

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 166

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 19, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, както следва:

§ 1. Чл. 2, ал 4 се изменя, както следва:

(4) Предложенията по предходната алинея се правят в писмена форма от лицата, които имат право да внасят проекти за решения в общинския съвет. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост и конкретните мотиви, обосноваващи предложението, актуална скица на имота, становища на съответния кмет на кметство или на кметския съвет, ако има създаден такъв, дирекция „Общинска собственост” и дирекция „Устройство на територията” при общината.

§ 2. Чл. 70, ал. 1 се изменя, както следва:

Чл. 70. (1) Предложенията за разпореждане с имоти, частна общинска собственост, се окомплектоват от общинската администрация със становище на кмета на кметство или на кметския съвет, ако има създаден такъв, акт за общинска собственост, надлежно вписан в Агенция по вписванията, актуална скица на имота по кадастрална карта, становище от главния архитект на общината за състоянието на имота, характера и параметрите на застрояване.

§ 3. Чл. 79, ал. 3, т. 6 се отменя.

§ 4. Чл. 89, ал. 3, т.4 се отменя.

§ 5. Чл. 89, ал. 3, т. 5 и т. 6 се изменя, както следва:

5. Кметът на съответното кметство изготвя становище по молбата, както и кметският съвет, ако е създаден такъв, съставя протокол, отразяващ становището му и обосновка, относно жилищните нужди на кандидата като се упоменава: наличието на собствено жилище, етажност и приблизителна квадратура на фамилното жилище, където живее кандидата, възможност за построяване или пристрояване на жилище в семейния парцел, численост на семейството, актуална скица на имота с обозначена квадратура на парцела, други относими факти и обстоятелства.

6. Документите на кандидатите и становището на кмета на съответното кметство, ведно с протокола от заседанието на кметския съвет по т. 5, се изпращат до кмета на общината, регистрират се от общинска администрация, която след регистрацията извършва служебно следните действия: констатира за евентуални подобрения върху парцела, определя цената на правото на строеж на кв. м. РЗП, подава подготвено становище, подписано от кмета на общината до постоянната комисия по общинска собственост към общинския съвет.

§ 5. Чл. 97а, ал. 10, се изменя, както следва

(10) Земите по ал. 4 се предоставят на земеделските стопани – собствениците на пчелини след подадена писмена молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място, придружена със становище от кмета на съответното кметство или със становище на кметски съвет, ако има създаден такъв. Към молбата се прилагат следните документи:

1. Удостоверение от кмета на населеното място за регистрация на пчелина.

§ 6. Чл. 103, ал. 6, т. 1, се изменя, както следва:

1. становище от кмета на съответното кметство или становище на кметски съвет, ако има създаден такъв;

§ 7. Чл. 117, ал. 4, се изменя, както следва:

(4) Заповедта се съобщава на населението от кметовете на кметствата с обявление, поставено на видими места в помещенията на кметството, както и населените места, в чието землище са земите. В обявлението се посочва срокът, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем или аренда. С докладна със становище от кмета на съответното кметство, както и с протоколирано решение от кметски съвет, ако е създаден такъв се предлага списък на земите от ОПФ, които да се отдават под наем или аренда за съответното населено място.

§ 8. Чл. 145, ал. 5, се изменя, както следва:

(5) Докладът до общинския съвет за провеждане на търга по чл. 140, т. 2 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; схема за разполагане (за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв, становище от дирекция „Устройство на територията“ при общината; предложение за начална тръжна цена, определена съобразно действащата „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост“.

§ 9. Чл. 164, ал. 4 и ал. 5 се изменя, както следва:

(4) Докладът до общинския съвет за провеждане на конкурса по чл. 140, т. 5, т. 6 и т. 7 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, съответно финансов анализ на вещите, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; устройствени параметри по действащия ПУП и копие от заповедта, с която тези планове са одобрени; становище относно имота на главния архитект

във връзка с устройството на територията съгласно действащия Общ устройствен план на Общината и параметрите на застрояване, както и във връзка с Натура 2000 (за земеделските земи); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв; данъчна оценка на имота; предложение за начална конкурсна цена, представляваща пазарна цена, определена от лицензиран експерт-оценител.

(5) Докладът до общинския съвет за провеждане на конкурса по чл. 140, т. 2 трябва да съдържа становище на кмета на общината с анализ на правното състояние на недвижимия имот, придружен с акт за общинска собственост; актуална скица на имота и описани съседи; схема за разполагане (за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, съгласно чл. 56, ал. 1 и 2 от ЗУТ); становище от кмета на съответното кметство или становище от кметски съвет, ако е създаден такъв, становище от дирекция „Устройство на територията“ при общината; предложение за начална конкурсна цена, определена съобразно действащата „Методика за определяне началния размер на наемните цени за помещения и терени-общинска собственост“.

§ 10. Наредбата е приета с Решение № 166, взето с Протокол № 6 от 27.05.2020 г. на Общински съвет „Марица“.

МОТИВИ: Промяната на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ се налага във връзка с отмяната на чл. 60, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет „Марица“, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация. Настоящата редакция на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ позволява в населените места, в които няма създадени кметски съвети, предложения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да се правят от кметовете на кметства чрез докладни записки с изразено становище. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 167

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Отменя на Решение №100/24.03.2016 г., взето с протокол № 4, с което са приети Правила за подпомагане на социално слаби и пострадали от бедствия, аварии, пожари и катастрофи граждани със средства от бюджета на община „Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 от ЗМСМА

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Отменя Решение №100/24.03.2016 година, с което са приети Правила за подпомагане на социално слаби и пострадали от бедствия, аварии, пожари и катастрофи граждани със средства от бюджета на община „Марица“.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема с правно основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА с оглед внесено в общински съвет-Марица предложение за приемане на Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на Община „Марица“. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 168

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община МАРИЦА

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 19, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Приема Правилник за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община МАРИЦА съгласно приложение № 1, неразделна част от настоящото решение

2. Изпълнението на Правилника се възлага на Кмета на Община „Марица“ и Общински съвет „Марица“.

МОТИВИ: Настоящото решение се приема с правно основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 1 и чл. 15, ал. 1 от ЗНА при спазване изискванията на чл. 19, чл. 20, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и чл. 75, чл.76, чл.77 и чл.79 от АПК. Ето, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 169

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2020 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2020 година”, както следва:

- I. В раздел „III. По предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“:

За с.Граф Игнатиево се добавя:

ПИ № 17806.27.56 НТП Нива - 3750 кв.м.

МОТИВИ: С годишната програма Община „Марица” се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 170

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.10.104 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 03839.10.104, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 10999,00 (десет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, по 1,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 10999,00 (десет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, по 1,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 03839.10.104 с площ 10999 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Гатев кладенец“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: 010104, при граници и съседи: ПИ № 03839.10.30; ПИ № 03839.10.52; ПИ № 03839.10.80; ПИ № 03839.10.54; ПИ № 03839.10.27; ПИ № 03839.10.28; ПИ № 03839.10.29, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3676/12.05.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 10999,00 (десет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, по 1,00 лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 1239,60 (хиляда двеста тридесет и девет лева и 60 ст.) лева

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 10999,00 (десет хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, по 1,00 лв/кв.м., в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 171

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.15.113 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 03839.15.113, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 6999,00 (шест хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, по 1,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 6999,00 (шест хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, по 1,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 03839.15.113 с площ 6999 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Доротлийски път“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: 015113, при граници и съседи: ПИ № 03839.15.114; ПИ № 03839.15.17; ПИ № 03839.15.14; ПИ № 03839.15.95 и ПИ № 03839.15.143, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3667/28.04.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 6999,00 (шест хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, по 1,00 лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 617,30 (шестстотин и седемнадесет лева и 30 ст.) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 6999,00 (шест хиляди деветстотин деветдесет и девет) лева, по 1,00 лв/кв.м., в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОБС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 172

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.3.13 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 03839.3.13, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 17361,00 (седемнадесет хиляди триста шестдесет и един) лева, по 1,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 17361,00 (седемнадесет хиляди триста шестдесет и един) лева, по 1,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 03839.3.13 с площ 17361 кв. м., с трайно предназначение на територията “Земеделска” и НТП „Нива“, местност „Гол.бозалък“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: 003013, при граници и съседи: ПИ № 03839.3.22; ПИ № 03839.3.47; ПИ № 03839.3.46; ПИ № 03839.3.38; ПИ № 03839.3.37 и ПИ № 03839.3.14, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0907-01/29.06.2009 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 17361,00 (седемнадесет хиляди триста шестдесет и един) лева, по 1,00 лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 1531,20 (хиляда петстотин тридесет и един лева и 20 ст.) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 17361,00 (седемнадесет хиляди триста шестдесет и един) лева, по 1,00 лв/кв.м., в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОБС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 173

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.16.54 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 03839.16.54, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 8180,00 (осем хиляди сто и осемдесет) лева, по 1,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 8180,00 (осем хиляди сто и осемдесет) лева, по 1,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 03839.16.54 с площ 8180 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Дармонковица“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: 016054, при граници и съседи: ПИ № 03839.16.39; ПИ № 03839.16.55; ПИ № 03839.16.66; ПИ № 03839.16.83 и ПИ № 03839.16.40, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3666/28.04.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 8180,00 (осем хиляди сто и осемдесет) лева, по 1,00 лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 949,70 (деветстотин четиридесет и девет лева и 70 ст.) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 8180,00 (осем хиляди сто и осемдесет) лева, по 1,00 лв/кв.м., в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 174

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.27.18 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 03839.27.18, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 11487,00 (единадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем) лева, по 1,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 11487,00 (единадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем) лева, по 1,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 03839.27.18 с площ 11487 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Дойкова могила“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: 027018, при граници и съседи: ПИ № 03839.27.41; ПИ № 03839.27.52; ПИ № 03839.27.19; ПИ № 03839.27.40; ПИ № 03839.27.12 и ПИ № 03839.27.47, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1872/19.04.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 11487,00 (единадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем) лева, по 1,00 лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 118,90 (сто и осемнадесет лева и 90 ст.) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 11487,00 (единадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем) лева, по 1,00 лв/кв.м., в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 175

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.32.5 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 03839.32.5, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 20 000,00 (двадесет хиляди) лева, по 2,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 20 000,00 (двадесет хиляди) лева, по 2,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 03839.32.5 с площ 10000 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Бичик извор“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: 032005, при граници и съседи: ПИ № 03839.32.4; ПИ № 03839.32.17; ПИ № 03839.32.26; ПИ № 03839.32.25 и ПИ № 03839.30.33, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0906-01/29.06.2009 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 20 000,00 (двадесет хиляди) лева, по 2,00 лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 1127,10 (хиляда сто двадесет и седем лева) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 20 000,00 (двадесет хиляди) лева, по 2,00 лв/кв.м., в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОБС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 176

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 03839.46.6 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Бенковски, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 03839.46.6, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 11460,00 (единадесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, по 3,00 лв/кв.м., определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 11460,00 (единадесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, по 3,00 лв/кв.м., като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 03839.46.6 с площ 3820 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Младеница“ по кадастрална карта на с. Бенковски, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-81/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: 046006, при граници и съседи: ПИ № 03839.46.4; ПИ № 03839.46.370; ПИ № 03839.501.1168; ПИ № 03839.46.360; ПИ № 03839.46.3358 и ПИ № 03839.45.45, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0549-01/15.10.2007 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 11460,00 (единадесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, по 3,00 лв/кв.м.

Данъчна оценка на имота е в размер на 468,00 (четиристотин шестдесет и осем) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 11460,00 (единадесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, по 3,00 лв/кв.м., в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от

купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета , Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 177

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 17806.501.562, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на ПИ № 17806.501.562, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив в размер на 15075,00 (петнадесет хиляди седемдесет и пет) лева, по 25,00 лв/кв.м., с ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 15075,00 (петнадесет хиляди седемдесет и пет) лева, по 25,00 лв/кв.м., с ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.501.562, с площ 603 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия”, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица”, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 17806.501.1088, ПИ № 17806.501.1089, ПИ № 17806.501.561, ПИ № 17806.501.1285, актуван с акт за частна общинска собственост № 3677/12.05.2020 година за сумата 15075,00 (петнадесет хиляди седемдесет и пет) лева, по 25,00 лв/кв.м., с ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.501.562 е 3837,20 (три хиляди осемстотин тридесет и седем лева и 20 ст) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 15075,00 (петнадесет хиляди седемдесет и пет) лева, по 25,00 лв/кв.м., с ДДС, в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 178

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 17806.501.1088, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ приема пазарната оценка на ПИ № 17806.501.1088, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21“ АД, гр. Пловдив в размер на 14700,00 (четирнадесет хиляди и седемстотин) лева, по 25,00 лв/кв.м., с ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 14700,00 (четирнадесет хиляди и седемстотин) лева, по 25,00 лв/кв.м., с ДДС като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 17806.501.1088, съответстващ на УПИ XII-501.1088 от кв.47 съгласно Заповед № РД-09-718/09.06.2015 г. на кмета на Община "Марица" за одобряване на ПУП-ПРЗ, с площ 588 кв.м., трайно предназначение „Урбанизирана територия“, начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници и съседи: ПИ № 17806.501.1270; ПИ № 17806.501.1089; ПИ № 17806.501.1285; ПИ № 17806.501.562, актуван с акт за частна общинска собственост № 2561/27.11.2015 година за сумата 14700,00 (четирнадесет хиляди и седемстотин) лева, по 25,00 лв/кв.м., с ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 17806.501.1088 е 3994,00 (три хиляди деветстотин деветдесет и четири) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 14700,00 (четирнадесет хиляди и седемстотин) лева, по 25,00 лв/кв.м., с ДДС, в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 179

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Продажба на № 47113.502.140 и сгради с идентификатори № 47113.502.140.1; № 47113.502.140.2; № 47113.502.140.3 и № 47113.502.140.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, област Пловдив

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив на поземлен имот № 47113.502.140 и сгради с идентификатори № 47113.502.140.1; № 47113.502.140.2; № 47113.502.140.3 и № 47113.502.140.4 в размер на 55 123,00 (петдесет и пет хиляди сто двадесет и три) лева, без ДДС, в т.ч.:
 - за земя – 31428,00 лева без ДДС (тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и осем) лева, по 6,00 лв/кв.м., без ДДС.
 - за сграда 47113.502.140.1 – 23460,00 (двадесет и три хиляди четиристотин и шестдесет) лева;
 - за сграда 47113.502.140.2 – 145,00 (сто четиридесет и пет) лева;
 - за сграда 47113.502.140.3 – 40,00 (четиридесет) лева;
 - за сграда 47113.502.140.4 – 50,00 (петдесет) лева,определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата в размер на 55 123,00 (петдесет и пет хиляди сто двадесет и три) лева, без ДДС, в т.ч.:
 - за земя – 31428,00 лева без ДДС (тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и осем) лева, по 6,00 лв/кв.м., без ДДС.
 - за сграда 47113.502.140.1 – 23460,00 (двадесет и три хиляди четиристотин и шестдесет) лева;
 - за сграда 47113.502.140.2 – 145,00 (сто четиридесет и пет) лева;
 - за сграда 47113.502.140.3 – 40,00 (четиридесет) лева;
 - за сграда 47113.502.140.4 – 50,00 (петдесет) лева като цена за продажба на недвижимите имоти, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47113.502.140 с площ 5238 кв.м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Манолско Конаре, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, ул. "9-та" № 3, номер по предходен план: на УПИ III-502.140, жил.стр. и ООД, кв.18 съгл. Заповед № РД-09-1475/30.09.2019 г. на кмета на Община "Марица";

- Сграда 47113.502.140.1, Друг вид обществена сграда, застр.площ 391 кв.м., 1. бр.етажи 1;

- Сграда 47113.502.140.2, Селскостопанска сграда, застр.площ 29 кв.м., бр.ет. 1;

- Сграда 47113.502.140.3, Селскостопанска сграда, застр.площ 8 кв.м., бр.ет. 1;

- Сграда 47113.502.140.4, Селскостопанска сграда, застр.площ 10 кв.м., бр.ет. 1, актувани с Акт за публична общинска собственост № 3561/10.02.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив за сумата в размер на 55 123,00 (петдесет и пет хиляди сто двадесет и три) лева, без ДДС, в т.ч.:

- за земя – 31428,00 лева без ДДС (тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и осем) лева, по 6,00 лв/кв.м., без ДДС.

- за сграда 47113.502.140.1 – 23460,00 (двадесет и три хиляди четиристотин и шестдесет) лева;

- за сграда 47113.502.140.2 – 145,00 (сто четиридесет и пет) лева;

- за сграда 47113.502.140.3 – 40,00 (четиридесет) лева;

- за сграда 47113.502.140.4 – 50,00 (петдесет) лева.

Общата данъчната оценка на земя и сгради е 13852,80 лева, в т.ч. за земя – 9624,50 лв., за сграда 47113.502.140.1 – 4038,90 лв.; за сграда 47113.502.140.2 – 116,90 лв.; за сграда 47113.502.140.3 – 32,20 лв.; за сграда 47113.502.140.4 – 40,30 лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имотите е 55 123,00 (петдесет и пет хиляди сто двадесет и три) лева, без ДДС, в т.ч.:

- за земя – 31428,00 лева без ДДС (тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и осем) лева, по 6,00 лв/кв.м., без ДДС.

- за сграда 47113.502.140.1 – 23460,00 (двадесет и три хиляди четиристотин и шестдесет) лева;

- за сграда 47113.502.140.2 – 145,00 (сто четиридесет и пет) лева;

- за сграда 47113.502.140.3 – 40,00 (четиридесет) лева;

- за сграда 47113.502.140.4 – 50,00 (петдесет) лева. в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имотите по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община

“Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С цел осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 180

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху имот между общината и физически лица.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС и чл. 86, ал. 1, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на имота, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 5096,00 лева (пет хиляди деветдесет и шест) лева без ДДС по (7,00 лв/кв.м.), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя 5096,00 лева (пет хиляди деветдесет и шест) лева без ДДС по (7,00 лв/кв.м.), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

II. Общински съвет „Марица” приема решение за прекратяване на съсобствеността между общината и Георги Стоянов Иванов, като продаваемата съсобствена част представлява 728/3098 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 47113.502.156 с обща площ от 3098 кв.м. по кадастралната карта на с. Манолско Конаре, община „Марица”, област Пловдив, с административен адрес ул. „9-та” № 17, с обща площ от 3098 кв.м. по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-83/05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)”, съответстващ на УПИ II-156, кв.4 по действащия регулационен план на с. Манолско Конаре, одобрен със Заповед № РД-09-407/1995 г., за сумата от 5096,00 лева (пет хиляди деветдесет и шест) лева без ДДС по (7,00 лв/кв.м.), актуван с акт за частна общинска собственост № 3453/22.08.2019 година.

Данъчна оценка на 728/3098 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 47113.502.156 е в размер на 1441,40 (хиляда четиристотин четиридесет и един лева и 40 ст.) лева.

III. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача.

IV. Възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по прекратяване на съсобствеността при условията на настоящото решение.“

МОТИВИ: Видно от приложения акт за частна общинска собственост № 3453/22.08.2019 година Община „Марица“ –област Пловдив се легитимира като собственик на 728/3098 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 47113.502.156 с обща площ от 3098 кв.м. по кадастралната карта на с. Манолско Конаре, община „Марица”, област Пловдив. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 181

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за уреждане на имуществените отношения по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 200, ал. 2 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 108 от НПУРОИ, предвид фактическите основания в молба с вх. № 94-01-159 от 27.02.2020 г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Да се сключи предварителен договор по чл.15, ал. 3 от ЗУТ, а именно:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за уреждане на имуществените отношения по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията

Днес, __. __.2020 г., в гр.Пловдив, между:

ОБЩИНА "МАРИЦА" - област Пловдив една страна,

и

Р. С. Б., и С. Д. Б., от друга страна,

на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 200, ал. 2 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, чл. 108 от НПУРОИ, като се взеха предвид Решение № 201, взето с протокол № 8 от 22.04.2019 г. на Общински съвет „Марица“, Решение № 6, взето с протокол № 5 от 24.02.2020 г. на ЕСУТ при община „Марица“, с който е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и в изпълнение на решение № ____ взето с протокол № __ от __. __.2020 г. на Общински съвет „Марица“, с оглед уреждане на имуществените отношения, свързани с одобряването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ II-816 от кв.34 и част от уличното пространство между осови точки № 94, № 95 и № 366 – съставляващо част от ПИ 73242.501.1836 /улица „Ангел Кънчев“/ и ПИ 73242.501.1838 /улица „Гладстон“/ по КК на с. Труд,

община „Марица“, област Пловдив с цел образуване на ново УПИ, се сключи настоящия предварителен договор.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. **ОБЩИНА МАРИЦА** се задължава след влизане в сила на изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), допуснат във връзка с Решение № 201, взето с протокол № 8 от 22.04.2020 г. на Общински съвет „Марица“ да прехвърли на **Р. С. Б., и С. Д. Б**, собствеността върху следния недвижими имот – общинска собственост, а именно:

1.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор № 73242.501.2982** /седем, три, две, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, осем, две/ с площ 129 кв.м., представляващ част от ПИ № 73242.501.1836 и част от ПИ 73242.501.1838, включен в новообразувания УПИ П-501.2973 /съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с решение № 6, взето с протокол № 5 от 24.02.2020 г. на ЕСУТ при община „Марица“/,

които части от поземлени имоти се обединяват с ПИ с идентификатор 73242.501.816 (седем, три, две, четири, две, точка, пет, нула, едно, точка, осем, едно, шест), находящ се в с. Труд, община „Марица“, област Пловдив, област Пловдив, ЕКАТЕ 73242, с площ от 769 (седемстотин шестдесет и девет) квадратни метра по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД РД-18-76 от 20.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 m)“ при граници на поземления имот: 73242.501.814, 73242.501.817, 73242.501.1838, 73242.501.1836, 73242.501.815, собственост на Р. С. Б., и С. Д. Б на стойност 3 870 /три хиляди осемстотин и седемдесет/ лева без ДДС, определена от Общински съвет „Марица“ на база пазарна оценка от лицензиран оценител, която стойност Р. С. Б и С. Д. Б следва да внесат в касата на общината или да преведе по IBAN сметка BG 34 SOMB 9130 84 59938844, BIC SOMBBGSF, код за вид плащане 44 56 00, при банка "Общинска банка" АД ФЦ Пловдив в срок от 1 месец след влизане в сила на Решение на Общински съвет „Марица“ за преобразуване вида на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземления имот предмет на настоящия договор.

2. В случай че изменението на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 6, взето с протокол № 5 от 24.02.2020 г. на ЕСУТ при Община „Марица“, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателния договор за уреждане на имуществените взаимоотношения между Община „Марица“, Р. С. Б., и С. Д. Б

3. Община „Марица“ се задължава да прехвърли собствеността поземления имот, предмет на настоящия договор чрез сключването на окончателен договор в срок до два месеца след влизане в сила на Решението на Общински съвет „Марица“ за преобразуване на вида на собствеността му от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

4. Преди сключване на окончателния договор Р. С. Б., и С. Д. Б, се задължават да внесат за тяхна сметка дължимите разносните по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите.

5. В случай, че дължимите суми по т.1 и т.4 от настоящия договор не бъдат внесени в уговорените срокове и не се представят документи за извършените плащания, настоящия договор се счита за прекратен и Р. С. Б., и С. Д. Б, не могат да черпят от него права и да иска сключване на окончателен договор.

6. Настоящия договор е предварителен по смисъла на чл.19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

Подписи на страните

II. Разносните по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача.

III. Възлага на кмета на общината да сключи предварителен договор при условията на настоящото решение.

4. След влизане в сила на заповедта на Кмета на Община „Марица“ за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ приет с Решение № 6, взето с протокол № 5 от 24.02.2020 г. на ЕСУТ при Община „Марица“, Общински съвет „Марица“ следва да обяви поземлен имот с проектен идентификатор № 73242.501.2982 находящ се в с. Труд, община „Марица“, област Пловдив - публична общинска собственост, засегнат от изменението на плана и предмет на договора по т.1 за частна общинска собственост.

МОТИВИ: С цел осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 182

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по извършване на разделяне на поземлен имот с идентификатор № 38950.60.600 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”; във връзка с чл. 59, ал. 1, т.2 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Разрешава разделянето на поземлен имот с идентификатор № 38950.60.600, с площ от 57.718 дка, намиращ се в местността „Пусковица” с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Пасище“, при граници и съседи: ПИ № 38950.60.602; ПИ № 38950.60.1; ПИ № 38950.60.596; ПИ № 38950.60.8; ПИ № 38950.60.9; ПИ № 38950.501.60; ПИ № 38950.501.63; ПИ № 38950.501.9013; ПИ № 38950.501.9015; ПИ № 38950.60.603; ПИ № 38950.59.612 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван като публична общинска собственост с Акт № 1137 от 01.06.2010 год. на два нови поземлени имота с проектни номера, както следва:

- Проектен ПИ № 38950.60.605 с проектна площ от 55.718 дка, с начин на трайно ползване „ Пасище “, адрес на поземления имот местност „ Пусковица”, с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектни граници и съседи: ПИ № 38950.60.604; ПИ № 38950.501.9013; ПИ № 38950.501.63; ПИ № 38950.60.9; ПИ № 38950.60.8; ПИ № 38950.60.1; ПИ № 38950.60.596; ПИ № 38950.60.602; ПИ № 38950.60.596; ПИ № 38950.59.612; ПИ № 38950.60.603; ПИ № 38950.501.9015; ПИ № 38950.501.9013;

и

- Проектен ПИ № 38950.60.604 с проектна площ от 2.000 дка, с начин на трайно ползване „ Пасище “, адрес на поземления имот местност „ Пусковица”,

с. Костиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектни граници и съседи: ПИ № 38950.501.9013; ПИ № 38950.60.605.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (Обн. ДВ. бр.4 от 13 Януари 2017 г.).

III. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила и изпълнението на решението по т. II. да започне процедура по отразяване на промяната по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Част от терена не е постоянно затревена площ, не е подходяща за паша на селскостопански животни и би могла да се използва за други земеделски нужди. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 183

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от „ИДЕА 2003“ ООД и „ИФ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 519-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност „Мощите“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 66915.27.76 по кадастралната карта на с.Скуtare, местност „Мощите“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено-обслужващи, складови и производствени дейности“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 519-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност „Мощите“, Община „Марица“, включващо поземлен имот с идентификатор № 66915.27.76 и поземлени имоти с идентификатори № 66915.27.81, № 66915.27.82, № 66915.27.83 и № 66915.27.84, като отстраняване на техническо несъответствие в ОУП по кадастралната карта на с.Скуtare, местност „Мощите“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 66915.27.76 по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Мощите“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

обществено-обслужващи, складови и производствени дейности
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 66915.27.76 по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Мощите“, Община „Марица“, област Пловдив попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в разширение на структурна единица 519-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност „Мощите“, Община „Марица“ с нетни устройствени показатели $P_z < 50\%$, Кинт – 1,0, Поз > 40 и височина на застрояване до 12 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възложителя „ИФ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ИФ ПРОДЖЕКТ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 184

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от И. П. С. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 260-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Висината“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 73242.44.11 и част от поземлен имот с идентификатор 73242.44.46 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Висината“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 260-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Висината“, Община „Марица“, включващо поземлен имот с идентификатор № 73242.44.11 и част от поземлен имот с идентификатор 73242.44.46 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Висината“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в

поземлен имот с идентификатор № 73242.44.11 по кадастралната карта на с.Труд, местност "Висината", Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

жилищно строителство

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.44.11 по кадастралната карта на с.Труд, местност "Висината", Община „Марица“, област Пловдив попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в разширение на структурна единица 260-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Висината“, Община „Марица“ с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45 и височина на застрояване до 12 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възложителя И. П. С. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на И. П. С. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОБС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 185

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от И. Н. М. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 219-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Гарваница“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор № 73242.101.38 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Гарваница“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствена, складова, търговска и ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 219-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Гарваница“, Община „Марица“, включващо поземлен имот с идентификатор № 73242.101.38 и част от поземлен имот с идентификатор 73242.101.72 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Гарваница“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект с площ и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в

поземлен имот с идентификатор № 73242.101.38 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Гарваница“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствена, складова, търговска и ООД
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73242.101.38 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Гарваница“, Община „Марица“, област Пловдив попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в разширение на структурна единица 219-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Гарваница“, Община „Марица“ с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40 и височина на застрояване до 12 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възложителя И. Н. М. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на И. Н. М. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 186

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от „ЛИДЕР-96“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.19.61 в м.”Кераните” по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „производствени и складови дейности, ООД“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 62858.19.61 в м.”Кераните” по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

производствени и складови дейности, ООД
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 62858.19.61 в м.”Кераните” по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица”, Пловдивска област попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 528-Смф с нетни устройствени показатели $Pz < 50\%$, Кинт – 1,0, $Poz > 40\%$ и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на

Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „ЛИДЕР-96“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ЛИДЕР-96“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват

на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 187

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.58.7 в м. "Гълъбица" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и на основание чл.50, ал.5 от ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „стадион“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 78080.58.7 в м. "Гълъбица" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и на основание чл.50, ал.5 от ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за
стадион

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 78080.58.7 в м. "Гълъбица" по кадастралната карта на с.Царацово, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 185-Жм с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП-ПУР, ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Този поземлен имот през годините още от 1968год. се ползва като футболно игрище, а понастоящем представлява стадион за спортна дейност и мероприятия на общината, поради което е необходимо да се промени начина на трайно ползване от „нива“ на „стадион“, като се урегулира поземления имот. Ето защо , Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 188

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение от И. К. С. за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 649-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) като собственик на поземлен имот № 73242.16.124 по кадастралната карта на с.Калековец, местност “Св. Атанас“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 649-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор № 73242.16.124-частен имот и част от поземлен имот с идентификатор № 73242.2.102-публична общинска собственост, № 73242.2.151-държавна собственост и № 73242.16.64-публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Калековец, местност „Св. Атанас“, Община „Марица“, Пловдивска област, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителите Илиана Кръстева Спасова да извършат последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова

извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 189

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение от В. Д. С. и В. Д. С. за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 262-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) като собственици на поземлен имот № 73242.43.66 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Висината“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 262-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор № 73242.43.66-частен имот и част от поземлен имот с идентификатор № 73242.43.74-публична общинска собственост по кадастралната карта на с.Труд, Община „Марица“, Пловдивска област, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителите В. Д. С. и В. Д. С. да извършат последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова

извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 190

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Съгласие във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изготвяне на проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ IV-детска градина и УПИ V-училище в кв. 36 по действащия кадастрално регулационен план на с.Бенковски, представляващи поземлени имоти с идентификатори № 03839.501.361 и № 03839.501.367 по кадастралната карта на село Бенковски, с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти – за училище и детска градина.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124, ал.1, чл.62а, ал.4 от ЗУТ, съгласно чл.108,ал.1, чл.110,ал.1,т.1 и чл.112, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава съгласие за изготвяне на проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ IV-детска градина и УПИ V-училище в кв. 36 по действащия кадастрално регулационен план на с.Бенковски, с цел образуването на нови урегулирани поземлени имоти за училище и детска градина.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ/.

Възлага на кмета на Община „Марица”, да извърши последващи действия, в съответствие с влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

МОТИВИ: С цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти – за училище и детска градина, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 191

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 415-Псп /складово-производствена устройствена зона/ и разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 11845.27.22 по кадастрална карта на с.Войводиново, местност „Вельовица“, област Пловдив представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка чл. 136, ал.1 и чл.127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“ касаещо изменение на структурна единица 415-Псп /складово-производствена устройствена зона/ с поземлен имот №11845.27.22 и част от ПИ№11845.27.35 в местността „Вельовица“ по кадастрална карта на с.Войводиново, обл.Пловдив.

2.Одобрява планово-техническото задание и дава разрешение за изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) на елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 11845.27.22 в местността ”Вельовица ” по кадастралната карта на с.Войводиново, община „Марица” за изграждане на обект: „Производствени, складови и обществено обслужващи дейности” при следните изисквания:

-проектът да бъде изготвен от извадка на кадастралната карта за имота в с.Войводиново;

-проектът да бъде изготвен от правоспособни проектантите и да отговаря на показателите на Общия устройствен план за зона Псп: Пзаст.<60%, Кинт.<1,2, Поз. >30%, да се спазят изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове ;

- проектите да се съгласува със съответните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ;

-с план- схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и трасировъчни данни;

-новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м;

-проектът за ПУП-ПРЗ да бъде представен в цифров /на CD/ и графичен вид в три екземпляра: оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя цветни копия в М=1:1000 или М=1:2000 с показани площи и координатен регистър на граничните точки на имотите съгласно чл.5 ал.4 от Наредба №8 на МРРБ;

3. Дава предварително съгласие и възлага на собственика на имота да проведе процедура по промяна предназначението на имоти–общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата инфраструктура.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на Общината и се публикуват на интернет страницата и в един местен вестник на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 192

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на част от ПИ№ 78080.142.137-полски път за транспортен достъп до имот с идентификатор №78080.50.27 в масив 50, местност „Керемедчийката“ по кадастралната карта на с.Царацово, община „Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на част от ПИ с идентификатори № 78080.142.137 и №78080.142.138, за транспортен достъп до имот с идентификатор №78080.50.27 в масив 50, местност „Керемедчийката“, община „Марица“, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП-ПП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на Общината и се публикуват на интернет страницата и в един местен вестник на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на пътна връзка за осигуряване на транспортен достъп до ПИ№78080.50.27 в масив 50, местност „Керемедчийката“ по кадастралната карта на с.Царацово . Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОБС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 193

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелни линии НН от разпределителна уредба ниско напрежение на БКТП „ Детска градина“ до нови електромерни табла ТЕПО монтирани на имотната граница на ПИ №11845.26.11 и ПИ №11845.27.10 по кадастралната карта на с.Войводиново, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 3 от ППЗОЗЗ.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за Подробен устройствен план ПУП – Парцеларен план (ПП) на трасе на кабелни линии НН от разпределителна уредба ниско напрежение на БКТП „ Детска градина“ до нови електромерни табла ТЕПО монтирани на имотната граница на ПИ №11845.26.11 и ПИ №11845.27.10 по кадастралната карта на с.Войводиново, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд-гр.Пловдив в 30/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с електрозахранването на нови електромерни табла, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 194

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ в размер на 500 лева / петстотин лева/ на А. З. Т. от с. Калековец.

МОТИВИ: Предоставени са необходимите документи, лицето отговаря на изискванията. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОБС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 195

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на Община „Марица” за 2020 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6, ал. 2 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица” за 2020 г., както следва:

лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
1	2	3	4	5	6	7	8
			РАЗХОДИ	0			0
1	52-06	619	Проектиране на велоалея със зона за отдих в с. Бенковски	+ 560			+ 560
2	52-06	619	Проектиране на обществена зона за отдих в с. Царацово	- 560			- 560
3	53-09	829	Изработка на задание за горски план и изработка на горски план на горите, собственост на Община „Марица“	+ 4 500			+ 4 500
4	10-20	829	Външни услуги	- 4 500			- 4 500
5	10-30	898	Текущ ремонт	+ 58 000			+ 58 000
6	97-00	998	Резерв	- 58 000			- 58 000

МОТИВИ: Промените са по разходната част на бюджета и са свързани с:

-необходимостта от изработка на горски план на горите, собственост на Община „Марица“

-предоставяне на средства на кметства – второстепенни разпоредители с бюджет за текущ ремонт

-компенсирани промени между обекти в капиталовите разходи, без да се изменя рамката на бюджета. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 196

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на средства на кметство - второстепенен разпоредител с бюджет

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.5, ал.2, т.9, във връзка с ал.1 от ЗОП и Решение № 17/28.01.2020 г. на Общински съвет „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Да се предоставят средства в размер до 50 000 лв. без ДДС на кметство село Труд – второстепенен разпоредител с бюджет за извършване на текущ ремонт на общинска сграда на територията на кметството.
2. Възлага на кмета на кметството, посочено в т.1 в качеството му на второстепенен разпоредител с бюджет и на възложител по смисъла на чл.5, ал.2, т.9 от ЗОП да предприеме действия по целесъобразното изразходване на средствата от бюджета на Община „Марица“, чрез сключване на договор за текущ ремонт.
3. Задължава Кмета на общината да приведе настоящето решение в изпълнение, като предостави средствата по т.1 на поименно посоченото кметство и да контролира тяхното целесъобразно изразходване.

МОТИВИ: С цел навременното извършване на ремонт на общинска сграда е необходимо кметът на кметството – второстепенен разпоредител с бюджет да предприеме действия по сключване на договор за извършване на текущ ремонт на общинската сграда. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС “Марица”

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 197

Взето с протокол № 6 от 27.05.2020 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект ПУП - Парцеларен план за обект: "ВТОРОСТЕПЕННА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА РЕ-НД Ø110, за нуждите на имот с идентификатор 11845.7.47, по полски пътища по КК на с. Войводиново, Община Марица"

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.129(1) от ЗУТ, във връзка с Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява ПУП - Парцеларен план на трасе за проектиране на обект: „ВТОРОСТЕПЕННА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА РЕ-НД Ø110, за нуждите на имот с идентификатор 11845.7.47, по полски пътища по КК на с. Войводиново, Община Марица“. Уличният водопровод преминава през полски пътища, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП, във връзка с искане от „ВАЛКОМ ХИДРОТЕХНОЛОГИИ“ЕООД, ЕИК 115688500 с вх.№ 53-01-37(1)/06.03.2020г.

Трасето за проектиране на водопровод по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП и регистър на засегнатите от трасето имоти.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК чрез общински съвет „Марица“ пред административен съд – гр. Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

зам. Председател на ОбС "Марица"

(Избран с Решение № 4, взето с протокол № 2 от 26.11.2019 г.)

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	27
Гласували	27
За	27
Против	0
Въздържали се	0