



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-ОС-1056

гр. Пловдив, 19.07.....2022 г.

Като взех предвид Решение № 21, взето с протокол № 2 от 11.02.2014 г., на Общински съвет „Марица“, с което обект „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“, разположен на териториите на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на община Пловдив – от края на регулацията на населеното място по плановете на СИЗ I и II части и кв. „Тодор Каблешков“ до землищната граница с община „Марица“ и в обхвата на община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път III – 805“ е приет за обект от първостепенно значение и Решение № 33, взето с протокол № 2 от 28.01.2016 г. на Общински съвет „Марица“, с което същият обект е включен и в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив за 2016 година.

С влязла в сила Заповед № РД-20-144 от 05.12.2014 год. на Областен управител на област Пловдив е одобрен ПУП – Парцеларен план за обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“, разположен на териториите на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на община Пловдив – от края на регулацията на населеното място по плановете на СИЗ I и II части и кв. „Тодор Каблешков“ до землищната граница с община „Марица“ и в обхвата на община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път III – 805“, както и влязло в сила Решение № 154, взето с Протокол № 6 от 24.04.2018 год. на Общински съвет „Марица“ се одобрява ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“ в частта му на територията на Община „Марица“, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: №№ 78080.101.358, 78080.101.360, 78080.134.349, 78080.134.346, 78080.94.86, 78080.94.6 в землището на с. Царацово, Община „Марица“. **Съгласно гореописания ПУП – Парцеларен план се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост.**

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП – III реконструкция и разширение на Голямоконарско шосе, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение по Голямоконарско шосе, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП.

Като взех предвид, че **поземлен имот № 78080.88.344** /предишен идентификатор: 78080.88.33, номер по предходен план: 088033/, с площ от 810 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪОЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение от 15.03.2017 год., при съседни: ПИ № 78080.88.342, ПИ № 78080.88.345, ПИ № 78080.88.346, ПИ № 78080.88.347, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.319, ПИ № 78080.88.343 и **поземлен имот № 78080.88.347**/предишен идентификатор: 78080.88.34, номер по предходен план:088034/, с площ от 530 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪОЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение от 15.03.2017 год. при съседни: ПИ № 78080.88.345, ПИ № 78080.88.346, ПИ № 78080.88.349, ПИ № 78080.88.348, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.344

попадат в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – ПП обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“, разположен на териториите на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на община Пловдив – от края на регулацията на населеното място по плановете на СИЗ I и II части и кв. „Тодор Каблешков“ до землищната граница с община „Марица“ и в обхвата на община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път III – 805“, поради което подлежат на отчуждаване;

Като взех нотариален акт за покупко-продажба, вписан под № _____, том _____, вх. рег. № _____/1 _____ год. година в Служба по вписванията – гр. Пловдив, с който „ФАРУК ИСЕНИ“ ЕООД, ЕИК: 204437848 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к „Люлин-9“, бл. 911А, вх. А, ет. 2, ап. 5, както се легитимира като собственик на следните недвижими имоти, а именно:

- **поземлен имот № 78080.88.344** /предишен идентификатор: 78080.88.33, номер по предходен план: 088033/, с площ от 810 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪОЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение от 15.03.2017 год., при съседни: ПИ № 78080.88.342, ПИ № 78080.88.345, ПИ № 78080.88.346, ПИ № 78080.88.347, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.319, ПИ № 78080.88.343 и

- **поземлен имот № 78080.88.347**/предишен идентификатор: 78080.88.34, номер по предходен план:088034/, с площ от 530 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪОЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение от 15.03.2017 год. при съседни: ПИ № 78080.88.345, ПИ № 78080.88.346, ПИ № 78080.88.349, ПИ № 78080.88.348, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.344;

Като взех предвид скица № 15-22893-12.01.2022 г. и скица № 15-22894-12.01.2022 г, издадена от СГКК-гр. Пловдив;

Като взех предвид Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607041523/28.06.2022 г. за поземлен имот № 78080.88.344, възлизаща на 1 721,10 лв. (хиляда седемстотин двадесет и един лева и десет стотинки) и Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607041522/28.06.2022 г. за поземлен имот № 78080.88.347, възлизаща на 1 126,10 лв. (хиляда сто двадесет и шест лева и десет стотинки);

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 94-00-81/13.01.2022 година на Община „Марица“ е изготвен на 27.05.2022 год. оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваните имоти;

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **поземлен имот № 78080.88.344** /предишен идентификатор: 78080.88.33, номер по предходен план: 088033/, с площ от 810 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение от 15.03.2017 год., при съседни: ПИ № 78080.88.342, ПИ № 78080.88.345, ПИ № 78080.88.346, ПИ № 78080.88.347, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.319, ПИ № 78080.88.343 е в размер на 60 815 лв. (шестдесет хиляди осемстотин и петнадесет лева);

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **поземлен имот № 78080.88.347**/предишен идентификатор: 78080.88.34, номер по предходен план:088034/, с площ от 530 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение от 15.03.2017 год. при съседни: ПИ № 78080.88.345, ПИ № 78080.88.346, ПИ № 78080.88.349, ПИ № 78080.88.348, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.344 е в размер на 39 792 лв. (тридесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и два лева);

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаващите се поземлени имоти е по-голям от данъчната им оценка;

Като взех предвид, че съгласно подписан между Община „Марица“ и „Общинска банка“ АД на 30.06.2022 год. Рамков договор за откриване на разплащателни сметки със специално предназначение в полза на трети лица е открита банкова сметка на името на правоимащия на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОС, Община „Марица“ ще преведе по тази банкова сметка паричните обезщетения за отчуждаване на недвижимите имоти, определени с настоящата заповед след влизането ѝ в сила;

Като взех предвид, че собственикът на отчуждаваните имоти е уведомен за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 30.05.2022 г. във вестниците „Труд“, „България днес“ и „Марица“;

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 101 от ЗС, чл. 21, ал. 1, чл. 22, чл. 25, ал. 2 от ЗОС.

НАРЕЖДАМ

1.Отчуждавам поземлен имот № 78080.88.344 /предишен идентификатор: 78080.88.33, номер по предходен план: 088033/, с площ от 810 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение от 15.03.2017 год., при съседни: ПИ № 78080.88.342, ПИ № 78080.88.345, ПИ № 78080.88.346, ПИ № 78080.88.347, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.319, ПИ № 78080.88.343, собственост на „ФАРУК ИСЕНИ“ ЕООД, ЕИК:

204437848, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к „Люлин-9“, бл. 911А, вх. А, ет. 2, ап. 5.

2. Отчуждавам поземлен имот № 78080.88.347/ предишен идентификатор: 78080.88.34, номер по предходен план: 088034/, с площ от 530 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, последно изменение от 15.03.2017 год. при съсед: ПИ № 78080.88.345, ПИ № 78080.88.346, ПИ № 78080.88.349, ПИ № 78080.88.348, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.344, собственост на „ФАРУК ИСЕНИ“ ЕООД, ЕИК: 204437848, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж. к „Люлин-9“, бл. 911А, вх. А, ет. 2, ап. 5.

Собственикът на описаните в т. 1 и т. 2 имоти се легитимира със нотариален акт за покупко-продажба, вписан под № _____ том _____ вх. рег. № _____ год. година в Служба по вписванията – гр. Пловдив.

3. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС в размер на 60 815 лв. (шестдесет хиляди осемстотин и петнадесет лева). Определеното обезщетение се внася в "ОБЩИНСКА БАНКА" АД на името на правоимащото лице „ФАРУК ИСЕНИ“ ЕООД, ЕИК: 204437848, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к „Люлин-9“, бл. 911А, вх. А, ет. 2, ап. 5, както следва: IBAN: _____, BIC код: SOMBBGSF.

4. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 2 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл. 22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС в размер на 39792 лв. (тридесет и девет хиляди седемстотин деветдесет и два лева). Определеното обезщетение се внася в "ОБЩИНСКА БАНКА" АД на името на правоимащото лице „ФАРУК ИСЕНИ“ ЕООД, ЕИК: 204437848, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к „Люлин-9“, бл. 911А, вх. А, ет. 2, ап. 5, както следва: IBAN: _____, BIC код: SOMBBGSF.

5. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

6. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Царацово, да се публикува на интернет страницата на общината.

7. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ

Зам.-кмет на Община „Марица“

ИД Кмет на Община „Марица“

съгласно Заповед № РД-09-1020/11.07.2022 год.

на Кмета на Община „Марица“