



**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/907 800

факс: 032/951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ОБЩИНА "МАРИЦА" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДО  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ "МАРИЦА"**  
**ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Изх. № 906-73

дата 15.02.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА "МАРИЦА"**

ОБЩИНА "МАРИЦА" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

906-73  
дата 15.02.2024 г.

**ОТНОСНО:** Продажба на ПИ № 87669.502.85, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ясно поле, област Пловдив на собственика на законовопостроена сграда.

**ОСНОВАНИЕ:** чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-01-525(2) от 10.05.2022 г. от С<sup>Зали</sup> М<sup>Заличе</sup> М<sup>Заличе</sup>, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Борба”, № 5, съдържащо воля за закупуване и придобиване правото на собственост на общински поземлен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 87669.502.85, с площ по скица 875 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)” по кадастралната карта на с.Ясно поле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед 18-1273-31.01.2024 г. на Началника на СГКК – Пловдив, номер по предходен план: УПИ VI-85, кв.13 по ЗРП, с административен адрес по кад.карта: с.Ясно поле, ул. „8-ма”, № 13.

Съгласно решение № 88, взето с протокол № 13 на ИК на СОНС от 24.07.1968 година е отстъпено право на строеж на М<sup>Зали</sup> С<sup>Заличе</sup> М<sup>Заличе</sup> върху парцел VIII от кв.8 по отменения рег. план на с. Ясно поле, съответстващ на УПИ VI-85 от кв.13 по действащия рег. план и на ПИ № 87669.502.85 по кад карта на с.Ясно поле.

Видно от представения документ: Нот. акт за дарение на недвижим имот № 180, том 48, дело 14955/16.10.1996 г., Стоян Манолов Манолов се легитимира като собственик на еднофамилна жилищна сграда на един етаж с идентификатор 87669.502.85.1 със ЗП 65 кв.м., построена в общински поземлен имот № 87669.502.85 по кадастралната карта и кадастралните регистри с.Ясно поле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед 18-1273-31.01.2024 г. на Началника на СГКК – Пловдив. Представено е Удостоверение № 94-01-525(1) от 09.05.2022 г., издадено от директор дирекция УТ при Община „Марица“, с което се удостоверява, че построената в имота жилищна сграда е „заварен строеж“ по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ, същата не подлежи на приемане и въвеждане в експлоатация.

За поземлен имот № 87669.502.85 с площ 879 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Ясно поле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ VI-85, кв.13 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-53/16.02.1994 год., ул. "8-ма" № 13 е съставен акт за частна общинска собственост № 2403/13.02.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив. След извършено изменение и привеждане в съответствие на кадастралната карта на с.Ясно поле ПИ № 87669.502.85 става с площ 875 кв.м.

За ПИ № 87669.502.85 с площ 875 кв. м. е изготвена справедлива пазарна оценка от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив, която съгласно доклад от месец февруари 2024 г. е в размер на **8750,00 (осем хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС**, която представлява пазарната оценка на земя за придобиване право на собственост при отстъпено право на строеж.

Данъчната оценка на поземлен имот № 87669.502.85 е 2018,90 (две хиляди и осемнадесет лева и 90 ст.) лева.

Във връзка с гореизложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

## РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица” определя пазарна цена от **8750,00 (осем хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС**, като цена за продажба на поземлен имот № 87669.502.85, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица” приема решение да се извърши продажба на поземлен имот № 87669.502.85, с площ по скица 875 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до10м)”, при граници и съседи: ПИ № 87669.502.514; ПИ № 87669.502.84; ПИ № 87669.502.86; ПИ № 87669.515, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Ясно поле, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-63/19.10.2007 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, изм. със Заповед 18-1273-31.01.2024 г. на Началника на СГКК – Пловдив, номер по предходен план: УПИ VI-85, кв.13 по ЗРП, с административен адрес по кад.карта: с. Ясно поле, ул. „8-ма”, № 13 на собственика на законовопостроена жилищна сграда с идентификатор № 87669.502.85.1, с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, със застроена площ по скица – 65 кв.м., С<sup>Заличени</sup> М<sup>Заличени</sup> М<sup>Заличени</sup>, ЕГН 691026\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Пловдив, ул. „Борба”, № 5 за сумата **8750,00 (осем хиляди седемстотин и петдесет) лева, без ДДС, по 10,00 лв/кв.м. без ДДС**).

Данъчната оценка на поземлен имот № 87669.502.85 е 2018,90 (две хиляди и осемнадесет лева и 90 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажба и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**ДИМИТЪР ИВАНОВ**  
Кмет на Община „Марица”

Заличени данни на  
основание чл. 5, пар.  
1 от Регламент (ЕС)  
2016/679

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1  
от Регламент (ЕС) 2016/679