



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

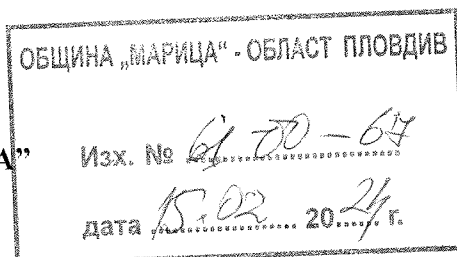
тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

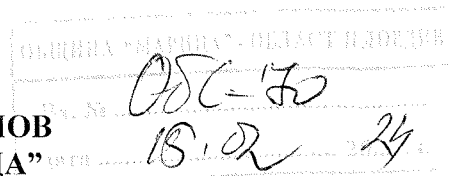
e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“



ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.57.145 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № 10-00-161/02.02.2024 г. г-н Г^{Залич} К^{Заличени} – кмет на с. Костиево, Община „Марица“ - област Пловдив е направил предложение до общинска администрация да се открие процедура по продажба на общински поземлен имот № 38950.57.145 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив.

Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач.

Поземлен имот № 38950.57.145 е с площ от 998 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана“ и с НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кад. карта и кад. регистри на с. Костиево, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп. директор на АГКК - София, местност "Манастира", при граници и съседи: ПИ № 38950.57.154; ПИ № 38950.57.155; ПИ № 38950.57.144; ПИ № 38950.57.85, номер по предходен план: УПИ XI-57.145, кв.72 по регулационен план на с.Костиево, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-09-413/13.04.2016 г. на кмета на Община "Марица" - Пловдив.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2900/11.07.2017 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Поземлен имот № 38950.57.145 е включен в „Програма за управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив за 2023 година“ в раздел „Постъпили предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“ като имот, за който общината има намерение да открие процедура за продажба, с оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината.

Съгласно оценителен доклад от месец февруари 2024 година е изготвена справедлива пазарна оценка от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив за поземлен имот с идентификатор ПИ № 38950.57.145 с площ 998 кв.м. в размер на **11976,00 лева без ДДС (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест) лева, по 12,00 лв/кв.м., без ДДС.**

Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.57.145 е 3540,40 лева.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ, предлагам ОБС "Марица"- област Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица” определя пазарна цена от **11976,00 лева без ДДС (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест) лева, по 12,00 лв/кв.м., без ДДС**, като цена за продажба на поземлен имот № 38950.57.145, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 38950.57.145 в размер **11976,00 лева без ДДС (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест) лева, по 12,00 лв/кв.м., без ДДС**.

3. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **ПИ № 38950.57.145** с площ от 998 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана” и с НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кад. карта и кад.регистри на с. Костиево, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК - София, местност "Манастира", при граници и съседи: ПИ № 38950.57.154; ПИ № 38950.57.155; ПИ № 38950.57.144; ПИ № 38950.57.85, номер по предходен план: УПИ XI-57.145, кв.72 по регулационен план на с.Костиево, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-09-413/13.04.2016 г. на кмета на Община "Марица" - Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2900/11.07.2017 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.57.145 е 3540,40 лева.

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“

Заличени данни на
основание чл. 5, пар.
1 от Регламент (ЕС)
2016/679

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от
Регламент (ЕС) 2016/679