

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 135

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2020 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2020 година”, както следва:

I. В раздел „III. По предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“

За с.Войводиново се добавят:

ПИ № 11845.501.1145 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1146 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1147 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1148 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1149 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1150 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1151 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1152 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1153 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1154 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1155 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1158 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1159 НТП Ниско застрояване	- 661 кв.м.
ПИ № 11845.501.1161 НТП Ниско застрояване	- 530 кв.м.
ПИ № 11845.501.1162 НТП Ниско застрояване	- 530 кв.м.
ПИ № 11845.501.1163 НТП Ниско застрояване	- 530 кв.м.

ПИ № 11845.501.1208 НТП Ниско застрояване	- 614 кв.м.
ПИ № 11845.501.1209 НТП Ниско застрояване	- 614 кв.м.
ПИ № 11845.501.1210 НТП Ниско застрояване	- 614 кв.м.
ПИ № 11845.501.1211 НТП Ниско застрояване	- 614 кв.м.
ПИ № 11845.501.1214 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1215 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1216 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1217 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1218 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1219 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1220 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1221 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1222 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1223 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1224 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1225 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1226 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1227 НТП Ниско застрояване	- 586 кв.м.
ПИ № 11845.501.1228 НТП Ниско застрояване	- 717 кв.м.
ПИ № 11845.501.1229 НТП Ниско застрояване	- 724 кв.м.

За с.Граф Игнатиево се добавят:

ПИ № 17806.501.1088 НТП Ниско застрояване	- 588 кв.м.
ПИ № 17806.501.562 НТП Ниско застрояване	- 603 кв.м.

III. В раздел VI. Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а от ЗОС.

За с.Войводиново се добавят:

ПИ № 11845.501.1156 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1157 НТП Ниско застрояване	- 600 кв.м.
ПИ № 11845.501.1212 НТП Ниско застрояване	- 593 кв.м.
ПИ № 11845.501.1213 НТП Ниско застрояване	- 596 кв.м.

МОТИВИ: Постъпили предложения на кметове по населени места за извършване на разпоредителни действия с имоти - общинска собственост, прекратени и приключили договори за наем, извършени процедури по разделяне на общински поземлени имоти с цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, и за осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, е необходимо Общинският съвет да вземе

решение за актуализация на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2020 година”. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 136

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.23.7 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Скуtare, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 18145 (осемнадесет хиляди сто четиридесет и пет) лева, по 5,00 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 18145 (осемнадесет хиляди сто четиридесет и пет) лева, по 5,00 лв/кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 66915.23.7, с площ от 3629 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска” в местността „Елешниците“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 66915.501.1051; ПИ № 66915.502.990; ПИ № 66915.502.1782; ПИ № 66915.23.38; ПИ № 66915.23.14, актуван с Акт за частна общинска собственост № № 2327 от 10.09.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата определя 18145 (осемнадесет хиляди сто четиридесет и пет) лева, по 5,00 лв/кв.м.)

Данъчна оценка на имота е в размер на 480,10 (четиристотин и осемдесет лева и 10 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е определя 18145 (осемнадесет хиляди сто четиридесет и пет) лева, по 5,00 лв/кв.м.), в съответствие с т.1 и 2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от

купувача на гореописания поземлен имот в т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	17
Против	2
Въздържали се	8

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 137

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 78080.501.1013, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Царацово, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № 78080.501.1013 по кадастралната карта на с.Царацово в размер на 12 200,00 (дванадесет хиляди и двеста) с ДДС, по 20,00 лв/кв.м. с ДДС), въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, и определя сумата от 12 200,00 (дванадесет хиляди и двеста) с ДДС, по 20,00 лв/кв.м. с ДДС) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 78080.501.1013 с площ 610 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта на с.Царацово, област Пловдив одобрена със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ II-общ., кв.63 по ЗРП, одобрен със Заповед № ИК-325/1987 г., с административен адрес: с.Царацово, ул. „Еделвайс, актуван с акт за частна общинска собственост № 2138/12.12.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив на собственика на едноетажната еднофамилна жилищна сграда С. С. С., за сумата 12 200,00 (дванадесет хиляди и двеста) с ДДС, по 20,00 лв/кв.м. с ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 78080.501.1013 е 2510,20 (две хиляди петстотин и десет лева и 20 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за

продажба и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 138

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.22.336 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.22.336, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 5544,00лева, без ДДС (пет хиляди петстотин четиридесет и четири лева, без ДДС), по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 8712,00лева, със ДДС (осем хиляди седемстотин и дванадесет лв., със ДДС), по 11,00 лв/кв.м. със ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.22.336 с площ 792 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план парцел П-22.336 жил. строит. от кв.94, при граници ПИ № 47086.22.321; ПИ № 47086.22.347; ПИ № 47086.22.337; ПИ № 47086.22.335, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3420/17.05.2019 година, за сумата 8712,00лева, със ДДС (осем хиляди седемстотин и дванадесет лв., със ДДС), по 11,00 лв/кв.м. със ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.22.336 е 2809,60 (две хиляди осемстотин и девет лева и 60 ст.) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 8712,00лева, със ДДС (осем хиляди седемстотин и дванадесет лева, със ДДС), по 11,00 лв/кв.м. със ДДС), в съответствие с т.1

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	17
Против	1
Въздържали се	9

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 139

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на самостоятелен обект с идентификатор 47086.501.1262.1.4 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на самостоятелен обект с идентификатор 47086.501.1262.1.4 с площ 12 кв.м., изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 1800,00 (хиляда и осемстотин) лева, (по 150,00 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 1800,00 (хиляда и осемстотин) лева, (по 150,00 лв/кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на самостоятелен обект с идентификатор 47086.501.1262.1.4 с площ 12 кв.м., с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, се намира в сграда с идентификатор 47086.501.1262.1, построена в ПИ № 47086.501.1262 с НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ по кадастрална карта на с. Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ XVIII-241 от кв. 40 по кадастралния и регулационен план на с. Маноле, Община „Марица“- област Пловдив, при граници и съседи на самостоятелния обект: на същия етаж - 47086.501.1262.1.1, 47086.501.1262.1.2, под обекта – няма, над обекта – няма, актуван с Акт за частна общинска собственост № 53/12.01.2004 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 1800,00 (хиляда и осемстотин) лева, (по 150,00 лв/кв.м.).

Данъчната оценка на имота е в размер на 375,20 (триста седемдесет и пет лева и 20 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за

продажбата на имота е 1800,00 (хиляда и осемстотин) лева, (по 150,00 лв/кв.м.), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	19
Против	0
Въздържали се	8

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 140

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4178 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4178 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 4242 (четири хиляди двеста четиридесет и два) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 4242 (четири хиляди двеста четиридесет и два) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4178 с площ 606 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ I-501.4178, жил. застр. от кв. 82, при граници и съседи: ПИ № 62858.34.382; ПИ № 62858.501.4188; ПИ № 62858.501.4187; ПИ № 62858.501.4200 и ПИ № 62858.501.4179, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3269/22.10.2018 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 4242 (четири хиляди двеста четиридесет и два) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 2149,80 (две хиляди сто четиридесет и девет лева и 80 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 4242 (четири хиляди двеста четиридесет и два) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 141

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4183 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4183 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 3500 (три хиляди и петстотин) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 3500 (три хиляди и петстотин) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4183 с площ 500 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел VI-501.4183, жил. застр. от кв. 82, при граници и съседи: ПИ № 62858.501.4182; ПИ № 62858.501.4200 и ПИ № 62858.501.4184, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3396/07.03.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 3500 (три хиляди и петстотин) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 1773,80 (хиляда седемстотин седемдесет и три лева и 80 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за

продажбата на имота е 3500 (три хиляди и петстотин) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 142

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4184 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4183 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 4704 (четири хиляди седемстотин и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 4704 (четири хиляди седемстотин и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4184 с площ 672 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел VII-501.4183, жил. застр. от кв. 82, при граници и съседи: ПИ № 62858.501.4200; ПИ № 62858.501.4185; ПИ № 62858.501.4183; ПИ № 62858.501.4182 и ПИ № 62858.501.4181, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3397/07.03.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за сумата 4704 (четири хиляди седемстотин и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 2383,90 (две хиляди триста осемдесет и три лева и 90 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 4704 (четири хиляди седемстотин и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 143

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4185 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4185 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив в размер на 3990 (три хиляди деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 3990 (три хиляди деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4185 с площ 570 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел VIII-501.4185, жил. застр. от кв. 82, при граници и съседи: ПИ № 62858.501.4186; ПИ № 62858.501.4184; ПИ № 62858.501.4182; ПИ № 62858.501.4181; ПИ № 62858.501.4200 и ПИ № 62858.501.4180, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3399/18.03.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив, за 3990 (три хиляди деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 2022,10 (две хиляди двадесет и два лева и 10 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 3990 (три хиляди деветстотин и деветдесет) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 144

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4186 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4186 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 3997 (три хиляди деветстотин деветдесет и седем) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 3997 (три хиляди деветстотин деветдесет и седем) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4186 с площ 571 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел IX-501.4186, жил. застр. от кв. 82, при граници и съседи: ПИ № 62858.501.4187; ПИ № 62858.501.4185; ПИ № 62858.501.4200; ПИ № 62858.501.4181 и ПИ № 62858.501.4180, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3400/18.03.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за 3997 (три хиляди деветстотин деветдесет и седем) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 2025,60 (две хиляди двадесет и пет лева и 60 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 3997 (три хиляди деветстотин деветдесет и седем) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 145

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4187 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4187 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив в размер на 4004 (четири хиляди и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 4004 (четири хиляди и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4187 с площ 572 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел X-501.4187, жил. застр. от кв. 82, при граници и съсед: ПИ № 62858.501.4188; ПИ № 62858.501.4186; ПИ № 62858.501.4200; ПИ № 62858.501.4180; ПИ № 62858.501.4179 и ПИ № 62858.501.4178, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3401/19.03.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за 4004 (четири хиляди и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 2029,20 (две хиляди двадесет и девет лева и 20 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 4004 (четири хиляди и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 146

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4188 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4188 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив в размер на 4886 (четири хиляди осемстотин осемдесет и шест) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 4886 (четири хиляди осемстотин осемдесет и шест) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4188 с 698 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел XI-501.4188, жил. застр. от кв. 82, при граници и съседни: ПИ № 62858.501.4189; ПИ № 62858.501.4187; ПИ № 62858.501.4200; ПИ № 62858.501.4179; ПИ № 62858.501.4178 и ПИ № 62858.34.382, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3402/20.03.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за 4886 (четири хиляди осемстотин осемдесет и шест) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 2029,20 (две хиляди двадесет и девет лева и 20 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 4886 (четири хиляди осемстотин осемдесет и шест) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат

от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 147

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4189 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4189 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив в размер на 5215 (пет хиляди двеста и петнадесет) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 5215 (пет хиляди двеста и петнадесет) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4189 с площ 745 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел XII-501.4189, жил. застр. от кв. 82, при граници и съседи: ПИ № 62858.501.4188; ПИ № 62858.501.4200; ПИ № 62858.34.382; ПИ № 62858.501.1090; ПИ № 62858.501.4190, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3403/21.03.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за 5215 (пет хиляди двеста и петнадесет) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 2642,90 (две хиляди шестстотин четиридесет и два лева и 90 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 5215 (пет хиляди двеста и петнадесет) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 148

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 62858.501.4191 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на поземлен имот № 62858.501.4191 , изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив в размер на 4284 (четири хиляди двеста осемдесет и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 4284 (четири хиляди двеста осемдесет и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 62858.501.4191 с 612 кв.м., с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с. Рогош, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел XIV-501.4191, жил. застр. от кв. 82, при граници и съсед: ПИ № 62858.501.4190; ПИ № 62858.34.382; ПИ № 62858.501.1105; ПИ № 62858.501.1090, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3404/04.04.2019 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив за 4284 (четири хиляди двеста осемдесет и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на имота е в размер на 2171,10 (две хиляди сто седемдесет и един лева и 10 ст.) лева.

3. Продажбата на поземления имот да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 4284 (четири хиляди двеста осемдесет и четири) лева, без ДДС (по 7,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на гореописания поземлен имот по т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 149

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот с идентификатор № 47086.49.66 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 59, ал. 1, т.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, Общински съвет “Марица”- област Пловдив:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот с идентификатор № 47086.49.66, с площ от 229.888 дка, намиращ се в местността „Велчова поляна” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Пасище“, при граници и съседи: ПИ № 47086.49.69; ПИ № 47086.49.65 и ПИ № 47086.49.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с Акт № 1137 от 01.06.2010 год. на два нови поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Проектен ПИ № 47086.49.77, с проектна площ от 224.888 дка, с начин на трайно ползване „ Пасище “, адрес на поземления имот местност „ Велчова поляна”, с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектни граници и съседи: ПИ № 47086.49.69; ПИ № 47086.49.76; ПИ № 47086.49.65 И

ПИ № 47086.49.11;

и

- Проектен ПИ № 47086.49.76, с проектна площ от 5.000 дка, с начин на трайно ползване „ Пасище “, адрес на поземления имот местност „ Велчова поляна”, с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектни граници и съседи: ПИ № 47086.49.77; ПИ № 47086.49.65 и ПИ № 47086.49.69.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017 г.).

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Необходимостта от разделяне на имота е поради това, че част от терена попада във водонаситен район, което води до частични заблациявания и сезонно преовлажняване, не е подходяща за паша на селскостопански животни и би могла да се използва за други земеделски нужди. Имотът не отговаря на изискванията на чл. 8 от Наредба № 2 от 26 март 2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ.Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	28
Гласували	28
За	28
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 150

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Одобрява изготвения проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на:

- структурна единица 307-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Калековец, местност “Чорбалъка”, „Голямата телкия“ и „Баш пара“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти в масив 13 и част от масив 14,

- структурна единица 325-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, „Чалъка“, „Стари лозя“, „Баш пара“ и „Грезен“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти в масив 6, масив 7, масив 8 и масив 9.

Предложеното изменение на ОУП да бъде включено в обхвата на селищно образувание с местно значение с наименование: „Високотехнологичен парк – Пловдив“.

Промяна наименованието на селищно образувание с местно значение от „Високотехнологичен парк – Пловдив“ в „Технологичен парк Пловдив“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 127, ал. 6, чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и на основание чл. 22, чл. 24, т. 1 и чл. 25, т. 1 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява проекта за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, в обхвата на:

- структурна единица 307-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Калековец, местност “Чорбалъка”, „Голямата телкия“ и „Баш пара“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти в масив 13 и част от масив 14,

- структурна единица 325-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, „Чалъка“, „Стари лозя“, „Баш пара“ и „Грезен“, Община „Марица“, област Пловдив, включващо поземлени имоти в масив 6, масив 7, масив 8 и масив 9,

като разширение на нова устройствена структура/зона Пп–предимно производствена структура/зона с номер 651-Пп с устройствени показатели Пз<80%, Кинт – 2,5, Поз>20. Определят се нови границите на селищно образувание с местно значение в землищата на с. Калековец, с. Скуtare и с. Войводиново, Община „Марица“, Област Пловдив с наименование: „Високотехнологичен парк – Пловдив“, съгласно приложения проект.

Транспортното обслужване на разширена Пп – предимно производствена структура/зона с номер 651-Пп ще се извършва чрез транспортно комуникационна система и чрез железопътна инфраструктура от гара Скуtare. Газоснабдяването на разширена Пп – предимно производствена структура/зона с номер 651-Пп ще се извършва от съществуващия магистрален газопровод, преминаващ през територията на Община „Марица“.

2. Разширението и вече създадено селищно образувание с местно значение в част от землищата на с. Калековец, с. Скуtare и с. Войводиново, Община „Марица“, Област Пловдив с наименование: „Високотехнологичен парк – Пловдив“ с граници – новосъздадена структурна единица 651-Пп – предимно производствена структура/зона, се преименува с наименование „Технологичен парк – Пловдив“.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок от приемането му областния управител.

Решението се обнародва в Държавен вестник. Одобреният проект за изменение на общия устройствен план на Община „Марица“ да се публикува на интернет страницата на общината.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционното намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 151

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на ПИ с идентификатори № 35300.14.106, №35300.14.228, №35300.14.20, №35300.14.132, за транспортен достъп до имот с идентификатор №35300.14.124, в землището на с.Калековец, местност „Каба пара“, община „Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1.Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработването Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на ПИ с идентификатори № 35300.14.106, №35300.14.228, №35300.14.20, №35300.14.132, за транспортен достъп до имот с идентификатор №35300.14.124, в землището на с.Калековец, местност „Каба пара“, община „Марица“, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на пътна връзка и осигуряване на транспортен достъп до имоти с идентификатор № 38950.40.140 и № 35300.14.124, в землището на с.Калековец, местност „Каба пара“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 152

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от З.К. А. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 606-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност „Автойски път“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 47113.18.2 по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност „Автойски път“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено обслужваща дейност-бензиностанция, газстанция, търговски комплекс“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 129, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 606-Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност „Автойски път“, Община „Марица“, включващо поземлен имот с идентификатор № 47113.18.2 по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност „Автойски път“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в

поземлен имот с идентификатор № 47113.18.2 по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност "Автойски път", Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

обществено обслужваща дейност-бензиностанция, газстанция, търговски комплекс

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 47113.18.2 по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност "Автойски път", Община „Марица“, област Пловдив попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в разширение на структурна единица Псп (складово-производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Манолско Конаре, местност „Автойски път“, Община „Марица“ с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30 и височина на застрояване до 12 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на З. К. А. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 153

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от С. К. К. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 527-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 62858.18.53 по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „складова дейност, ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 527-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“, включващо поземлен имот с идентификатор № 62858.18.53 по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ)

и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 62858.18.53 по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

складова дейност, ООД

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 62858.18.53 по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в разширение на структурна единица 527-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“ с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40 и височина на застрояване до 12 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на

предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на С. К. К. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 154

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от В. Г. Г. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Кошовете“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 73242.225.909 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Кошовете“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „складова дейност, ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Кошовете“, Община „Марица“, включващо поземлен имот с идентификатор № 73242.225.909 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Кошовете“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 73242.225.909 по кадастралната карта на

с.Труд, местност “Кошовете“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

складова дейност, ООД

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.225.909 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Кошовете“, Община „Марица“, област Пловдив попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в разширение на структурна единица 239-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40 и височина на застрояване до 12 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на В. Г. Г. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 155

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Съгласие във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I – битов комбинат кв. 24 по действащия кадастрално регулационен план на с.Костиево, представляващ поземлен имот с идентификатор № 38950.501.904 по КК на село Костиево, с цел промяна на отреждането на имота и привеждане в съответствие на регулационните с кадастралните граници на имота.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, чл.62а, ал.4 от ЗУТ, съгласно чл.108,ал.1, чл.110,ал.1,т.1 и чл.112, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава съгласие за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I – битов комбинат кв. 24 по действащия кадастрално регулационен план на с.Костиево, представляващ поземлен имот с идентификатор № 38950.501.904 по КК на село Костиево, с цел промяна на отреждането на имота и привеждане в съответствие на регулационните с кадастралните граници на имота.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Възлага на Кмета на Община „Марица”, да извърши последващи действия, в съответствие с влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ: Поради публичния характер на собствеността е необходимо съгласие за изготвяне на проект. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 156

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от К. З. Н. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.44.27 в м."Висината" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на К. З. Н. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.44.27 в м."Висината" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

жилищно строителство

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.44.27 в м."Висината" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 260-Жм с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантти, съгласно чл. 230,

ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя К. З. Н. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на К. З. Н. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.

1246, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 157

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от „ПИРАНИ“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на УПИ 61.3, 61.8-автосалон и автосервиз и поземлен имот с идентификатор № 73242.67.7 в м."Герена" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ-препотвърждаване на решение за отреждане на урегулиран поземлен имот за „автосервиз и автосалон“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на УПИ 61.3, 61.8-автосалон и автосервиз и поземлен имот с идентификатор № 73242.67.7 в м."Герена" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на един урегулиран поземлен имот за
автосервиз и автосалон
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.67.7 в м."Герена" по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, Община „Марица“, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица" в структурна единица 233-Жм с нетни устройствени показатели Пз<49%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и

Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „ПИРАНИ“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ПИРАНИ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.

1246, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 158

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Приемане и одобряване на схема за определяне на терен за разполагане на „Пчелни кошери“ в част от поземлен имот с идентификатор № 73122.6.42, по кадастралната карта на с.Трилистник, във връзка с докладна от Мирчо Петров Петров – кмет на с.Трилистник.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” приема и одобрява схемата за определяне на терен за разполагане на „Пчелни кошери“ в част поземлен имот с идентификатор № 29235.21.45 в м.“Горни кории“ по кадастралната карта на с.Трилистник.

Площ за разполагане: 700,00кв.м.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 159

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение от С. Г. С. за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 622-Жм (Жилищна устройствена зона) с ПИ№47086.36.143, ПИ№47086.36.144 и част от ПИ№47086.34.95, ПИ№47086.35.101, ПИ№47086.102.1, ПИ№47086.26.101, ПИ№47086.26.55, ПИ№47086.26.54 по кадастралната карта на с.Маноле, местност “Турски гробища“, община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и в съответствие с чл.124, ал.1 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 622-Жм (Жилищна устройствена зона) по кадастралната карта на с.Маноле, местност “Турски гробища“, община „Марица“, област Пловдив с поземлен имот №47086.36.143, ПИ№47086.36.144 и част от ПИ№47086.34.95, ПИ№47086.35.101, ПИ№47086.102.1, ПИ№47086.26.101, ПИ№47086.26.55, ПИ№47086.26.54 съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП -Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и се съгласуват по реда на чл.127, ал.2 от ЗУТ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

2. Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

3. Дава предварително съгласие и възлага на собственика на имота да проведе процедура по промяна предназначението на имоти-общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата структура.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в

сградата, интернет страницата на Общината и се публикува в един местен вестник.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 160

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000 лева /Хиляда лева/ на М. И. Т. от с. Царацово.

МОТИВИ: Предоставени са необходимите документи, лицата отговарят на изискванията. Ето защо, общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 161

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2020 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2020 г., както следва:

/

лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					ДЪ рж . д- ти	дофи н. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗХОДИ	0			0
1	52-06	311	ДГ в УПИ IV-детска градина , кв. 40а по плана на с. Граф Игнатиево	16 730			16 730
2	52-06	603	Изграждане на дренажна система и отводняване на сградата на ДГ „Елица“ с. Бенковски /ПИ 03839.501.361/ чрез включване с канализационно отклонение към съществуваща РШ на начално училище с. Бенковски	-24 356			-24 356
3	52-03	619	Поливна система в парк с. Царацово - инженеринг	-9 500			-9 500
4	51-00	619	Инженеринг-проектиране, основен ремонт и реконструкция на съществуваща поливна система в парк с. Царацово	+13 700			+13 700
5	52-03	619	Поливна система в парк с. Царацово –строителен надзор	-500			-500
6	51-00	619	Основен ремонт на поливна	+500			+500

			система в парк с. Царацово – строителен надзор				
7	52-01	122	Унифицирана виртуална локална мрежа (VPN)	+8420			+8420
8	52-01	122	Придобиване на компютри и хардуер	-4994			-4994

МОТИВИ: Промените са по разходната част на бюджета и са свързани с необходимостта от повишаване на сигурността и конфиденциалността на данните, които се обменят между кметствата и общинска администрация чрез изграждане на унифицирана виртуална локална мрежа, необходимостта от направа на сондаж за поливната система в парка на с. Царацово и прехвърляне на средства между разходни параграфи и дейности, без да се променя общия размер на бюджета. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 162

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Освобождаване на физически и юридически лица – наематели или ползватели от заплащане на вноските за наем или за ползване, на предоставени под наем или за ползване имоти – общинска собственост, които са преустановили дейността си, вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредното положение.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6б от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за освобождаване от заплащането на наемна цена по действащи наемни правоотношения от физически и юридически лица - наематели или ползватели на общински нежилищни имоти на територията на Община „Марица“, които са преустановили дейността си вследствие на мерките и ограниченията за периода на обявеното с Решение на Народното събрание на Република България извънредно положение от 13 март 2020 г. до окончателната му отмяна , за установяването на което пряко засегнатите от въведените със заповеди на Министъра на здравеопазването лица подписват декларация по образец, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение № 1).

2. Дава съгласие за освобождаване от задължението за заплащане на месечни такси за ползване на тротоари, площи, улични платна, места, върху които са организирани пазари (открити и покрити), тържища, панаири, както и терени с друго предназначение, които са общинска собственост по Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община „Марица“, за установяването на което пряко засегнатите от въведените със заповеди на Министъра на здравеопазването лица подписват декларация по образец, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение № 2).

3. Наемните цени и месечните такси, заплатени за срока на извънредното положение от 13 март 2020 г. до окончателната му отмяна, да бъдат прихванати от следващи дължими наеми и такси след отпадане на въведената забрана.

4. Възлага на кмета на Община „Марица“ да извърши последващи действия

по изпълнение на решението включително и да одобри ред за кандидатстване и одобрение на лицата по т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

МОТИВИ: Във връзка с обявеното извънредно положение на територията на страната и разрастващата се пандемия от COVID-19, както и с цел защита на обществения интерес, да се освободят от наем лицата, неизвършващи търговска дейност, поради обявеното извънредно положение, до отмяна на същото, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....

Адрес:

.....
в качеството ми на

на.....

с ЕИК/Булстат със седалище

ДЕКЛАРИРАМ, че

В изпълнение на издадена от Министъра на здравеопазването Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. и нейните последващи изменения, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. извънредно положение в Република България до неговата отмяна, в качеството ми на:

наемател, по договор за наем № с
Община „Марица“;

съм преустановил дейността си в отдадения ми под наем общински имот, находящ се

.....

.....

Декларирам, че дейността, която осъществявам, е

.....

.....

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за декларирането на неверни данни в настоящата декларация.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният.....
Адрес:
.....
в качеството ми на
на.....
с ЕИК/Булстат със седалище

ДЕКЛАРИРАМ, че

В изпълнение на издадена от Министъра на здравеопазването Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г. и нейните последващи изменения, за периода на обявеното с Решение на Народното събрание от 13.03.2020 г. извънредно положение в Република България до неговата отмяна, в качеството ми на:

ползвател на

не съм осъществявал/няма да осъществявам дейност.

Декларирам, че дейността, която осъществявам, е:

.....
.....

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за декларирането на неверни данни в настоящата декларация.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

/подпис и печат/

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 163

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Издаване на запис на заповед от Община „Марица“ в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по Договор №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г за Проект „ Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица“, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 10, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Договор №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г. за Проект „ Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица“, сключен между ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция и Община „Марица.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Упълномощава Кмета на Община „Марица“ Димитър Иванов Иванов да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” , в размер на 582 280 лв. (Петстотин осемдесет и две хиляди двеста и осемдесет лева) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г. за Проект „ Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица“, сключен между ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция и Община „Марица“.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да подготви необходимите документи за получаване на авансовото плащане по Договор №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г за Проект „Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица” и да ги представи пред ДФ „Земеделие“..

МОТИВИ: Във връзка с Проект „ Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица”, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 164

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от „ДЕБОС“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.19.7, обединен с УПИ IV-стопански дейности (№ 62858.19.6) и УПИ V-стопански дейности (№ 62858.19.8) в м."Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за поземлен имот с идентификатор № 62858.19.7 и отреждане на два нови урегулирани поземлени имоти за „производствена и складова дейност, ООД“ и „складов дейност, склад за селскостопанска техника и продукция“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.19.7, обединен с УПИ IV-стопански дейности (№ 62858.19.6) и УПИ V-стопански дейности (№ 62858.19.8) в м."Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за поземлен имот с идентификатор № 62858.19.7 и отреждане на два нови урегулирани поземлени имоти за

производствена и складова дейност, ООД и
складов дейност, склад за селскостопанска техника и продукция

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори № 62858.19.6, № 62858.19.7 и № 62858.19.8 в м."Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община

„Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 527-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „ДЕБОС“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ДЕБОС“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 165

Взето с протокол № 5 от 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Приемане на Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на Община „Марица“ 2015-2020 за 2019 година

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т. 23 и във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Приема Отчет за изпълнение на Програмата за управление на отпадъците на Община „Марица“ 2015-2020 през 2019 година, съгласно Приложение № 1.

МОТИВИ: Във връзка със заложения механизъм за контрол и отчитане на изпълнението на програмата за управление на отпадъците и на основание чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	26
Гласували	26
За	26
Против	0
Въздържали се	0