



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-30/2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: "Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 649-СМф (смесена многофункционална структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 35300.16.105 – частен имот и част от поземлен имот с идентификатор 35300.16.64, общински полски път, с. Калековец, местност „Св. Атанас“, община Марица за изграждане на открит автосалон и офис”.

**Възложител:** Костадин Тодоров Бистрашки, с. Калековец, ул. „Цар Симеон I“ № 77, Община Марица, Област Пловдив.

**Община Марица**, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а.

#### Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Марица е Решение № 137 на Общински съвет Марица, взето с Протокол № 5 от 20.04.2021г., с което по предложение на Костадин Тодоров Бистрашки, като собственик на поземлен имот с идентификатор 35300.16.105 се дава съгласие за изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 649-СМф (смесена многофункционална структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 35300.16.105 – частен имот и част от поземлен имот с идентификатор 35300.16.64, общински полски път, с. Калековец, местност „Св. Атанас“, община Марица.

Цел на плана, да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за изграждане на обект открит автосалон и офис. Поземлен имот 35300.16.105 е с площ 6889 кв.м и НТП „за друг вид трайно насаждение”.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация.

Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ел мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води.

#### Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 35300.16.105-частен имот и част от ПИ 35300.16.64 общински път по КК на с. Калековец, местност „Св. Атанас“ общ. Марица, обл. Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА

2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

### **М О Т И В И:**

**1.** Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 137, взето с протокол № 5 от 20.04.2021 г. на Общински съвет Марица

**2.** Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт, и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**3.** Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

**3.1.** Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

**3.2.** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**3.3.** Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**4.** Със становище изх. № 10-111-1/16.06.2021г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

**5.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение,**

Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
Директор на РИОСВ - Пловдив

Заличени  
обстоятелст  
ва съгласно  
чл. 2 от  
ЗЗПП

11.07.....2021г.