

**ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

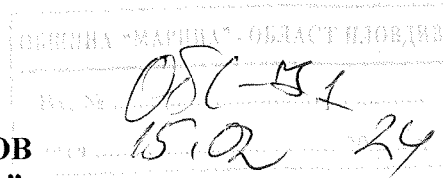
ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. № 61-02-68

дата 15.02.2024

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“



ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.57.146 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № 10-00-116/25.01.2024 г. г-н Г^{Залич} К^{Заличени} – кмет на с. Костиево, Община „Марица“ - област Пловдив е направил предложение до общинска администрация да се открие процедура по продажба на общински поземлен имот № 38950.57.146 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив.

Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач.

Поземлен имот № 38950.57.146 е с площ от 743 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана“ и с НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кад. карта и кад.регистра на с. Костиево, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК - София, местност "Манастира", при граници и съседи: ПИ № 38950.57.147; ПИ № 38950.57.157; ПИ № 38950.57.148; ПИ № 38950.57.138; ПИ № 38950.57.137; ПИ № 38950.57.136, номер по предходен план: УПИ XIII-57.146, кв.72 по регулационен план на с.Костиево, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-09-413/13.04.2016 г. на кмета на Община "Марица" - Пловдив.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 2901/12.07.2017 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Поземлен имот № 38950.57.146 е включен в „Програма за управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив за 2023 година“ в раздел „Постъпили предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС“ като имот, за който общината има намерение да открие процедура за продажба, с оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината.

Съгласно оценителен доклад от месец февруари 2024 година е изготвена справедлива пазарна оценка от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив за поземлен имот с идентификатор ПИ № 38950.57.146 с площ 743 кв.м. в размер на **8916,00 лева без ДДС (осем хиляди деветстотин и шестнадесет) лева, по 12,00 лв/кв.м., без ДДС.**

Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.57.146 е 2635,80 лева.