



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

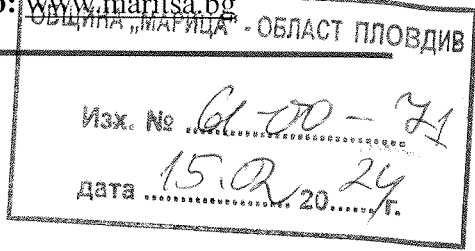
Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

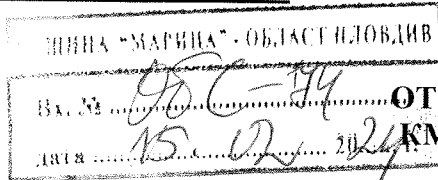
факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

КЪМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“

ОТНОСНО: Продажба на ПИ № 11845.502.90, частна общинска собственост по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Войводиново, област Пловдив на собственика на законовопостроена сграда.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-273 от 01.02.2024 г. от Яна Запрянова Динчийска, с постоянен адрес: с.Войводиново, ул. „Панайот Волов“, № 16, съдържащо воля за закупуване и придобиване правото на собственост на общински поземлен имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 11845.502.90, с площ 520 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ по кадастралната карта на с.Войводиново, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ III-75, кв.19 по ЗРП, с административен адрес по кад.карта: с.Войводиново, ул. „Панайот Волов“, № 4.

Съгласно договор за отстъпено право на строеж от 16.04.1990 г., заповед № РД-09-12.04.1990 г. е отстъпено право на строеж на Жечка Костова Георгиева за построяване на жилищна сграда. Издадено е разрешение за строеж № 195/23.05.1990 г. и одобрени проекти от 23.05.1990 г.

Видно от представения документ: Нот. акт № 164, том 122, вх.рег. 41493, дело 24637/13.12.2023 г., ЯЗа ЗЗаличени ДЗаличени се легитимира като собственик на еднофамилна жилищна сграда на един етаж с идентификатор 11845.502.90.1 със ЗП 118 кв.м., построена в общински поземлен имот № 11845.502.90 по кадастралната карта и кадастралните регистри с.Войводиново, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София. Представено е Удостоверение № 94-01-1134(1) от 14.11.2023 г., издадено от директор дирекция УТ при Община „Марица“, с което се удостоверява, че построената в имота жилищна сграда е „заварен строеж“ по смисъла на § 21 от ЗР на ЗУТ, същата не подлежи на приемане и въвеждане в експлоатация.

За поземлен имот № 11845.502.90 с площ 520 кв.м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ по кадастралната карта на с.Войводиново, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ III-75, кв.19 по ЗРП е изготвен акт за частна общинска собственост № 2292/15.07.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр.Пловдив.

За ПИ № 11845.502.90 с площ 520 кв. м. е изготвена справедлива пазарна оценка от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив, която съгласно доклад от месец февруари 2024 г. е в размер на **15600,00 (петнадесет хиляди и шестстотин) лева,**

без ДДС, по 30,00 лв/кв.м. без ДДС), която представлява пазарната оценка на земя за придобиване право на собственост при отстъпено право на строеж.

Данъчната оценка на поземлен имот № 11845.502.90 е 2139,90 (две хиляди сто тридесет и девет лева и 90 ст.) лева.

Във връзка с гореизложеното и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, и чл. 79, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица“ определя пазарна цена от **15600,00 (петнадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, по 30,00 лв/кв.м. без ДДС**, като цена за продажба на поземлен имот № 11845.502.90, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица“ приема решение да се извърши продажба на поземлен имот 11845.502.90 с площ 520 кв. м., с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, при граници и съседи: ПИ № 11845.502.813; ПИ № 11845.502.710; ПИ № 11845.502.75; ПИ № 11845.502.894; ПИ № 11845.502.913, по кадастралната карта на с.Войводиново, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-99/12.11.2008 год. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план: УПИ III-75, кв.19 по ЗРП, одобрен със Заповед № РД-09-409/09.1995 г., ул. „Панайот Волов“ № 4 на собственика на законовопостроена жилищна сграда с идентификатор № 11845.502.90.1, с предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, със застроена площ по скица - 118 кв.м., Зал З, Заличени Д Заличени Заличени данни, с постоянен адрес: с.Войводиново, ул. „Панайот Волов“ № 16 за сумата **15600,00 (петнадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС, по 30,00 лв/кв.м. без ДДС**.

Данъчната оценка на поземлен имот № 11845.502.90 е 2139,90 (две хиляди сто тридесет и девет лева и 90 ст.) лева.

3. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС върху разходите са за сметка на купувача по т.2.

4. Общински съвет „Марица“ - област Пловдив възлага на кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по процедурата за продажба и сключи договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица“

Заличени данни на
основание чл. 5, пар. 1
от Регламент (ЕС)

2016/679

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от
Регламент (ЕС) 2016/679