

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 1

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Наемните цени за предоставяне под наем за земеделско ползване и за предоставяне под наем за стопански нужди за устройване на пчелини на поземлени имоти или части от тях – общинска собственост на Община „Марица” – област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14,ал.8 от ЗОС и чл.97б и чл.117,ал.3 от Н а р е д б а за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „марица” – област Пловдив.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет “Марица” – област Пловдив приема изготвената от лицензиран оценител „Пловдивинвест-21“ Експертиза за определяне размера на начална годишна наемна цена при предоставяне под наем на земи за земеделско ползване, собственост на Община „Марица” – област Пловдив за 2021 година, като:

1. Утвърждава следните начални годишни наемни цени за предоставяне под наем за земеделско ползване на поземлени имоти или части от тях – общинска собственост, по видове както следва:

1.1 Земи за земеделско ползване или части от тях извън регулацията на населените места, необлагаеми с ДДС сделки, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност :

1. За отглеждане на полски култури – 27,00 лева на декар;

2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – 55,00 лева на декар;

3. За оранжерийно производство – 65,00 лева на декар;

4. За производство на посадъчен материал – 30,00 лева на декар.

1.2 Земи за земеделско ползване или части от тях, включени в строителните граници на населените места:

1. За отглеждане на полски култури – 30,00 лева на декар (без ДДС);

2. За създаване и отглеждане на трайни насаждения – 65,00 лева на декар (без ДДС);

3. За оранжерийно производство – 80,00 лева на декар (без ДДС);
 4. За производство на посадъчен материал – 35,00 лева на декар (без ДДС).
 2. Утвърждава следните начални годишни наемни цени за предоставяне на общински поземлени имоти или части от тях под наем за стопански нужди за настаняване на пчелни семейства и определя начални годишни наемни цени за предоставяне на общински поземлени имоти или части от тях под наем за стопански нужди за настаняване на пчелни семейства, както следва:
 - 2.1. Земи за земеделско ползване или части от тях – частна общинска собственост извън регулацията на населените места за устройване на пчелини, при спазване изискванията на Закона за пчеларството:
 1. Земи с НТП „Нива“ – 37,00 лева на декар (без ДДС);
 2. Ливади – 15,00 лева на декар (без ДДС).
 - 2.2. Земи за земеделско ползване или части от тях – публична общинска собственост извън регулацията на населените места за устройване на пчелини, при спазване изискванията на Закона за пчеларството и чл. 37 и – чл. 37 п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние:
 1. Мери и пасища – 15,00 лева на декар (без ДДС).
 - 2.3. Земи за земеделско ползване или части от тях – общинска собственост, включени в строителните граници на населените места за устройване на пчелини, при спазване изискванията на Закона за пчеларството:
 1. Свободни незастроени поземлени имоти – 45,00 лева на декар (без ДДС).
- II. Наемната цена се актуализира ежегодно към месеца на сключване на договора за текущата година. Актуализация на наемната цена се извършва само в случай, че инфлацията на страната надвишава 10 % към месеца на сключване на договора за текущата година спрямо месеца на сключване на договора за предходната година. Инфлацията се изчислява на база на Индекса на потребителските цени-месечен, спрямо същия месец за предходната година, официално обявен от Националния статистически институт. Така получената стойност на инфлацията в процент се умножава с първоначално договорената годишна наемна цена, като получената сума се прибавя към последната договорена годишна наемна цена. Изменението на наемната цена се извършва с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за наем.

МОТИВИ: Във връзка с отдаването под наем на общински поземлени имоти за земеделско ползване и за стопански нужди за устройване на пчелини през 2021 г., в изпълнение на чл. 117, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община “Марица” от независим оценител „Пловдивинвест – 21” АД бе изготвена Експертиза за определяне размера на начална годишна наемна

цена при предоставяне под наем на земи за земеделско ползване, собственост на Община „Марица” – област Пловдив. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 2

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Цените за арендно плащане при предоставяне под аренда за земеделско ползване на поземлени имоти или части от тях – общинска собственост за създаване и отглеждане на земеделски култури.

ОСНОВАНИЕ: чл.21,ал.1,т.23 и ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14,ал.8 от ЗОС и чл.117,ал.3 от Н а р е д б а за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „марица” – област пловдив

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Приема изготвената от лицензиран оценител „Пловдивинвест-21“ Експертиза за определяне размера на начална годишна цена за арендно плащане по видове култури при предоставяне под аренда за земеделско ползване на земи общинска собственост на Община „Марица“ - област Пловдив за 2021 година и утвърждава следните начални годишни цени за арендно плащане по видове култури при предоставяне под аренда за индивидуално земеделско ползване на свободните поземлени имоти или части от тях – общинска собственост, необлагаеми с ДДС сделки, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност, както следва:

I.1. За създаване и отглеждане на земеделски култури, както следва:

КУЛТУРИ	ПЕРИОД	ПЕРИОД	ПЕРИОД	ПЕРИОД
1. Лозова култура	1-3 години	4-7 години	8-20 години	Над 20 години
	12,00 лева на декар за година	50,00 лева на декар за година	75,00 лева на декар за година	50,00 лева на декар за година
2. Овощни култури	1-4 години	5-7 години	8-20 години	Над 20 години
- Семкови	12,00 лева на декар за година	40,00 лева на декар за година	65,00 лева на декар за година	55,00 лева на декар за година

- Костилкови	12,00 лева на декар за година	42,00 лева на декар за година	62,00 лева на декар за година	45,00 лева на декар за година
- Черупкови / орехоплодни/	12,00 лева на декар за година	45,00 лева на декар за година	60,00 лева на декар за година	45,00 лева на декар за година
3. Ягодоплодни култури	1-ва година 12,00 лева на декар за година	2-5 години 56,00 лева на декар за година		
4. Етерично – маслени култури /роза, мента, лавандула, шипка и др./	1-ва година 12,00 лева на декар за година	2-3 години 48,00 лева на декар за година	Над 3-10 години 80,00 лева на декар за година	Над 10 години 50,00 лева на декар за година
	1 -3 години	4-7 години	8-30 години	31-45 години
5. Черница	12,00 лева на декар за година	22,00 лева на декар за година	40,00 лева на декар за година	35,00 лева на декар за година
6. Разсадник за отглеждане на посадъчен материал- дървесен вид „Пауловния“	40,00 лева на декар за година			
7. Култивирани билки	1-ва година 12,00 лева на декар за година	2-5 години 26,00 лева на декар за година		

I.2. За отглеждане на съществуващи земеделски култури, както следва:

КУЛТУРИ	Цена в лева на декар за година
1. Лозова култура	60
2. Овощни култури (семкови, костилкови, черупкови (орехоплодни))	65
3. Етерично – маслени култури /роза, мента, лавандула, шипка и др./	60
4. Черница	40

II. В случай, че имотите са поливни, арендното плащане да се коригира с коефициент за поливност 1,5.

III. Арендната цена се актуализира ежегодно към месеца на сключване на договора за текущата година. Актуализация на арендната цена се извършва само в случай, че инфлацията на страната надвишава 10 % към

месеца на сключване на договора за текущата година спрямо месеца на сключване на договора за предходната година. Инфлацията се изчислява на база на Индекса на потребителските цени-месечен, спрямо същия месец за предходната година, официално обявен от Националния статистически институт. Така получената стойност на инфлацията в процент се умножава с първоначално договорената годишна цена за арендно плащане, като получената сума се прибавя към последната договорена годишна цена за арендно плащане. Изменението на цената за арендно плащане се извършва с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за аренда.

МОТИВИ: Във връзка с предоставяне под аренда за земеделско ползване на поземлени имоти или части от тях – общинска собственост за създаване и отглеждане на земеделски култури през 2021 г., от независим оценител „Пловдивинвест – 21” АД бе изготвена експертиза за определяне размера на начални годишни цени по видове култури за арендно плащане при предоставяне под аренда на земите - общинска собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 3

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на мерите, пасищата и ливадите - общинска собственост за стопанската 2021-2022 година за общо и за индивидуално ползване от населението по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 8 и т.23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, в съответствие с изискванията на чл. 37 и; чл. 37 к и чл. 37 о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; чл. 121 и чл. 121 а от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ и за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

- 1). Дава съгласие за отдаване под наем или аренда на общинските мери и пасища на територията на Община „Марица” – област Пловдив, описани в правилата за ползване на пасищата и ливадите, собственост на Община „Марица” по реда на чл. 24 а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за общината или землището.
- 2.) Дава съгласие за отдаване под наем или аренда на общинските ливади на територията на Община „Марица” – област Пловдив, описани в правилата за ползване на пасищата и ливадите, собственост на Община „Марица” по реда на чл. 24 а, ал. 2, т. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни в съответното землище и/или в съседни землища на територията на общината по цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за общината или землището.
- 3.) Приема и утвърждава правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост на територията на Община „Марица” –

област Пловдив, като:

3.1. Одобрява годишния план за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите –общинска собственост на територията на Община „Марица” – област Пловдив за общо ползване от населението и за индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

3.2 Одобрява правилата за устойчиво управление на мерите, пасищата и ливадите –общинска собственост на територията на Община „Марица” – област Пловдив.

3.3. Одобрява списъците на общинските мери, пасища и ливади на територията на Община „Марица”, разпределени по земища и площ, които да се предоставят за общо ползване от населението и дава съгласие за предоставянето им за общо ползване.

3.4. Одобрява списъците с общински мери, пасища и ливади, разпределени по земища и площ, които да се предоставят за индивидуално ползване и дава съгласие за предоставянето им под наем по реда на чл. 24 а, ал. 2, т. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

3.5. Одобрява списъка с данни за собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, желаещи да ползват общински мери, пасища и ливади и брой на отглежданите от тях животни.

3.6. Одобрява и дава съгласие останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване да се отдават чрез търг по реда на Глава шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица”, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за една стопанска година.

3.7. Одобрява и дава съгласие останалите след провеждане на търга по т. 3.6. свободни пасища, мери и ливади за индивидуално ползване да се отдават чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Договорите се сключват за една стопанска година.

3.8. Одобрява и дава съгласие свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване, да се предоставят под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства. Отдаването под наем да се извършва след решение на общински съвет чрез търг с явно наддаване или конкурс по реда на Глава шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество на Община „Марица” по цени, определени от Общинския съвет.

3.9. Одобрява Мерките за поддържане на мерите, пасищата и ливадите в Община „Марица” – област Пловдив.

3.10. Задължава ползвателите на общинските мери, пасища и ливади на територията на Общината да спазват изискванията на ветеринарните лекари, при прилагане разпоредбите на Закона за ветеринаромедицинската дейност и подзаконовите нормативни актове, свързани с ветеринаромедицинската профилактика.

3.11. Не определя имоти за създаване на изкуствени пасища с тревни смески.

4.) Задължава ползвателите на общинските мери, пасища и ливади на територията на Общината да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние и да спазват Мерките за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите в Община „Марица” – област Пловдив.

5.) Възлага на Кмета на Община „Марица” – област Пловдив да извърши необходимите действия за правилното и законосъобразно сключване на договори:

5.1.) За отглеждане на пасищни животни съобразно изискванията и условията посочени в чл. 37 и от ЗСПЗЗ, като:

- Минималният срок на договорите е 5 стопански години, когато се сключват при условията на чл. 37 и, ал. 6 и 7 от ЗСПЗЗ, като в тях изрично да е посочено обстоятелството, че сключването на договора за наем или аренда не гарантира подпомагането на земеделските производители.

- Договорите, сключени при условията на чл. 37 и, ал. 6 и 7 от ЗСПЗЗ се регистрират в общинската служба по земеделие.

- Срокът на договорите е 1 стопанска година, когато се сключват при условията на чл. 37 и, ал. 13 и 14 от ЗСПЗЗ.

- Договорите за наем и аренда за имоти по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, сключени по реда на чл. 37 и, ал. 12, 13 и 14 от същия закон, и предоставени от общинския съвет по реда на § 27 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), се прекратяват от Общината след издаване на решението на общинската служба по земеделие и изтичане на стопанската година, в която е издадено решението.

5.2.) За устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства съобразно изискванията на ЗОС, като срокът на договора за наем не може да бъде по - дълъг от 10 години.

5.3.) Приходите постъпващи в бюджета на общината да се използват за поддържането на мерите, пасищата и ливадите.

5.4.) Мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд, за които

са сключени наемни или арендни договори, не могат да се преотдават за ползване на трети лица.

6.) Приема пазарната оценка за предоставяне под наем/аренда за индивидуално ползване на мери и пасища от общинския поземлен фонд за отглеждане на пасищни животни за стопанската 2021-2022 г. в размер на 7,00 лева/декар, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД и определя годишна наемна цена/цена за арендно плащане на декар за отдаване под наем или аренда на общинските мери и пасища на територията на Община „Марица“ – област Пловдив в размер на 7,00 лева/декар.

7.) Приема пазарната оценка за предоставяне под наем/аренда на ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване от стопани отглеждащи пасищни животни за стопанската 2021-2022 г. в размер на 8,00 лева/декар, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД и определя годишна наемна цена/цена за арендно плащане на декар за отдаване под наем или аренда на общинските ливади на територията на Община „Марица“ – област Пловдив в размер на 8,00 лева/декар.

8.) Приема пазарната оценка за предоставяне под наем за устройване на пчелини, само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства, на свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване за стопанската 2021-2022 г. в размер на 15,00 лева /декар (без ДДС), изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД и определя годишна наемна цена на декар за отдаване под наем за устройване на пчелини само в случаите, когато е поискано устройване на пчелини под 10 пчелни семейства, на свободните мери, пасища и ливади, за които няма сключени наемни договори или договори за аренда, след отпадане от списъка за предоставени мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване за стопанската 2021-2022 г. на територията на Община „Марица“ – област Пловдив в размер на 15,00 лева/декар (без ДДС).

9.) Земеделските стопани могат да кандидатстват с общински имоти – мери, пасища и ливади за подпомагане по схемите за единно плащане на площ, след като:

1. Сключат с Общината договор за ползване под наем или аренда на общински мери, пасища и ливади.

2. Наемната или арендна цена при сключване на договори за наем или аренда с Община „Марица“ се заплаща в 14-дневен срок от датата на сключване на наемния/арендния договор за първата стопанска година, а за всяка следваща стопанска година в срок до 02 октомври на годината.

3. При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора

специализиран слой по чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 от 26.03.2018 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, издадена от министъра на земеделието и храните, Обн. ДВ. бр.29 от 30 Март 2018 г., не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за две стопански години от сключването на договора. В договорите за предоставяне под наем или аренда на пасища, мери и ливади по реда на чл. 37и ЗСПЗЗ за определяне на дължимата сума за наем или аренда се вписва информация за общата площ на имотите по договора, която попада в обхвата на актуалния към датата на сключване на договора специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане". Данните се изготвят от Общината чрез извършване на пространствено сечение между имотите по договора от кадастралната карта и специализиран слой "Площи, допустими за подпомагане", достъпен чрез интернет страницата на Министерството на земеделието и храните – неразделна част от договора.

10.) Договорите се изменят по искане на лицето в срок до 01 октомври на текущата стопанска година при условие, че е намалило или ликвидирало животните си с двустранно подписано допълнително споразумение към договора за наем или аренда към 02 октомври на текущата стопанска година за срока на договора.

11.) В отдадените под наем или аренда мери и пасища – публична общинска собственост, за които наемната цена е заплатена и има сключен договор за наем или аренда се разрешава поставянето на временни постройки за отглеждане на животните от ползвателите при спазване разпоредбите на Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, издадена от министъра на земеделието и храните и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г., в сила от 6.11.2012 г., като за поставянето им наемателите/арендаторите подават молба до кмета на общината чрез кмета на населеното място. В молбата се посочва броя на отглежданите от наемателя/арендатора животни, номерата на поземлените имоти, върху които лицето желае да постави временни постройки за отглеждане на животни, брой постройки, предложение на кмета на съответното населено място.

12.) Охраната на мерите, пасищата и ливадите – общинска собственост се осъществява от и за сметка на ползвателите.

13.) Възлага на Кметовете по населени места да определят маршрути за движение на животните, пунктовете за събирането им и схеми на прокарите за отвеждане на животните до местата за паша и да уведомят пастирите.

14.) Възлага на Кмета на Община „Марица“ да организира изпълнението на настоящето решение.

МОТИВИ: Във връзка с изпълнение изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, свързани с предоставянето на мерите, пасищата и ливадите - общинска собственост за стопанската 2021-2022 година за общо и за индивидуално ползване от населението по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за целите на чл.41 от Закона за подпомагане на земеделските производители. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 4

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Тарифа за началния размер на наема за помещения и терени общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив”, представляваща Приложение № 1 към Методика за определяне на началния размер на наемните цени за помещения и терени общинска собственост на Община “Марица” /Приета с Решение № 228, взето с протокол № 13 от 22.11.2012г. на ОбС “Марица”, изм. и доп. с Решение № 143, взето с протокол № 6 от 28.05.2013г. на ОбС “Марица”/.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 14, ал. 8 от ЗОС, чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема изготвената от лицензиран оценител „Пловдивинвест-21“ АД Тарифа-2021год. за началния размер на наема за помещения и терени, общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица”, област Пловдив и утвърждава наемните цени съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящето решение.

МОТИВИ: Във връзка с процедурите по отдаване под наем през 2021 г. на помещения и терени общинска собственост от лицензиран оценител, бе изготвена разценка за началния размер на наема за помещения и терени, общинска собственост по категория на населените места в Община “Марица“. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 5

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Отмяна на решение № 292, взето с протокол № 9 от 13.08.2018 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив за учредяване право на строеж на С. Ю. С. и В. А. С., върху общински урегулиран поземлен имот № 21169.9.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Динк.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 3, т. 15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица“ отменя свое Решение № 292, взето с протокол № 9 от 13.08.2018 г. на Общински съвет „Марица“-Пловдив за учредяване право на строеж на С. Ю. С. и В. А. С. върху общински урегулиран поземлен имот № 21169.9.79 с площ 500 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Динк, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-16/19.02.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Не са спазени условията по т. II, т. IV и т.V от договора, като в посочения/определения 12-месечен срок няма одобрен инвестиционен проект за жилищна сграда, не са извършвани плащания, не е сключен окончателен договор за суперфиция, при което в изпълнение на т.VI „Разваляне на договора“ следва да се предприемат действия по

отмяна на горепосоченото решение на общинския съвет.Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 6

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 62858.501.4127 по КК на с. Рогош в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 62858.501.4127 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, Община "Марица"- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица"- област Пловдив дава съгласие в полза на Й. А. К. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор имот № 62858.501.4127 с площ 717 кв. м., с трайно предназначение на територия „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рогош, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-34/06.03.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, съответстващ УПИ III-501.4127, жил. строит., кв.77, съгласно Заповед № РД-09-139/15.02.2017 год. на кмета на Община "Марица" за одобряване на ПУП-ПРЗ, ул. „Петър Берон“, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, при граници на имота: ПИ № 62858.501.1212; ПИ № 62858.501.4128; ПИ № 62858.501.4129; ПИ № 62858.34.41; ПИ № 62858.3501.4126 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Рогош, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната и живее с родителите си в семейната им къща. Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на лицето. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 7

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 17806.501.16 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: Чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.49а, ал.1 от ЗОС и чл.89, ал.1, т.4 и ал.3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица”- област Пловдив приема пазарната оценка в размер на 25,00 лева /двадесет и пет/ лева, изготвена от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД - гр. Пловдив за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда и определя пазарна цена 25,00 лева /двадесет и пет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж на жилищна сграда.

2. Общински съвет „Марица”-Пловдив дава съгласие в полза на М. М. Д., да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 17806.501.16 с площ 717 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ ХІХ-общ., от кв.13 по регулационния план със Заповед № ИК-663/1987 г., при граници на имота: ПИ № 17806.501.1273; ПИ № 17806.501.1284; ПИ № 17806.501.17; ПИ № 17806.501.18 и ПИ № 17806.501.15 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Граф Игнатиево, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база определената цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Заявителят не се легитимира като собственик на недвижими имоти на територията на страната и живее с децата си в семейната къща на роднините си. Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 8

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот № 66915.502.1927 в полза на лица с установени жилищни нужди.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 49а, ал. 1 от ЗОС и чл. 89, ал. 1, т. 4 и ал. 3 от НПУРОИ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” – област Пловдив определя пазарна цена в размер на 20,00 /двадесет/ лева за 1 кв.м. /един квадратен метър/ разгъната застроена площ за учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 66915.502.1927 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, Община “Марица”- област Пловдив, въз основа на пазарна оценка изготвена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС от независим оценител „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица”- област Пловдив дава съгласие в полза на С. И. П. да бъде учредено следното ограничено възмездно вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващо: Право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 66915.502.1927 с площ 627 кв. м., с Трайно предназначение „Урбанизирана територия” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)” по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Скуtare, област Пловдив, номер по предходен план: УПИ XIII-502.1927-жил. строителство, кв.38, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, при граници на имотаПИ № 66915.502.1052; ПИ № 66915.502.1933; ПИ № 66915.502.1932; ПИ № 66915.502.1928 за построяване на жилищна сграда, съгласно предвижданията на застроителния план на с. Скуtare, Община „Марица”, област Пловдив.

3. Общата цена на отстъпеното право на строеж да се определи на база вече определената и одобрена пазарна цена по т.1 за 1 кв.м. РЗП, съгласно одобрените архитектурни проекти с установена площ за застрояване от лицензиран оценител на имоти при условията на чл. 22, ал.3 от ЗОС и чл.77 от НПУРОИ.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на

Община “Марица” да извърши всички необходими последващи действия по учредяване на гореописаното право на строеж, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

МОТИВИ: Заявителите не се легитимират като собственици на недвижими имоти на територията на страната и живеят в семейната къща на родителите си. Предвид социалното им положение е налице обоснована нужда от решаване на жилищния проблем на семейството. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 9

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на поземлени имоти № 66915.502.1914, № 66915.502.1915 и № 66915.502.1916 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; вр. с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Общински съвет „Марица“ – област Пловдив обявява за частна общинска собственост следните общински поземлени имоти:

- Поземлен имот № 66915.502.1914 с площ 475 кв.м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", НТП "Ниско застрояване (до 10м)", съответстващ на урегулиран поземлен имот XXVII-502.1914-жил. строителство, кв.58 с отреждане за жилищно строителство, съгласно Заповед № РД-09-740/26.06.2020 г на кмета на Община "Марица" за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3784/06.01.2021 година, надлежно вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив.

- Поземлен имот № 66915.502.1915 с площ 475 кв.м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", НТП "Ниско застрояване (до 10м)", съответстващ на урегулиран поземлен имот XXVIII-502.1915-жил. строителство, кв.58 с отреждане за жилищно строителство, съгласно Заповед № РД-09-740/26.06.2020 г на кмета на Община "Марица" за одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3785/06.01.2021 година, надлежно вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив.

- Поземлен имот № 66915.502.1916 с площ 475 кв.м., трайно предназначение на територията "Урбанизирана", НТП "Ниско застрояване (до 10м)", съответстващ на урегулиран поземлен имот XXIX-502.1916 - жил. строителство, кв.58 с отреждане за жилищно строителство, съгласно Заповед № РД-09-740/26.06.2020 г на кмета на Община "Марица" за

одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, актуван с Акт за публична общинска собственост № 3786/06.01.2021 година, надлежно вписан в Службата по вписванията – гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението да започне процедура по промяна характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на описаните в т. 1 общински поземлени имоти, за които на основание с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост да се състави акт за частна общинска собственост.

МОТИВИ: На лице са предпоставките на чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, при които имоти публична общинска собственост, когато са престанали да изпълняват предназначението си по чл.3, ал.2 от Закона за общинската собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 10

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 47113.10.69 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет „Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище” в „Изоставена орна земя“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот № 47113.10.69 с обща площ от 14.414 дка по скица № 15-1134134 от 04.12.2020 г., с обща площ от 14.415 дка по Акт за публична общинска собственост № 0900-11 от 22.06.2009 г., с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „Делника“, при граници и съседи: ПИ № 47113.10.72; ПИ № 47113.502.543; ПИ № 47113.502.530; ПИ № 47113.10.73 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Манолско Конаре, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-62/19.10.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 0900-11 от 22.06.2009 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да предприеме всички действия по процедурата за промяна начина на трайно ползване на имота по т. I. по реда на чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след промяна начина на трайно ползване на имота по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната и по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Целесъобразно е с цел ефективното му и ефикасно използване по предназначение да се промени начина на трайно ползване на ПИ № 47113.10.69, както и собствеността му от публична в частна общинска собственост. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 11

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.502.956 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 38950.502.956, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 5292,00 (пет хиляди двеста деветдесет и два) лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м, без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 5292,00 (пет хиляди двеста деветдесет и два) лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м, без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 38950.502.956 с площ от 756 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана” и с НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кад. карта и кад.регистра на с.Костиево, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК - София, при граници и съседи: ПИ № 38950.502.9031; ПИ № 38950.502.957; ПИ № 38950.502.963; ПИ № 38950.502.964; ПИ № 38950.502.965; ПИ № 38950.502.955, номер по предходен план: УПИ VII-общ., кв.28 по действащия регулационен план на с.Костиево, обл.Пловдив, ул. "31-ва" № 3-е, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3761/27.10.2020 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 5292,00 (пет хиляди двеста деветдесет и два) лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м, без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.502.956 е 2681,90 (две хиляди шестстотин осемдесет и един лева и 90 ст.) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за

продажбата на имота е 5292,00 (пет хиляди двеста деветдесет и два) лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м, без ДДС, в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 12

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 66915.502.569 и сграда с идент. 66915.502.569.1 и сграда с идент.66915.502.569 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Скуtare, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр. Чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив за поземлен имот с идентификатор ПИ № 66915.502.569 с площ 873 кв.м, в размер на 17460,00 (седемдесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, с ДДС (по 20,00 лв/кв.м. с ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата 17460,00 (седемдесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, с ДДС (по 20,00 лв/кв.м. с ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на построената в имота сграда с идентификатор 66915.502.569.1, застр. площ 36 кв.м., изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 900,00 (деветстотин) лева и определя сумата от 900,00 (деветстотин) лева), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС.

3. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на построената в имота сграда с идентификатор 66915.502.569.2, застр. площ 143 кв.м., изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер 3220,00 (три хиляди двеста и двадесет) лева и определя сумата от 3220,00 (три хиляди двеста и двадесет) лева като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на

горепосочената пазарна оценка, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС,

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 66915.502.569, с площ 873 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана” и с НТП “За друг обществен обект, комплекс” по кад. карта и кад.регистри на с.Скуutare, одобрени със Заповед № РД-18-36 от 06.03.2008, номер по предходен план: УПИ I - КОО, кв. 43, при граници и съседи: ПИ № 66915.502.1140; ПИ № 66915.502.645; ПИ № 66915.502.1144; ПИ № 66915.502.481; ПИ № 66915.502.480; ПИ № 66915.502.479, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3118/08.02.2018 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив за сумата 17460,00 (седемдесет хиляди четиристотин и шестдесет) лева, с ДДС (по 20,00 лв/кв.м. с ДДС) като достигнатата по време на търга продажна цена на урегулирания поземлен имот е облагаема с ДДС, съгласно Закона за данък върху добавената стойност.

5. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на сграда с идентификатор 66915.502.569.1, с предназначение Селскостопанска сграда, застр. площ 36 кв.м., бр. етажи 1, актувана с Акт за частна общинска собственост № 3118/08.02.2018 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 900,00 (деветстотин) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на сграда с идентификатор 66915.502.569.2, с предназначение Селскостопанска сграда, застр. площ 143 кв.м., бр. етажи 1, актувана с Акт за частна общинска собственост № 3118/08.02.2018 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 3220,00 (три хиляди двеста и двадесет) лева, която се явява освободена доставка, съгласно чл.45, ал.3 от ЗДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 66915.502.569 е 4344,40 лева, за сграда с идентификатор 66915.502.569.1 – 768,00 лева, за сграда с идентификатор 66915.502.569.2 – 3052,30 лева.

7. Продажбата по т.4, 5 и 6 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

8. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

9. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имотите по т.3 и т.4.

10. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по

провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	17
Против	6
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 13

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 35300.503.698 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Калековец, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 35300.503.698, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 3346,00 (три хиляди триста четиридесет и шест) лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м, без ДДС, определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 3346,00 (три хиляди триста четиридесет и шест) лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м, без ДДС, като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на ПИ № 35300.503.698, с площ от 478 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана” и с НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кад. карта и кад.регистра на с.Калековец, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-13/19.02.2008 г. на Изп.директор на АГКК - София, при граници и съседи: ПИ № 35300.503.697; ПИ № 35300.503.695; ПИ № 35300.503.694; ПИ № 35300.503.961; ПИ № 35300.503.699, номер по предходен план: УПИ XII-698, кв.68 по ЗРП, одобрен със Заповед №РД-09-324/1997 год., ул. "Ралица " № 53, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3008/21.09.2017 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, за сумата 3346,00 (три хиляди триста четиридесет и шест) лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м, без ДДС.

Данъчната оценка на поземлен имот № 35300.503.698 е 2973,40 (две хиляди деветстотин седемдесет и три лева и 40 ст.) лева.

3. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за

продажбата на имота е 3346,00 (три хиляди триста четиридесет и шест) лева, без ДДС, по 7,00 лв/кв.м, без ДДС, в съответствие с т.1 и т.2.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 14

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.22.310 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.22.310, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 10 000,00 лева, без ДДС (десет хиляди лева, без ДДС по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 10 000,00 лева, без ДДС (десет хиляди лева, без ДДС по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.22.310 с площ 1000 кв.м., трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Маноле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изп.директор на АГКК-София, изменени със Заповед № КД-14-16-1656/09.10.2013 г. на Н-ка на СГКК-Пловдив, номер по предходен план: УПИ VIII-22.310-жилищно строителство, кв.95, ул. м. "Гъопса герен", при граници: ПИ № 47086.22.321; ПИ № 47086.22.311; ПИ № 47086.502.396; ПИ № 47086.22.309, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2114/25.11.2013 година, за сумата 10 000,00 лева, без ДДС (десет хиляди лева, без ДДС по 10,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.22.310 е 3547,50 (три хиляди петстотин четиридесет и седем лева и 50 ст.) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 10 000,00 лева, без ДДС (десет хиляди лева, без ДДС по 10,00 лв/кв.м. без ДДС), в съответствие с т.1

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 15

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.13.43 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.13.43, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 2373,00 лева, (две хиляди триста седемдесет и три), по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 2373,00 лева, (две хиляди триста седемдесет и три), по 1000 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.13.43, с площ 2373 кв.м., трайно предназначение "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Каспара“ по кадастралната карта на с. Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници: ПИ № 47086.13.74; ПИ № 47086.13.39; ПИ № 47086.13.31; ПИ № 47086.13.30; ПИ № 47086.13.40, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3781/05.01.2021 година, за сумата 2373,00 лева, (две хиляди триста седемдесет и три), по 1000 лв/дка).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.13.43 е 352,00 (триста петдесет и два) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 2373,00 лева, (две хиляди триста седемдесет и три), по 1000 лв/дка), в съответствие с т.1.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на

Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 16

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.30.58 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община “Марица”- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 и 2 от НПУРОИ

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.30.58, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на 3734,00 лева, (три хиляди седемстотин тридесет и четири), по 1000 лв/дка), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от 3734,00 лева, (три хиляди седемстотин тридесет и четири), по 1000 лв/дка), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 47086.30.58, с площ 3734 кв.м., трайно предназначение "Земеделска" и НТП „Нива“, местност „Аязмото“ по кадастралната карта на с. Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при граници: ПИ № 47086.30.44; ПИ № 47086.30.59; ПИ № 47086.30.7 и ПИ № 47086.30.65, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2358/10.10.2014 година, за сумата 3734,00 лева, (три хиляди седемстотин тридесет и четири), по 1000 лв/дка).

Данъчната оценка на поземлен имот № 47086.30.58 е 420,80 (четиристотин и двадесет лева и 80 ст.) лева.

3. Продажбата по т. 1 и т.2 да се извърши съгласно чл.78, ал.1 и 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване, като началната тръжна цена за продажбата на имота е 3734,00 лева, (три хиляди седемстотин тридесет и четири), по 1000 лв/дка), в съответствие с т.1.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.1 и т.2.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на Кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: С оглед осигуряване на приходната част на бюджета, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 17

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Временно освобождаване от задължението за заплащане на наем от лица наематели на общински нежилищни имоти собственост на Община „Марица“, област Пловдив, които са преустановили дейността си, вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 и ал. 2 от Закона за общинска собственост, чл. 6в от Закона за мерките и действията по време на извънредно положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020г., и за преодоляване на последиците във вр. с издадена от Министъра на здравеопазването Заповед № РД-01-677/25.11.2020г., изменена и допълнена със Заповед № РД-01-718/18.12.2020г.

След проведено поименно гласуване Общински съвет "Марица" реши:

1. Дава съгласие месечните наемни плащания на лицата, страни на действащи договори за наем на общински нежилищни имоти, представляващи заведения за хранене и развлечения по смисъл на чл. 124 от ЗТ, сключени с кмета на Община „Марица“ преди 27.11.2020г., не дължат заплащане на договорената наемна цена за времето, през което са преустановили своята дейност в съответните обекти за срока на действие на Заповед № РД-01-677/25.11.2020г., изменена и допълнена със Заповед № РД-01-718/18.12.2020г., а именно от 27.11.2020г. до 31.01.2021г.

2. Обстоятелствата по т. 1 от настоящото решение се доказват, както следва:

2.1 Декларация от наемателя по образец, представляваща неразделна част от настоящото решение (Приложение № 1).

2.2 Документ, удостоверяващ регистрация на фискално устройство на наемателя за обекта за периода на въведените противоепидемични мерки от 27.11.2020г. до 31.01.2021г. на територията на Република България.

2.3 Месечен отчет с нулева стойност от фискалното устройство на наемателя за обекта за периода на въведените противоепидемични мерки от 27.11.2020г. до 31.01.2021г. на територията на Република България.

3. Доказателствата по т. 2 от настоящото решение се входират в деловодството на Община „Марица“ в периода от 01.02.2021год. до 26.02.2021год.

4. Месечните наемни плащания извършени за периода от 27.11.2020г. до 31.01.2021г. да бъдат прихванати от следващи дължими наеми след 31.01.2021год.

5. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Като се взе предвид, че непреодолимото събитие от извънреден характер, както и последващата извънредна противоепидемична обстановка предизвикват негативен ефект върху стопанския оборот на наемателите на общински нежилищни имоти – заведения за хранене и развлечения, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 18

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община „Марица“ отстрана на държавата чрез Министерство на отбраната на 16 броя имоти – частна държавна собственост, представляващи апартаменти в с. Граф Игнатиево.

ОСНОВАНИЕ: Чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община „Марица“ – област Пловдив

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Община „Марица“ не желае държавата чрез Министерството на отбраната да и прехвърли безвъзмездно правото на собственост върху имоти съставляващи частна държавна собственост /ЧДС/, представляващи 16 броя апартаменти, находящи се в с. Граф Игнатиево – външен авиогарадок, община „Марица“, област Пловдив, на следните адреси:

1. 5 /пет/ броя в Жилищен блок № 1:
 - етаж 1, апартаменти с №№ 1, 2 и 3;
 - етаж 2, апартаменти с №№ 5 и 6.
2. 5 /пет/ броя в Жилищен блок № 2:
 - етаж 1, апартаменти с №№ 2, 3 и 4;
 - етаж 2, апартаменти с №№ 5, 6 и 8.
3. 6 /шест/ броя в Жилищен блок № 5:
 - етаж 1, апартаменти с №№ 2, 3 и 4;
 - етаж 2, апартаменти с №№ 6, 7 и 8.

МОТИВИ: Във връзка с нуждата от извършване на строителни и ремонтни работи, с цел привеждането във вид, годен за живеене на сградите, от друга страна Община „Марица“ не разполага с финансови средства за поддържане и обслужване им. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 19

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от К. Д. Д. и И. Н. Д. за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 38950.12.580 в м. "Йол пара" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „обществено обслужващи, складови и производствени дейности“

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 38950.12.580 в м. "Йол пара" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

обществено обслужващи, складови и производствени дейности
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите
на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 38950.12.580 в м. "Йол пара" по кадастралната карта на с.Костиево, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 162-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230,

ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП-ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ. Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя К.Д. Д. и И. Н. Д. да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на К. Д. Д. и И. Н. Д. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 20

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от А. Г. Б. за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 242-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Труд, местност „Ралчовица“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 73242.51.107 по кадастралната карта на с.Труд, местност „Ралчовица“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти за „склад за селскостопанска продукция“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 242-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона), включващо части от поземлени имоти с идентификатори 73242.51.69 и 73242.51.71 общинска собственост по кадастралната карта на с.Труд, местност „Ралчовица“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект с регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор

73242.51.107 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Ралчовица“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти за склад за селскостопанска продукция

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 73242.51.107 по кадастралната карта на с.Труд, местност “Ралчовица“, Община „Марица“, област Пловдив попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 242-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона) с нетни устройствени показатели $Pz < 50\%$, Кинт – 1,0, Поз > 40 и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ. Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ. С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на А. Г. Б. да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 21

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Предложение от И. И. Д. за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица” касаещо разширение на структурна единица 196-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона), като собственик на поземлен имот 78080.23.1 по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Ганеви брести“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 196-Смф (смесена многофункционална устройствена структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 78080.23.1 по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Ганеви брести“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя И. И. Д., да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия,

изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ. Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 22

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Предложение от „ПАСО“ ЕООД за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 183-Жм (жилищна структурна единица/зона), като собственик на поземлен имот 78080.32.15 по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Драганица“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 183-Жм (жилищно строителство структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 78080.32.15-частен имот и части от поземлени имоти с идентификатори 78080.37.101 и 78080.32.130, общински полски пътища по кадастралната карта на с.Царацово, местност “Драганица“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложеното предложение.

Възлага на възложителя „ПАСО“ ЕООД, да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 -

оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ. Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 23

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от „СИФЕР“ ООД ПЛОВДИВ – представлявано от Пламен Панчев за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлени имоти в м. "Кривата нива" по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица“, Пловдивска област, с цел обединяването им и образуването на нов урегулиран поземлен имот с отреждане – смесено многофункционално застрояване.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Общински съвет „Марица“ дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на:

- част от ПИ с идентификатор 61412.21.234 – общинска частна собственост
 - част от ПИ с идентификатор 61412.21.25 – общинска частна собственост
 - ПИ с идентификатор 61412.21.240 – общинска частна собственост
 - ПИ с идентификатор 61412.21.59 – съставляващ УПИ 021059 – смесено многофункционално застрояване – частна собственост
 - ПИ с идентификатор 61412.21.236 – съставляващ част УПИ 021060 – смесено многофункционално застрояване – частна собственост
 - ПИ с идентификатор 61412.21.235 – съставляващ част УПИ 021060 – смесено многофункционално застрояване – частна собственост
 - ПИ с идентификатор 61412.21.238 – съставляващ част УПИ 021058 – смесено многофункционално застрояване – частна собственост
 - ПИ с идентификатор 61412.21.237 – съставляващ част УПИ 021058 – смесено многофункционално застрояване – частна собственост
 - ПИ с идентификатор 61412.21.28 – съставляващ УПИ 021028 – смесено многофункционално застрояване – частна собственост
- всички в местност „Кривата нива“, землище село Радиново за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ на ПИ с идент. 61412.21.240, част от ПИ с идент.61412.21.234, част от ПИ с идент. 61412.21.25 и обединяването им с

ПИ с идент. 61412.21.59, 61412.21.236, 61412.21.238 и 61412.21.28, с цел образуването на урегулиран поземлен имот за

„СМЕСЕНО МНОГОФУНКЦИОНАЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ“.
и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Всички по горе описани поземлени имоти в м. ”Кривата нива” по кадастралната карта на с.Радиново, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица Смф / смесена многофункционална устройствена зона / с нетни устройствени показатели Пз < 50%, Кинт – 1,0, Поз > 40% и височина на застрояване до 15 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ. Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „Сифер“ ООД - Пловдив да изготви проектите от името на

общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-

общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „Сифер“ ООД - Пловдив да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ/.

МОТИВИ: С цел обединяване и образуване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане – смесено многофункционално застрояване. Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 24

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от „ИДЕА МАРКЕТИНГ БЪЛГАРИЯ“ ООД за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 526-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 62858.19.57 по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти за „жилищно строителство“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет „Марица“ реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 526-Жм (жилищна структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 62858.19.57 по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект с регистър координати на граничните точки по приложената ситуация.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 62858.19.57 по кадастралната карта на с.Рогош, местност „Кераните“,

Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти за
Жилищно строителство

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 62858.19.57 по кадастралната карта на с.Рогош, местност “Кераните“, Община „Марица“, област Пловдив попада по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 526-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) с нетни устройствени показатели Пз<45%, Кинт – 0,9, Поз>45 и височина на застрояване до 10 м.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ. Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ. С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие

– две години.

Възлага на „ИДЕА МАРКЕТИНГ БЪЛГАРИЯ“ ООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 25

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от „ИВК-ЕНЕРДЖИ“ ЕООД за издаване на разрешение за изработване проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 73122.20.43 в м. ”Селска кория” по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за „птицеферма и фотоволтаична електроцентрала“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16, ал. 7 от ЗУТ .

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” дава разрешение за изработване на проект на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 73122.20.43 в м. ”Селска кория” по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за отреждане на урегулиран поземлен имот за

птицеферма и фотоволтаична електроцентрала

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор № 73122.20.43 в м. ”Селска кория” по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица”, Пловдивска област попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 178-Смф с нетни устройствени показатели Пз<50%, Кинт – 1,0, Поз>40% и височина на застрояване до 10 м.

Разрешава изготвянето на проект на ПУП-Парцеларени планове на

елементите на техническата инфраструктура, при необходимост от такива, във връзка с провеждането на процедурата по изграждане на бъдещия обект.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанți, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП–ПУР, ПУП–ПРЗ и ПУП–ПП, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ. Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ при спазване на следните изисквания.

В парцеларните планове за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Възложителя „ИВК-ЕНЕРДЖИ“ ЕООД да изготви проектите от името на общината, както и да представлява общината при съгласуване и одобряване пред съответните институции.

Дава предварително съгласие на основание чл.21, ал.3 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Възлага на „ИВК-ЕНЕРДЖИ“ ЕООД да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и

експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 26

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от „ПРОГРЕС ТЕХНИК“ ООД за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 521-Смф (смесена устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност „Чифлика“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 66915.31.53 по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Чифлика“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението, съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулиран поземлен имот за „база за съхранение и ремонт на селскостопанска и горска техника“.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 521-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 66915.31.53-частен имот и части от поземлени имоти с идентификатори 66915.31.36-полски път, 66915.31.38-отводнителен канал, 66915.31.39-шосе от четвъртокласната пътна мрежа и 66915.30.17-напоителен канал по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Чифлика“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 66915.31.36 по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Голям гьол“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулirани поземлени имоти за

База за съхранение и ремонт на селскостопанска и горска техника

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлен имот с идентификатор 66915.31.53 по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Чифлика“, Община „Марица“, област Пловдив, попада по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 521-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона). Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ. Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ. С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

На възложителя „ПРОГРЕС ТЕХНИК“ ООД се дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Общината да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: С цел осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 27

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от община “Марица” за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица”, касаещо разширение на структурна единица 143-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Радиново, местност „Червенков кладенец“, Община „Марица“.

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори 61412.23.22-изоставена орна земя и 61412.23.4-пасище по кадастралната карта на с.Радиново, местност “Червенков кладенец“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулirани поземлени имоти за „жилищно строителство“ и включване в ЗРП.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община „Марица“, неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 143-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона), включващо поземлени имоти с идентификатори 61412.23.22-изоставена орна земя и 61412.23.4-пасище по кадастралната карта на с.Радиново, местност “Червенков кладенец“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложения проект.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община „Марица“.

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори 61412.23.22-изоставена орна земя и 61412.23.4-пасище по кадастралната карта на с.Радиново, местност “Червенков кладенец“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти за

жилищно строителство и включване в ЗРП

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори 61412.23.22-изоставена орна земя и 61412.23.4-пасище по кадастралната карта на с.Радиново, местност “Червенков кладенец“, Община „Марица“, област Пловдив, попадат по Общ устройствен план на Община „Марица” в структурна единица 143-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона).

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантите, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ. Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ. С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и

ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Общината да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Община „Марица” провежда процедура по разширение на строителните граници на населеното място, с цел задоволяване нуждите на населението от парцели за застрояване. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 28

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Заявление от община "Марица" за одобрение на проект за изменение на Общ устройствен план на Община "Марица", касаещо разширение на структурна единица 514-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност "Голям гьол", Община "Марица".

Разрешение за изработване на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори 66915.23.46-изоставена орна земя и 66915.23.47-пасище и част от поземлени имоти с идентификатори 66915.23.37 и 66915.23.66 за селскостопански, горски, ведомствен път по кадастралната карта на с.Скуtare, местност "Голям гьол", Община "Марица", област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти за "жилищно строителство" и включване в ЗРП.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 и чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във вр. с чл.136, ал.1 и 127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

Одобрява проекта за изменение на ОУП на община "Марица", неразделна част от настоящата докладна, касаещо разширение на структурна единица 514-Жм (жилищна структурна единица/зона), включващо поземлени имоти с идентификатори 66915.23.46-изоставена орна земя и 66915.23.47-пасище и част от поземлени имоти с идентификатори 66915.23.37 и 66915.23.66 за селскостопански, горски, ведомствен път по кадастралната карта на с.Скуtare, местност "Голям гьол", Община "Марица", област Пловдив, съгласно приложения проект.

Да се извършат всички последващи действия, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия, относно влизане в сила на изменението на ОУП на Община "Марица".

Одобрява приложеното техническо задание за изготвянето на ПУП – План за регулация и застрояване изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

След влизане в сила на решението за одобряване на проекта за изменение на ОУП на Община „Марица“, дава разрешение за изработване проект на ПУП – План за улична регулация (ПУР), ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура в поземлени имоти с идентификатори 66915.23.46-изоставена орна земя и 66915.23.47-пасище и част от поземлени имоти с идентификатори 66915.23.37 и 66915.23.66 за селскостопански, горски, ведомствен път по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Голям гьол“, Община „Марица“, област Пловдив, представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и отреждане на урегулирани поземлени имоти за

жилищно строителство и включване в ЗРП

и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура (при необходимост)

Поземлени имоти с идентификатори 66915.23.46-изоставена орна земя и 66915.23.47-пасище и част от поземлени имоти с идентификатори 66915.23.37 и 66915.23.66 за селскостопански, горски, ведомствен път по кадастралната карта на с.Скуtare, местност “Голям гьол“, Община „Марица“, област Пловдив, попадат по Общ устройствен план на Община „Марица“ в структурна единица 514-Жм (жилищна устройствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с.Скуtare, местност „Голям гьол“, Община „Марица“.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектантски фирми, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица“ и Правила и норми за прилагане на ОУП. Проектите да изследват да отразяват всички имоти със сменено предназначение, влезли в сила и в процедура на изработване и одобряване на ПУП – ПРЗ, по отношение съгласуваност на проектите във всички части.

Проектите да отговарят на изискванията на чл. 21, чл. 24 и чл.24а от ЗОЗЗ. Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здравно заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год.за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица“ за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия,

изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ. С подробните устройствени планове и парцеларните планове на трасетата на техническата инфраструктура да се определят и сервитутните им ивици, да се представят трасировъчни данни и площи на новообразуваното УПИ и ПИ, ако има такива.

Новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м., а улици тупик 6м.

Дава предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна на предназначението на имоти-общинска собственост, за които е необходимо, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Общински съвет определя срок на валидност на предварителното съгласие – две години.

Общината да проведе процедурата по промяна на предназначението на имоти общинска собственост, във връзка с изготвяне на проекти на техническата инфраструктура.

Проектите да се съгласува със съответните администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

Решението се обнародва в Държавен вестник.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с възникнали жилищни нужди, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т “ М А Р И Ц А ”

Р Е Ш Е Н И Е № 29

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Изменение на Решение №137, взето с Протокол № 7 от 16.05.2017г.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 170, ал. 2 и 3 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Избира наблюдателна комисия към Общински съвет „Марица“ в състав:

Председател: Каля Иванова Видева – общински съветник

Членове:

1. инсп. Златка Славчева Георгиева – представител от Областна служба „Изпълнение на наказанията“;
2. ст. комисар Запрян Илиев – представител на затвора – гр. Пловдив;
3. Петър Ангелов Славков – общински съветник
4. Райчо Костадинов Танев – общински съветник
5. Никола Иванов Дончев – общински съветник
6. Елена Иванова Делинска – общински съветник

МОТИВИ: Вследствие на променения състав на общински съвет „Марица“ с новия мандат 2019-2023 година се налага да бъде изменено гореспоменатото решение. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 30

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по проект „Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19 в Община Марица“ по „Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014-2020 г., Операция BG 05FMOP001-5.001 „3.1 – Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19“ .

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.104, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за публичните финанси

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ по извънбюджетната сметка за отчитане на Средствата от европейския съюз, в размер на 60 142.50 лева с ДДС, за изпълнението на Проект Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19 в Община Марица“ по „Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане 2014-2020 г., Операция BG 05FMOP001-5.001 „3.1 – Топъл обяд в условията на пандемията от COVID-19.
2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след получаване средствата от Управляващия орган на Безвъзмездната финансова помощ – Агенция за социално подпомагане.
3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на Решението.

МОТИВИ: Целите на операцията са осигуряване на базовата нужда от храна на хората, които се нуждаят от социална закрила в най-висока степен. В условията на пандемията от COVID-19 предоставянето на топъл обяд е адекватна и ефективна подкрепа за хората, които са изпаднали в тежка ситуация поради бедност или влошено здравословно

състояние. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 31

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по проект „Паркоустройство и благоустрояване в ПИ 73242.501.324 по КК на с. Труд, Община Марица“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 10, чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.104, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за публичните финанси и Административен договор № BG06RDNP001-19.032-0008-C01/04.01.2021 г. с Държавен фонд „Земеделие“ за безвъзмездна финансова помощ.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ по извънбюджетната сметка за отчитане на Средствата от европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“, в размер на 208 842.92 лева, за изпълнението на Проект „Паркоустройство и благоустрояване в ПИ 73242.501.324 по КК на с. Труд, Община Марица“, одобрен за финансиране по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г, с Административен договор № BG06RDNP001-19.032-0008-C01/04.01.2021 година.

2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след получаване средствата от Управляващия орган на Безвъзмездната финансова помощ - Държавен фонд „Земеделие“.

3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на Решението.

МОТИВИ: В процеса на изпълнението на проекта е необходимо финансова помощ за извършване на допустими възстановими разходи, които в последствие се верифицират от управляващия орган на програмата и се възстановяват. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОБС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 32

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Предоставяне на временен безлихвен заем за допустими възстановими разходи по проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводна мрежа в с. Граф Игнатиево“.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 10 , чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 104, ал. 1, т. 5 и ал. 2 от Закона за публичните финанси и Административен договор №16/07/2/0/00395 от 27.06.2018 г. с Държавен фонд „Земеделие“ за безвъзмездна финансова помощ по проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводна мрежа в с. Граф Игнатиево.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1. Дава съгласие за предоставяне на временен безлихвен заем от бюджета на Община „Марица“ по извънбюджетната сметка за отчитане на средствата от европейския съюз чрез Държавен фонд „Земеделие“, в размер на 23 874.72 лева, за допълнителни непредвидени разходи по изпълнението на проект „Рехабилитация и реконструкция на водопроводна мрежа в с. Граф Игнатиево“, одобрен за финансиране по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г, с Административен договор № №16/07/2/0/00395 от 27.06.2018 г, за разплащане на завършения подобект „Рехабилитация и реконструкция на улица „Христо Ботев“ в с. Граф Игнатиево, Община Марица”.
2. Срокът за възстановяване на заема по т. 1 е след получаване средствата от Управляващия орган на Безвъзмездната финансова помощ - Държавен фонд „Земеделие“.
3. Възлага на Кмета на Община „Марица“ да извърши необходимите последващи действия по изпълнение на Решението.

МОТИВИ: С цел гарантиране устойчивост, правилно технологично изпълнение и надеждност на инвестицията, при изпълнението на обекта е установена необходимост от извършването на допълнителни количества

строително монтажни работи. За непредвидените по време на проектиране допълнителни работи са изготвени заменителни таблици, с остойности количества работи, приети от всички участници в строителния процес. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 33

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Определяне второстепенните разпоредители с бюджет в Община „Марица“

ОСНОВАНИЕ: чл.11 ал. 10 и чл.21, ал. 2от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Определя второстепенните разпоредители с бюджет за 2021 година, както следва:

- 1.Заместник кмет Анелия Симеонова - за „Образование“
- 2.Директора на ОУ „Георги Бенковски“ с. Бенковски
- 3.Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Войводиново
- 4.Директора на НУ „Св. Климент Охридски“ с. Войсил
- 5.Директора на ОУ „Граф Николай Игнатиев“ с. Граф Игнатиево
- 6.Директора на НУ „Отец Паисий“ с. Динк
- 7.Директора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Калековец
- 8.Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Костиево
- 9.Директора на СУ „Васил Левски“ с. Маноле
- 10.Директора на ОУ „Васил Левски“ с. Рогош
- 11.Директора на ОУ „Климент Охридски“ с. Скутаре
- 12.Директора на ОУ „Христо Смирненски“ с. Строево
- 13.Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Труд
- 14.Директора на ОУ „Дядо Иван Арабаджията“ с. Царацово

МОТИВИ: В изпълнение изискванията на чл.11 ал. 10 от Закона за публичните финанси, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС "Марица"

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 34

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Отпускане на еднократна финансова помощ за инвитро процедура.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 18 от Правилника за финансово подпомагане на процедури и дейности по асистирана репродукция на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми на територията на Община „Марица“.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Общински съвет „Марица” отпуска еднократна финансова помощ в размер на 3000лв./три хиляди лева/ на Д. И. Ш., за лечение на безплодие чрез инвитро процедура и дейности по асистирана репродукция.

МОТИВИ: Предоставени са необходимите документи и са спазени определените изисквания, Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 35

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор № 17806.47.900 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 78 а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След проведено поименно гласуване Общински съвет “Марица” реши:

I. Общински съвет „Марица” – област Пловдив дава съгласие за промяна на начина на трайно ползване и предлага начина на трайно ползване да се промени от „Пасище” в „Изоставена орна земя“ на общински поземлен имот, както следва:

- Поземлен имот № 17806.47.900, с обща площ от 6.027 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия” и с начин на трайно ползване „Пасище“ в местността „МАЛЪК БОЗАЛЪК“, при граници и съседни: ПИ № 17806.47.935; ПИ № 17806.47.560; ПИ № 17806.47.934; ПИ № 17806.9.1 и ПИ № 17806.1.1 - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Граф Игнатиево, Община „Марица” - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за общинска собственост № 1986 от 25.01.2013 г. и Акт № 01 от 19.08.2014 г. за поправка на акт за общинска собственост № 1986 от 25.01.2013 г.

II. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след влизане в сила на решението по т. I. да предприеме всички действия по процедурата за промяна начина на трайно ползване на имота по т. I. по реда на чл. 78 от Правилника за

прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Наредба № РД-02-20-5 от 15 Декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в сила от 13.01.2017 г., издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

III. Общински съвет „Марица” – област Пловдив възлага на Кмета на Община „Марица” след промяна начина на трайно ползване на имота по т. I. да започне процедура по отразяване на промяната и по реда на Закона за общинската собственост.

МОТИВИ: Предстои Авиобаза „Граф Игнатиево“ в с. Граф Игнатиево да бъде обявена за „национален обект и обект с национално значение“. Бъдещото строителство е свързано с движение на тежка строителна техника и механизация, което ще се осъществява не само през КПП-север, но и през път, започващ от КПП-юг. Част от бъдещия път в момента е отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри като общинско пасище. Ето защо Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОБС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 36

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Принципно съгласие във връзка с чл. 131 от ЗУТ за приобщаване, чрез ПУП- ПРЗ за летище „Граф Игнатиево“, който ще се изработи от Министерство на отбраната, към територията на летище „Граф Игнатиево“ – ВВС на Българската армия на имоти общинска собственост, находящи се в землището на с. Граф Игнатиево.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1 т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията

След проведено гласуване Общински съвет "Марица" реши:

I. Общински съвет „Марица“ дава принципно съгласие за приобщаване чрез ПУП- ПРЗ за летище „Граф Игнатиево“, който ще се изработи от Министерство на отбраната към територията на летище „Граф Игнатиево“ – ВВС на Българската армия на имоти общинска собственост, находящи се в землището на с. Граф Игнатиево, както следва:

- **Поземлен имот № 17806.8.936** с площ 2431 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път" по кадастрална карта на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар номер 936 - публична общинска собственост, за който не се съставя Акт за общинска собственост, съгласно разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Министерство на отбраната да осигури достъп до частните земеделските имоти, граничещи с ПИ № 17806.8.936 чрез нов селскостопански, обслужващ ги път.

- **Част от ПИ № 17806.47.937 с проектен идентификатор № 17806.47.1113**, с проектна площ от 1 104 кв.м. кв. м., с трайно предназначение на територията " Територия, заета от води и водни обекти" и НТП "Напоителен канал" по кадастрална карта на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, частна общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост.

- **Поземлен имот № 17806.47.900** с площ 6027 кв. м., с трайно предназначение на територията "Земеделска" и НТП "Пасище" по кадастрална карта на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар номер 000900- публична общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост.
- **Поземлен имот № 17806.47.934** с площ 4853 кв. м., с трайно предназначение на територията "Горска" и НТП "Широколистна гора" по кадастрална карта на с. Граф Игнатиево, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-4/22.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 934- частна общинска собственост, за който е съставен Акт за общинска собственост.

II. Във връзка със становище на кмета на с. Граф Игнатиево следва да бъде осигурено от Летище "Граф Игнатиево" достатъчно количество фрезован асфалт за насипване и възстановяване на улиците в селото.

III. Министерството на отбраната да информира надлежно и своевременно Община „Марица“ за предприетите действия във връзка с настоящото решение.

IV. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение, съобразно действащото законодателство.

МОТИВИ: Предвид извънредната необходимост за Министерството на отбраната на Република България за нуждите на Летище „Граф Игнатиево“ от посочените общински имоти Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	22
Гласували	22
За	22
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 37

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Предложение от „Бизнес Център 2“ ООД, и „Сифер“ ООД, за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 147-СМФ(смесена многофункционална структурна единица) с част от 18 масив представляващ структурна единица 133-Тп (далекоперспективна урбанизация след 2025г.), като собственик на поземлени имоти по кадастралната карта на с. Радиново, местност “Кривата нива“, Община „Марица“, област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 9 Общински съвет „Марица“, в съответствие с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 16а, ал. 7 от ЗУТ и чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи:

Дава съгласие за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 147-СМФ (смесена многофункционална структурна единица) с част от 18 масив представляващ част от структурна единица 133-Тп (далекоперспективна урбанизация след 2025г.) в обхвата на поземлени имоти № 61412.18.34; 18.103; 18.171; 18.97; 18.174; 18.175; 18.93; 18.178; 18.26; 18.31; 18.100; 18.59; 18.160; 18.126; 18.43; 18.124; 18.122; 18.159; 18.130; 18.95; 18.165; 18.125; 18.105; 18.123; 18.108; 18.107; 18.194; 18.182; 18.32; 18.40; 18.38; 18.52; 18.68; 18.16; 18.41; 18.44 18.181, 18.67, 18.42, 18.45, 18.30, 18.29, 18.28, 18.48, 18.57 и 18.78, 18.79, 18.80, 18.82, 18.83, 18.84, 18.85, 18.86, 18.89, 18.90 и части от ПИ с идентификатор 61412.18.73,18.74, 18.75,18.76, 18.77, 18.88 и 18.91 по кадастралната карта на с. Радиново, местност “Кривата нива“, Община „Марица“, област Пловдив, съгласно приложеното предложение.

Възлага на инвеститора „Бизнес Център 2“ ООД, и „Сифер“ ООД, да извърши последващи действия по изменение на ОУП, съгласно ЗУТ и одобрените към ОУП Правила и нормативи за прилагане на същия.

Проектите да се изготвят от правоспособни проектанти, съгласно чл. 230, ал. 1 от ЗУТ и чл. 6 и чл. 29, ал. 1 от ЗКАИИП и да отговаря на изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и Наредба №7/2004г. на МРРБ. Да бъдат съобразени с нормативните изисквания, с теренните дадености и изградената инфраструктура на място и окончателен ОУП на Община „Марица” и Правила и норми за прилагане на ОУП.

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС. Да се представи здраво заключение издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 год. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Проектите да се представят в Община „Марица” за разглеждане от ОЕСУТ в цифров вид /на CD/ и графичен вид в три екземпляра в М 1:1000 - оригинал на недеформируема прозрачна основа и две цветни копия, изготвени върху цифрова извадка от кадастралната карта на населеното място в М 1: 1 000 като при изработването се спазва чл. 60 и чл. 63 от ЗУТ.

Одобрява приложеното техническо задание изготвено на основание чл. 125 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на общината и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник /на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"

РЕШЕНИЕ № 38

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект на ПУП – Парцеларен план (ПП) част от комплексен проект на трасе на ВТОРОСТЕПЕННА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА РЕ-НДФ90 ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА УПИ 29.11,29.2 – производствено-складови и ООД, по КК на с. Скуtare, местност „Йотов герен”, Община „Марица”, Област Пловдив (ПИ с ИД 66915.29.2, 66915.29.12, 66915.29.13, 66915.29.14, 66915.29.15 и 66915.29.16)“ /след изменение на ПУП-ПРЗ представляващо ПИ с ИД 66915.29.17, 66915.29.18, 66915.29.19, 66915.29.20, 66915.29.21, 66915.29.22, 66915.29.23, 66915.29.24, 66915.29.25, 66915.29.26, 66915.29.27, 66915.29.28, 66915.29.29, 66915.29.30, 66915.29.31, 66915.29.32, 66915.29.33, 66915.29.34, 66915.29.35, 66915.29.36 – производствени, складови, обществено обслужващи дейности и бензиностанция, по КК на с.Скуtare, местност „Йотов герен”, община „Марица”, област Пловдив/, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.21, ал. 2от ЗМСМА и чл. 129(1) от ЗУТ, чл. 28, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

Одобрява проект за подробен устройствен план /ПУП/- Парцеларен план /ПП/ за обект: ВТОРОСТЕПЕННА ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА РЕ-НДФ90 ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА УПИ 29.11,29.2 – производствено-складови и ООД, по КК на с. Скуtare, местност „Йотов герен”, Община „Марица”, Област Пловдив (ПИ с ИД 66915.29.2, 66915.29.12, 66915.29.13, 66915.29.14, 66915.29.15 и 66915.29.16)“ /след изменение на ПУП-ПРЗ представляващо ПИ с ИД 66915.29.17, 66915.29.18, 66915.29.19, 66915.29.20, 66915.29.21, 66915.29.22, 66915.29.23, 66915.29.24, 66915.29.25, 66915.29.26, 66915.29.27, 66915.29.28, 66915.29.29, 66915.29.30, 66915.29.31, 66915.29.32, 66915.29.33, 66915.29.34,

66915.29.35, 66915.29.36 – производствени, складови, обществено обслужващи дейности и бензиностанция, по КК на с.Скуtare, местност „Йотов герен”, община „Марица”, област Пловдив/, по следата на вариант единствен, нанесен върху приложения проект на ПУП-ПП.

Настоящото решение може да бъде обжалвано по реда на АПК пред административен съд-гр.Пловдив в 30/ дневен срок от обнародването му в държавен вестник.

МОТИВИ: Във връзка с възникнало инвестиционно намерение, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:
Председател на ОбС “Марица”

Вярно:
/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ “МАРИЦА”

РЕШЕНИЕ № 39

Взето с протокол № 1 от 26.01.2021 г.

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 263 с устройствена зона Жм за ПИ № 73242.613.24-нива и част от ПИ№73242.613.29-полски път и разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за ПИ№73242.613.24 в масив 613, местност „Герена“ по кадастрална карта на с.Труд, област Пловдив представляващ земеделска земя за процедура по промяна предназначението съобразно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка чл. 136, ал.1 и чл.127, ал.6 от ЗУТ

След проведено гласуване Общински съвет “Марица” реши:

1.Одобрява проект за изменение на Общ устройствен план на община „Марица“ касаещо изменение на структурна единица 263 с устройствена зона Жм с ПИ№73242.613.24-нива частна собственост и част от ПИ№73242.613.29-полски път в масив 613, местността „Герена“ по кадастрална карта на с.Труд, обл.Пловдив.

2.Одобрява планово-техническото задание и дава разрешение за изработване на ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ), ПУП – План за улична регулация (ПУР) и ПУП – Парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за ПИ№73242.613.24 в масив 613, местност „Герена“ по кадастрална карта на с.Труд, област Пловдив за изграждане на обект: „Производствена, складова и обществено обслужващи дейности” при следните изисквания:

-проектът да бъде изготвен от актуална извадка на кадастралната карта за имота в с.Труд;

-проектът да бъде изготвен от правоспособни проектанți и да отговаря на показателите на Общия устройствен план за зона Жм: Пзаст.<45%, Кинт.<0,9, Поз. >45%, като се спазят изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове ;

- проектите да се съгласуват със съответните администрации, специализираните контролни органи и експлоатационни дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ;

-с план-схемите за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура да се определят сервитутните им ивици и трасировъчни данни;

-новообразуваните улици да бъдат с ширина 9,0м. а улици тупик 6м;

-проектът за ПУП-ПРЗ да бъде представен в цифров /на CD/ и графичен вид в три екземпляра: оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя цветни копия в М=1:1000 или М=1:2000 с показани площи и координатен регистър на граничните точки на имотите съгласно чл.5 ал.4 от Наредба №8 на МРРБ;

3. Дава предварително съгласие и възлага на собственика на имота да проведе процедура по промяна предназначението на имоти–общинска собственост във връзка с изготвянето на проекти за елементите на техническата инфраструктура.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие-две години

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица, чрез обявление поставено на определените за това места в сградата на Общината и се публикуват на интернет страницата и,и в един местен вестник на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

МОТИВИ: Във връзка с осъществяване на инвестиционните намерения на собственика, Общински съвет „Марица“ намира решението за целесъобразно.

ГЕРГАНА ТРЕНДАФИЛОВА:

Председател на ОбС “Марица”

Вярно:

/А. Иванова/

Общ брой общ. съветници	29
Присъствали	23
Гласували	23
За	23
Против	0
Въздържали се	0