



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-08-1057
гр. Пловдив, 14 07.....2022 г.

Като взех предвид Решение № 21, взето с протокол № 2 от 11.02.2014 г., на Общински съвет „Марица“, с което обект „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“, разположен на териториите на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на община Пловдив – от края на регулацията на населеното място по плановете на СИЗ I и II части и кв. „Тодор Каблешков“ до землищната граница с община „Марица“ и в обхвата на община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път III – 805“ е приет за обект от първостепенно значение и Решение № 33, взето с протокол № 2 от 28.01.2016 г. на Общински съвет „Марица“, с което същият обект е включен и в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив за 2016 година.

С влязла в сила Заповед № РД-20-144 от 05.12.2014 год. на Областен управител на област Пловдив е одобрен ПУП – Парцеларен план за обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“, разположен на териториите на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на община Пловдив – от края на регулацията на населеното място по плановете на СИЗ I и II части и кв. „Тодор Каблешков“ до землищната граница с община „Марица“ и в обхвата на община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път III – 805“, както и влязло в сила Решение № 154, взето с Протокол № 6 от 24.04.2018 год. на Общински съвет „Марица“ се одобрява ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“ в частта му на територията на Община „Марица“, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори: №№ 78080.101.358, 78080.101.360, 78080.134.349, 78080.134.346, 78080.94.86, 78080.94.6 в землището на с. Царацово, Община „Марица“. **Съгласно гореописания ПУП – Парцеларен план се предвижда изграждане на обект – публична общинска собственост.**

Като взех предвид, че е налице общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин, изразяваща се в необходимостта от реализиране на предвиденото с горепосочения ПУП - III реконструкция и разширение на Голямоконарско шосе, с което ще се защитят следните важни общински и обществени интереси: ще се подобри транспортното обслужване и безопасността на движение по Голямоконарско шосе, ще се осигури добра алтернатива за развитието на бизнеса, за пътуващите ще се облекчи трафика и ще се намали потенциалната опасност от пътнотранспортни произшествия, ще се подобри организацията на движение, ще се отстранят причините и условията за нарушения на ЗДП.

Като взех предвид, че **поземлен имот № 78080.88.331** /предишен идентификатор: 78080.88.4, номер по предходен план: 88.4/, с площ от 470 кв. м., местност

„МЕКИШЕВИ ГЪЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при съседи: ПИ № 78080.88.329, ПИ № 78080.88.330, ПИ № 78080.88.333, ПИ № 78080.88.332, ПИ № 78080.88.315, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.328

попада в обхвата на предвидения с горепосочения ПУП – III обект: „Реконструкция и разширение на „Голямоконарско шосе“, разположен на териториите на две общини: Пловдив и „Марица“, област Пловдив, в обхвата на община Пловдив – от края на регулацията на населеното място по планове на СИЗ I и II части и кв. „Тодор Каблешков“ до землищната граница с община „Марица“ и в обхвата на община „Марица“ – от землищната граница с община Пловдив до транспортен възел „Царацово“ – път III – 805“, поради което подлежи на отчуждаване .

Като взех предвид нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под № том _____ вх. рег. _____ - година в Служба по вписванията – гр. Пловдив и удостоверение за семейно положение с изх. _____ от _____ год., изд. от Столична община - Район „Средец“, с които П. _____ С. _____ М. _____, ЕГН: _____, с л.к. № _____, изд. на _____ год. в гр. София и Х. _____ М. _____ ЕГН: _____, с л.к. № _____, изд. на _____ год. в гр. София, се легитимират като собственици на следния недвижим имот, а именно:

- **поземлен имот № 78080.88.331** /предишен идентификатор: 78080.88.4, номер по предходен план: 88.4/, с площ от 470 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при съседи: ПИ № 78080.88.329, ПИ № 78080.88.330, ПИ № 78080.88.333, ПИ № 78080.88.332, ПИ № 78080.88.315, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.328;

Като взех предвид скица № 15-22878-12.01.2022 г., издадена от СГКК-гр. Пловдив;

Като взех предвид Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6607041634/04.07.2022 г. за поземлен имот № 78080.88.331, възлизаща на 902,40 лева (деветстотин и два лева и четиридесет стотинки);

Като взех предвид, че въз основа на възлагателно писмо изх. № 94-00-81/13.01.2022 година на Община „Марица“ е изготвен на 18.04.2022 год. оценителски доклад от независим оценител, за определяне на равностойното парично обезщетение на отчуждаваният имот;

Като взех предвид, че определеният размер в оценителския доклад на равностойното парично обезщетение на **поземлен имот № 78080.88.331** /предишен идентификатор: 78080.88.4, номер по предходен план: 88.4/, с площ от 470 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при съседи: ПИ № 78080.88.329, ПИ № 78080.88.330, ПИ № 78080.88.333, ПИ № 78080.88.332, ПИ № 78080.88.315, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.328 е в размер на 35 288 лв.(тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и осем лева);

Като взех предвид, че определеният от оценителя размер на равностойното парично обезщетение за отчуждаваният се поземлен имот е по-голям от данъчната му оценка;

Като взех предвид, че съгласно подписан между Община „Марица“ и „Общинска банка“ АД на 30.06.2022 год. Рамков договор за откриване на разплащателни сметки със специално предназначение в полза на трети лица са открити банкови сметки на името на правоимащите, на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОС, Община „Марица“ ще преведе по тези банкови сметки паричните обезщетения за отчуждаване на недвижимия имот, определени с настоящата заповед след влизането ѝ в сила.

Като взех предвид, че собствениците на отчуждавания имот са уведомени за предстоящото отчуждаване по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗОС чрез обявление, публикувано на 20.04.2022, във вестниците „Труд“, „България днес“ и „Марица“.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1, и т. 8, във връзка с ал. 2 от ЗМСМА и чл. 101 от ЗС, чл. 21, ал. 1, чл. 22, чл. 25, ал. 2 от ЗОС.

НАРЕЖДАМ

1. Отчуждавам поземлен имот № 78080.88.331 /предишен идентификатор: 78080.88.4, номер по предходен план: 88.4/, с площ от 470 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪОЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при съседни: ПИ № 78080.88.329, ПИ № 78080.88.330, ПИ № 78080.88.333, ПИ № 78080.88.332, ПИ № 78080.88.315, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.328, собственост на Ц С М, ЕГН: и X М М, ЕГН: .

Собствениците на описания в т. 1 имот се легитимират със следните документи: нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под № , том "вх. рег. № година в Служба по вписванията – гр. Пловдив и удостоверение за семейно положение с изх. от : год., изд. от Столична община- Район „Средец“.

2. Определям равностойно парично обезщетение за отчуждавания поземлен имот, описан в т. 1 на настоящата заповед, съобразно разпоредбите на чл.22 от ЗОС и §1 от ДР на ЗОС в размер на 35 288 лв.(тридесет и пет хиляди двеста осемдесет и осем лева).

Определеното парично обезщетение за отчуждавания имот се разпределя между съсобствениците в съответствие с притежаваните от тях квоти, както следва:

-Ц С М, ЕГН: - за притежаваните ½ идеални части от **поземлен имот № 78080.88.331** /предишен идентификатор: 78080.88.4, номер по предходен план: 88.4/, с площ от 470 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪОЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, при съседни: ПИ № 78080.88.329, ПИ № 78080.88.330, ПИ № 78080.88.333, ПИ № 78080.88.332, ПИ № 78080.88.315, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.328, обезщетение в размер на 17 644 лв (седемнадесет хиляди шестотин четиридесет и четири лева). Определеното обезщетение се внася в „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД на името на правоимащото лице - Ц С М, ЕГН: както следва: IBAN: , BIC код: SOMBBGSF.

- X М М, ЕГН: - за притежаваните ½ идеални части от **поземлен имот № 78080.88.331** /предишен идентификатор: 78080.88.4, номер по предходен план: 88.4/, с площ от 470 кв. м., местност „МЕКИШЕВИ ГЪОЛОВЕ“, трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „За

друг поземлен имот за движение и транспорт“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царацово, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-78/05.12.2007 год. на Изпълнителния директор на АГ КК-София, при съседни: ПИ № 78080.88.329, ПИ № 78080.88.330, ПИ № 78080.88.333, ПИ № 78080.88.332, ПИ № 78080.88.315, ПИ № 78080.94.304, ПИ № 78080.88.328, обезщетение в размер на 17 644 лв (седемнадесет хиляди шестотин четиридесет и четири лева). Определеното обезщетение се внася в „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД на името на правоимащото лице - X M M ЕГН: _____, както следва: IBAN: _____; BIC код: SOMBBGSF.

3. Съгласно чл. 33 от ЗОС по отчуждителните производства по глава III от ЗОС не се събират данъци и такси.

4. Настоящата заповед следва да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс. Копие от заповедта да се постави на Информационното табло в сградата на община „Марица“ и кметството на с. Царацово, да се публикува на интернет страницата на общината.

5. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването ѝ или от обнародването ѝ в Държавен вестник в хипотезата на чл. 25, ал. 4 от ЗОС.

ИНЖ. ПЕТЪР МИНКОВ

Зам.-кмет на Община „Марица“

ИД Кмет на Община „Марица“

съгласно Заповед № РД-09-1020/11.07.2022 год.

на Кмета на Община „Марица“

Заповедта влиза в сила за правоимащото лице.
Инж. Петър Минков с ЕГН: 0509150490 на
07.08.2022 г.

Заведен на 1-11 в 11:00
/ П. Камбуров /