



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изм. № 61-00-43

дата 15.02.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изм. № 61-00-43

дата 15.02.2024 г.

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 123, взето с Протокол № 6 от 21.03.2019 г. на Общински съвет „Марица“- Пловдив за учредяване право на строеж на ЯЗал ХЗаличе МЗаличе, с постоянен адрес с. Костиево, върху общински урегулиран поземлен имот № 38950.57.121 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 89, ал. 3, т. 9 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С горечитирания административен акт е взето решение за учредяване възмездно право на строеж на ЯЗал ХЗаличе МЗаличе върху недвижим имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 38950.57.121 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево.

След влизане в сила на решението по отношение на посочения по-горе поземлен имот № 38950.57.121 с площ 593 кв.м., трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, местност "Манастира", идентичен с УПИ XXV-57.121, кв.71, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2882 от 06.07.2017 година, вписан в Служба по вписванията-гр.Пловдив, е сключен предварителен договор от 02.07.2019 година между общината и приобретателите. Не са спазени условията по т. IV, т.V и т.VI от цитирания по-горе договор, като в посочения/определения 12-месечен срок няма внесен за одобряване инвестиционен проект за жилищна сграда, при което следва да се предприемат действия по отмяна на горепосоченото решение на общинския съвет за учредяване възмездно право.

Постъпила е докранна записка вх.№ 10-00-4 от 04.01.2024 г. от кмета на с.Костиево, с която уведомява общинска администрация, че в имота няма признаци за предприети строителни действия, разграден и обрасъл с тревна растителност. Предлага да бъде отнето учреденото право на строеж, имотът да бъде включен в ПУРОИ за 2024 г. в раздел „VI Отреждане имоти за социални жилища по чл. 49а“, като свободен имот за предоставяне за право на строеж на нуждаещи се.

Въз основа гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл.89, ал.3, т.15 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи, собственост на община „Марица“, предлагам Общински съвет „Марица“ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица“ **отменя** свое Решение № 123, взето с Протокол № 6 от 21.03.2019 г. на Общински съвет „Марица“- Пловдив за учредяване право на строеж на ЯЗал ХЗаличе М:Заличе, с постоянен адрес с. Костиево върху общински урегулиран **поземлен имот № 38950.57.121** с площ 593 кв.м., трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, местност "Манастира", идентичен с УПИ ХХV-57.121, кв.71, с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2882 от 06.07.2017 година.

2. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на Кмета на Община "Марица" да извърши всички необходими последващи действия по отмяната на горесцитираното решение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Заличени данни на
основание чл. 5, пар. 1
от Регламент (ЕС)
2016/679

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

Заличени данни на основание чл. 5, пар.
1 от Регламент (ЕС) 2016/679