



ОБЩИНА "МАРИЦА" – ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Пловдив, бул. "Марица" 57А

тел.: 032/ 907 800

факс: 032/ 951 934

e-mail: obshtina@maritsa.bg

web: www.maritsa.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „МАРИЦА“
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Изх. №

10-00-126

дата

12.03.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. **ПЕТЪР ИВАНОВ МИНКОВ**

Зам.-кмет на Община „Марица“

ИД Кмет на Община „Марица“

съгласно Заповед №РД-09-366

от 07.03.2024 г. на Кмета на общината

ОБЩИНА „МАРИЦА“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
100-134
12.03.2024

ОТНОСНО: Откриване на процедура по продажба на поземлен имот № 38950.502.1070 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка вх. № 10-00-90/19.01.2024 г. г-н Георги Калоферов – кмет на с. Костиево, Община „Марица“ - област Пловдив е направил предложение до общинска администрация да се открие процедура по продажба на общински поземлен имот № 38950.502.1070 по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Костиево, област Пловдив.

Мотивите за предложената продажба са, че има проявен интерес за закупуване на имота от страна на купувач.

Поземлен имот № 38950.502.1070 е с площ 323 кв.м., трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "За друг вид производствен, складов обект" по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, предишен идентификатор: 38950.502.983, номер по предходен план: 502.983, кв.70, част от парцел V-502.172, скл. и произв. дейности, съгл. заповед № РД-09-1288/26.11.2014 г. на кмета на общината за одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ, ул. "34-та". За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4650/22.01.2024 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Поземлен имот № 38950.502.1070 е включен в „Програма за управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Марица“ – област Пловдив за 2024 година” в раздел „Постъпили предложения от кметове на населени места и общинска администрация за започване на процедура за продажба по чл.35 от ЗОС” като имот, за който общината има намерение да открие процедура за продажба, с оглед осигуряване приходната част на бюджета на общината.

Съгласно оценителен доклад от месец март 2024 година е изготвена справедлива пазарна оценка от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21” АД, гр. Пловдив за поземлен имот с идентификатор ПИ № 38950.502.1070 с площ 323 кв.м. в размер на **4845,00 лева без ДДС (четири хиляди осемстотин четиридесет и пет) лева, по 15,00 лв/кв.м., без ДДС.**

Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.502.1070 е 1207,00 лева.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, вр.чл.8, ал.1 и чл.35, ал.1 от ЗОС и при условията на чл.69, ал.1, т.1 и чл.78, ал.1 от НПУРОИ, предлагам ОбС "Марица"- област Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет „Марица“ определя пазарна цена от **4845,00 лева без ДДС (четири хиляди осемстотин четиридесет и пет) лева, по 15,00 лв/кв.м., без ДДС**, като цена за продажба на поземлен имот № 38950.502.1070, въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на „Пловдивинвест-21“ АД, гр. Пловдив.

2. Общински съвет „Марица“ определя начална тръжна цена за продажба на поземлен имот № 38950.502.1070 в размер **4845,00 лева без ДДС (четири хиляди осемстотин четиридесет и пет) лева, по 15,00 лв/кв.м., без ДДС**.

3. Общински съвет "Марица"- област Пловдив приема решение да се извърши продажба на **ПИ № 38950.502.1070** с площ 323 кв.м., трайно предназначение "Урбанизирана територия", НТП "За друг вид производствен, складов обект", при граници и съседи: ПИ № 38950.502.728; ПИ № 38950.502.1069; ПИ № 38950.502.730; ПИ № 38950.502.1071; ПИ № 38950.502.982 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Костиево, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-84/06.12.2007 г. на Изп.директор на АГКК-София, предишен идентификатор: 38950.502.983, номер по предходен план: 502.983, кв.70, част от парцел V-502.172, скл. и произв. дейности, съгл. заповед № РД-09-1288/26.11.2014 г. на кмета на общината за одобряване проект за изменение на ПУП-ПРЗ, ул. "34-та", актуван с Акт за частна общинска собственост № 4650/22.01.2024 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

Данъчната оценка на поземлен имот № 38950.502.1070 е 1207,00 лева.

4. Продажбата да се извърши съгласно чл.78, ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез провеждане на публичен търг.

5. Разноските по сделката, включително всички данъци и такси се дължат от купувача на имота по т.3.

6. Общински съвет "Марица"- област Пловдив възлага на кмета на Община "Марица" да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг и сключване на Договор за покупко-продажба, съобразно действащото законодателство.

Заличени данни на основание чл. 5, пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679
инж. ПЕТЪР МИНКОВ зам.-кмет на Община „Марица“
ИД Кмет на Община „Марица“
съгласно Заповед №РД-05/2016/679
от 07.03.2024 г. на Кмета на общината

Заличени данни на основание чл. 5,
пар. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679