



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

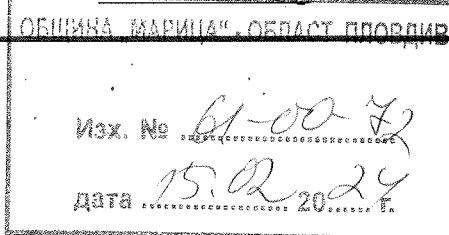
тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

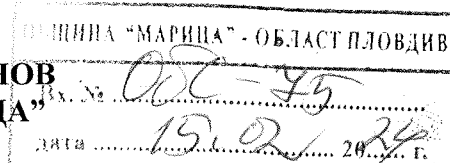
e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”



ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 61412.501.12, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Радиново, област Пловдив на собственика на законовопостроена сграда.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-161 от 19.01.2024 г. от ТЗали КЗаличени ТЗаличе, с постоянен адрес: с.Радиново, ул. „9-та”, № 1А, съдържащо воля за закупуване и придобиване правото на собственост на общински поземлен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 61412.501.12, с площ 598 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ по кадастралната карта на с.Радиново, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ V-12, кв.1 по ЗРП, с административен адрес по кад.карта: с.Радиново, ул. „9-та”, № 4.

Съгласно договор за учредено право на строеж от 16.05.2008 г. е отстъпено право на строеж на ДЗали НЗаличе ЛЗаличе за построяване на жилищна сграда. Издадено е разрешение за строеж № 214/16.06.2008 г. и одобрени проекти. Издадено е удостоверение № 35/02.06.2011 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: Еднофамилна едноетажна жилищна сграда със ЗП 57 кв.м. с идент. 61412.501.12.1.

Видно от представения документ: Нот. акт за дарение на недвижим имот № 73, том 10, вх.рег. 3773, дело 1634/28.02.2012 г., ТЗали КЗаличени ТЗаличе се легитимира като собственик на еднофамилна жилищна сграда на един етаж с идентификатор 61412.501.12.1 със ЗП 57 кв.м., построена в общински поземлен имот № 61412.501.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри с.Радиново, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

За поземлен имот № 61412.501.12 с площ по скица от СГКК 598 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“ по кадастралната карта на с.Радиново, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ V-12, кв.1 по ЗРП е съставен акт за частна общинска собственост № 122/30.03.2005 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив.

За ПИ № 61412.501.12 с площ 598 кв. м. е изготвена справедлива пазарна оценка от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която съгласно доклад от месец февруари 2024 г. е в размер на **23920,00 (двадесет и три хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС, по 40,00 лв/кв.м. без ДДС**), която представлява пазарната оценка на земя за придобиване право на собственост при отстъпено право на строеж.

Данъчната оценка на поземлен имот № 61412.501.12 е 2464,90 (две хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и 90 ст.) лева.

Във връзка с гореизложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица“ определя пазарна цена от **23920,00 (двадесет и три хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС, по 40,00 лв/кв.м. без ДДС**, като цена за продажба на поземлен имот № 61412.501.12, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 61412.501.12 с площ по скица от СГКК 598 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“, при граници и съседи: ПИ № 61412.501.9; ПИ № 61412.501.614 и ПИ № 61412.501.11 по кадастралната карта на с.Радиново, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-77/30.11.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ V-12, кв.1 по ЗРП, ул. "Панайот Волов" № 4 на собственика на законовопостроена жилищна сграда с идентификатор № 61412.501.12.1, с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, със застроена площ по скица - 57 кв.м., ТЗалич КЗаличени ТЗаличени Заличени данни, с постоянен адрес: с.Радиново, ул. „9-та“, № 1А за сумата **23920,00 (двадесет и три хиляди деветстотин и двадесет) лева, без ДДС, по 40,00 лв/кв.м. без ДДС**.

Данъчната оценка на поземлен имот № 61412.501.12 е 2464,90 (две хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и 90 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет „Марица“- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажба и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

Заличени данни на
основание чл. 5, пар. 1
от Регламент (ЕС)
2016/679

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от
Регламент (ЕС) 2016/679