободни | | | | | | | | | |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**Б. Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за общо ползване по земята ,
За с. Ясно поле се добавя:**

| населено място | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. | Стопанисвано от общината | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. |
|----------------|---|-------|------------------|-------|--------------------------|------------------|-------|------------------|-------|
| с. Ясно поле | | | | | | | | | |
| | 87669.19.1- свободни 43000 м2 в източната му част | 43000 | | | | | | | |

5. В раздел „IX. Придобиване/отчуждаване на имоти, собственост на физически и юридически лица“

С. Войводиново се добавя

ПИ № 502.1106 с площ 115 кв.м. – собственост на Виолета Папазова

МОТИВИ: Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2016 година е документ с отворен характер и законът допуска актуализирането ѝ. Съгласно изискванията на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост програмата може да бъде актуализирана през годината и представлява по същество план за действие по управление и разпореждане с имотите общинска собственост. Постъпилите предложения на кметове и кметски съвети по населени места са за извършване на разпоредителни действия с имоти - общинска собственост и отдаването им под наем с цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, както и осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, поради което Общински съвет намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 27 |
| Гласували | 27 |
| За | 27 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 66

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Раздел III. „Размер и местоположение на мерите и пасищата на територията на Община „Марица“ от Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за стопанската 2016-2017 година), приети и утвърдени с Решение № 14, взето с протокол № 3 от 17.12.2015 г. на ОбС „Марица“ – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с изискванията на чл. 37 и; чл. 37 к и чл. 37 о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 121 и чл. 121 а от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ и за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица“-област Пловдив изменя Раздел III. „Размер и местоположение на мерите и пасищата на територията на Община „Марица“ от Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост (за стопанската 2016-2017 година), приети и утвърдени с Решение № 14, взето с протокол № 3 от 17.12.2015 г. на ОбС „Марица“ – област Пловдив, както следва:

1. В б. А) **Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за общо ползване по земища** (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), се правят следните изменения:

- за с. Ясно поле отпадат:

| населено място | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. | Стопанисвано от общината | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. |
|----------------|------------------|-------|------------------------------|-------|--------------------------|------------------|-------|------------------|-------|
| с. Ясно поле | | | 87669.4.7-(ПЗП) 14530 м2 | 14787 | | | | | |
| | | | 87669.4.11-(ПЗП) 16670 м2 | 16671 | | | | | |

2. В б. Б) **Мери, пасища и ливади – общинска собственост, които да се предоставят за стопанската 2016-2017 г. за индивидуално ползване по земища** (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи), се

правят следните допълнения:

- добавя се с. Ясно поле:

| населено място | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. | Стопанисвано от общината | № на имот пасища | кв.м. | № на имот ливади | кв.м. |
|----------------|------------------|-------|------------------------------|-------|--------------------------|------------------|-------|------------------|-------|
| с. Ясно поле | | | 87669.4.7-(ПЗП) 14530 м2 | 14787 | | | | | |
| | | | 87669.4.11-(ПЗП) 16670 м2 | 16671 | | | | | |

МОТИВИ: С оглед обстоятелството, че в с. Ясно поле, Община „Марица” – област Пловдив има наличие на свободни пасища, отдаването под наем на част от тях няма да попречи на дейността на животновъдите и ще помогне използването на имотите по предназначение. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 27 |
| Гласували | 27 |
| За | 27 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 67

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Актуализация на “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение №1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” /Приета с Решение № 228, взето с протокол №13 от 22.11.2012г. наОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол №6 от 28.05.2013г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 227, взето с протокол №9 от 16.07.2013г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 50 , взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 54, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 206, взето с протокол № 7 от 07.07.2015 г. на ОбС “Марица”/

ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл. 14, ал. 8 от ЗОС във връзка със Заповед № РД-02-14-2021/ 14.08.2012г., изм. със Заповед № РД-02-14-808/ 25.08.2014 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството по чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” - област Пловдив приема предложената Актуализация на “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение №1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” /Приета с Решение № 228, взето с протокол №13 от 22.11.2012г. наОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение №143, взето с протокол №6 от 28.05.2013г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение №227, взето с протокол №9 от 16.07.2013г. на ОбС “Марица” изм. и доп. с Решение № 54, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 206, взето с протокол № 7 от 07.07.2015 г. на ОбС “Марица”/, съгласно приложена таблица - тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив.

МОТИВИ: Поради настъпили изменения в социално – икономическите условия за развитие в Република България, както и нормативната уредба е необходимо периодично да се извърши актуализация на “Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област „Пловдив“. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 27 |
| Гласували | 27 |
| За | 27 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 68

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 12019.501.916 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Войсил, Община "Марица"- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА във вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 12019.501.916 с площ 10620 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "За друг вид застрояване" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Войсил, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ I-501.916-производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване от кв.32, при граници: ПИ № 12019.501.812; ПИ № 12019.501.814 и ПИ № 12019.501.813, актуван с Акт за частна общинска собственост 2523/29.09.2015 година.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот № 12019.501.916 с площ 10620 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "За друг вид застрояване" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Войсил, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ I-501.916-производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване от кв.32 в размер 84 960,00лева, без ДДС (осемдесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева, без ДДС), по 8,00 лв/кв.м. без ДДС), въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец февруари 2016 г. е в размер на 84 960,00лева, без ДДС (осемдесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева, без ДДС), по 8,00 лв/кв.м. без ДДС). Данъчна оценка на имота е в размер на 24392,00 (двадесет и четири хиляди триста деветдесет и два) лева.

3. Продажбата на поземления имот по т. 1 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 84 960,00лева, без ДДС (осемдесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет лева, без ДДС), по 8,00 лв/кв.м. без ДДС), в

съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС се дължат от купувача за гореописания поземлен имот в т.1.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач и с оглед осигуряване на приходната част на бюджета на Община „Марица”-област Пловдив. Ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 27 |
| Гласували | 27 |
| За | 19 |
| Против | 6 |
| Въздържали се | 2 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 69

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 87669.502.117, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ясно поле, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във вр. с чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Марица-област Пловдив

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на **поземлен имот № 87669.502.117** с площ по кадастрална скица 1238 кв.м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: с. Ясно поле, област Пловдив, ул. „20-та” № 8, съответстващ на УПИ I-117 от кв. 10 по действащия регулационен план, одобрен със заповед № РД-09-53/16.02.1994 година, актуван с акт за частна общинска собственост № 1396/11.01.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив на собствениците на еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 87669.502.117.1 със ЗП 115 кв.м., построена в имота - Димитър Борисов Димитров и съпругата му Стоянка Запрянова Димитрова, с постоянен адрес: с. Ясно поле, област Пловдив, ул. „20-та“, № 4Б.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № 87669.502.117 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясно поле, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, в размер от 7428,00 (седем хиляди четиристотин двадесет и осем) лева, (по 6,00 лева/кв.м.) без ДДС, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл. 22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която към месец декември 2015 г. е в размер на от 7428,00 (седем хиляди четиристотин двадесет и осем) лева, (по 6,00 лева/кв.м.) без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 87669.502.117 е 2 843,40 (две хиляди осемстотин четиридесет и три лева и 40 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху

разходите са за сметка на купувача по т.1.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажбата и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 18 |
| Гласували | 18 |
| За | 18 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 70

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Безвъзмездно предоставяне за управление на юридически лица на бюджетна издръжка, представляващи общински училища по смисъла на чл. 10, ал. 4 от Закона за народната просвета, на имот, публична общинска собственост за ползване по предназначение за нуждите на образователната дейност

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл. 12, ал. 1 и 3 от Закона за общинската собственост и чл. 10, ал. 4 от Закона за народната просвета

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във вр. с чл. 12, ал. 1 и 3 от Закона за общинската собственост и чл. 10, ал. 4 от Закона за народната просвета

I. Общински съвет „Марица” предоставя безвъзмездно за управление на Основно училище „Васил Левски” – с. Маноле, област Пловдив, представляващо юридическо лице на бюджетна издръжка следните имоти, публична общинска собственост:

I.1. Поземлен имот с идентификатор № 47086.501.1091 с площ 16579 кв.м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „За обект, комплекс за образование”, по кадастрална карта и кадастралните регистри на с.Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1069/28.05.2010 година на Началника на СГКК-Пловдив, съответстващ на УПИ I-589-училище от кв.48 по ЗРП;

I.2. Сграда с идентификатор ПИ № 47086.1091.6 с предназначение Сграда за образование със ЗП 1487 кв.м., брой етажи 3;

I.3. Сграда с идентификатор ПИ № 47086.501.1091.7 – с предназначение Спортна сграда, база със ЗП 906 кв.м. брой етажи 1.

За имотите е съставен Акт за публична общинска собственост № 2589/01.02.2016 година.

II. Гореописаните имоти се предоставят за управление безсрочно, но под условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин. Предоставените имоти и вещи не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се

пренаемат. Поддържането и ремонта на предоставените имоти се извършват от лицата, на които са предоставени за управление, с грижата на добрия стопанин, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджетите му. Ако имотите не се използват за това, за което са предоставени, гореописаното училище - юридическо лице се задължава да предаде незабавно фактическото владение на имотите на Община „Марица”.

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за предоставяне управлението на имотите при условията на т. I и II и да предаде фактическото им владение.

МОТИВИ: С цел обезпечаване необходимостта от сграден фонд, ведно с прилежащите терени, за осъществяване функциите на училищата на територията на Община „Марица” област Пловдив, представляващи самостоятелни юридически лица на бюджетна издръжка и отчитайки обстоятелството, че подробно описаните и изчерпателно изброени по-долу имоти – публична общинска собственост не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, както и имайки предвид прилагането на системата на делегираните бюджети за всички училища в системата на народната просвета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 18 |
| Гласували | 18 |
| За | 18 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 71

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Учредяване възмездно право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение” АД, КЕЦ Калояново върху общински ПИ № 73242.501.2739 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, съответстващ на УПИ II-501.2739-трафопост, кв. 123 за построяване на Трафопост – БКТП с разгъната застроена площ от 6,3 кв. м. (3м/2,1м).

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 и 7, чл.37, ал.4, т.4 от ЗОС, чл.62, ал.2 от ЗЕ във връзка с чл.91, ал.1 от ЗУТ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка за учредяване право на строеж за трафопост в размер на 1890,00 (хиляда осемстотин и деветдесет) лева (по 300 лв/кв.м. РЗП) и 433,00 (четиристотин тридесет и три) лева, представляваща цена на сервитутното право за обслужване с площ 57,70 кв.м., изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив и определя пазарна цена за право на строеж за трафопост в размер на 1890,00 (хиляда осемстотин и деветдесет) лева (по 300 лв/кв.м. РЗП) и 433,00 (четиристотин тридесет и три) лева, представляваща цена на сервитутното право за обслужване

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж на ЕВН България Електроразпределение АД, КЕЦ Калояново в ПИ № 73242.501.2739, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и НТП „За електроенергийното производство” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 г., съответстващ на УПИ II-501.2739 - трафопост в кв.123 за изграждане на обект „Трафопост – БКТП” със ЗП 6,3 кв.м. с цена на правото на строеж в размер на 1890,00 (хиляда осемстотин и деветдесет) лева (по 300 лв/кв.м. РЗП) и 433,00 (четиристотин тридесет и три) лева, цена на сервитутното право за обслужване с площ 57,70 кв.м.

3. Общински съвет „Марица” – област Пловдив задължава кмета на Община „Марица”-област Пловдив да сключи договор за учредено право на строеж с ЕВН България Електроразпределение АД, КЕЦ Калояново след внасяне на определените в т. 2 суми и издаване на разрешение за строеж на трафопоста.

МОТИВИ: С изграждането на нов Трафопост - БКТП значително ще се подобрят параметрите и качеството на електрозахранването на съществуващите потребители в квартала и ще даде възможност за присъединяване на нови, без да се влошава качеството на предлаганата услуга. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 20 |
| Против | 1 |
| Въздържали се | 1 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 72

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху имот между общината и физически лица.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 86, ал. 1, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер **4060,00 лева (четири хиляди и шестдесет лева) без ДДС по (20,00 лв/кв.м.)**, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя **4060,00 лева (четири хиляди и шестдесет лева) без ДДС по (20,00 лв/кв.м.)**, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

II. Общински съвет „Марица” приема решение за прекратяване на съсобствеността между общината и Стойчо Рангелов Стойчев, чрез продажба на частта на общината на съсобственика Стойчо Рангелов Стойчев с адрес с. Скуtare, ул. „Шипка” № 14, като продаваемата съсобствена част представлява 203/1683 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 66915.502.42 с обща площ от 1683 кв.м. по кадастралната карта на с. Скуtare, одобрена със Заповед № РД-18-8 36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)”, съответстващ на УПИ XVII-42,общ. от кв.7, съгласно Заповед № РД-09-262/22.07.2002 година за изменение на ПУП-ПР, за сумата от **4060,00 лева (четири хиляди и шестдесет лева) без ДДС по (20,00 лв/кв.м.)**.

Данъчна оценка на 203/1683 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 66915.502.42 е в размер на 912,20 (деветстотин и дванадесет лева и 20 ст.) лева.

III. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача.

IV. Възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по прекратяване на съсобствеността при условията на настоящото решение.“

МОТИВИ: Във връзка с постъпило заявление, съдържащо воля за закупуване на 203/1683 идеални части от съсобствен на Община „Марица“ недвижим имот, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 73

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за закупуване на поземлен имот с идентификатор № 11845.502.1106 по кадастралната карта на с.Войводиново, собственост на Виолета Папазова.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 2 от ЗОС, чл.4, ал.2, т.1 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет “Марица”- област Пловдив дава съгласие за закупуване на **поземлен имот** № 11845.502.1106 с трайно предназначение на територията „Урбанизирана”, НТП „Ниско застрояване (до 10м)” с площ 115 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Войводиново, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменени със Заповед № 18-10206-29.12.2015 г. на Началника на СГКК-Пловдив, собственост на Виолета Тодорова Папазова, съгласно Нотариален акт № 70, том 9, рег.2268, дело 3503 от 22.02.1975 г., вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив за сумата **3450,00** (три хиляди четиристотин и петдесет) лева, по 30,00 лв/кв.м.).

Данъчна оценка на имота е в размер на 473,20 лева (триста деветдесет и четири лева и 50 ст.).

2. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота.

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за покупко-продажба на имота, при условията на настоящото решение и съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед уреждане на имуществените отношения, свързани с изменението на граница между ПИ 11845.502.198 в кв. 14, собственост на Виолета Тодорова Папазова и улица от о.т. 104 до о.т. 125 по кадастралния и регулационен план на с. Войводиново, Община „Марица” с идентификатор № 11845.502.715 – публична общинска собственост, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 74

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 12019.8.131, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Напоителен канал“ в „Отводнителен канал“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 12019.8.131, с площ от 14.691 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти ” и с начин на трайно ползване „Напоителен канал“, с адрес на поземления имот с. Войсил, при граници и съседи: ПИ № 12019.8.115; ПИ № 12019.8.272; ПИ № 12019.8.54; ПИ № 12019.14.315; ПИ № 12019.8.14; ПИ № 12019.8.276; ПИ № 12019.8.76; ПИ № 12019.22.1; ПИ № 12019.8.75; ПИ № 12019.8.74; ПИ № 12019.22.268; ПИ № 12019.8.73; ПИ № 12019.8.62; ПИ № 12019.8.61; ПИ № 12019.8.107; ПИ № 12019.8.106; ПИ № 12019.8.105; ПИ № 12019.8.11; ПИ № 12019.8.10; ПИ № 12019.8.114; ПИ № 12019.3.59; ПИ № 12019.8.5; ПИ № 12019.8.95; ПИ № 12019.8.94; ПИ № 12019.8.93; ПИ № 12019.8.84; ПИ № 12019.8.97; ПИ № 12019.8.83; ПИ № 12019.8.2; ПИ № 12019.8.1; ПИ № 12019.8.65; ПИ № 12019.8.102; ПИ № 12019.3.60; ПИ № 12019.3.226 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за публична общинска собственост № 2585 от 22.01.2016 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на

кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че в Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил е сгрешено определянето му като „Напоителен канал“. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 75

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 12019.8.265, публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Напоителен канал“ в „Отводнителен канал“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор № 12019.8.265, с площ от 4,927 дка, с трайно предназначение „Територия, заета от води и водни обекти ” и с начин на трайно ползване „Напоителен канал“, с адрес на поземления имот с. Войсил, при граници и съседи: ПИ № 12019.14.315; ПИ № 12019.23.44; ПИ № 12019.23.16; ПИ № 12019.23.42; ПИ № 12019.23.43; ПИ № 12019.23.35; ПИ № 12019.23.21; ПИ № 12019.23.22; ПИ № 12019.23.19; ПИ № 12019.9.289; ПИ № 12019.23.10; ПИ № 12019.9.7; ПИ № 12019.9.45 и ПИ № 12019.8.264 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за публична общинска собственост № 2584 от 22.01.2016 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по промяна на начина на трайно ползване на описания в т. I. общински поземлен имот в съответствие с чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и отразяване на промяната по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Мотивът за исканата промяна на начина на трайно ползване на имота е това, че в Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил е сгрешено определянето му като „Напоителен канал“. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 76

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс и приемане на правила за отдаването им под наем.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.120, ал. 7 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие и определя свободните маломерни имоти от Общинския поземлен фонд (до 10 дка, съгласно §2б на Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ), включени в Раздел VIII “Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост“ в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи, общинска собственост на Община „Марица“ за съответната година, да могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс на желаещи, подали заявление за наемане.

II. Отдаването под наем да се извършва при годишни наемни цени на декар, определени с решение на Общински съвет „Марица“ в зависимост от вида на културата, която ще се отглежда.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема и утвърждава правилата, подробно описани в Приложение № 1 и представляващи неразделна част от настоящето решение, за отдаване под наем без търг или конкурс за срок от една година на маломерни имоти, общинска собственост.

IV. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” да организира изпълнението на настоящето решение.

МОТИВИ: Във връзка с проявен интерес от страна на желаещи да наемат маломерни земи от общинския поземлен фонд за едногодишен срок, което ще доведе до увеличаване на приходната част на общинския бюджет за годината, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|----------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 77

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост – за поставяне на преместваем обект – БАНКОМАТ в сградата на кметство с. Костиево, община „Марица”, Област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 50, ал. 1, 2, 3 НПУРОИ на Община “Марица” - област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” дава съгласие да бъде проведен търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от имот публична общинска собственост, съгласно одобрен проект на 10.01.2013 г. от Главния архитект на Община “Марица” и издадено Разрешение № 20 от 25.01.2013 г. за строеж на “Административна сграда-Кметство”. В Проекта е предвидено място за разполагане на преместваем обект БАНКОМАТ с площ за разполагане от 1,00 кв. м., в сградата на кметство с. Костиево, с идентификатор № 38950.502.91.2, с предназначение: “Административна делова сграда”, с адрес на сградата: с. Костиево, п. к. 4205, ул. “30”-та № 1, построена в поземлен имот с идентификатор № 38950.502.91, с граници на имота: ПИ № 38950.502.936; ПИ № 38950.502.92; ПИ № 38950.502.9030; ПИ № 38950.502.9001; по КК и КР на с. Костиево, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съответстващ на УПИ II – 502.91 – кметство, кв. 25 по ЗРП на с. Костиево, Община “Марица”, област Пловдив. Сградата е актувана с Акт за ПОС № 2404 с дата на съставяне: 16.02.2015 г. Издадено е Удостоверение № 06/14.01.2015 година за въвеждане в експлоатация на обект с предназначение “Админитративна сграда-кметство” със ЗП 213 кв. м.

2. Отдаването под наем на описаният в точка 1 - част от имот публична общинска собственост да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг по начална тръжна месечна наемна цена, определена съобразно приетата Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, приета с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012 г., изменена с Решение № 50, взето с протокол № 3 от 04.03.2014 г., изм. и доп. с Решение № 54, взето с протокол № 3 от 23.03.2015 г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 206, взето с протокол № 7 от 07.07.2015 г. на

ОбС “Марица”, а именно: **16.00** /шестнадесет лева/ лева за **1 кв.м.** без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Община “Марица” - Област Пловдив да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Предвид търсенето и предлагането на услугата необходима на жителите на с. Костиево, както и обстоятелството, че отдаването под наем на част от имота няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление на кметство с.Костиево, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 78

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на самостоятелни обекти - части от нежилищна сграда в с. Рогош, община “Марица” – област Пловдив с цел използването им за фризьорски и козметични услуги.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 50 и 164, ал. 1 от НПУРОИ на община „Марица”, област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – област Пловдив дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 10 /десет/ години следните самостоятелни обекти:

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 62858.501.174.2.1**, с площ от 18.00 кв.м., с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 62858.501.174.2.5; 62858.501.174.2.2, под обекта: няма, над обекта: № 62858.501.174.2.9.

- **Самостоятелен обект с идентификатор № 62858.501.174.2.2**, с площ от 17.40 кв.м., с предназначение „За обслужваща дейност за битови услуги”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори №№ 62858.501.174.2.1; 62858.501.174.2.5 и 62858.501.174.2.3, под обекта: няма, над обекта: № 62858.501.174.2.9.

Самостоятелните обекти се намират в сграда с идентификатор № 62858.501.174.2, разположена в поземлен имот с идентификатор № 62858.501.174, с административен адрес на имота: с. Рогош, ул. Васил Левски, ет. 1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № 18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 10 от 23.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане **35.40 кв.м.** и целта на отдаването им под наем е използването им за фризьорски и козметични услуги.

II. Отдаването под наем на описаните в т. I. самостоятелни обекти да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 1.60 /един лев и шестдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **56.64 лв.** /петдесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки/ без ДДС за **35.40 кв.м.**

III. Специфични условия на конкурса:

- Описаните в т. I самостоятелни обекти се отдават под наем, при условие, че се ползват единствено за целта, за която са предоставени, а именно за фризьорски и козметични услуги, като собствеността им не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат. Поддържането и текущите ремонти на отдадените под наем описани в т. I самостоятелни обекти се извършва от лицето, на което са предоставени, с грижата на добрия стопанин. Ако самостоятелните обекти по т. I не се използват за това, за което са отдадени под наем, наемното отношение да бъде прекратено;
- Да осигурят за своя сметка обзавеждането и оборудването на самостоятелните обекти;
- Документи за допускане до участие в конкурса:
 1. Заявление за участие по обрзец /Приложение №2/
 2. Заверено копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец. Когато не е представен ЕИК, участниците в процедурата, прилагат в офертата си освен документа за регистрация и удостоверение за актуално състояние.
 3. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност и ликвидация, когато участникът е юридическо лице (дружество).
 4. Заверено копие от Удостоверение от Агенцията по вписванията за липса на вписани обстоятелства – несъстоятелност, когато участникът е едноличен търговец.
 5. Заверено копие от документ за самоличност на представителя на юридическото лице или едноличния търговец, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.
 6. Нотариално заверено пълномощно за участие в конкурс, ведно с упълномощаване за сключване на договор (ако е необходимо), когато участникът се представлява от лице, различно от лицата, имащи право на представителство, съгласно документите му за регистрация.
 7. Протоколно решение от заседание на юридическото лице, съдържащо воля за наемане на имота.
 8. Удостоверение от банка с посочена банкова сметка за възстановяване на внесените гаранции за участие на нерегистрираните в конкурса кандидати и на неспечелилите конкурса участници /оригинал/.
 9. Заверено копие на Удостоверение от Национална агенция по приходите за наличието или липсата на задължения към държавата.
 10. Заверени копия на Удостоверения за наличието или липсата на

задължения към:

- общината по седалище и адрес на управление на юридическото лице или по постоянен адрес на физическото лице;
- и към Община „Марица“.

11. Документ в оригинал /квитанция/ за внесена гаранция за участие.

12. Заверено копие от документ за закупена конкурсна документация.

13. Декларация по образец за запознат/а и съгласие:

- с условията на конкурсната документация за провеждане и участие в конкурса ;

- с клаузите за приложения в конкурсната документация проект на договор за отдаване под наем на помещения – общинска собственост.

14. Ценово предложение /Приложение №1/ за месечна наемна цена, съгласно критерий /К1/, посочен в **правила за провеждане** на публичния конкурс. Постава се в отделен малък непрозрачен плик.

15. Оферта относно експлоатацията на обекта, съгласно критерий /К2/, посочен в **правила за провеждане** на публичния конкурс.

16. Заверено копие от документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството и козметиката, вкл. грижа и естетика за ноктите и грижа и кожата, съгласно критерий /К3/, посочен в **правила за провеждане** на публичния конкурс.

IV. Критерии за оценяване на кандидатите:

Офертите се оценяват при следните критерии:

- Предложена месечна наемна цена от участника – К1
- Предложена оферта относно експлоатацията на обекта - К2
- Документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството и козметиката, вкл. грижа и естетика за ноктите и грижа и кожата – К3

22. Указания за определяне на оценката по всеки показател със съответната тежест:

К1 – Предложена месечна наемна цена:

- Най-висока предложена месечна наемна цена – 20 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена до 10% – 15 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 10% – 10 точки;
- По-ниска от най-високата предложена месечна наемна цена над 20% – 5 точки;

Забележка: Показател К1 се удостоверява с ценовото предложение /Приложение №1/ за месечна наемна цена, съгласно т.14 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

К2 – Предложена оферта относно експлоатацията на обекта:

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението - 20 точки;

- Кандидат, в чиято оферта се съдържа част от комплексно виждане относно целите на развитие на обекта, средствата за постигането им и очакваните резултати от изпълнението - 10 точки.

Забележка: Показател К2 се удостоверява с оферта относно експлоатацията на обекта, съгласно т.15 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

К3 – Наличие на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството и козметиката, вкл. грижа и естетика за ноктите и грижа и кожата

- при наличие на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството и козметиката, вкл. грижа и естетика за ноктите и грижа и кожата - 20 точки;

- при липса на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството и козметиката, вкл. грижа и естетика за ноктите и грижа и кожата - 0 точки;

Забележка: Показател К3 се удостоверява с документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството и козметиката, вкл. грижа и естетика за ноктите и грижа и кожата, съгласно т.16 от изискуеми документи за допускане на участниците в конкурса.

Общата оценка за класиране на кандидатите се формира при следната формула:

$$K = K1 + K2 + K3$$

Където:

К е общата оценка;

К1 е оценката от предложената месечна наемна цена;

К2 е оценката от офертата относно експлоатацията на обекта;

К3 е оценката при наличие или липса на документ, удостоверяващ придобита специалност в областта на фризьорството и козметиката, вкл. грижа и естетика за ноктите и грижа и кожата.

Максимална обща оценка /К/ е 60 точки.

При равен брой точки, превес ще имат точките от критериите, които най – пълно задоволяват нуждите на населението, а именно: К2 и К3.

Комисията прилага методиката за оценяване, базираща се на точкова система.

V. Гаранция за участие - 30% от началната конкурсна месечна наемна цена.

VI. Възлага на Кмета на община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, чрез публично оповестен конкурс при условията на т. I, II, III, IV и V от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от НПУРОИ на община „Марица”, да организира и проведе конкурса за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно

действащото законодателство.

МОТИВИ: Предвид търсенето и предлагането на услугата, необходима на жителите на с.Рогош, Общински съвет “Марица” намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 79

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот, представляващ терен за разполагане на преместваем обект - „Ресторант-пицария”, находящ се в ПИ с идентификатор № 78080.501.436, съответстващ на УПИ VIII – Общежитие и здравна служба, кв. 38 по ККиКР на с. Царацово, община „Марица”, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50 от НПУРОИ на община „Марица” и чл. 5, ал.1, ал. 2 и ал. 4 и чл. 11 от НРУППОТДОДТ на община “Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” дава съгласие да бъде проведен търг за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на:

Част от общински имот, публична общинска собственост, представляващ терен за разполагане на преместваем обект – „Ресторант-пицария”, с площ за разполагане 84.00 кв.м., съгласно одобрена схема, приета с Решение № 2, взето с Протокол № 34 от 15.12.2015 г. на ЕСУТ при община “Марица” и одобрена от Директора на д-я УТ на Община “Марица” на основание чл.142, ал. 6, т.1, във връзка с чл. 56 от ЗУТ и НРУППОТДОД.

Теренът попада в поземлен имот с идентификатор № 78080.501.436, съответстващ на УПИ VIII – Общежитие и здравна служба, кв. 38, целия с площ от 1728 кв.м., с трайно предназначение на територията: “Урбанизирана”, с административен адрес на имота: с. Царацово, п.к.4204, ул. “Васил Левски”, № 1, при съседни №№ 78080.501.1128, 78080.501.433, 78080.501.434, 78080.501.435 и 78080.501.1141 по ККиКР на с. Царацово, община “Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-78/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актуван като публична общинска собственост с Акт за ПОС № 7/02.03.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” началната тръжна месечна наемна цена е 1.60 /един лев и шестдесет стотинки/ лева на кв.м. без ДДС или **134.40** /сто тридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ лева без ДДС за **84.00 кв.м.**

Данък върху добавената стойност се начислява върху достигнатата окончателна месечна наемна цена.

II. Упълномощава Кмета на община "Марица" - област Пловдив да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Предвид търсенето и предлагането на услугата, необходима на жителите на с. Царацово, както и обстоятелството, че отдаването под наем на част от имот-публична общинска собственост няма да възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление, Общински съвет "Марица" намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 80

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Даване съгласие за преустройство с промяна функцията на част от сграда – публична общинска собственост за нуждите на пенсионерски клуб.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.19 и т.23, ал.2 от ЗМСМА, чл.12 от Правилника за организацията на клубовете за пенсионери и хората с увреждания на територията на Община „Марица”.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” дава съгласие за преустройство с промяна функцията на част от сграда с идентификатор № 35300.542.412.1 с предназначение административна, делова сграда по Кадастрална карта и кадастрални регистри на село Калековец, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, актувана с Акт за публична общинска собственост № 76, том.10, рег.28933 от 17.10.2006г. за пенсионерски клуб с площ до 80 кв.м.

II. Упълномощава Кмета на Община „Марица“ да предприеме всички необходими действия за изготвянето на необходимата документация по обособяването на самостоятелния обект в съответствие с изискванията на ЗУТ и Правилника за организацията на клубовете за пенсионери и хората с увреждания на територията на Община „Марица”

МОТИВИ: Исканията са законосъобразни и е налице възможност за предоставяне на помещение - общинска собственост, в което пенсионерският клуб да осъществява различни социални, здравни и културни дейности и мероприятия – срещи и социални контакти на хората в пенсионна възраст, организиране на срещи и консултации с представители на общински и държавни институции, имащи отношение по проблемите на пенсионерите, проучване и подпомагане на социално слаби граждани в пенсионна възраст, организиране на посещения и помощ за самотно живеещи пенсионери и хора с увреждания, здравна просвета, изнасяне на здравни беседи, здравни консултации, честване на празници и рождени дни, организиране на художествена самодейност. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 22 |
| Гласували | 22 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 81

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за одобряване изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 417-Соп (смесена обслужващо-производствена структурна зона) в местност „Червенака” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, област Пловдив и разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот с идентификатор № 11845.24.5, м.”Червенака” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област с цел образуване на урегулиран поземлен имот с отреждане за „жилищно строителство“ и провеждане на процедура по Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото приложение.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.21, АЛ.1, Т.11 ОТ ЗМСМА, ЧЛ.134, АЛ.1, Т.1 ВЪВ ВР. С ЧЛ.136, АЛ.1 И 127, АЛ.6 ОТ ЗУТ, В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 124А, АЛ. 1 И АЛ. 5, ЧЛ. 16, АЛ. 7 ОТ ЗУТ И ЧЛ. 28, АЛ. 2 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ.

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 417-Соп (смесена обслужващо-производствена структурна зона) в местност „Червенака” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори както следва: № 11845.25.13, № 11845.25.14, № 11845.25.4, № 11845.24.4, № 11845.24.5 и части от поземлени имоти № 11845.24.154 и № 11845.25.12, представляващи земеделски земи и обслужващите ги полски пътища с обща площ 36,915дка., във връзка образуването на урегулиран поземлен имот в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.24.5 в м.“Червенака“ по кадастралната карта на с.Войводиново с отреждане за „жилищно застрояване“ и провеждане на процедура по Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за неговото приложение.

2. Възложителя да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

3. След влизане с сила на решението по одобряване на проекта за изменение на ОУП, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот с с

идентификатор № 11845.24.5 в м. "Червенака" по кадастралната карта на с. Войводиново с отреждане за „жилищно застраяване“.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с. Войводиново в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ

С подробния устройствен план и парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 82

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” и разширение на структурна единица 229-Псп в местност „ВИСИНАТА” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127,ал.9 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” разширение на структурна единица 229-Псп (производствена и складова зона) в местност „ВИСИНАТА” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив в обхват: Поземлен имот с идентификатор 73242.42.80, представляващ земеделска земя с площ 2114 кв.м и обслужващите го полски пътища, собственост на Община „Марица“ - части от имоти 73242.42.688, 73242.42.665 и премостване на напоителен канал 73242.41.663 с обща площ 900 кв.м, по приложената ситуация-предложение за изменение, неразделна част от настоящата докладна записка.

Възлага на Кмета на Община „Марица“, област Пловдив да извърши последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП с Решение Правила и нормативи за прилагането му.

МОТИВИ: Във връзка с възникналото инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 83

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе за проектиране на ел. кабел 20 кV с обща дължина 262,50м, в участъка му на преминаване през земеделска земя с дължина 85,27м, общинска собственост, за захранване на обект: „Склад за селскостопанска продукция“ в имот 78080.119.18, през поземлен имот с идентификатор 78080.94.346 и ел кабел НН с дължина 310м, в участъка му на преминаване през земеделска земя с идентификатор 78080.133.351, за захранване на обект: „Склад за селскостопанска продукция“ в имот 78080.119.17 в землището на с.Царацово, община „Марица“, област Пловдив за нуждите на „АЛЕКСИВА“ ЕООД на територията на община „Марица“, Пловдивска област, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, в във връзка с съответствие с чл. 129(1) от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН (ПП) на трасе за проектиране на ел. кабел 20 кV с обща дължина около 262,50м, в участъка му на преминаване през земеделска земя с дължина около 85,27м, общинска собственост, за захранване на обект: „Склад за селскостопанска продукция“ в имот 78080.119.18, през поземлен имот с идентификатор 78080.94.346 и ел кабел НН с дължина 310м, в участъка му на преминаване през земеделска земя с идентификатор 78080.133.351, за захранване на обект: „Склад за селскостопанска продукция“ в имот 78080.119.17 в землищата на с.Царацово, м.“Баткър“, община „Марица“, област Пловдив за нуждите на „АЛЕКСИВА“ ЕООД на територията на община „Марица“, Пловдивска област, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Инвеститора на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползване, съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови пътищата в първоначалния им вид.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 84

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот № 35300.14.206 в м.”До Кедерица” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на строеж: „Производствена и търговска дейност, обществено и делово обслужване“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларни планове (ПП), съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор № 35300.14.206 в м.”До Кедерица” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област с площ 3 000кв.м. с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект:

Производствена и търговска дейност, обществено и делово обслужване

план за улична регулация, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 35300.14.206 в м.”До Кедерица” по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област с площ 3 000кв.м. по Общ устройствен план на Община „Марица” се намира в структурна единица 330-Смф (смесена многофункционална структурна зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните

дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка със осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 85

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот № 35300.10.139 в м."Грезен" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на строеж: „Обществено обслужващи дейности“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларни планове (ПП) за елементите на техническата инфраструктура, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор № 35300.10.139 в м."Грезен" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област с площ 9 176кв.м. с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект:

Обществено обслужващи дейности

план за улична регулация, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 35300.10.139 в м."Грезен" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област с площ 9 176кв.м. по Общ устройствен план на Община „Марица” се намира в структурна единица 322-Смф (смесена многофункционална структурна зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на

изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка със осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 86

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе за трасе на подземен ел. кабел от възлова станция 20кV „Сенсата“ в ПИ 78080.79.52, м.„Найденови геренчета“ до нова разпределителна уредба 20кV в ПИ 78080.93.277, м.„Радиновски герен“ по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица“, Пловдивска област, във връзка с осъществяване на частно инвестиционно намерение.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе за трасе на подземен ел. кабел от възлова станция 20кV „Сенсата“ в ПИ 78080.79.52, м.„Найденови геренчета“ до нова разпределителна уредба 20кV в ПИ 78080.93.277, м.„Радиновски герен“ по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица“, Пловдивска област, във връзка с осъществяване на частно инвестиционно намерение

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантски организации, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват и отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, при спазване на следните изисквания:

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка със осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет Марица, намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС "Марица"

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 87

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 38950.35.6 в м."Дъбите" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Обществено обслужващи и складови дейности“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларни планове (ПП) за елементите на техническата инфраструктура, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор № 38950.35.6 в м."Дъбите" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска с площ 3 003кв.м. с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект:

Обществено обслужващи и, складови дейности

/автосервиз, автомивка, тир паркинг, складови и административни сгради, шоурум и заведение за обществено хранене, ведомствена бензиностанция

план за улична регулация, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 38950.35.6 в м."Дъбите" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област с площ 3 003кв.м. по Общ устройствен план на Община „Марица” се намира в структурна единица 166-Смф (смесена многофункционална структурна зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община

„Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 88

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 66915.30.31 в м. ”Узун гьол” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област с начин на трайно ползване земеделска земя нива за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обект: „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност /автосервиз, автомивка, тир паркинг, складови и административни сгради, шоурум и заведение за обществено хранене, ведомствена бензиностанция/“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларни планове (ПП) за елементите на техническата инфраструктура, съгласно чл. 108, ал. 5, чл. 110, ал. 1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор № 66915.30.31 в м. ”Узун гьол” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска с площ 9 015кв.м. с начин на трайно ползване земеделска земя „нива“, за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект:

***Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност
/автосервиз, автомивка, тир паркинг, складови и административни сгради,
шоурум и заведение за обществено хранене, ведомствена бензиностанция***
план за улична регулация, парцеларни планове за елементите на техническата
инфраструктура

Поземлен имот с идентификатор № 66915.30.31 в м. ”Узун гьол” по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица”, Пловдивска област с площ 9 015кв.м. по Общ устройствен план на Община „Марица” се намира в структурна единица 521-Смф (смесена многофункционална структурна зона) с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба

№7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ и РЗИ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране при спазване на следните изисквания:

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 89

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изготвяне на проект за Подробен устройствен план /ПУП/-Парцеларен план /ПП/ за отклонения от разпределителен газопровод, извън урбанизираната територия на Община „Марица“, землище на с.Труд към обект: „Газоснабдяване на Община „Марица“, подобект: „Отклонение от разпределителни газопроводи извън границата на урбанизираната територия на Община „Марица“ – клон 1 за захранване на 73242.225.872, собственост на „ Кордеел България,“-ЕАД, преминаващ през имоти по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица“, Пловдивска област.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет“Марица“, дава разрешение за изготвяне на проект на ПУП- Парцеларен план (ПП), съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1,т.5 от ЗУТ, на трасе за отклонения от разпределителен газопровод, извън урбанизираната територия на Община „Марица“, землище на с.Труд към обект: „Газоснабдяване на Община „Марица“, подобект: „Отклонение от разпределителни газопроводи извън границата на урбанизираната територия на Община „Марица“ – клон 1 за захранване на 73242.225.872, собственост на „ Кордеел България,“-ЕАД, преминаващ през имоти по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица“, Пловдивска област.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектант, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проекта да изследва и отрази всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл.21, чл.24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралните карти на землищата през които преминава трасето, в подходящ мащаб като при изработването се спазва чл.60 и чл.63 от ЗУТ:

С за изготвения ПУП-ПП за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни.

Проектите да се съгласуват със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл.128, ал.6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

След приемане на проектите от ОЕСУТ, да се внесат за одобряване от Общински съвет „Марица“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционни намерения за газоснабдяване на инвеститори на територията на Община „Марица“ Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 90

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на подземен кабел НН от съществуващ КРШ на югоизточната граница на имот с идентификатор 73242.223.223но ново главно разпределително табло в център „ШКОДА“-сервиз и автосалон в имот № 73242.223.133-Карловско шосе, местност „Кошовете“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив за нуждите на „ЕУРАТЕК“ ООД на територията на община „Марица“, Пловдивска област, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-Парцеларен план.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, в във връзка с съответствие с чл. 129(1) от ЗУТ и чл.28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПП) на трасе на подземен кабел НН с дължина 60м от съществуващ КРШ на югоизточната граница на имот с идентификатор 73242.223.223но ново главно разпределително табло в център „ШКОДА“-сервиз и автосалон в имот № 73242.223.133-Карловско шосе, местност „Кошовете“ по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив за нуждите на „ЕУРАТЕК“ ООД преминаващ през имоти на територията на с.Труд, община „Марица“, Пловдивска област, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-Парцеларен план.

Инвеститора на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползване, съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови пътищата в първоначалния им вид.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд-гр.Пловдив в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 91

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за отпускане на временен безлихвен заем за изпълнение на договор № ОЗМ-1-06-07-240 от 11.02.2016г. по проект ВГО5М90РО01-1.005-0001 „Обучения и заетост за младите хора”, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“,

ОСНОВАНИЕ: На основание чл. 21, ал.1, т. 10 ал. 2 от ЗМСМА

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал.1, т. 10 от ЗМСМА отпуска временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ за изпълнението на дейности по проект “Обучение и заетост за млади хора” договор № *ОЗМ-1-06-07-240* по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” 2014-2020, в размер до 87 000 лева, със срок на възстановяване след приключване на договора и възстановяване на направените разходи от страна на Агенция по заетостта.

МОТИВИ: Осигуряването на финансови средства ще осигури изпълнение на дейностите по проекта и задълженията на Община „Марица” за навременно изплащане на трудовите възнаграждения на наетите лица. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 28 |
| Гласували | 28 |
| За | 28 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 92

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Именуване на новосъздадена улица в с. Бенковски.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 18 и ал. 2 от ЗМСМА

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица“ именува новосъздадена улица в с. Бенковски, както следва:

УЛИЦА „34-та“

МОТИВИ: В с. Бенковски се застроиха парцели и се обособи нова улица, на която в номенклатурата на ЕСГРАОН не е даден код и няма номериране на парцелите. Адресната регистрация е необходима за водене на кореспонденция, взаимодействие с органите на НАП и други държавни институции. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 93

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.7 от Правилата за за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на община „МАРИЦА”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на

1. Петър Атанасов Пайташки от с. Калековец - ЕГН-7401294421, в размер на 1000 лв.
2. Тодорка Стоянова Йовкова от с. Войводиново-ЕГН-4703044371, в размер на 300лв.
3. Димитър Александров Кауков от с. Динк-ЕГН-5609014407, в размер на 500лв.
4. Десислава Владимирова Христова – с. Радиново – ЕГН – 9204064373, майка на Запрянка Янкова Георгиева – ЕГН – 1341104418, в размер на 1000лв.

МОТИВИ: Постъпили са всички необходими документи от лицата и становище от заседание на Комисията по чл. 10 от Правилата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на община „Марица”, ето защо Общински съвет Марица намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 94

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за пътуване до гр. Пловдив на ученици от социално слаби семейства или сираци.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.7 от Правилата за за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на община „МАРИЦА”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска ежемесечна финансова помощ под формата на средства за пътуване срещу представена фактура за транспортна услуга през учебната 2015/2016г на 1.Димка Запрянова Георгиева, 2. Янко Илиев Пенков, 3.Фернандо Илиев Пенков.

МОТИВИ: За всички ученици има решение на кметски съвет, служебни бележки, че са ученици и становище от заседание на Комисията по чл. 10 от Правилата за подпомагане на социално слаби граждани от бюджета на община „Марица”. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 23 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 0 |

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 95

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо образуване на нова структурна единица 648-Псп (складово производствена устройствена зона) включваща поземлени имоти с идентификатори №№ 73242.172.115, 73242.172.45, 73242.172.46, 73242.172.47, 73242.172.48, 73242.172.49, 73242.172.50, 73242.172.65, 73242.172.66 и 73242.172.67 и ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ №№ 73242.72.90 и 73242.613.44 по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив и разрешение изработване на проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти с идентификатори №№ 73242.172.48, 73242.172.49, 73242.172.65, 73242.172.66 и 73242.172.67 м.”Тънкия път” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

1. Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо образуване на нова структурна единица 648-Псп (складово производствена устройствена зона) по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори №№ 73242.172.115, 73242.172.45, 73242.172.46, 73242.172.47, 73242.172.48, 73242.172.49, 73242.172.50, 73242.172.65, 73242.172.66 и 73242.172.67 и част от поземлени имоти с идентификатори №№ 73242.72.90 и 73242.613.44 по приложената ситуация за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна.

2. Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените

към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

3. След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлени имоти с идентификатори №№ 73242.172.48, 73242.172.49, 73242.172.65, 73242.172.66 и 73242.172.67 м. ”Тънкия път” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област, представляващи земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за изграждане на обект: „Производствени, складови и обслужващи дейности“. Одобрява приложеното планово задание за изработване на ПУП-ПРЗ. Разрешава изготвянето на проекти на ПУП-Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Поземлени имоти с идентификатори №№ 73242.172.48, 73242.172.49, 73242.172.65, 73242.172.66 и 73242.172.67 в м. ”Тънкия път” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в новата структурна единица 648-Псп (складово производствена устройствена зона).

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ, след Решение на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка и трасета при спазване на следните изисквания:

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се

представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Поради възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 1 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 96

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Предложение за одобряване на проект за инвестиционна инициатива.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, т.11 и чл.150, ал.1 и ал.3 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за ПУП - ПП на трасе за проектиране на:

1. **УЛИЧЕН ДОВЕЖДАЩ ВОДОПРОВОД РЕ-НД Ф125 PN10 С ДЪЛЖИНА 898М.** и трасе по полски път ПИ №73242.225.148 и полски път ПИ №73242.225.65 с точка на захранване от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД ф160 по полски път ПИ №73242.225.65

2. **УЛИЧЕН КАНАЛ ОТ ГОФРИРАНИ ТРЪБИ Ф630 SN8 С ДЪЛЖИНА 512М.** с трасе по полски път ПИ №73242.225.65, заустващ в отводнителен канал с ПИ №73242.225.149-общинска публична собственост;

ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ НА УПИ 225.155 - склад за промишлени стоки, местност Кошовете, масив 225, землище на с.Труд, Община „Марица“,
за нуждите на „Кари 9” ЕООД , ЕИК 175130261,

като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, изработен на основание чл.150 от ЗУТ. Втората съставна част – технически инвестиционен проект, ще бъде съгласуван и одобрен по чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ и издадено разрешение за строеж с дата на одобряване на подробния устройствен план от Общински съвет Марица.

Решението, с което е одобрен проекта за ПУП – ПП, заедно с одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж от главния архитект, могат да се оспорят в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, пред Административен съд Пловдив, съгласно чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникналата инвестиционна инициатива, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 1 |

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 97

Взето с протокол № 3 от 25.02.2016 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разкриване на прием след завършен VII клас, със срок на обучение две години в дневна форма на обучение в професионалната паралелка на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий”, с.Калековец- 0,5 професионална паралелка с придобиване на професионална квалификация по професия „Работник в дървообработването”, специалност „Производство на фасонирани материали” и 0,5 професионална паралелка с придобиване на професионална квалификация по професия Шлосер, специалност Шлосерство.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.49 от Правилника за прилагане на Закона за народната просвета.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

ОбС Марица дава съгласие, да бъде разкрит прием от учебната 2016/2017г след завършен VII клас, със срок на обучение две години в дневна форма на обучение в професионалната паралелка на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий”, с.Калековец- 0,5 професионална паралелка с придобиване на професионална квалификация по професия „Работник в дървообработването”, специалност „Производство на фасонирани материали” и 0,5 професионална паралелка с придобиване на професионална квалификация по професия Шлосер, специалност Шлосерство.

МОТИВИ: Разкриването на прием в професионалната паралелка на училището по още една специалност, ще даде възможност на учениците да придобият професионална квалификация, което ще улесни реализацията им на трудовия пазар и ще допринесе за успешното им социално включване в обществото. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:.....
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

| | |
|-------------------------|----|
| Общ брой общ. съветници | 29 |
| Присъствали | 23 |
| Гласували | 23 |
| За | 22 |
| Против | 0 |
| Въздържали се | 1 |