



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА”
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

ОБЩИНА „МАРИЦА” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. № 61 00 69

дата 15.02.2024

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА”**

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 47086.22.309 – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Маноле, Община "Марица"- област Пловдив.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот № 47086.22.309 с площ 1000 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план парцел VII-22.309 жил. строит. от кв.95, представлява имот – частна общинска собственост, актуван с Акт № 2113/25.11.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията – гр. Пловдив е включен в „Програма за управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица” – област Пловдив за 2023 година” в раздел „Постъпили предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС” като имот, за който общината има намерение да открие процедура за продажба, с оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината. Мотивите за продажбата са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач.

Съгласно оценителен доклад от месец февруари 2024 година за ПИ № 47086.22.309 с площ 1000 кв.м. е изготвена справедлива пазарна оценка от лицензирани оценители на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на **20 000,00 лева, без ДДС (двадесет хиляди лева, без ДДС),** по 20,00 лв/кв.м. без ДДС).

Данъчна оценка на имота е в размер на 3547,50 (три хиляди петстотин четиридесет и седем лева и 50 ст.) лева.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ предлагам ОБС "Марица" – област Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица” приема пазарната оценка на поземлен имот № 47086.22.309, изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив в размер на **20 000,00 лева, без ДДС (двадесет хиляди лева, без ДДС),** по 20,00 лв/кв.м. без ДДС), определена по реда на чл.22, ал.3 от ЗОС и определя сумата от

20 000,00 лева, без ДДС (двадесет хиляди лева, без ДДС), по 20,00 лв/кв.м. без ДДС), като цена за продажба на недвижимия имот, предмет на разпореждане въз основа на горепосочената пазарна оценка.

2. Общински съвет „Марица” определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 47086.22.309 в размер на **20 000,00 лева, без ДДС (двадесет хиляди лева, без ДДС)**, по 20,00 лв/кв.м. без ДДС).

3. Общински съвет “Марица”- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **ПИ № 47086.22.309** с площ 1000 кв.м. с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и НТП "Ниско застрояване (до 10м)" по кадастрална карта на с.Маноле, област Пловдив, одобрена със Заповед № РД-18-37/08.05.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, номер по предходен план парцел VII-22.309 жил. строит. от кв.95, местност "Гъопса герен", при граници и съседи: ПИ № 47086.22.321; ПИ № 47086.22.310; ПИ № 47086.502.396; ПИ № 47086.22.308, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2113/25.11.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Данъчна оценка на имота е в размер на 3547,50 (три хиляди петстотин четиридесет и седем лева и 50 ст.) лева.

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет “Марица”- област Пловдив възлага на кмета на Община “Марица” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

С уважение,

ДИМИТЪР ИВАНОВ

Кмет на Община „Марица”

Заличени данни на
основание чл. 5, пар. 1
от Регламент (ЕС)
2016/679

Заличени данни на основание чл. 5,
пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679