

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 198

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2020 година”.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

- I. В раздел „III. По предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“:

За с.Маноле се добавя:

ПИ № 47086.501.1210 НТП "Ниско застрояване (до 10м)" - 545 кв.м.

ПИ № 47086.22.18 НТП Нива - 1566 кв.м.

За с.Рогош се добавя:

ПИ № 62858.501.4214 НТП "Ниско застрояване (до 10м)" - 416 кв.м.

За с.Ясно поле се добавя:

ПИ № 87669.502.269 НТП "Ниско застрояване (до 10м)" - 943 кв.м.

II. В Раздел VIII. Свободни общински имоти за отдаване под наем/аренда на имоти, общинска собственост  
Частна общинска собственост:

За с. Скуtare се добавя:

НОВ ПО	НОМЕР КАД.	СТАР НОМЕР	ПЛОЩ КВ.М	В	НАЧИН НА ТРАЙНО	АДРЕС/МЕС ТНОСТ	КАТЕГОРИ Я ПРИ
-----------	---------------	---------------	--------------	---	--------------------	--------------------	-------------------

КАРТА	ПО КВС		ПОЛЗВАНЕ		НЕПОЛИВНИ И УСЛОВИЯ
1	2	3	4	5	6
Кметство село с. СКУТАРЕ					
½ ЧАСТ ОТ 66915.17.174 – ЗАПАДНАТА ЧАСТ НА ИМОТА		25000	Нива	КАДА ПАРА	V
½ ЧАСТ ОТ 66915.17.174 – ИЗТОЧНАТА ЧАСТ НА ИМОТА		25000	Нива	КАДА ПАРА	V

III. В Раздел „X. Мери, пасища и ливади – общинска собственост“:

А) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, за общо ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

За с. Войсил се добавя:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.	Стопанисв ано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливади	кв.м.
Кметство село									
ЗА С. ВОЙСИЛ									
Постоянно затревени площи (ПЗП)	12019.20 .3-част от 7005 м2 в западната част свободна и – IV категори я	7005, изцяло попада да в СДП							

Б) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, за индивидуално ползване по землища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските

земи)

За с. Войсил отпада:

населено място	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливад и	кв.м.	Стопанисвано от общината	№ на имот пасища	кв.м.	№ на имот ливад и	кв.м.
Кметство село									
ЗА С. ВОЙСИЛ									
Постоянно затревени площи (ПЗП)	12019.20 .3-част от 7005 м2 в западната част свободни – IV категория	7005, изцяло попада в СДП							

IV. В раздел: XIV. Спортни обекти – общинска собственост, съгл. 104, ал.5 от ЗФВС

За с.Труд се добавя:

Сграда с идентификатор 73242.501.1777.6 със ЗП 1249 кв.м., с предназначение: Спортна сграда, база (физкултурен салон)

**МОТИВИ:** Постъпили са предложения на кметове по населени места за извършване на разпоредителни действия с имоти - общинска собственост, прекратени и приключили договори за наем, извършени процедури по разделяне на общински поземлени имоти с цел осигуряване на постоянни източници на приходи за общинския бюджет за обезпечаване финансирането на голяма част от общинските дейности, и за осъществяване на своята жилищна политика и своите социални функции за населението, е необходимо Общинският съвет да вземе решение за актуализация на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за

2020 година”. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



ЗА С. ВОЙСИЛ									
Пос тоянно затревени площи (ПЗП)	12 019.20.3 -част от 7005 м2 в западнат а част свободн и– IV категори я	7 005, изця ло попа да в СДП							

2. В буква А) Мери, пасища и ливади – общинска собственост, за общо ползване по земища (чл. 37 и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи)

За с. Войсил се добавя:

насе лено място	№ на имот пасища	№ на имот ливад и	Стопа нисвано от общината	№ на имот пасища	№ на имот ливад и
Кме тство село					
ЗА С. ВОЙСИЛ					
Пос тоянно затревени площи (ПЗП)	12 019.20.3 -част от 7005 м2 в западнат а част свободн и– IV категори я	7 005, изця ло попа да в СДП			

3. В Раздел IV. Списък с данни за земеделските стопани и/или техни сдружения, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, желаещи да наемат свободни общински мери, пасища и ливади за стопанската 2020-2021 г. на територията на Община „Марица“.

**Отпада:**

Населено място	Животновъ ден обект	Име Презиме Фамилия на собственика	Вид животни	Брой животни
С. Войсил	1201960015 /стар 4203-0105/	Мичев	овце	5

**МОТИВИ:** В общината са одобрени списъците с общински мери, пасища и ливади и с данни за земеделските стопани и/или техни сдружения, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, желаещи да наемат свободни общински мери, пасища и ливади за стопанската 2020-2021 г. на територията на Община „Марица“ и се дава съгласие за предоставянето им под наем по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и за предоставянето им за общо ползване от населението. В същото решение е утвърдена процедурата за сключване на договори за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите –общинска собственост на Община „Марица” – област Пловдив за индивидуално ползване на земеделските стопани, отглеждани пасищни животни. Поради неподадени заявления за наемане на общински мери, пасища и ливади се налага промяна в горните списъци. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"**

## **РЕШЕНИЕ № 200**

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 69874.501.611, частна общинска собственост на собственика на законно построена жилищна сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Строево, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарна цена за продажба на поземлен имот с идентификатор № 69874.501.611 по кадастралната карта на с.Строево в размер на 16590,00 (шестнадесет хиляди петстотин и деветдесет) лева, без ДДС, по 15,00 лв/кв.м. без ДДС), въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, и определя сумата от 16590,00 (шестнадесет хиляди петстотин и деветдесет) лева, без ДДС, по 15,00 лв/кв.м. без ДДС) като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 69874.501.611, с площ 1106 кв.м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", НТП "Ниско застрояване (до 10м)", при граници и съседи: ПИ № 69874.501.610; ПИ № 69874.501.749; ПИ № 69874.501.612; ПИ № 69874.501.1003; ПИ № 69874.501.607; ПИ № 69874.501.609 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Строево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-82/05.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ V-611, кв.70 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-54/16.02.1994 г., ул. "Димчо Дебелянов" № 10 е изготвен акт за частна общинска собственост № 3685/04.06.2020 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив на собственика на едноетажната жилищна сграда Николета Иванова Пампирова, с постоянен адрес с. Строево, Община „Марица“, ул. „Комсомолска“, № 14а за сумата 16590,00 (шестнадесет хиляди петстотин и деветдесет) лева, без ДДС, по 15,00 лв/кв.м. без ДДС).



Данъчната оценка на поземлен имот № 69874.501.611 е 6879,90 (шест хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и 90 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажба и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 201

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 17806.27.56, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 17806.27.56, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив в размер на 3375,00 (три хиляди триста седемдесет и пет) лева, по 900,00 лв/дка, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 3375,00 (три хиляди триста седемдесет и пет) лева, по 900,00 лв/дка като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.27.56, с площ 3750 кв.м., трайно предназначение „Земеделска територия”, начин на трайно ползване „Нива“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 17806.61.33; ПИ № 17806.27.75; ПИ № 17806.28.81; ПИ № 17806.27.60 и ПИ № 17806.27.87, актуван с акт за частна общинска собственост № 1482/11.04.2011 година за сумата 3375,00 (три хиляди триста седемдесет и пет) лева, по 900,00 лв/дка.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.27.56 е 330,80 (триста и тридесет лева и 80 ст.) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 3375,00 (три хиляди триста седемдесет и пет) лева, по 900,00 лв/дка, в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 202**

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Отмяна на решение № 394, взето с протокол № 11 от 18.10.2018 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив за учредяване право на строеж на Г. Й. Н. и Р.Е. Н., , върху общински урегулиран поземлен имот № 47086.22.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 3, т. 15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № № 394, взето с протокол № 11 от 18.10.2018 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив за учредяване право на строеж на Г. Й. Н. и Р. Е. Н. върху общински урегулиран поземлен имот № 47086.22.313, с площ 500 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Не са спазени условията по т. II, т. IV и т.V от договора, като в посочения/определения 12-месечен срок няма одобрен инвестиционен проект за жилищна сграда, не са извършвани плащания, не е сключен окончателен договор за суперфиция. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 203

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Отмяна на решение № 218, взето с протокол № 7 от 07.07.2015 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив за учредяване право на строеж на И. Д. Д., , върху общински урегулиран поземлен имот № 47086.22.318 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 3, т. 15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” отменя свое Решение № № 218, взето с протокол № 7 от 07.07.2015 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив за учредяване право на строеж на И. Д. Д. върху общински урегулиран поземлен имот № 47086.22.318, с площ 500 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Не са спазени условията по т. II, т. IV и т.V от договора, като в посочения/определения 12-месечен срок няма одобрен инвестиционен проект за жилищна сграда, не са извършвани плащания, не е сключен окончателен договор за суперфиция. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 204**

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 73122.501.214 с.Трилистник за построяване на втора жилищна сграда.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 14,00 /четиринадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на втора жилищна сграда в ПИ № 73122.501.214 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на И. А. Р., да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 73122.501.214 с площ 468 кв.м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: парцел XV-214, кв.54 по действащия регулационен план на селото, одобрен със Заповед № РД-09-152/18.06.1993 г. за построяване на втора жилищна сграда, в обхвата на застроителните линии, показани в приложената комбинирана скица .

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по



учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната, налице е обоснована нужда от решаване на жилищния му проблем. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 205

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 12019.501.677 по КК на с. Войсил в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 14,00 /четирнадесет/ лева, без ДДС за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 12019.501.677 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на С. В. В. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 12019.501.677 с площ 826 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войсил, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ на УПИ ХХХІІ-общ., кв.42 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-52/1994 година на кмета на Община „Марица“ – област Пловдив, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, с административен адрес с. Войсил, ул. „36-та”, № 10, при граници на имота: ПИ № 12019.501.508; ПИ № 12019.501.681; ПИ № 12019.501.844; ПИ № 12019.501.676; ПИ № 12019.501.506 и ПИ № 12019.501.507 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войсил, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната, налице е обоснована нужда от решаване на жилищния му проблем., Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 206

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот с идентификатор 35300.503.851 по КК и КР на с. Калековец, за построяване на сграда „Работилница за производство и продажба на закуски и хлебни изделия“

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, и чл. 87 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица” – област Пловдив

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив открива процедура за учредяване право на строеж за изграждане на търговска сграда „Работилница за производство и продажба на закуски и хлебни изделия“ с РЗП 25 кв.м., в застроително петно, находящо се в поземлен имот с идентификатор 35300.503.851 с площ 1133 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор, номер по предходен план: УПИ I-851, кв.79 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-324/1997 г., при граници и съседни: 35300.503.991, 35300.503.860, 35300.503.853, 35300.503.852, 35300.503.971, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3475/19.09.2019 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив приема пазарната оценка за учредяване право на строеж чрез публичен търг с явно наддаване, за изграждане на търговска сграда „Работилница за производство и продажба на закуски и хлебни изделия“ с РЗП 25 кв.м., в застроително петно, находящо се в поземлен имот с идентификатор 35300.503.851 с площ 1133 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор, номер по предходен план: УПИ I-851, кв.79 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-324/1997 г., при граници и съседни: 35300.503.991, 35300.503.860,

35300.503.853, 35300.503.852, 35300.503.971, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3475/19.09.2019 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив в размер на 40,00 /четиридесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ и определя 40,00 /четиридесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ, като цена за описаното в т.1 право на строеж, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

3. Учреденото право на строеж за изграждане на търговска сграда „Работилница за производство и продажба на закуски и хлебни изделия“ с РЗП 25 кв.м., в застроително петно, находящо се в поземлен имот с идентификатор 35300.503.851 с площ 1133 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор, номер по предходен план: УПИ I-851, кв.79 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-324/1997 г., при граници и съседи: 35300.503.991, 35300.503.860, 35300.503.853, 35300.503.852, 35300.503.971, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3475/19.09.2019 г., надлежно вписан в Службата по вписванията да се извърши съгласно чл.87, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за учредяване на правото на строеж е 40,00 /четиридесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ, в съответствие с т.2.

4. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 207

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот с идентификатор № 38950.18.22 – частна общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-142/23.02.2009 г. на Началника на СГКК-Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 59, ал. 1, т.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот с идентификатор № 38950.18.22, с площ от 76.375 дка, намиращ се в местността „РУСАВОВ ГЪОЛ” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива“, при граници и съседи: ПИ № 38950.18.28; ПИ № 38950.18.471; ПИ № 38950.18.25; ПИ № 38950.18.18; ПИ № 38950.18.19; ПИ № 38950.18.21; ПИ № 38950.57.48 и ПИ № 38950.18.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-16-142/23.02.2009 г. на Началника на СГКК-Пловдив, актуван като частна общинска собственост с Акт № 2252 от 23.05.2014 год. на три нови поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Проектен ПИ № 38950.18.472, с проектна площ от 37.128 дка, с начин на трайно ползване „ Нива “, адрес на поземления имот местност „ РУСАВОВ ГЪОЛ”, с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, с проектни граници и съседи: ПИ № 38950.18.473; ПИ № 38950.18.21; ПИ № 38950.57.48 и ПИ № 38950.18.12;

- Проектен ПИ № 38950.18.474, с проектна площ от 37.473 дка, с начин на трайно ползване „ Нива “, адрес на поземления имот местност „ РУСАВОВ ГЪОЛ”, с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, с проектни граници и съседи: ПИ № 38950.18.28; ПИ № 38950.18.471; ПИ № 38950.18.25 и ПИ №

38950.18.473

и

- Проектен ПИ № 38950.18.473, с проектна площ от 1.774 дка, с начин на трайно ползване „ Нива “, адрес на поземления имот местност „ РУСАВОВ ГЪОЛ”, с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, с проектни граници и съседни: ПИ № 38950.18.28; ПИ № 38950.18.12; ПИ № 38950.18.472; ПИ № 38950.18.21; ПИ № 38950.18.19; ПИ № 38950.18.18; ПИ № 38950.18.25 и ПИ № 38950.18.474.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017 г.).

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Във връзка с предложението за разделяне на ПИ № 38950.18.22 и обособяването на нови парцели от правоспособен геодезист бе извършено Геодезическо заснемане на горния имот. При заснемането се установи, че на терен има съществуващ полски път, преминаващ през имоти с идентификатори 38950.18.22 и 38950.18.28, който с цел осигуряване на достъп до новите имоти следва да се предвиди като отделен имот, който да се използва като път. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 208

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот с идентификатор № 38950.18.28 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 59, ал. 1, т.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот с идентификатор № 38950.18.28, с площ от 25.799 дка, намиращ се в местността „РУСАВОВ ГЪОЛ” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Пасище“, при граници и съседи: ПИ № 38950.17.470; ПИ № 38950.18.471; ПИ № 38950.18.22; ПИ № 38950.18.12 и ПИ № 38950.18.27 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с Акт № 3684 от 26.05.2020 год. на два нови поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Проектен ПИ № 38950.18.475 с проектна площ от 25.730 дка, с начин на трайно ползване „Пасище“, адрес на поземления имот местност „РУСАВОВ ГЪОЛ”, с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, с проектни граници и съседи: ПИ № 38950.18.476; ПИ № 38950.18.22; ПИ № 38950.18.471; ПИ № 38950.17.470; ПИ № 38950.18.27 и ПИ № 38950.18.12

и

- Проектен ПИ № 38950.18.476 с проектна площ от 0.690 дка, с начин на трайно ползване „Пасище“, адрес на поземления имот местност „РУСАВОВ ГЪОЛ”, с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, с проектни граници и съседи: ПИ № 38950.18.475 и ПИ № 38950.18.22.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението



по т.І. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017 г.).

ІІІ. Възлага на Кмета на Община „Марица“ след влизане в сила и изпълнението на решението по т. ІІ. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

**МОТИВИ:** Във връзка с предложението за разделяне на ПИ № 38950.18.22 и обособяването на нови парцели от правоспособен геодезист бе извършено Геодезическо заснемане на горния имот. При заснемането се установи, че на терен има съществуващ полски път, преминаващ през имоти с идентификатори 38950.18.22 и 38950.18.28, който с цел осигуряване на достъп до новите имоти следва да се предвиди като отделен имот, който да се използва като път. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 209**

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен явен търг, за срок от 10 /десет/ години на част от общински имот, представляващ терен за временно разполагане на стационарен преместваем обект “Кафе аперитив“, навес над маси за открито сервиране и химическа тоалетна в имот - публична общинска собственост с идентификатор № 35300.502.493 по КК и КР на с. Калековец, Община “Марица” – област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, във вр. чл. 50 от НПУРОИ на община „Марица“ и чл. 5, ал. 1, ал. 2 и чл. 11 от НРУППОТДОДТ на Община “Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ години чрез публичен явен търг за разполагане на стационарен преместваем обект „Кафе – аперитив“, навес с маси за открито сервиране и хим. тоалетна с обща площ за разполагане – 45.70 кв.м., която площ е част от ПИ № 35300.502.493 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, както следва:

1. Част от терен публична общинска собственост – с обща площ за разполагане 45.70 кв.м. за поставяне на стационарен преместваем обект „Кафе – аперитив“ с площ на разполагане - 15.42 кв.м., навес с маси за открито сервиране – с площ на разполагане - 28.37 кв.м. и хим. тоалетна – 1.91 кв.м., в ПИ № 35300.502.493, на юг от УПИ Х – 407 и УПИ ІХ – 407, кв. 32, по плана на с. Калековец с обща площ от 2380 кв.м, по КК и КР на с. Калековец, Община “Марица” – област Пловдив.

II. Отдаването под наем на описаният в т. I. имот да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг, като началната тръжна месечна наемна цена е в размер на 2.00 лв. /два лева / на кв.м. без ДДС или 87.58 лв. /осемдесет и седем лева и петдесет и осем стотинки / без ДДС за 43.79 кв.м. определена

съгласно раздел П.т.6, и наемна цена за химическа тоалетна 0.96 лв. / деветдесет и шест стотинки/ за 1.91кв.м. - 0.50лв. / петдесет стотинки/ определена съгласно раздел I.т.13, критерии при определяне на размера наемните цени от приетата от Общински съвет „Марица“ Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и тарифата към нея.

Общата цена за отдадения терен с площ от 45.70 кв.м. възлиза на 88.54 лв./осемдесет и осем лева и петдесет и четири стотинки/ без ДДС.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Депозит за участие - 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване и провеждане на процедура по отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на описания в т.І. имот - част от ПИ № 35300.502.493 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-13/19.02.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, чрез публичен явен търг при условията на т. I, II, III, IV от настоящото решение, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ № 210**

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Съгласие във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изготвяне на проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ V-културен дом (поземлен имот с идентификатор 38950.501.220) в кв. 23 и поземлен имот с идентификатор 38950.501.9018-улица по действащия кадастрално регулационен план на с.Костиево и кадастралната карта на с.Костиево, с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане ООД.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, чл.62а, ал.4 от ЗУТ, съгласно чл.108,ал.1, чл.110,ал.1,т.1 и чл.112, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава съгласие за изготвяне на проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ V-културен дом в кв. 23 по действащия кадастрално регулационен план на с.Костиево, с цел образуването на нов урегулиран поземлен имот с отреждане ООД.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Възлага на кмета на Община „Марица”, да извърши последващи действия, в съответствие с влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

**МОТИВИ:** Във връзка с отреждане на нов урегулиран поземлен имот за ООД – бивш културен дом, се налага изменение на УПИ V-културен дом в кв. 36 по действащия кадастрално регулационен план на с.Костиево, представляващ поземлен имот с идентификатор № 38950.501.220 по кадастралната карта на с.Костиево, като едновременно с това се отстрани и несъответствието между

кадастралната карта и действащия кадастрален и регулационен план на селото. В новообразувания урегулиран поземлен имот ще се включат стълбите, които попадат в улично пространство по действащия план. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”**

## **РЕШЕНИЕ №211**

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Заявление от „ИД ИНДЪСТРИ“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.7.25 в м.”Полук тарла” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено обслужващи и складови дейности“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 11845.7.25 в м.”Полук тарла” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

обществено обслужващи и складови дейности

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 11845.7.25 в м.”Полук тарла” по кадастралната карта на с.Войводиново, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 424-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „ИД ИНДЪСТРИ“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ИД ИНДЪСТРИ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## **РЕШЕНИЕ № 212**

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 514-Жм (жилищно застрояване) в местност “Голям гьол“ по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив за разширение на регулацията, във връзка с провеждане на процедура по включване в строителните граници на ЗРП на поземлени имоти с идентификатори, 66915.23.37, 66915.23.46, 66915.23.47 и 66915.23.66 по кадастралната карта на с.Скуtare община „Марица“, област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 514-Жм (жилищно застрояване) в местност “Голям гьол“ по кадастралната карта на с.Скуtare, Община „Марица“, област Пловдив за разширение на регулацията, за включване в строителните граници на ЗРП на поземлени имоти с идентификатори 66915.23.37-полски път, 66915.23.46-пасище, 66915.23.47-пасище и 66915.23.66-полски път по кадастралната карта на с.Скуtare община „Марица“, област Пловдив за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи, съгласно приложената скица предложение.

Възлага на възложителя да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и

Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000.

Одобрява приложеното планово-техническо задание.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** Във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и осъществяване на инвестиционно намерение за образуване на урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 213

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Разкриване на трета група за целодневна организация на обучение и една яслена група към ДГ „Весела”- с. Калековец, община Марица.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24, ал.3, чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 58, ал. 2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” дава съгласие за разкриване на трета група за целодневна организация на обучение към ДГ „Весела” с административен адрес с. Калековец, ул. „Васил Левски“ № 5, считано от 01.09.2020 г.

2. Общински съвет „Марица” дава съгласие за разкриване на една яслена група за деца от 10 месеца до 3 години към ДГ „Весела” с административен адрес с. Калековец, ул. „Васил Левски“ № 5, считано от 01.09.2020 г.

3. Промяната да се отрази във функция „Образование” и Списък-Образец № 2 на ДГ „Весела”, с. Калековец.

**МОТИВИ:** През последните години се наблюдава положителен прираст на населението в с. Калековец. Броят на жителите е 2 736. Капацитета на детската градина не позволява да бъдат обхванат всички деца. Поради тази причина през 2019 г. е построена нова сграда на детското заведение с капацитет за 4 групи. Помещенията са напълно оборудвани, обзаведени и отговарят на нормативните изисквания. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 214

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Избор на членове за състава на комисията по чл.10, ал.1 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община МАРИЦА от квотата на Общински съвет-Марица

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 10, ал.2 Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община МАРИЦА

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Определя общинските съветници от Общински съвет -Марица:

- Фарид Джамал Абдо;
- Елена Иванова Делинска;
- Красимира Колева Пушкова- Филева;
- Никола Иванов Дончев;
- Албена Величкова Миланова;
- Йорданка Илиева Савчева- Стоева;
- Николинка Велкова Желязкова;

като членове от състава на комисията по чл.10 от Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община МАРИЦА.

II. Решението да се изпрати на кмета на община Марица за сведение и определяне представителите на общинска администрация в комисията и нейния председател.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема с правно основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.10, ал.2 Правилника за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община МАРИЦА и оглед необходимостта състава на комисията да бъде конституиран, за да разглежда постъпилите заявления за отпускане на еднократни финансови

помощи. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 215

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Избор на членове за състава на комисията по чл.6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община „Марица“ от квотата на Общински съвет-Марица

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община „Марица“

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Освобождава досегашните членове състава на комисията по чл.6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община „Марица“ от квотата на Общински съвет-Марица:

- 1 .Виолета Стефанова Христодулова;
- 2 .Росен Стоянов Димов;
- 3 .Нонка Петрова Атанасова;

II. Определя общинските съветници от Общински съвет -Марица:

- 1 Виолета Стефанова Христодулова;
- 2 Фарид Джамал Абдо;
- 3 Красимира Колева Пушкова- Филева;
- 4 Вили Иванова Пехливанска;

като членове в състава на комисията по чл.6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община „Марица“ с мандат мандата на Общински съвет-Марица 2019-2023 година.

III. Решението да се изпрати на кмета на община Марица за сведение и

определяне представителите на общинска администрация в състава на комисията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се приема с правно основание чл. 21,ал.1,т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.6 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община „Марица“. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 216

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Издаване на запис на заповед от Община „Марица“ в полза на ДФ „Земеделие“, обезпечаващ ДДС авансово плащане по Договор №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г за Проект „ Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица“, сключен между Община „Марица“ и ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 5 от Закона за общинския дълг.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Упълномощава Кмета на Община „Марица“ Димитър Иванов Иванов да подпише Запис на заповед, без протест и без разноси, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” , в размер на 116 456 лв. (Сто и шестнадесет хиляди четиристотин петдесет и шест лева) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на аванс за данък добавена стойност /ДДС/ върху авансово плащане по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г. за Проект „ Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица”, сключен между ДФ „Земеделие” – Разплащателна агенция и Община „Марица“.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да подготви необходимите документи за получаване на аванс за ДДС по авансовото плащане по Договор №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г за Проект „Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица” и да ги представи пред ДФ „Земеделие“..



**МОТИВИ:** За разплащане с изпълнителите на проекта е необходимо стойността на ДДС 20% върху аванса също да бъде изплатен. Управляващият орган ДФ „Земеделие” предоставя на общините финансиране и за ДДС по одобрени проекти. За подаване на заявка за финансиране на ДДС върху авансовото плащане по договора е необходимо отново представяне на обезпечение – запис на заповед, обезпечаваща сумата на ДДС върху аванса 116 456 лв., издадена от Кмета на Община „Марица“ и решение на Общински съвет за одобряване на Запис на заповед. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 217

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Закриване на второстепенни разпоредители с бюджет в Община „Марица”

**ОСНОВАНИЕ:** чл.11, ал. 10 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Изменя Решение № 17, взето с Протокол № 1/ 28.01.2020 г. като закрива, считано от 01.08.2020 г., второстепенните разпоредители с бюджет, ведно с бюджетните им сметки, както следва:

- Кметство Войводиново
- Кметство Гр. Игнатиево
- Кметство Калековец
- Кметство Костиево
- Кметство Маноле
- Кметство Рогош
- Кметство Скутаре
- Кметство Строево
- Кметство Труд
- Кметство Царацово

В останалата си част решението е непроменено.

2. Отчитането на активите и пасивите на изброените кметства да се прехвърли на първостепенния разпоредител с бюджет – Кмета на община „Марица“.

3. Възлага на Кмета на община „Марица“ да извърши всички законови действия за изпълнението на т.1 и т.2 от настоящото решение.

**МОТИВИ:** С цел повишаване ефективността на управлението и контрола по отношение на приходите и разходите на финансови ресурси. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	19
Против	5
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 218

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Промяна числеността и структурата на Дейност „Общинска администрация“ при Община „Марица“ - област Пловдив.

**ОСНОВАНИЕ:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Увеличава общата численост на дейност 122 „Общинска администрация“, от 130 щ. бр. на 130.5 щ. бр. считано от 01.08.2020 г., съгласно Приложение № 1.

2. Общинският съвет утвърждава структурата на дейност 122 „Общинска администрация“ съгласно Приложение № 2.

3. Увеличава общата численост на дейност 623 „Чистота“, от 77 щ. бр. на 79 щ. бр. считано от 01.08.2020 г., съгласно Приложение № 3.

4. Възлага на кмета на Община „Марица“ да отрази в длъжностното разписание промените в числеността и структурата на общината съгласно Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3.

**МОТИВИ:** След направен анализ на действащата структура на общинската администрация, се преразгледаха функциите на персонала и се направи оценка на натоварването на дирекциите и служителите във връзка с увеличаване обема на работа и организация на изпълнението в Общината. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС "Марица"

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	19
Против	5
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 219

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2020 г.

**ОСНОВАНИЕ:** Чл.21, ал.1, т.6 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2020 г., както следва:

лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗХОДИ	0	0	+36200	-36200
1	52-01	239	Придобиване на компютри и хардуер	+ 895	+ 895		
2	10-15	239	Материали	- 895	- 895		
3	51-00	322	Подобряване на три спортни площадки в Община „Марица“ – с. Строево, с. Войводиново и с. Скуtare	+12445		+ 12445	
4	52-05	622	Придобиване на стопански инвентар	+ 10000			+ 10000
5	10-30	322	Текущ ремонт - ВРБ ОУ с. Скуtare	+1200		+1200	
6	10-30	322	Текущ ремонт - ВРБ ОУ с. Рогош	+35000		+35000	
7	97-00	998	Резерв	- 58645		-12445	- 46200

**МОТИВИ:** Промените са по разходната част на бюджета и са свързани с:

-необходимостта от закупуване на преносим компютър за дейността на МКБППМН

-финансиране на допълнителни дейности по подобряване на спортните площадки в с. Строево, с. Войводиново и с. Скуtare

- необходимостта от осигуряване на техника за поддържане на зелените площи

-необходимостта от извършване на ремонт на парната инсталация в ОУ с. Рогош.

Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 220

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Предоставяне на средства на кметства - второстепенни разпоредители с бюджет

**ОСНОВАНИЕ:** Чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.5, ал.2, т.9, във връзка с ал.1 от ЗОП

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Да се предоставят средства на кметствата – второстепенни разпоредители с бюджет за почистване на отводнителни канали от наноси, тиня и саморасла растителност, както следва:

кметство Костиево - 10 000 лв.

кметство Строево – 20 000 лв.

Кметство Царацово – 30 000 лв.

2. Възлага на кметовете на кметствата, посочени в т.1 в качеството им на второстепенни разпоредители с бюджет и на възложители по смисъла на чл.5, ал.2, т.9 от ЗОП да предприемат действия по целесъобразното изразходване на средствата от бюджета на Община „Марица“, чрез сключване на договори за външни услуги.

3. Задължава Кмета на общината да приведе настоящето решение в изпълнение, като предостави средствата по т.1 на поименно посочените кметства и да контролира тяхното целесъобразно изразходване.

**МОТИВИ:** С цел навременното почистване на каналите е необходимо кметовете на кметства - второстепенни разпоредители с бюджет да предприемат действия по сключване на договори. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 221

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на „УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПЛОВДИВ“ АД на 28.07.2020 г. от 11,00 часа в заседателната зала на болницата, находяща се в гр. Пловдив, бул. „България“ № 234, сектор „В“, етаж 1.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА и чл.11 във връзка с чл.32 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на Община „Марица“ – гр. Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Определя Йордан Дамбулев, който да представлява Община „Марица“ в извънредно общо събрание на акционерите на „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД, свикано с покана с вх. № 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив на 28.07.2020 г. от 11,00 часа, което ще се проведе в заседателната зала на болницата, находяща се в град Пловдив, бул. “България“ № 234, сектор „В“, етаж 1.
2. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т. 1 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.
3. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т. 2 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.
4. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т. 3 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.
5. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т. 4 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.
6. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т. 5 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.
7. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува „ЗА“ решението по т. 6 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.
8. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да



гласува „ЗА“ решението по т. 7 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.

9. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува по преценка по т. 8 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив.

10. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ да гласува по преценка по т. 9 от дневния ред на Общото събрание, свикано с покана вх. 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив

11. Упълномощава определения представител на Община „Марица“ със същите права ако при липса на кворум на основание чл.227, ал.3 от Търговския закон извънредното общо събрание на акционерите в „УМБАЛ Пловдив“-АД град Пловдив бъде отложено за 12.08.2020 година от 11 часа на същото място и при същия дневен ред .

**МОТИВИ:** Във връзка с получена Покана в деловодството на община „Марица“ с вх. № 29-02-3/22.06.2020 г. от „УМБАЛ - ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, относно свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите на дружеството на 28.07.2020 г. от 11,00 часа и с оглед участието на Общината като акционер в горепосоченото дружество, е необходимо да бъде проведена сесия на Общински съвет „Марица“ до 27.07.2020 г., за изрично упълномощаване на представител, който да участва и гласува, по представения в поканата дневен ред. Съгласно чл.11 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на община „Марица“ – гр. Пловдив върху общинската част от капитала на търговските дружества, в търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, правата ѝ се упражняват съответно от упълномощено с решение на Общинския съвет лице. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	24
Гласували	24
За	24
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 222

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по проект „Подобряване на три спортни площадки в Община Марица“.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 104, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за публичните финанси и Административен договор № BG06RDNP001-7.007-0052-C01 от 08.06.2019 г с Държавен фонд „Земеделие“ за безвъзмездна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ по извънбюджетната сметка за отчитане на Средствата от европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“, в размер на 117 687.55 лева, за изпълнението на проект „Подобряване на три спортни площадки в Община Марица”, одобрен за финансиране по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г, с Административен договор № BG06RDNP001-19.032-0003-C01 от 05.09.2019 г.

2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след получаване средствата от Управляващия орган на Безвъзмездната финансова помощ - Държавен фонд „Земеделие“.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на Решението.

**МОТИВИ:** В процеса на изпълнение на проекта е необходимо осигуряване на финансов ресурс за извършване на допустими възстановими разходи, които в следствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....

Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 223

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** : чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал.1, точка 4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем без провеждане на търг или конкурс на Д-Р ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА ДИМОВА, за извършване на здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

I.1. Зъболекарски кабинет № 1 с площ 13.60 кв.м. представляващ част от Самостоятелен обект с идентификатор 03839.501.1212.6.1 с предназначение „За здравни и социални услуги“ находящ се в сграда с идентификатор № 03839.501.1212.6 със застроена площ 208 кв.м., с предназначение „Сграда със смесено предназначение“, брой надземни етажи 2, по кадастралната карта на с. Бенковски, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № 18-767/22.01.2020 г. на Началника на СГКК-Пловдив, актувана като общинска собственост с Акт за ЧОС № 3688/17.06.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

I.2. Склад с площ 5.00 кв.м. представляващ част от Самостоятелен обект с идентификатор 03839.501.1212.6.1 с предназначение „За здравни и социални услуги“ находящ се в сграда с идентификатор № 03839.501.1212.6 със застроена площ 208 кв.м., с предназначение „Сграда със смесено предназначение“, брой надземни етажи 2, по кадастралната карта на с. Бенковски, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № 18-767/22.01.2020 г. на Началника на СГКК-Пловдив, актувана като общинска собственост с Акт за ЧОС № 3688/17.06.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане 18.60 кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – индивидуална практика за първична помощ по дентална медицина - зъболекарски кабинет.

II. Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 5.00 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или 93.00 /сто и петдесет/ лева без ДДС за 18.60 кв.м.

III. Общински съвет “Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да сключи договор за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, с цел да се задоволи неотложната нужда на населението от здравни услуги /за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина/ със срок на действие до 16.11.2026 г.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на здравни услуги, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 224

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост, с цел осъществяване на здравни услуги.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал.1, точка 4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем без провеждане на търг или конкурс на ЕТ „АНИМЕД 66 Д-Р АНАСТАСИЯ ТОМОВА – АИППМП“ със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Никола Вапцаров“ № 111, ет.3, ап.51, вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115534623, представляван от Анастасия Захаријева Томова за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина – следните самостоятелни обекти, ведно с правото на достъп до общите и обслужващите помещения, както следва:

I.1. Лекарски кабинет с площ 17.95 кв.м. представляващ част от Самостоятелен обект с идентификатор 03839.501.1212.6.1 с предназначение „За здравни и социални услуги“ находящ се в сграда с идентификатор № 03839.501.1212.6 със застроена площ 208 кв.м., с предназначение „Сграда със смесено предназначение“, брой надземни етажи 2, по кадастралната карта на с. Бенковски, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № 18-767/22.01.2020 г. на Началника на СГКК-Пловдив, актувана като общинска собственост с Акт за ЧОС № 3688/17.06.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

I.2. Манипулационна с площ 10.52 кв.м. представляваща част от Самостоятелен обект с идентификатор 03839.501.1212.6.1 с предназначение „За здравни и социални услуги“ находяща се в сграда с идентификатор № 03839.501.1212.6 със застроена площ 208 кв.м., с предназначение „Сграда със смесено предназначение“, брой надземни етажи 2, по кадастралната карта на с. Бенковски, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № 18-767/22.01.2020 г. на Началника на СГКК-Пловдив, актувана като общинска собственост с Акт за

ЧОС № 3688/17.06.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

I.3. Склад с площ 8.23 кв.м. представляващ част от Самостоятелен обект с идентификатор 03839.501.1212.6.1 с предназначение „За здравни и социални услуги“ находяща се в сграда с идентификатор № 03839.501.1212.6 със застроена площ 208 кв.м., с предназначение „Сграда със смесено предназначение“, брой надземни етажи 2, по кадастралната карта на с. Бенковски, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изменена със Заповед № 18-767/22.01.2020 г. на Началника на СГКК-Пловдив, актувана като общинска собственост с Акт за ЧОС № 3688/17.06.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелните обекти са с обща площ за наемане 36.70 кв.м. и целта на отдаването им под наем е използването им за здравни услуги – лекарски кабинет.

II. Съгласно приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица”, началната конкурсна месечна наемна цена е 2.50 /пет/ лева на кв.м. без ДДС или 91.75 /деветдесет и един лев и седемдест и пет стотинки/ лева без ДДС за 36.70 кв.м.

III. Общински съвет “Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” и го упълномощава да сключи договор за отдаване под наем на описаните в т. I самостоятелни обекти, с цел да се задоволи неотложната нужда на населението от здравни услуги /за извършване на здравни услуги - практика за първична помощ по медицина/ със срок на действие до 18.12.2024 г.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на здравни услуги, общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 225

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж върху общински урегулirани поземлени имоти в полза на лица с установени жилищни нужди.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 5 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на в размер на 30,00 /тридесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на втора жилищна сграда в ПИ № 73242.501.1328 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Р. М. С., да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху ½ ид. част от поземлен имот с идентификатор № 73242.501.1328 с обща площ 642 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Труд, област Пловдив одобрени със Заповед № РД-18-76/20.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ VI-общ.-1328, кв.86, от регулационния (устройствен) план, одобрен със Заповед № ИК-1238/30.07.1986 година, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, за построяване на втора жилищна сграда в имота, в обхвата на застроителните линии, показани в приложената комбинирана скица

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество.

**МОТИВИ:** Във връзка с нормативно определените изисквания, закрепени в чл. 89, ал. 1, т.5, ал.2 и ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”- област Пловдив са спазени и кандидатът отговаря на нормативно определените условия, включително има установени жилищни нужди, обосноваващи необходимостта от обсъждане и вземане на решение относно учредяване на ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо право на строеж на жилищна сграда. . Ето защо, общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОБС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 226

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за закупуване на 410/942 ид. части от поземлен имот с идентификатор 66915.502.1834 ведно с жилищна сграда с идентификатор 66915.502.1834.1 по кадастралната карта на с. Скуtare, област Пловдив при условията на чл. 33 от Закона за собствеността

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл.33 от Закона за собствеността

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Община „Марица”- област Пловдив не желае да закупи от А. И. Ш. и Д.И.Ш. съсобствените 410/942 ид.части от поземлен имот с идентификатор 66915.502.1834 с НТП „Ниско застрояване (до 10м) ведно с жилищна сграда с идентификатор 66915.502.1834.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скуtare, област Пловдив на предложената продажна цена в размер на общо 120 000.00 /сто и двадесет хиляди/ лева.

**МОТИВИ:** Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение. Ето защо, общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

## РЕШЕНИЕ № 227

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот №73242.21.12, масив 21 в местността "Адата" по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица”, Пловдивска област попадащ в структурна единица 214-Смф /Смесена многофункционална устройствена зона/ по Общ устройствен план на Общината и представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на Закона за опазване на земеделските земи.

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 28 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот №73242.21.12 и част от 73242.21.11-полски път в масив 21, местност "Адата" по кадастралната карта на с.Труд, община „Марица”, Пловдивска област за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски цели за обект: Производствени, складови и обществено обслужващи дейности“.

2. Одобрява приложеното планово- техническо задание изготвено по чл.125 от ЗУТ.

3. Дава предварително съгласие и възлага на собствениците на имота да проведат процедура по промяна предназначението на имоти–общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата инфраструктура.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - две години.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и да отговарят на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове при следните условия:

-Проектите да се представят в община „Марица” в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000/2000/ - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на с.Труд;

-Да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ;

-Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м;

-Проектите да се съгласуват със СГКК-Пловдив и съответните териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ чрез обявление поставено на определените за това места в сградата, интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 228

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Заявление № 94-02-72/12.06.2020г. от „АГРАР – ГЕОМИТ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на поземлен имот № 73242.100.28 в местността ”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, с цел изграждането на обект: „Складова и обществено обслужваща дейност “

**ОСНОВАНИЕ:** чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73242.100.28 в м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

„Складова и обществено обслужваща дейност”.

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.100.28 в м.”Гарваница” по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 218-Смф с нетни устройствени показатели Пз. < 50%, Кинт < 1,0, Поз. > 40%

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на

Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проекта за ПУП – ПРЗ да се съгласува със СГКК – Пловдив, съгласно Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „АГРАР - ГЕОМИТ“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти - общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „АГРАР - ГЕОМИТ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** С цел осъществяване на инвестиционно намерение, общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

## РЕШЕНИЕ № 229

Взето с протокол № 7 от 23.06.2020 г.

**ОТНОСНО:** Предложение от кмета на с.Войводиново за даване на съгласие за изготвяне на проект изменение на ПУП-ПР на УПИ VIII-озеленяване в кв.52 по действащия кадастрален и регулационен план на с.Войводиново, идентичен с поземлен имот с идентификатор 11845.502.782 по кадастралната карта на с.Войводиново, одобрена със заповед № РД-18-34/06.03.2008год. на Изпълнителния директор на АГКК и образуване на нов урегулиран поземлен имот за озеленяване и улица с начало о.т.176 до края на регулацията за осигуряване на по-добра пътна връзка на населеното място със земеделските земи.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.62а, ал.4, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ VIII-озеленяване в кв. 52, като се проектира улица по цялата западната граница имота с ширина 8,0м., начало о.т. 176 и край регулацията на населеното място с.Войводиново и останалата част от урегулирания поземлен имот запази отреждането за озеленяване, съгласно приложената скица-предложение.

Проекта да се изготви от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Проекта да се представи в Община „Марица” за разглеждане от ЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**МОТИВИ:** За осигуряване на по-добър достъп до земеделските земи се предлагаме изменение на УПИ VIII-озеленяване в кв. 52, като се проектира улица по западната граница имота. Ето защо, общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА: .....  
Председател на ОбС “Марица”

Вярно: .....  
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	25
Гласували	25
За	25
Против	0
Въздържали се	0