



**ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: [obshtina@maritsa.org](mailto:obshtina@maritsa.org)

web: [www.maritsa.bg](http://www.maritsa.bg)

---

**ЗАПОВЕД**

№ РД- 09-3/02.01.2020 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 49, ал. 1 и чл. 50, ал.1, ал..2, при условията на чл. 145, ал. 1 и чл. 146 от НПУРОИ на Община ”Марица” – област Пловдив, както и на основание чл. 5 и чл. 6 от НРУППОТДОДТ на община “Марица”, във вр. с Решение № 30, взето с Протокол № 3 от 17.12.2019 г. на ОС на Община „Марица” - област Пловдив

**НАРЕЖДАМ:**

**I. Откривам процедура** по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от общински имот, представляващ терен за разполагане на преместваем обект „Вендинг автомат за кафе“ – 1 бр. в ПИ с идентификатор № **87669.502.532**, по КК и КР на с. Ясно Поле, Община „Марица“- област Пловдив както следва:

**I.1.** Част от терен публична общинска собственост, съгласно одобрената от гл. архитект на община “Марица” схема за разполагане от 18.11.2016 г., на преместваем обект „ Вендинг автомат за кафе”- 1 брой, в ПИ с идентификатор № **87669.502.532**, по КК и КР на с. Ясно Поле, целият с площ от 7613 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с административен адрес на имота: с. Ясно поле, п.к. 4139, ул. “1-ва”, по КК и КР на с. Ясно поле, Община “Марица” – област Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-63/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, пред УПИ XV – 548 /съответстващ на ПИ № 87669.502.548 по КК и КР/, от кв. 31, по плана на с. Ясно Поле, Община „Марица“ – област Пловдив.

**I.2.** Целта на отдаването под наем на терена – публична общинска собственост, подробно описан в т. I.1 е използването му за търговска дейност за разполагане на преместваем обект „ Вендинг автомат за кафе”.

Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и Тарифата към нея, началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 25.00 лв. /двадесет и пет/ лв. за 1 брой “Вендинг автомат за кафе” без ДДС.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

## **II. Условия за участие:**

- Описания в т.І. терен публична общинска собственост се отдава под наем, при условие, че се ползва единствено за целта, за която се предоставя, като собствеността му не може да бъде придобивана по давност или по друг начин, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаема. Ако имота по т. І не се използват за това, за което се отдава под наем, наемното отношение да бъде прекратено.

- В търга могат да участват еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ.

- Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице или седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив.

**III. Размер на депозит за участие:** 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

**IV. Стъпка на наддаване:** 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

**V. Условия за плащане на депозита:** Плащанията да се извършват в български лева. Депозита за участие в търга се внася **до 16:00 часа на 14.01.2020 г.**, в касата на Община “Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица”№ 57 А, етаж 3, стая 309 или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, след закупуване на тръжна документация с цена 150 лв. с ДДС.

**VI. Вид на търга:** публичен явен.

**VII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.**

**VIII. Тръжна документация:** Получава се в Дирекция „Общинска собственост“, стая № 303 в административната сграда на Община „Марица”, след заплащане до 16:00 часа на **14.01.2020 г** г. в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 150 (сто и петдесет) лева с включен ДДС.

**IX. Оглед на обекта:** от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на **14.01.2020 г**. Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

**X. Заявление за участие заедно с изискуемите документи:** подават се в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община “Марица”, гр. Пловдив до **14.01.2020 г** /вкл./ до 16:00 часа всеки работен ден.

**XI. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: 22.01.2020 г. от 10:30 часа** в сградата на Община “Марица” – Област Пловдив със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

**XII.** Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. След влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се издава последваща заповед, с която се определят дължимите от спечелилия участник плащания, които следва да се извършат след подписването на договора, както и срок за сключване на същия. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем крайната цена за първата месечна наемна вноса в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, BIC код **SOMBBGSF** – „**ОБЩИНСКА БАНКА**“ АД ФЦ ПЛОВДИВ, код за вид плащане **44 42 00** /за приходи от наеми на земя /, удостоверено с представяне на съответни документи, а всяка следваща месечна наемна вноса се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил търга участник.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС” за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**

*Кмет на Община „Марица“*

Съгласувал:

Велислава Колева, *Ст. юристконсулт*

Изготвил:

Вилиана Йорданова, *Гл. експерт ОС*