

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 412

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2020 година”.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закон за общинската собственост.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема предложените актуализация, изменения и допълнения на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2020 година”, както следва:

I. В раздел „III. По предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“:

За с.Трилистник се добавя:

ПИ № 73122.501.600 с площ 3699 кв.м., НТП „За друг обществен обект, комплекс“ и

1. Сграда 73122.501.600.1, Друг вид сграда за обитаване, ЗП 55 кв.м., бр.ет. 1;
2. Сграда 73122.501.600.2, Друг вид сграда за обитаване, ЗП 379 кв.м., бр.ет. 1;
3. Сграда 73122.501.600.3, Друг вид сграда за обитаване, ЗП 29 кв.м., бр.ет. 1;
4. Сграда 73122.501.600.4, Друг вид обществена сграда, ЗП 6 кв.м., бр.ет. 1,

МОТИВИ: С годишната програма Община „Марица” се стреми, както да покрие всички нормативни изисквания по управление на общинската собственост, така и да увеличи в значителна степен ефективността и прозрачността на управлението на своята собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 413

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Продажба № 73122.501.600 и сгради с идентификатори 73122.501.600.1; 73122.501.600.2; 73122.501.600.3 и 73122.501.600.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трилистник, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка, изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от лицензирани оценители на „Пловдивинвест - 21” АД, гр. Пловдив за поземлен имот № 73122.501.600 в размер на 133 164,00 лева без ДДС (сто тридесет и три хиляди сто шестдесет и четири) лева, по 36,00 лв/кв.м., без ДДС;

- за сграда 73122.501.600.1 – 1650,00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС

- за сграда 73122.501.600.2 – 36 380,00 (тридесет и шест хиляди триста и осемдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС;

- за сграда 73122.501.600.3 – 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС;

- за сграда 73122.501.600.4 – 90,00 (деветдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС,

и определя за поземлен имот № 73122.501.600 сумата в размер на 133 164,00 лева без ДДС (сто тридесет и три хиляди сто шестдесет и четири) лева, по 36,00 лв/кв.м., без ДДС;

- за сграда 73122.501.600.1 – 1650,00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС

- за сграда 73122.501.600.2 – 36 380,00 (тридесет и шест хиляди триста и осемдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС;

- за сграда 73122.501.600.3 – 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС;

- за сграда 73122.501.600.4 – 90,00 (деветдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС,

като цени за продажба на недвижимите имоти, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 73122.501.600 с площ 3699 кв.м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", НТП „За друг обществен обект, комплекс“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Трилистник, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-14/19.02.2008 г. на Изп.директор на АГКК-София, ул. "1-ва" № 15, номер по предходен план: УПИ I- ООД, кв.11 съгл. Заповед РД-09-1287/02.10.2020 г. на кмета на Община "Марица" и

- Сграда 73122.501.600.1, Друг вид сграда за обитаване, ЗП 55 кв.м., бр.ет. 1;
- Сграда 73122.501.600.2, Друг вид сграда за обитаване, ЗП 379 кв.м., бр.ет. 1;
- Сграда 73122.501.600.3, Друг вид сграда за обитаване, ЗП 29 кв.м., бр.ет. 1;
- Сграда 73122.501.600.4, Друг вид обществена сграда, ЗП 6 кв.м., бр.ет. 1,

актувани с Акт за частна общинска собственост № 3772/12.11.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив за определените суми, както следва:

- за ПИ № 73122.501.600 в размер на 133 164,00 лева без ДДС (сто тридесет и три хиляди сто шестдесет и четири) лева, по 36,00 лв/кв.м., без ДДС;

- за сграда 73122.501.600.1 – 1650,00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС

- за сграда 73122.501.600.2 – 36 380,00 (тридесет и шест хиляди триста и осемдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС;

- за сграда 73122.501.600.3 – 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС;

- за сграда 73122.501.600.4 – 90,00 (деветдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС,

Общата данъчната оценка на земя и сгради е 28890,20 лева, в т.ч. за земя – 13997,00 лв., за сграда 73122.501.600.1 – 687,00 лв.; за сграда 73122.501.600.2 – 13769,00 лв.; за сграда 73122.501.600.3 – 362,00 лв.; за сграда 73122.501.600.4 – 74,90 лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имотите е:

- за № 73122.501.600 в размер на 133 164,00 лева без ДДС (сто тридесет и три хиляди сто шестдесет и четири) лева, по 36,00 лв/кв.м., без ДДС, като достигнатата по време на търга продажна цена на урегулирания поземлен имот е облагаема с ДДС, съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

- за сграда 73122.501.600.1 – 1650,00 (хиляда шестстотин и петдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС

- за сграда 73122.501.600.2 – 36 380,00 (тридесет и шест хиляди триста и осемдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС;

- за сграда 73122.501.600.3 – 1160,00 (хиляда сто и шестдесет) лева, която

се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС;

- за сграда 73122.501.600.4 – 90,00 (деветдесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС,

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имотите по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 414

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 47086.49.76, образуван от поземлен имот с идентификатор № 47086.49.66 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище” в „Деградира орна земя“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот № 47086.49.76, образуван от поземлен имот с идентификатор № 47086.49.66 с обща площ от 5.000 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Велчова поляна“, при граници и съседи: ПИ № 47086.49.69; ПИ № 47086.49.65 и ПИ № 47086.49.77 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Маноле, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 3715 от 18.08.2020 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да предприеме всички действия по процедурата за промяна начина на трайно ползване на имота по т. I. по реда на чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след промяна начина на трайно ползване на имота по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната и по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Поземлен имот с идентификатор № 47086.49.76 с площ от 5.000 дка на терен не представлява пасище, а наводнена орна земя, която би могла да се използва за други земеделски нужди след прилагането на отводнителни мерки и съответната агротехника след отводняването. Целесъобразно е с цел ефективното му и ефикасно използване по предназначение да се промени начина му на трайно ползване, както и собствеността на имота от публична в частна общинска собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	16
Против	6
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 415

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 62858.27.65 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 15.10.2020 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 62858.27.65 с обща площ от 24.116 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Деградира орна земя“ в местността „Юрта“, при граници и съседи: ПИ № 62858.27.270; ПИ № 62858.27.47; ПИ № 62858.27.271; ПИ № 62858.27.272; ПИ № 62858.27.274 и ПИ № 62858.27.263 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 15.10.2020 г., актуван с акт за общинска собственост № 3707 от 31.07.2020 година и Акт № 01 от 27.10.2020 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 3707 от 31.07.2020 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1.

общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Необходимо е да се започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване „Деградирала орна земя”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 416

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 62858.25.87 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 15.10.2020 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 62858.25.87 с обща площ от 8.189 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Деградирана орна земя“ в местността „Назър пара“, при граници и съседи: ПИ № 62858.27.263; ПИ № 62858.25.261 и ПИ № 62858.25.86 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 15.10.2020 г., актуван с акт за общинска собственост № 3709 от 31.07.2020 година и Акт № 01 от 27.10.2020 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 3709 от 31.07.2020 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Необходимо да се започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване „Деградирала орна земя”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 417

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 62858.26.80 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 15.10.2020 г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив:

I.1. Дава съгласие за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор № 62858.26.80 с обща площ от 5.767 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Деградира орна земя“ в местността „Чакъла“, при граници и съседни: ПИ № 62858.27.277; ПИ № 62858.26.81; ПИ № 62858.26.235 и ПИ № 62858.25.234 - публична общинска собственост по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот от 15.10.2020 г., актуван с акт за общинска собственост № 3708 от 31.07.2020 година и Акт № 01 от 27.10.2020 г. за поправка на Акт за публична общинска собственост № 3708 от 31.07.2020 година.

I.2. Възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I.1. да започне процедура по промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описания по т. I.1. общински поземлен имот и отразяване на промяната по реда на чл. 60, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Необходимо да започне процедура по промяна на характера на собствеността на описания по-горе имот с нов начин на трайно ползване „Деградирала орна земя”, от публична общинска собственост в частна общинска собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 418

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 62858.501.4128 по КК на с. Рогош в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 62858.501.4128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на Ю. М. А. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор имот № 62858.501.4128 с площ 445 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ УПИ IV-501.4128, жил. строит., кв.77, съгласно Заповед № РД-09-139/15.02.2017 год. на кмета на Община "Марица" за одобряване на ПУП-ПРЗ, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, при граници на имота: ПИ № 62858.501.1212; ПИ № 62858.501.4129; ПИ № 62858.501.4129; ПИ № 62858.3501.4127 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Рогош, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по

учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната и живее с родителите си в семейната им къща. Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на лицето. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 419

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 11845.502.1156 по КК на с. Войводиново в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 25,00 /двадесет и пет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 11845.502.1156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на В. И. К. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор имот № 11845.502.1156 с площ 600 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ УПИ XII-502.1156, жил.стр., кв.58, съгласно Заповед № № РД-09-1108/26.07.2019 год. на кмета на Община "Марица"за одобряване на ПУП-ПРЗ, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, при граници на имота: ПИ № 11845.502.1233; ПИ № 11845.502.1157; ПИ № 11845.502.1160; ПИ № 11845.502.1155 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на

Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната и живее с родителите си в семейната им къща. Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на лицето. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 420

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 11845.502.1157 по КК на с. Войводиново в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 25,00 /двадесет и пет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 11845.502.1157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на И. И. К. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор имот № 11845.502.1157 с площ 600 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ УПИ XIII-502.1157, жил.стр., кв.58, съгласно Заповед № № РД-09-1108/26.07.2019 год. на кмета на Община "Марица"за одобряване на ПУП-ПРЗ, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, при граници на имота: ПИ № 11845.502.1233; ПИ № 11845.502.1158; ПИ № 11845.502.1160; ПИ № 11845.502.1156 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по

учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната и живее с родителите си в семейната им къща. Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на лицето. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 421

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 11845.502.1212 по КК на с. Войводиново в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 25,00 /двадесет и пет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 11845.502.1212 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на П. А. Б. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор имот № 11845.502.1212 с площ 593 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ УПИ XVI-502.1212, жил.стр., кв.61, съгласно Заповед № № РД-09-1108/26.07.2019 год. на кмета на Община "Марица"за одобряване на ПУП-ПРЗ, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, при граници на имота: ПИ № 11845.502.1211; ПИ № 11845.502.1232; ПИ № 11845.502.1214; ПИ № 11845.502.1213 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по

учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната и живее с родителите си в семейната им къща. Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на лицето. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 422

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 11845.502.1213 по КК на с. Войводиново в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 25,00 /двадесет и пет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгънатата застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 11845.502.1212 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на И. А. Б. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор имот № 11845.502.1213 с площ 596 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ УПИ XVII-502.1213, жил.стр., кв.61, съгласно Заповед № № РД-09-1108/26.07.2019 год. на кмета на Община "Марица"за одобряване на ПУП-ПРЗ, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, при граници на имота: ПИ № 11845.502.1214; ПИ № 11845.502.1212; ПИ № 11845.502.1233; ПИ № 11845.502.1232 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Войводиново, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на

Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната и живее с родителите си в семейната им къща. Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на лицето. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 423

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на земи от Общинския поземлен фонд, представляващи земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Садрие Таксинова.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ и § 27, ал. 2, т. 3 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.) и искане с вх.рег. № 58-00-25/25.09.2020 г. и писмо вх. № Към 58-00-25-(2)/27.10.2020 г. на Началника на Общинска служба „Земеделие-Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив не дава съгласие и отказва да се възстанови правото на собственост на наследниците на Садрие Таксинова върху земите от Общинския поземлен фонд, определени по чл. 19 от ЗСПЗЗ, както следва:

1. По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, Община „Марица”–област Пловдив:

1.1. Поземлен имот с идентификатор № 73242.611.6 с площ от 0.534 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността „Герена” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.01.2018 г., при граници и съседи: ПИ № 73242.611.7; ПИ № 73242.611.22; ПИ № 73242.611.5; ПИ № 73242.611.4 и ПИ № 73242.501.1854, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2922 от 25.07.2017 год.;

1.2. Поземлен имот с идентификатор № 73242.611.9 с площ от 0.195 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността „Герена” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 11.01.2018 г., при граници и съседи: ПИ № 73242.501.1851; ПИ № 73242.611.15; ПИ № 73242.611.67 и ПИ № 73242.611.12, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2921 от 25.07.2017 год.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор № 73242.611.16 с площ от 1.957 дка, с

трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността „Герена” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.10.2020 г., при граници и съседи: ПИ № 73242.501.1851; ПИ № 73242.611.51; ПИ № 73242.611.49; ПИ № 73242.611.50 и ПИ № 73242.611.15, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0983-17 от 04.09.2009 год.;

1.4. Поземлен имот с идентификатор № 73242.611.29 с площ от 0.252 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността „Герена” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Труд, одобрени със Заповед № РД-18-76 от 20.11.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 05.10.2020 г., при граници и съседи: ПИ № 73242.610.35; ПИ № 73242.611.30; ПИ № 73242.501.1355; ПИ № 73242.501.1354 и ПИ № 73242.611.28, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3767 от 30.10.2020 год.;

2. По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, Община „Марица” – област Пловдив:

2.1. Поземлен имот с идентификатор № 78080.30.5 с площ от 1.300 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността „Блатото” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 78080.30.22; 78080.30.6; 78080.113.18 и 78080.30.4, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0799-18 от 20.03.2009 год.;

2.2. Поземлен имот с идентификатор № 78080.73.8 с площ от 1.300 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Нива” в местността „Юртови” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 78080.73.9; 78080.70.368; 78080.73.12 и 78080.73.14, актуван с Акт за частна общинска собственост № 0792-18 от 16.03.2009 год.;

2.3. Поземлен имот с идентификатор № 78080.125.6 с площ от 1.285 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и начин на трайно ползване „Овощна градина” в местността „Четири могили” по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, одобрени със Заповед № РД-18-78 от 05.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 21.03.2012 г., при граници и съседи: ПИ № 78080.125.187; 78080.143.182; 78080.124.186 и 78080.125.5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1800 от 21.02.2012 год.

II. Възлага на Кмета на Община „Марица” да връчи решението на Общинския съвет на наследниците на Садрие Таксинова по реда на

Административнопроцесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие „Марица”.

МОТИВИ: От приложеното писмо изх.№58-00-25/25.09.2020 година на ОС“Земеделие-Марица става ясно, че по отношение заявление, по което е образувана преписка №2566/15.07.1992 година в Поземлена комисия Пловдив за възстановяване правото на собственост на наследниците на Сабрие Таксинова е постановено решение №2246 от 27.07.1994 година, с което на наследниците е отказано възстановяване правото на собственост.Към преписката няма данни това решение да е обжалвано и отменено,за да бъде издадено решение по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ ., поради което Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	0
Против	23
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 424

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен явен търг за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект - част от нежилищна сграда в с. Калековец, община “Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във вр. чл. 50 и чл. 145, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен явен търг за срок от 5 /пет/ години, ведно с правото на достъп до общите и обслужващи части, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № 35300.502.412.1.14, с площ от 20.40 кв.м., с предназначение „За делова и административна дейност”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 35300.502.412.1.20, 35300.502.412.1.16, 35300.502.412.1.13, под обекта: 35300.502.412.1.9, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира на третия етаж в сграда с идентификатор № 35300.502.412.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412, с административен адрес на имота: с. Калековец, п.к.4147, пл. Възраждане по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт № 7 от 29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелният обект е с обща площ за наемане 20,40 кв.м. и целта на отдаването му под наем е използването му за офис дейности.

II. Приема и одобрява отдаването под наем да се извърши при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 2.00 лв. /два лева/ за кв.м. без ДДС или 40,80 лв. /четиридесет лева и осемдесет стотинки / без ДДС за 20.40 кв.м., определена, съгласно раздел II “Критерии при определяне размера на наемните цени”, т. II.3 от приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне

на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община „Марица“ и тарифата към нея.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Отдаването под наем на описаният в т. I самостоятелен обект за офис дейности, да се извърши, ведно с правото на достъп до общите и обслужващи части, чрез провеждане на публичен явен търг по реда на Глава Шеста „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси“, раздел втори „Търгове“ от НПУРОИ на Община „Марица“.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване провеждането на процедура за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на описаният в т. I самостоятелен обект, чрез публичен явен търг, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС „Марица“

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 425

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по Проект „Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица”.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 104, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за публичните финанси и Административен договор №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 -2020 г

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ по извънбюджетната сметка за отчитане на Средствата от европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“, в размер на 45 358.80 лева, за изпълнението на проект „Реконструкция и рехабилитация на уличната мрежа и прилежащите съоръжения в част от населените места на Община „Марица”, одобрен за финансиране по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г, с Административен договор № №BG06RDNP001-7.001-0005-C01 от 20.05.2019 г. Срокът за възстановяване на заема е след получаване средствата от Управляващия орган на Безвъзмездната финансова помощ - Държавен фонд „Земеделие“.

2. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на Решението.

МОТИВИ: С цел ускоряване процеса на изпълнение на проекта е целесъобразно средствата да бъдат осигурени под формата на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 426

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Сключване на договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който община Марица да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: „Обновяване на уличната мрежа в населените места на Община Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.10 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.4, т.1 и чл.17 от Закона за общинския дълг

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Община Марица да сключи договор за кредит с „Фонд ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект „Обновяване на уличната мрежа в населените места на Община Марица“, включващ проектиране, строителство и упражняване на авторски и строителен надзор при ремонта и реконструкцията на ключови участъци от улична мрежа в населените места на Община Марица.

Договорът за кредит да се сключи при следните основни параметри:

- Размер на дълга – 4 697 112 лева (словом: четири милиона шестотин деведесет и седем хиляди сто и тринадесет лева).

- Валута на дълга – лева.

- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 186 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства

- Максимален лихвен процент – фиксиран лихвен процент до 3% или плаващ лихвен процент: шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка до 3%

- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на „Фонд ФЛАГ” ЕАД.

Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Марица по чл. 45, ал. 1,

т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия по чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Марица да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на с „Фонд ФЛАГ“ ЕАД, да подпише договорите за кредит и за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

МОТИВИ: Инвестицията цели да обхване ключови улици в 18 населени места в общината. Усилията на общината са насочени към подобряване на условията за живот за жителите и посетителите в общината. До момента общинската администрация е разработила и реализирала множество инвестиционни проекти, насочени към подобряване на сградния фонд, включително ремонт, реконструкция, повишаване на енергийната ефективност на съществуващи и изграждане на нови обекти на образователната инфраструктура. Инвестиции са направени във връзка с обновяване на ВиК инфраструктурата, управлението на отпадъците и осигуряване на достъпност в населените места на общината. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	17
Против	6
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 427

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Отпускане на безлихвен заем на Народно читалище „Пробуда - 1927 г." - с. Калековец.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 и т.10 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 104, ал.1, т.5 и ал.2 от Закона за публичните финанси

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Дава съгласие за предоставяне на безлихвен заем в размер до 79 507 лв. /седемдесет и девет хиляди петстотин и седем лева/ на Народно читалище „Пробуда - 1927 г." - с. Калековец, община Марица, за изпълнение на задълженията си по Договор BG06RDNP001-19.032-0007-C01/16.09.2020 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.

1.1. Усвояване на заема – съгласно графика за изпълнение на дейностите по проекта.

1.2. Срок за погасяване – веднага след окончателното плащане от Държавен фонд „Земеделие“, разплащателна агенция.

2. Възлага на Кмета на община Марица да организира изпълнението на решението, като го упълномощава, при спазване на нормативните изисквания, да подпише договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, в който да се конкретизират условията по изпълнението на настоящето Решение.

МОТИВИ: В процеса на изпълнението на проекта е необходимо финансова помощ за извършване на допустими възстановими разходи, които в следствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	16
Гласували	16
За	16
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 428

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от А. Л. К. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 69874.65.7 в м. "Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „изграждане на сгради с производствена и складова дейност и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 69874.65.7 в м. "Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

изграждане на сгради с производствена и складова дейност
и обществено обслужваща дейност

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 69874.65.7 в м. "Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 247-Соп с нетни устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1,2, $P_{оз} > 30\%$ и височина на застрояване до 12 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя А. Л. К. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А. Л. К. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление

поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	17
Гласували	17
За	17
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 429

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от М. Г. Д. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 503-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Трилистник, местност „Динк Орман“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 73122.16.36 и част от 73122.16.31, 73122.16.76 и 73122.16.70 в м. "Динк Орман" по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 503-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 73122.16.36-частен имот и част от 73122.16.31-, 73122.16.76- и 73122.16.70-общински имоти в м. "Динк Орман" по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица“, Пловдивска област, съгласно приложения проект и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 73122.16.36-частен имот и част от 73122.16.31-, 73122.16.76- и 73122.16.70-общински имоти в м. "Динк Орман" по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна

предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

жилищно строителства

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 73122.16.36-частен имот и част от 73122.16.31-, 73122.16.76- и 73122.16.70-общински имоти в м. "Динк Орман" по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 503-Жм с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45% и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанкти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на М. Г. Д. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	17
Гласували	17
За	17
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 430

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от К. Д. Т. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 35300.6.72 в м. "Блатото" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „изграждане на сгради с производствена и складова дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 35300.6.72 в м. "Блатото" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

изграждане на сгради с производствена и складова дейност (кравеферма)

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 35300.6.72 в м. "Блатото" по кадастралната карта на с.Калековец, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 651-Пп с нетни устройствени показатели Пз<80%, Кинт – 1,5, Поз>20% и височина на застрояване до 12 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с

теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя К. Д. Т. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на К. Д. Т. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	17
Гласували	17
За	17
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 431

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от „АДЛЕР ИН“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 69874.65.14 в м. "Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „изграждане на сгради с производствена и складова дейност и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 69874.65.14 в м. "Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

изграждане на сгради с производствена и складова дейност
и обществено обслужваща дейност

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 69874.65.14 в м. "Граждански път" по кадастралната карта на с.Строево, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 247-Соп с нетни устройствени показатели $P_z < 60\%$, Кинт – 1,2, $P_{оз} > 30\%$ и височина на застрояване до 12 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „АДЛЕР ИН“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „АДЛЕР ИН“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление

поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	17
Гласували	17
За	17
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 432

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Заявление от „С. Р. КАСЪКЛИЕВ“ ЕООД за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 129-Псп (складово производствена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Бенковски, местност „Пръднев кладенец“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 03839.33.10 и част от 03839.33.23 и 03839.33.24 в м. "Пръднев кладенец" по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „изграждане на сгради с производствена и складова дейност и обществено обслужваща дейност“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 129-Псп (складово производствена устройствена структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 03839.33.10 и част от 03839.33.23 и 03839.33.24 в м. "Пръднев кладенец" по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област, съгласно приложения проект и регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 03839.33.10 и част от 03839.33.23 и 03839.33.24 в м. "Пръднев кладенец" по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска

земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

изграждане на сгради с производствена и складова дейност
и обществено обслужваща дейност

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 03839.33.10 и част от 03839.33.23 и 03839.33.24 в м. "Пръднев кладенец" по кадастралната карта на с.Бенковски, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 129-Псп с нетни устройствени показатели Пз<60%, Кинт – 1,2, Поз>30% и височина на застрояване до 12 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „С. Р. КАСЪКЛИЕВ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	18
Гласували	18
За	18
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 433

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение от К. А. П. за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 189-Псп (складово-производствена структурна единица/зона), като собственик на поземлен имот 78080.60.2 по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Долап тарла“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 189-Псп (складово-производствена структурна единица/зона)), включващо поземлен имот с идентификатор 78080.60.2-частен имот и част от поземлен имот с идентификатор 78080.61.199-общински полски път по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Полук тарла“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя К. А. П., да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Переписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при

изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	18
Гласували	18
За	18
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 434

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение от „ИРИ ТРАНС“ ЕООД за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 332-Жм (жилищна структурна единица/зона), като собственик на поземлен имот 35300.15.18 по кадастралната карта на с.Калековец, местност “Кедерица“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 332-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 35300.15.18-частен имот и част от поземлен имот с идентификатор 35300.15.27-общински път по кадастралната карта на с.Калековец, местност “Кедерица“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя „ИРИ ТРАНС“ ЕООД да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Переписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при

изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	18
Гласували	18
За	18
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 435

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение от „СИБОТА“ ЕООД за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо промяна на част от структурна единица 137-Тп и включването ѝ към структурна единица 143-Жм (жилищна структурна единица/зона), като собственик на поземлен имот 61412.27.5 по кадастралната карта на с.Радиново, местност “Банко“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо промяна на част от структурна единица 137-Тп (далекоперспективна урбанизация след 2025година) и включването ѝ като разширение на структурна единица 143-Жм (жилищна структурна единица/зона), касаещо поземлен имот с идентификатор 61412.27.5-частен имот, 61412.27.7-общински имот, други територии заети от селското стопанство и част от поземлен имот с идентификатор 61412.27.11-общински път IV клас по кадастралната карта на с.Радиново, местност “Банко“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя „СИБОТА“ ЕООД да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	18
Гласували	18
За	18
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 436

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) по заявление на „Х-Р“ ЕООД, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62858.19.46 в м. "Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „склад промишлени и пакетирани стоки за търговия на едро“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62858.19.46 в м. "Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

склад промишлени и пакетирани стоки за търговия на едро

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 62858.19.46 в м. "Кераните" по кадастралната карта на с.Рогош, Община „Марица“, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 527-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на

Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „Х-Р“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „Х-Р“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл.

124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	18
Гласували	18
За	18
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 437

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на еднократна финансова помощ послучай коледните и новогодишните празници на деца и ученици, без един или двама родители и на деца до 18 години с увреждания.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” определя еднократна финансова помощ в размер на 111,11 лв. /сто и единадесет лева и 11 стотинки/ послучай коледните и новогодишните празници на деца и ученици, без един или двама родители с постоянен адрес в община „Марица”, по списъци представени от кметовете на кметства.
2. Общински съвет „Марица” определя еднократна финансова помощ в размер на 100 лв. /сто лева/ послучай коледните и новогодишните празници на деца до 18 години с увреждания 50 % и над 50% оценка на работоспособността, съгласно експертно решение на ТЕЛК, с постоянен адрес в община „Марица”, по списъци представени от кметовете на кметства.

МОТИВИ: Стана традиция в навечерието на коледните и новогодишните празници, да се предоставя еднократна финансова помощ на деца и ученици, без един или двама родители и на деца до 18 години с увреждания. Предоставяната помощ е в размер на сто лева. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 438

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за лечение.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на:

1. С. Х. Г., с. Войводиново, в размер на 1000лв.

МОТИВИ: Предоставени са необходимите документи и са спазени определените изисквания във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 439

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за лечение.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на:

1. В. Р. П., с. Ясно поле, в размер на 400лв.

МОТИВИ: Предоставени са необходимите документи и са спазени определените изисквания във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 440

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ под формата на средства за лечение.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 12, ал. 3 от Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ на:

1. Г. М. К., с. Скуtare, в размер на 1000лв.

МОТИВИ: Предоставени са необходимите документи и са спазени определените изисквания във връзка с Правилника за реда и начина на отпускане на еднократна финансова помощ. Ето защо, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 441

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица” за 2020 г.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.124, ал.3 от Закона за публичните финанси.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Актуализира бюджета на Община”Марица” за 2020 г., както следва :

/ лева /

№	§§ ЕБК	Д-ст ЕБК	Наименование на обекта от КР	източник на финансиране цел.субсидия за КР от РБ			източник на финансиране собствени средства		
				Било 5	Става 6	Разлика 7=6-5	Било 8	Става 9	Разлика 10=8-9
1	2	3	4	5	6	7=6-5	8	9	10=8-9
			ВСИЧКО	520 811	520 811	0	379 514	379 514	0
1	52-06	311	Проектиране и изграждане на ДГ с.Радиново, в т.ч стр.надзор	46 000	0	-46 000	235 157	281 157	+46 000
2	52-06	603	Второстепенна канализационна мрежа г.НД-РЕФ315, с дължина L=291м.за отвеждане на дъждовни води на част от ул.“9- та“ с.Ясно поле, в т.ч. стр.надзор	42 070	0	-42 070	0	42 070	+42 070
3	52-06	626	Проектиране външен колектор и довеждащ водопровод до ПСОВ с.Войводиново, в т.ч. стр.надзор	18 000	0	-18 000	0	18 000	+18 000
4	52-06	603	Второстепенна канализационна мрежа за дъждовни води г.НД- РЕ Ф315 с дължина L=330м. по част от ул.“Петър Бонев“, с.Рогош, в т.ч.	62 218	56 751	-5 467	0	5 467	+5 467

			стр.надзор						
4	52-06	322	Изграждане на спортна площадка ОУ с.Калековец, в т.ч. 1000 лв. стр.надзор	55 643	120 060	+64 417	65 417	1 000	-64 417
5	52-06	714	Изграждане на спортни площадки – с.Желязно и с.Граф Игнатиево, в т.ч. 2000лв стр.надзор	100 000	172 356	+72 356	78 940	6 584	-72 356
6	52-06	738	Изграждане на многофункционална общинска сграда с. Желязно , в т.ч. 1680 лв. авт. надзор	196 880	171 644	-25 236	0	25 236	+25 236

МОТИВИ: След направения анализ на изпълнението на бюджета в частта на капиталовите разходи, финансирани с целеви трансфери от централния бюджет и с цел тяхното усвояване е необходимо да се извършат вътрешни компенсирани промени между обектите. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 442

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предложение за актуализация на бюджета на община „Марица“ за 2020 г.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.6 и ал. 2 от ЗМСМА и чл.124, ал.2 от ЗПФ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Актуализира бюджета на Община „Марица“ за 2020 г., както следва:

/ лева /

№ по ред	§§ с-но ЕБК	№ д-ст с-но ЕБК	Източник на финансиране, обекти, наименование на разхода	Всичко /лева/	В т. ч.		
					държ. д-ти	дофин. д-ти	местни д-ти
			РАЗХОДИ	0			0
1	10-20	629	Външни услуги	- 23760			- 23760
2	53-09	629	Програма за опазване на околната среда	+ 23760			+ 23760
3	45-00	714	Субсидии за юридич. лица с неспоп. цел	- 7000			- 7000
4	52-05	622	Придобиване на стопански инвентар	+ 7000			+ 7000

МОТИВИ: Промените са по разходната част на бюджета, без да се изменя общия му размер и са свързани с необходимостта от изготвяне на Програма за опазване на околната среда и придобиване на стопански инвентар. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 443

Взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на полски пътища и напоителни канали, собственост на Община „Марица“, включени в заповедта на Директор на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив по чл. 37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, попадащи в масиви за ползване по споразуменията/разпределенията за стопанската 2020/2021 година за землищата на с. Желязно, с.Костиево, с.Труд

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и чл.75б от ППЗСПЗЗ и във връзка с Писмо с № 24-00-416/04.11.2020 г., входирано в Община „Марица“ и в Общински съвет „Марица“ с вх.№ ОбС – 482/04.11.2020 г. на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Одобрява и дава съгласие полските пътища или части от тях, които не са необходими за осигуряване достъп до конкретни имоти, описани в заявления от участници в споразумения/разпределение за стопанската 2020/2021 година за землищата на с. Желязно, с.Костиево, с.Труд, които са приложени към писмо-искане входирано в Община „Марица“ с № 24-00-416/04.11.2020 г. и в Общински съвет „Марица“ с № ОбС – 482/04.11.2020 г. на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив, да се предоставят на ползвателите, подали заявления, неразделна част от настоящото решение, при цена за декар в размер на средното годишно рентно плащане за „Нива“ за съответното землище. Предоставянето да се извърши съобразно изискванията на чл.37в, ал.16 и ал.17 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

2. Ползвателите, на които се предоставени полските пътища и или части от тях са длъжни да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

3. Ползвателите, след изтичане на наемния договор или при необходимост, в периода на договора, са длъжни да възстановят полските пътища, съобразно начина им на трайно ползване във вид, който да отговаря на предназначението им.

II. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив не одобрява и не дава съгласие напоителните канали, описани в заявленията на участници в

споразумения/разпределения за стопанската 2020/2021 година за землищата на с. Желязно, с.Костиево, с.Труд, които са приложени към писмо-искане входирано в Община „Марица“ с № 24-00-416/04.11.2020 г. и в Общински съвет „Марица“ с № ОБС – 482/04.11.2020 г. на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив, да се предоставят на ползвателите за стопанската 2020/2021 година.

МОТИВИ: Полските пътища, попадащи в масивите, разпределени за ползване и които не са необходими да осигуряват достъп до имотите следва да се предоставят за ползване и с оглед осигуряване приходната част на бюджета. Напоителните канали съгласно разпоредбата на пар.1,т.59 от ДР на Закона за водите представляват „повърхностно водно тяло“ и са отделен значим елемент от повърхностните води, за който Закона за водите не предвижда възможност да се предоставя за ползване по реда на чл.37в,ал.16 от ЗСПЗЗ и същите следва да бъдат ползвани по предназначение. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	19
Гласували	19
За	19
Против	0
Въздържали се	0