

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 40

Взето с протокол № 2 от 15.02.2021 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение № 1, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г. на ОбС „Марица”, с което са утвърдени наемните цени за предоставянето под наем за индивидуално земеделско ползване и за предоставяне под наем за стопански нужди за устройване на пчелини от земеделските стопани и техните сдружения, регистрирани като юридически лица на свободните земи – общинска собственост на Община „Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; вр. с чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост; чл. 120, ал. 4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община “Марица” и Експертиза от м. Февруари 2021 г. на независим оценител „Пловдивинвест – 21” АД за определяне размера на начална годишна наемна цена при предоставяне под наем на земи за земеделско ползване, собственост на Община „Марица” – област Пловдив.

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица”-област Пловдив изменя свое Решение № 1, взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г., както следва:

В т. I. „1.1. Земи за земеделско ползване или части от тях извън регулацията на населените места, необлагаеми с ДДС сделки, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност :“

Създава се нова т. 5 със следното съдържание:

„5. За отглеждане на тревни смески – 10,00 лева на декар.“

В т. I. „1.2. Земи за земеделско ползване или части от тях, включени в строителните граници на населените места:“

Създава се нова т. 5 със следното съдържание:

„5. За отглеждане на тревни смески – 15,00 лева на декар (без ДДС).“

МОТИВИ: Във връзка с това, че в утвърдените наемни цени липсва разценка за отдаването под наем на общински поземлени имоти за земеделско ползване за отглеждане на тревни смески, възникналата необходимост от такава поради това, че има изявен интерес от населението

за развитие на такъв вид дейност, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	18
Гласували	18
За	18
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 41

Взето с протокол № 2 от 15.02.2021 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за уреждане на имуществени отношения по повод промяна границите на поземлени имоти чрез замяна

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9, чл. 19 от ЗЗД във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17 от ЗУТ, чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а именно:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес, __. __. 2021 г. в гр. Пловдив между:

ОБЩИНА "МАРИЦА" - област Пловдив със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул."Марица" 57 А, ЕИК 000472182, представлявана от Димитър Иванов Иванов - кмет на община „Марица” и Андриана Господинова Шопова – началник отдел „Финансово-счетоводна дейност,, на общината, от една страна,

и

“СИФЕР” ООД, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, Югоизточна промишлена зона, ул. “Инж. Асен Йорданов” № 7, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 115861564, представлявано от Пламен Цветков Панчев и Ивайло Марек Христов, в качеството им на управители, от друга страна,

на основание чл. 9, чл. 19 от ЗЗД във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17 от ЗУТ, чл. чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, като взех предвид Решение № 23, взето с Протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет „Марица“, с което е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. от ЕСУТ при община

„Марица“, с който е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като изменението на ПУП в част регулация е следното: от част от ПИ с идентификатор 61412.21.234 – общинска частна собственост /съставляващ ПИ с проектен идентификатор 21.220 с площ 1 008 кв.м./, част от ПИ с идентификатор 61412.21.25 – общинска частна собственост /съставляващ ПИ с проектен идентификатор 21.245 с площ 2 053 кв.м./, ПИ с идентификатор 61412.21.240 – общинска частна собственост с площ 1 817 кв.м., УПИ 021059 – смесено многофункционално застрояване, частна собственост /съставляващ ПИ с идентификатор 61412.21.59/, УПИ 021060 – смесено многофункционално застрояване, частна собственост /съставляващ ПИ с идентификатор 61412.21.236 и ПИ с идентификатор 61412.21.235/, УПИ 021058 – смесено многофункционално застрояване – частна собственост/ съставляващ ПИ с идентификатор 61412.21.238 и ПИ с идентификатор 61412.21.237/ и УПИ 021028 - смесено многофункционално застрояване – частна собственост /съставляващ ПИ с идентификатор 61412.21.28/, всички в местност „Кривата нива” в землището на с. Радиново, община Марица се образува нов **УПИ**: УПИ 21.219 - смесено многофункционално застрояване /площ 63 712 кв.м./ и разширение за път, местност „Кривата нива” в землището на с. Радиново, община „Марица“, и с оглед уреждане на имуществените отношения, свързани с изменението на ПУП-ПРЗ, се сключи настоящия предварителен договор.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ОБЩИНА МАРИЦА, представлявана от кмета **ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ** и Андриана Господинова Шопова – началник отдел „ФСД“, се задължава да прехвърли на **„СИФЕР” ООД**, собствеността върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 61412.21.220 /шест, едно, четири, едно, две, точка, две, едно, точка, две, две, нула/ с площ от 1 008 квадратни метра, представляващ част от ПИ № 61412.21.234, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: “Други територии заети от селското стопанство“, местност „Кривата нива”, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, при граници на поземления имот: 61412. 21.247, 61412.21.232, 61412.21.233, 61412.21.236, 61412.21.59, включен в новообразувания УПИ 21.219 – смесено многофункционално застрояване, с. Радиново, община „Марица“ /съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с Протокол № 5 от 08.02.2021 г. от ЕСУТ при община „Марица“/, на стойност **5 040** /пет хиляди и четиридесет/ лева.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 61412.21.245 /шест, едно, четири, едно, две, точка, две, едно, точка, две, четири, пет/ с площ от 2 053 квадратни метра, представляващ част от ПИ № 61412.21.25, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“, местност „Кривата нива“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, при граници на поземления имот: 61412.21.246, 61412.21.238, 61412.21.240, 61412.21.27, включен в новообразувания УПИ 21.219 – смесено многофункционално застрояване, с. Радиново, община „Марица“ /съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с Протокол № 5 от 08.02.2021 г. от ЕСУТ при община „Марица“/, на стойност **10 265** /десет хиляди двеста шестдесет и пет/ лева.

2. В замяна на подробно описаните в пункт първи недвижими имоти „СИФЕР“ ООД се задължава да прехвърли на **ОБЩИНА „МАРИЦА“** собствеността върху следните недвижими имоти, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.21.235 /шест, едно, четири, едно, две, точка, две, едно, точка, две, три, пет/ с площ от 327 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване“, местност „Кривата нива“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, при граници на поземления имот: 61412.21.234, 61412.21.236, 61412.12.238, 61412.237, 61412.18.200, 61412.21.233, на стойност **4 905** /четири хиляди деветстотин и пет/ лева.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.21.237 /шест, едно, четири, едно, две, точка, две, едно, точка, две, три, седем/ с площ от 230 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване“, местност „Кривата нива“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, при граници на поземления имот: 61412.21.238, 61412.21.240, 61412.21.239, 61412.18.200, 61412.21.235, 61412.21.236, на стойност **3 450** /три хиляди четиристотин и петдесет/ лева.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.21.231 /шест, едно, четири, едно, две, точка, две, едно, точка, две, три, едно/ с площ от 459 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Комплексно застрояване“, местност „Кривата нива“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, 61412.21.19, 61412.21.232, 61412.21.22, 61412.18.200, на стойност **6 885** /шест хиляди осемстотин осемдесет и пет/ лева.

3. Разликата в стойността на заменяните недвижими имоти в размер на **65** /шестдесет и пет/ лева се дължи и остава за сметка на **“СИФЕР” ООД**, представлявано от Пламен Цветков Панчев и Ивайло Марек Христов, вносима по сметка на община „Марица“ в ОБЩИНСКА БАНКА АД – офис Пловдив – SOMBBGSF, IBAN сметка BG34SOMB91308459938844, код за плащане 445600 в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. на ЕСУТ при Община „Марица“.

4. **“СИФЕР” ООД**, представлявано от Пламен Цветков Панчев и Ивайло Марек Христов, следва да заплати всички данъци, такси и разноски по сделката в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. на ЕСУТ при Община „Марица“, както следва:

4.1. сумата от **382.63** /триста осемдесет и два лева и шестдесет и три стотинки/ лева, представляващи **2,5%** данък на основание чл. 44 и 46 от ЗМДТ, вносими по сметка община „Марица“ в ОБЩИНСКА БАНКА АД офис Пловдив – SOMBBGSF, IBAN сметка BG34SOMB91308459938844, код за вид плащане 44 25 00;

5. В случай че изменението на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. на ЕСУТ при Община „Марица“, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

6. Окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху заменяните недвижими имоти, описани в пункт първи и втори, ще се сключи в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. на ЕСУТ при Община „Марица“.

7. „СИФЕР” ООД декларира, че поземлените имоти, предмет на замяната, са тяхна собственост, не са ипотекирани, върху тях няма наложени тежести, възбрани, вписани иски молби, имотите не са предмет на договаряне, на съдебни и извънсъдебни спорове с трети лица и административни органи, че няма изпълнителни дела, насочени върху имотите, че имотите не са обременени с вещни и/или облигационни права на трети лица, имотите не са предмет на чужди реституционни претенции и отчуждителни производства, като към момента на подписване на окончателния договор, дружеството ще представи удостоверение на вещни тежести.

8. Настоящия договор е предварителен по смисъла на чл.19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

9. В случай че определените суми по пункт четвърти не бъдат внесени в срока по същата точка от настоящия договор и не се представи документ за извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и „СИФЕР“ ООД, представлявано от Пламен Цветков Панчев и Ивайло Марек Христов, не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

ЗА ОБЩИНА „МАРИЦА”

.....
ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на община „Марица“

.....
Андриана Шопова
Началник отдел ФСД

ЗА „СИФЕР“ ООД

.....
ПЛАМЕН ПАНЧЕВ
Управител

.....
ИВАЙЛО ХРИСТЕВ
Управител

МОТИВИ: Мотивите за извършване на сделката са свързани с реализирането на инвестиционни намерения на „Сифер“ ООД по обединението на имоти, собственост на дружеството, с оглед разширяването на „Индуриална зона Марица“. Експертното становище е, че същите терени могат да представляват инвеститорски интерес, при осигуряване на комасирани терени с определени устройствени показатели, както и на необходимата инфраструктура за обслужване на същите. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 42

Взето с протокол № 2 от 15.02.2021 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за уреждане на имуществени отношения по повод промяна границите на поземлени имоти чрез замяна

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 9, чл. 19 от ЗЗД във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17 от ЗУТ, чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а именно:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес, __. __. 2021 г. в гр. Пловдив между:

ОБЩИНА "МАРИЦА" - област Пловдив със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул."Марица" 57 А, ЕИК 000472182, представлявана от Димитър Иванов Иванов - кмет на община „Марица” и Андриана Господинова Шопова – началник отдел „Финансово-счетоводна дейност,, на общината, от една страна,

и

“СИЕНИТ ХОЛДИНГ” АД, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, Югоизточна промишлена зона, ул. “Инж. Асен Йорданов” № 7, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 115802861, представлявано от Пламен Цветков Панчев, в качеството им на управители, от друга страна,

на основание чл. 9, чл. 19 от ЗЗД във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17 от ЗУТ, чл. чл. 34, ал. 1 и ал. 4 от ЗОС, като взех предвид Решение № 23, взето с Протокол № 1 от 26.01.2021 г. на Общински съвет „Марица“, с което е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. от ЕСУТ при община „Марица“, с който е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ, като изменението на ПУП в част регулация е следното: от част от ПИ с идентификатор 61412.21.234 – общинска частна собственост /съставляващ

ПИ с проектен идентификатор 21.220 с площ 1 008 кв.м./, част от ПИ с идентификатор 61412.21.25 – общинска частна собственост /съставляващ ПИ с проектен идентификатор 21.245 с площ 2 053 кв.м./, ПИ с идентификатор 61412.21.240 – общинска частна собственост с площ 1 817 кв.м., УПИ 021059 – смесено многофункционално застрояване, частна собственост /съставляващ ПИ с идентификатор 61412.21.59/, УПИ 021060 – смесено многофункционално застрояване, частна собственост /съставляващ ПИ с идентификатор 61412.21.236 и ПИ с идентификатор 61412.21.235/, УПИ 021058 – смесено многофункционално застрояване – частна собственост/ съставляващ ПИ с идентификатор 61412.21.238 и ПИ с идентификатор 61412.21.237/ и УПИ 021028 - смесено многофункционално застрояване – частна собственост /съставляващ ПИ с идентификатор 61412.21.28/, всички в местност „Кривата нива” в землището на с. Радиново, община Марица се образува нов **УПИ**: УПИ 21.219 - смесено многофункционално застрояване /площ 63 712 кв.м./ и разширение за път, местност „Кривата нива” в землището на с. Радиново, община „Марица“, и с оглед уреждане на имуществените отношения, свързани с изменението на ПУП-ПРЗ, се сключи настоящия предварителен договор.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ОБЩИНА МАРИЦА, представлявана от кмета **ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ** и Андриана Господинова Шопова – началник отдел ФСД се задължава да прехвърли на **“СИЕНИТ ХОЛДИНГ” АД**, собствеността върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61412.21.240 /шест, едно, четири, едно, две, точка, две, едно, точка, две, четири, нула/ с площ от 1 817 квадратни метра, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: “Нива“, местност „Кривата нива”, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, при граници на поземления имот: 61412.21.25, 61412.21.27, 61412.21.29, 61412.21.28, 61412.21.239, 61412.21.237, 61412.21.238, включен в новообразувания УПИ 21.219 - смесено многофункционално застрояване, с. Радиново, община „Марица“ /съгласно проект за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с Протокол № 5 от 08.02.2021 г. от ЕСУТ при община „Марица“/, на стойност **7 268** /седем хиляди и двеста шестдесет и осем/ лева.

2. В замяна на подробно описаните в пункт първи недвижими имоти **“СИЕНИТ ХОЛДИНГ” АД** се задължава да прехвърли на **ОБЩИНА „МАРИЦА“** собствеността върху следния недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 61412.21.244
/шест, едно, четири, едно, две, точка, две, едно, точка, две, четири, четири/
с площ от 479 кв.м., представляващ част от ПИ № 61412.21.28, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс“, местност „Кривата нива“, по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Радиново, одобрени със Заповед № РД-18-77 от 30.11.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК-София, при граници на поземления имот: 61412.21.248, 61412.21.239, 61412.21.200, 61412.21.29, на стойност **7 185** /седем хиляди сто осемдесет и пет/ лева.

3. Разликата в стойността на заменяните недвижими имоти в размер на **83** /осемдесет и три/ лева се дължи и остава за сметка на **“СИЕНИТ ХОЛДИНГ” АД**, представлявано от Пламен Цветков Панчев, вносима по сметка на община „Марица“ в ОБЩИНСКА БАНКА АД – офис Пловдив – SOMBBGSF, IBAN сметка BG34SOMB91308459938844, код за плащане 445600 в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. на ЕСУТ при Община „Марица“.

4. **“СИЕНИТ ХОЛДИНГ” АД**, представлявано от Пламен Цветков Панчев, следва да заплати всички данъци, такси и разноски по сделката в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. на ЕСУТ при Община „Марица“, както следва:

4.1. сумата от **181.70** /сто осемдесет и един лева и седемдесет стотинки/ лева, представляващи 2,5% данък на основание чл. 44 и 46 от ЗМДТ, вносими по сметка на община „Марица“ в ОБЩИНСКА БАНКА АД офис Пловдив – SOMBBGSF, IBAN сметка BG34SOMB91308459938844, код за вид плащане 44 25 00;

5. В случай че изменението на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. на ЕСУТ при Община „Марица“, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

6. Окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху заменяните недвижими имоти, описани в пункт първи и втори, ще се сключи в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПРЗ, приет с Решение № 1, взето с протокол № 5 от 08.02.2021 г. на ЕСУТ при Община „Марица“.

7. **“СИЕНИТ ХОЛДИНГ” АД** декларира, че поземления имот, предмет на замяната, е тяхна собственост, не е ипотekiран, върху него няма наложени тежести, възбрани, вписани иски молби, имотът не е предмет на договаряне, на съдебни и извънсъдебни спорове с трети лица и административни органи, че няма изпълнителни дела, насочени върху имота, че имотът не е обременен с вещни и/или облигационни права на

трети лица, имотът не е предмет на чужди реституционни претенции и отчуждителни производства, като към момента на подписване на окончателния договор, дружеството ще представи удостоверение на вещни тежести.

8. Настоящия договор е предварителен по смисъла на чл.19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

9. В случай че определените суми по пункт трети и четвърти не бъдат внесени в срока по същата точка от настоящия договор и не се представи документ за извършеното плащане, договърът се счита за прекратен и **“СИЕНИТ ХОЛДИНГ” АД**, представлявано от Пламен Цветков Панчев, не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

ЗА ОБЩИНА „МАРИЦА”

.....
ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на община „Марица“

.....
Андриана Шопова
Началник отдел ФСД

ЗА “СИЕНИТ ХОЛДИНГ” АД

.....
ПЛАМЕН ПАНЧЕВ
Управител

МОТИВИ: С оглед уреждане на имуществените отношения, свързани с изменението на ПУП-ПРЗ, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 43

Взето с протокол № 2 от 15.02.2021 г.

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на масив № 1 от землище с.Ясно поле, масив №2 землище с. Маноле и масив №5- землище с.Маноле - във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Пътна връзка на АМ “Тракия“ с околоръстен път на с. Стряма и индустриална зона „Раковски“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11от ЗМСМА, в съответствие с чл.124а, ал.1 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработването на ПУП - Парцеларен план в обхвата на масив № 1 от землище с.Ясно поле, масив №2 землище с. Маноле и масив №5- землище с.Маноле - във връзка с проектиране и изграждане на обект: „Пътна връзка на АМ “Тракия“ с околоръстен път на с. Стряма и индустриална зона „Раковски“, съгласно чл.108, ал.5, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2.Одобрява приложеното планово-техническо задание за изготвянето на ПУП – Парцеларен план.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица” да извърши необходимите действия, съгласно ЗУТ по изпълнение на настоящето решение.

4.След приемането му от ОЕСУТ, изготвеният проект за ПУП да се внесе за разглеждане от Общински съвет

5.Настоящото решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията.

МОТИВИ: Във връзка с проектиране и изграждане на „Пътна връзка на АМ “Тракия“ с околоръстен път на с. Стряма и индустриална зона „Раковски“, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 44

Взето с протокол № 2 от 15.02.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от „СИФЕР“ ООД ПЛОВДИВ – представлявано от Пламен Панчев за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти в масив 21 , м. "Кривата нива" по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица”, Пловдивска област, с цел обединяването им и образуването на нови урегулирани поземлени имоти с отреждане – смесено многофункционално застрояване.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица”, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

1. Дава съгласие за изработване на ПУП – ПРЗ в обхвата на Общ устройствен план на Община „Марица” в обхвата на структурна единица 146-Смф и 147 Смф /смесено многофункционално застрояване/ в обхвата на Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.197, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.224, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.13, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.56, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.63, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.45 и Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.199, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.223, поземлени имоти – общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.230, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.18, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.226, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.222, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.218, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.214 находящи се в м. „Кривата нива“, масив 21 по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя „Сифер“ ООД, да извърши последващи действия по изработване на ПУП- ПРЗ, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230,

ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ. Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Възложителя ще провежда процедура по промяна предназначението на земеделската земя на ПИ 61412.21.230, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.18, поземлен имот с идентификатор № 61412.21.226, Поземлен имот с идентификатор № 61412.21.222 с отреждане-смесено многофункционално застрояване, поземлен имот с идентификатор № 61412.21.218 общинска собственост с отреждане транспорт, поземлен имот с идентификатор № 61412.21.223 собственост на „Сифер“ ООД – Пловдив с отреждане Смф и промяна на начина на трайно ползване в транспорт. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 45

Взето с протокол № 2 от 15.02.2021 г.

ОТНОСНО: Предложение от „СИФЕР“ ООД, „СИЕНИТ ИНВЕСТ“ АД, „СИЕНИТ ХОЛДИНГ“ АД, „Бизнес Център -2“ ООД, „Сенсор Д“ ООД, „Сенсор С“ ООД, за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо завишаване на устройствените показатели, за определени структурни единици по ОУП на Община „Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и на основание чл. 22, чл. 24, т. 1 и чл. 25, т. 1 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България.

След проведено гласуване Общински съвет „Марица” реши:

1. Дава съгласие и разрешава изготвяне на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, в част Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Марица в обхвата на: Структурна единица 145, масив 15, Структурни единици 146, 147, 148, масив 21, Структурна единица 133, масив 18 В землището на село Радиново, В землището на село Костиево: Структурна единица 171, масив 40, В землището на село Царацово, Структурна единица 172, масив 80, 81, 83, в землището на село Бенковски Структурна единица 127, масив 37, като определя следните параметри за гореописаната структурни единици: Смф - Смесена многофункционална зона с плътност на застрояване – 70%, макс. Кинт -2,5, мин- озеленяване в площ - 30%, височина -20 метра. Зона, в която се съчетават функциите и устройствените режими на предимно производствени зони, складови зони и територии с общественообслужващи функции. Допуска се обитаване до 20 % от територията при спазване на санитарно-защитните отстояния.
2. На основание чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ одобрява приложеното планово-техническо задание.
3. Общински съвет „Марица“ упълномощава кмета на общината да предприеме необходимите действия по компетентност.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се

публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: Настъпилите промени в икономическите условия, пазарът на недвижимите имоти и инвестиционната активност, водят до промени в инвестиционните намерения по отношение параметрите и зоните на недвижимите имоти в обхвата на ОУП. Налице е необходимост от промяна на определени решения на общия устройствен план, с оглед съобразяването им с изискванията на пазара. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0