



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. № 61-00-76

дата 15.02.2014 г.

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Изх. № 61-00-76
дата 15.02.2014 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА „МАРИЦА“

ОТНОСНО: Откриване на процедура по отдаване под наем, чрез публичен явен търг за срок от 5 /пет/ години на част от поземлен имот с идентификатор № 38950.40.138 – публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84 от 06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ земя за земеделско ползване извън регулацията на населеното място, предназначен за извършване на земеделска дейност за отглеждане на полски култури, съобразно начина му на трайно ползване като нива.

ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във вр. чл. 50 и чл. 145, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Деловодството на Община „Марица“ – област Пловдив постъпи преписка, относно положителни становище и предложение на Кмета на с. Костиево, с която се направи предложение до Общинска администрация да се започне процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от 1.500 дка в западната му част от общински поземлен имот с идентификатор № 38950.40.138, целият с площ от 2.413 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия“ и с начин на трайно ползване „Нива“ - публична общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84 от 06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

На терен част от имота представлява обработваема земя извън регулацията на населеното място и е предназначен за извършване на земеделска дейност за отглеждане на полски култури, съобразно начина му на трайно ползване като нива.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от ЗОС, във вр. чл. 50 и чл. 145, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, предлагам Общински съвет „Марица“ - област Пловдив да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет “Марица” – Област Пловдив дава съгласие за отдаване под наем за период от 5 /пет/ години на част от поземлен имот – публична общинска собственост, представляващ земя за земеделско ползване извън регулацията на населеното място, необлагаема с ДДС сделка, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност и предназначен за извършване на земеделска дейност за отглеждане на полски култури, съобразно начина му на трайно ползване като нива, както следва:


I.1.) Земеделска земя с площ от 1.500 дка, представляваща част в западната му част от поземлен имот с идентификатор № 38950.40.138, целият с площ от 2.413 дка, с трайно предназначение „Земеделска територия“, начин на трайно ползване „Нива“, категория при неполивни условия Х, местност „КАБА ПАРА“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костиево, Община „Марица“ - област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84 от 06.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ № 38950.40.48; ПИ № 38950.40.711; ПИ № 38950.40.712; ПИ № 38950.41.115, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1094-08 от 05.01.2010 г.

II. Приема и одобрява отдаването под наем да се извърши при начална тръжна годишна наемна цена, съобразена с Решение № 2, взето с протокол № 1 от 18.01.2024 г. на Общински съвет „Марица“ - област Пловдив – 48.00 лева /четиридесет лева/ на декар за година или 72.00 лева /седемдесет и два лева/ за 1.500 дка /един декар и петстотин квадратни метра/.

III. Отдаването под наем на описаният в т. I поземлен имот, представляващ земя за земеделско ползване извън регулацията на населеното място, необлагаема с ДДС сделка, съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност и предназначен за извършване на земеделска дейност за отглеждане на полски култури, съобразно начина му на трайно ползване като нива, да се извърши чрез провеждане на публичен явен търг по реда на Глава Шеста „Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси“, раздел втори „Търгове“ от НПУРОИ на Община „Марица“.

IV. Възлага на Кмета на Община „Марица“ и го упълномощава да предприеме необходимите действия за откриване провеждането на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на описаният в т. I общински поземлен имот, чрез публичен явен търг, при стриктно спазване правилата на Глава Шеста от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“, да организира и проведе търга за отдаване под наем и сключи наемния договор, съобразно действащото законодателство.

ВНОСИТЕЛ:
ДИМИТЪР ИВАНОВ
Кмет на Община „Марица“


Заличени данни на
основание чл. 5, пар.
(1 от Регламент (ЕС)
2016/679

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1
от Регламент (ЕС) 2016/679