



ОБЩИНА “МАРИЦА” – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. “Марица” 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.org

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД- 09-114/27.01.2021 г., гр. Пловдив

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във вр. с чл. 50, чл. 145, ал.1 и чл. 146 от НПУРОИ на Община „Марица” и в изпълнение на Решение № 424, взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г. на Общински съвет „Марица”

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по реда на ЗОС за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, ведно с правото на достъп до общите и обслужващи части, както следва:

- Самостоятелен обект с идентификатор № **35300.502.412.1.14**, с площ от **20,40 кв.м.**, с предназначение „За делова и административна дейност”, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: с идентификатори № 35300.502.412.1.20, 35300.502.412.1.16, 35300.502.412.1.13, под обекта: 35300.502.412.1.9, над обекта: няма.

Самостоятелният обект се намира на третия етаж в сграда с идентификатор № 35300.502.412.1, разположена в поземлен имот с идентификатор № 35300.502.412, с административен адрес на имота: с. Калековец, п.к. 4147, пл. Възраждане по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Калековец, Община “Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК – София, актувани като публична общинска собственост с Акт № 7 от 29.07.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Самостоятелният обект е с площ за наемане **20,40 кв.м.** и целта на отдаването му под наем е използването му за **“офис дейности”**

Начална тръжна месечна наемна цена в размер на 2.00 лв. /два лева/ за кв.м. без ДДС или **40,80 лв.** /четиридесет лева и осемдесет стотинки / без ДДС за **20.40 кв.м.**, определена, съгласно раздел II “Критерии при определяне размера на наемните цени”, т. П.3 от приетата от Общински съвет „Марица“, Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” и тарифата към нея.

Данък върху добавената стойност се начислява върху окончателната месечната наемна цена при сключване на договора за наем.

III. Условия за участие:

- В търга могат да участват кандидати, които са физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по ТЗ.

Не се допускат до участие в търга лица, които са обявени в несъстоятелност или са в производство по обявяване в несъстоятелност; намират се в ликвидация; имат парични задължения към Държавата; данъчни задължения към Община „Марица” и Общината по постоянен адрес на физическото лице или седалище и адрес на управление на юридическото лице, както и просрочени и/или изискуеми задължения за наем по сключени договори с Община „Марица“-област Пловдив, освен ако не е допуснато разсрочване или отсрочване на тези задължения.

IV. Размер на депозит за участие: 30% от началната тръжна месечна наемна цена.

V. Стъпка на надаване: 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена.

VI. Условия за плащане на депозита: Плащанията да се извършват в български лева. Депозита за участие в търга се внася до **16:00 часа на 05.02.2021 г.**, в касата на Община „Марица”, гр. Пловдив, бул. “Марица”№ 57 А, етаж 3, стая 309, чрез служител “Касово обслужване” или по набирателна сметка на Община “Марица” BG45SOMB91303359938800, след закупуване на тръжна документация с цена 150 лв. с ДДС.

VII. Вид на търга: публичен явен.

VIII. Утвърждавам изготвената тръжна документация.

IX. Тръжна документация: Получава се в административната сграда на Община „Марица”, след заплащане до 16:00 часа на **05.02.2021 г.** в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. „Марица” № 57 А, срещу цена за един комплект тръжна документация, неподлежаща на възстановяване, в размер на 150 (сто и петдесет) лева с включен ДДС. С цел превенция за разпространение на коронавирус COVID-19 кандидатът получава тръжна документация от служител на Дирекция „Общинска собственост“на партера на Общината, гр. Пловдив, бул.“Марица“, № 57 А, при спазване на мерките за предпазване на разпространение на болестта.

X. Оглед на обекта: от 9:00 часа на място. Извършва се всеки работен ден до 16:00 часа на **05.02.2021 г.** Извършването на огледа от кандидатите се удостоверява с подпис и печат от кметството на населеното място върху декларацията за огледа.

XI. Заявление за участие заедно с изискуемите документи: подават се в затворен непрозрачен плик в деловодството на Община “Марица”, гр. Пловдив до **05.02.2021 /вкл./** до 16:00 часа всеки работен ден.

XII. Особени условия в търга: Спечелилият търга участник заплаща гаранция за добро изпълнение на договорените работи в размер на 300 /триста/ лева, внесена като парична сума в касата на Община „Марица” на бул. “Марица” № 57А, ет. 2, ст. 309 или по банков път - по набирателна сметка на Община “Марица” **BG 45 SOMB 9130 33 59938800**, ВІС код **SOMBBGSF – „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД ФЦ ПЛОВДИВ**, преди подписване на договора за наем.

XIII. Дата, място и час на провеждане на публичния явен търг: **12.02.2021 г.** от **10:30 часа** в сградата на Община “Марица” – Област Пловдив със задължително присъствие

на кандидатите или упълномощени от тях лица. Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

IX. Въз основа на резултатите от търга в седемдневен срок след приключването му, Кметът на Общината издава заповед, с която обявява спечелилия участник. След влязлата в сила заповед за обявяване на спечелилия търга участник се издава последваща заповед, с която се определят дължимите от спечелилия участник плащания, които следва да се извършат след подписването на договора, както и срок за сключване на същия.

Спечелилият търга участник е длъжен да заплати в 7 - дневен срок от сключване на договора за наем крайната цена за първата месечна наемна вноса в касата на Община „Марица“ в информационния център на Общината, гр. Пловдив, бул. “Марица” № 57 А, или по IBAN сметка **BG 34 SOMB 9130 84 59938844**, BIC код **SOMBBGSF** – „**ОБЩИНСКА БАНКА**“ АД ФЦ ПЛОВДИВ, код за вид плащане **44 41 00** /за приходи от наеми на имущество/, удостоверено с представяне на съответни документи, а всяка следваща месечна наемна вноса се заплаща в срок определен в заповедта за спечелил търга участник.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция „ОС“ за организация и контрол по провеждането на публичния търг.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс: по административен ред пред областен управител на Пловдив в 14-дневен срок от публикуването или по съдебен ред пред Административен съд гр. Пловдив в 14-дневен срок от публикуването.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“